

16



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent B-dul. George Enescu nr. 24, mun. Botoșani, CAD/CF53867” în vederea realizării obiectivului „Construire imobil cu destinația prestării servicii (reparații tv, birouri) și activități comerciale”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – B-dul. George Enescu nr. 24, mun. Botoșani, CAD/CF53867” în vederea realizării obiectivului „Construire imobil cu destinația prestării servicii (reparații tv, birouri) și activități comerciale”

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 20008/21.08.2025, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în Construcții și Urbanism nr. INT 7401/21.11.2025, referatul de aprobare al inițiatorului 26037/21.11.2025, precum și avizele și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – B-dul. George Enescu nr. 24, mun. Botoșani, CAD/CF53867” în vederea realizării obiectivului „Construire imobil cu destinația prestării servicii (reparații tv, birouri) și activități comerciale”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2769/2024, întocmit de către S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 144,00 mp
- P.O.T. = propus max. 50%
- C.U.T. = propus max. 0,50
- **CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA PRESTĂRI SERVICII (REPARAȚII TV, BIROURI) ȘI ACTIVITĂȚI COMERCIALE:**
  - Regim de înălțime: P
  - H max atic 6.00 m,
  - Suprafața construită: cca. 72,00 mp
  - Suprafața construită desfășurată: cca. 72,00 mp

- Minim 2 loc de parcare
- Spații verzi – 32,40 mp – 22,50%
- Circulații și accese: accese principale carosabile și pietonale existente din Bd G. Enescu CF/NC67855 – drum public
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea construirii.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,  
Primar,  
Cosmin-Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al Municipiului,  
Oana-Gina Chițanu**

---

Nr. 26037/CL/21.10.2025

---

Structură: Direcția Urbanism  
Serviciul și Urbanism Autorizări în Construcții

---

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin-Ionut Andrei



**REFERAT DE APROBARE**  
**al proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației**  
**„P.U.Z. și R.L.U. aferent – B-dul. George Enescu nr. 24, mun. Botosani, CAD/CF53867”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA PRESTĂRI SERVICII**  
**(REPARAȚII TV, BIROURI) ȘI ACTIVITĂȚI COMERCIALE ”**

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 7401/21.10.2025;
- b) adresa nr. 20008/21.08.2025 prin care se solicită aprobarea documentației de urbanism „P.U.Z. și R.L.U. aferent – B-dul. George Enescu nr. 24, mun. Botosani, CAD/CF53867” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA PRESTĂRI SERVICII (REPARAȚII TV, BIROURI) ȘI ACTIVITĂȚI COMERCIALE ” și studiile de specialitate și avizele și acordurile organismelor teritoriale interesate;
- c) prevederile dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) , art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoșani unele măsuri privind aprobarea documentației de urbanism „P.U.Z. și R.L.U. aferent – B-dul. George Enescu nr. 24, mun. Botosani, CAD/CF53867” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA PRESTĂRI SERVICII (REPARAȚII TV, BIROURI) ȘI ACTIVITĂȚI COMERCIALE”,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	21.10.2025	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	21.10.2025	
Constantinescu Lăcrămioara	Consilier superior	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	21.10.2025	



Nr. INT 7401/ CL / 21.11.2025

**Structură:** DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației**  
**„Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent**  
**– B-dul. George Enescu nr. 24, mun. Botoșani, CAD/CF53867”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA PRESTĂRI SERVICII**  
**(REPARAȚII TV, BIROURI) ȘI ACTIVITĂȚI COMERCIALE ”**

Prin P.H.C.L. se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – B-dul. George Enescu nr. 24, mun. Botoșani, CAD/CF53867”, întocmită de către S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA PRESTĂRI SERVICII (REPARAȚII TV, BIROURI) ȘI ACTIVITĂȚI COMERCIALE ” de către investitori persoane fizice.

