

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației „concesionare teren
– strada Împărat Traian nr. 40, sc. C, parter, ap. 1 CF 56260-C1-U3”
în vederea realizării obiectivului
„extindere apartament cu destinația locuință - lucrări realizate fără autorizație de
construire”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „concesionare teren – strada Împărat Traian nr. 40, sc. C, parter, ap. 1 CF 56260-C1-U3” în vederea realizării obiectivului „extindere apartament cu destinația locuință - lucrări realizate fără autorizație de construire”

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 31936/29.12.2025, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT 219 /19.01.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația „concesionare teren – strada Împărat Traian nr. 40, sc. C, parter, ap. 1 CF 56260-C1-U3” în vederea realizării obiectivului „ extindere apartament cu destinația locuință - lucrări realizate fără autorizație de construire”, de către investitor persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 625/2025, întocmit de către SC ACS DESIGN PROIECT S.R.L. BOTOȘANI, coordonator proiect: Arh. Dorel Bursuc, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 12,00 mp , lucrări executate fără autorizație de construire.
- Suprafața de teren propusă spre concesionare prin încredințare directă, aparține domeniului privat al municipiului Botoșani conform HCL nr. 350 din 21 octombrie 2024, fiind înscrisă în cartea funciară nr. 71779;
- Durata și prețul concesiunii: 49 ani, preț 58,35 lei/mp/an pentru suprafața de 12,00 mp (locuință), corespunzător zonei II, valoare ce va fi indexată anual cu indicele de inflație;

- În vederea obținerii autorizației se va plăti redevența conform prevederilor Codului Fiscal pentru terenul concesionat.
- Redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.
- Construcții existente:
 - locuință – 12,00 mp
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul imobilului.
- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațadele blocului pe toată înălțimea acestuia;
- Documentația DTAC va prezenta închiderea accesului din exterior și desființarea beciului;
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

Art.2 Se aprobă concesionarea terenului cu S = 12,00 mp aflat în strada Împărat Traian nr. 40, sc. C, parter, ap. 1, municipiul Botoșani, adiacent imobil CF 56260-C1-U3, reprezentând teren necesar pentru intrarea în legalitate a obiectivului „extindere apartament cu destinația locuință - lucrări realizate fără autorizație de construire”

Art.3 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.4 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.5 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Cosmin - Ionuț ANDREI**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Oana - Gina CHIȚANU**

Nr. INT 219/L.P./19.01.2026

Structură: Direcția Urbanism
Serviciul și Urbanism Autorizări în Construcții

**Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei**



REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre pentru/privind aprobarea documentației
„concesionare teren – strada Împărat Traian nr. 40, sc. C, parter, ap. 1 CF 56260-C1-U3”
în vederea realizării obiectivului
„extindere apartament cu destinația locuință - lucrări realizate fără autorizație de construire”

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT. 218 /19.01.2026;
- b) adresa nr. 31936/29.12.2025, prin care se solicită aprobarea documentației „concesionare teren – strada Împărat Traian nr. 40, sc. C, parter, ap. 1 CF 56260-C1-U3” în vederea realizării obiectivului „extindere apartament cu destinația locuință - lucrări realizate fără autorizație de construire” și studiile de specialitate și avizele și acordurile organismelor teritoriale interesate;
- c) prevederile dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k), art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,



Primăria
Municipiului
Botoșani

împreună dezvoltăm
orașul™

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoșani unele măsuri privind aprobarea documentației „concesionare teren – strada Împărat Traian nr. 40, sc. C, parter, ap. 1 CF 56260-C1-U3” în vederea realizării obiectivului „extindere apartament cu destinația locuință - lucrări realizate fără autorizație de construire”,

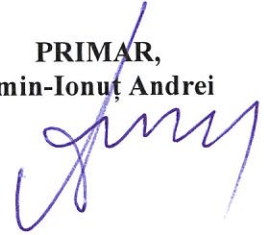
având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Alexandru AGAVRILOAE	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	19.01.2026	
Luminița - Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	19.01.2026	
Petrică LUPU	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	19.01.2026	

Nr. INT 218/LP/19.01.2025

Structură: DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII

PRIMAR,
Cosmin-Ionuț Andrei



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
„concesionare teren
– strada Împărat Traian nr. 40, sc. C, parter, ap. 1 CF 56260-C1-U3”
în vederea realizării obiectivului
„extindere apartament cu destinația locuință - lucrări realizate fără autorizație de construire”

Prin P.H.C.L. se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani concesionarea terenului în suprafață totală de 12,00 mp (aferent construcției executate) și situat în – strada Împărat Traian nr. 40, sc. C, parter, ap. 1, adiacent bloc de locuințe colective CF 56260-C1-U3 conform propunerilor cuprinse în documentația întocmită de către SC ACS DESIGN PROIECT S.R.L. BOTOȘANI, în vederea realizării obiectivului **„extindere apartament cu destinația locuință - lucrări realizate fără autorizație de construire”**, de către investitori persoane fizice.

Temeiul de drept al temei proiectului de H.C.L. este în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 676/07.10.2025 și Referatul nr. 2290/2025 în baza căruia s-a întocmit documentația necesară aprobării și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege în scopul realizării obiectivului **„extindere apartament cu destinația locuință - lucrări realizate fără autorizație de construire”**

Fundamentarea tehnică a temei proiectului de H.C.L.:

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață 12,00 mp (aferent construcției executate), teren de concesionat, este proprietate privată a municipiului Botoșani conform HCL nr. 350 din 21 octombrie 2024, și nu este obiect al vreunui litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 2 – Llu1 - subzona exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban cu înălțimi peste 10 m.

Caracteristici construcții propuse:

- S parcelă de referință = 12,00 mp , lucrări executate fără autorizație de construire.

- Suprafața de teren propusă spre concesionare prin încredințare directă, aparține domeniului privat al municipiului Botoșani conform HCL nr. 350 din 21 octombrie 2024
- Durata și prețul concesiunii: 49 ani, preț 58,35 lei/mp/an pentru suprafața de 12,00 mp (locuință), corespunzător zonei II, valoare ce va fi indexată anual cu indicele de inflație;
- În vederea obținerii autorizației se va plăti redevența conform prevederilor Codului Fiscal pentru terenul concesionat.
- Redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.
- Construcții existente:
 - locuință – 12,00 mpProiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban..)
Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul imobilului.
Condiții: - construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațadele blocului pe toată înălțimea acestuia;
 - documentația DTAC va prezenta închiderea accesului din exterior și desființarea beciului;Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 12,00 mp , lucrări executate fără autorizație de construire.
- Suprafața de teren propusă spre concesionare prin încredințare directă, aparține domeniului privat al municipiului Botoșani conform HCL nr. 350 din 21 octombrie 2024, fiind înscrisă în cartea funciară nr. 71779;
- Durata și prețul concesiunii: 49 ani, preț 58,35 lei/mp/an pentru suprafața de 12,00 mp (locuință), corespunzător zonei II, valoare ce va fi indexată anual cu indicele de inflație;
- În vederea obținerii autorizației se va plăti redevența conform prevederilor Codului Fiscal pentru terenul concesionat.
- Redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.
- Construcții existente:
 - locuință – 12,00 mp
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul imobilului.
- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațadele blocului pe toată înălțimea acestuia;
- Documentația DTAC va prezenta închiderea accesului din exterior și desființarea beciului;

- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesiionarului..
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	19.01.2026	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	19.01.2026	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu	19.01.2026	
Cătălin George Maleș	Șef Serviciu	Serviciul Cadastru	19.01.2026	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	19.01.2026	