Temeiul de drept al temei proiectului de H.C.L. este în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 788/22.11.2025, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Fundamentarea tehnică a temei proiectului de H.C.L.:

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 40 – Llu1 – subzona exclusiv rezidențială, cu clădiri de tip urban, peste 10 m;

Funcțiunea dominantă în UTR: Llu1;

Funcțiuni complementare admise în intravilan: IS, LMu1, LMu2, Llu2, A, Pp, CCr, CCp;

Funcțiuni interzise: LMre, LMrf, I1, I2, A, Pcs, CCf, S.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 144,00 mp - teren proprietate privată a persoanelor fizice, proprietari ai imobilului (soți), inițiatori al documentației de urbanism, care nu este obiect al vreunui litigiu.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat, la data întocmirii, nu ridică probleme de stabilitate și se pot amplasa construcțiile propuse. Se vor respecta recomandările studiului geotehnic privind soluțiile de fundare.

**Lista abrevierilor utilizate:**

**PUGB** – Plan Urbanistic General al municipiului Botoșani

**RLUB** – Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani

**I** – ZONĂ DE UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT



- LI** – ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10,00M)
- IS** – ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- P** – ZONĂ DE PARCURI, RECREERE, COMPLEXE SPORTIVE
  - Pp - subzonă pentru parcuri, recreere
  - Pcs - subzone pentru complexe sportive
- A** – ZONĂ DE UNITĂȚI AGRICOLE
- GC+TE** – ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
- CC** – ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- P.O.T.** – PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI
- C.U.T.** – COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI
- U.T.R.** – UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ

## **CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUȚIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.**

### **OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI:**

- Modificarea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUGB, pentru parcela situată în B-dul. George Enescu nr. 24, mun. Botoșani, CAD/CF53867, din LIu1 – subzonă predominant rezidențială, cu clădiri de tip urban, corespunzător zonei funcționale IS – zona de instituții publice și servicii de interes general;
- Determinarea condițiilor de constructibilitate pe terenul ce face obiectul documentației de urbanism, în suprafață totală de 144,00mp.

### **SOLUȚII PROPUSE:**

- S parcelă de referință = 144,00 mp
- P.O.T. = propus max. 50%
- C.U.T. = propus max. 0,50
- CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA PRESTĂRI SERVICII (REPARAȚII TV, BIROURI) ȘI ACTIVITĂȚI COMERCIALE :
  - Regim de înălțime: P
  - H max atic 6.00 m,
  - Suprafața construită: cca. 72,00 mp
  - Suprafața construită desfășurată: cca. 72,00 mp
- Minim 2 locuri de parcare
- Spații verzi – 32,40 mp – 22,50%
- Circulații și accese: accese principale carosabile și pietonale existente din Bd G. Enescu CF/NC67855 – drum public

## **REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI, RAPORTUL DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI:**

- Au fost afișate pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria-planuri urbanistice” și sunt anexate la raportul de specialitate.

- Având în vedere Raportul de consultare și informare a publicului, întocmit conform procedurii prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, publicat pe site-ul Primăriei Municipiului Botoșani, în perioada stabilită pentru informarea și consultarea publicului nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației cu nr.20008/21.08.2025.
- După data de 19.09.2025 nu au fost înregistrate sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent - „CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA PRESTĂRI SERVICII (REPARAȚII TV, BIROURI) ȘI ACTIVITĂȚI COMERCIALE”, Bd-ul. George Enescu nr. 24, mun. Botosani, CAD/CF53867, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.
- Având în vedere următoarele:
  - s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și RLU aferent,
  - documentația de urbanism pe baza căreia se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent este însoțită de toate documentele, avizele favorabile (cu sau fără condiții), și studiile necesare solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 788/18.12.2023,

### **CONCLUZII:**

Așa cum rezultă din RAPORTUL DE SPECIALITATE, documentația respectă prevederile P.U.G.B., R.U.L.B. și a celorlalte acte normative incidente în materie.

### **Propunem: aprobare P.U.Z. și R.L.U. aferent**

#### **Condiții :**

- S parcelă de referință = 144,00 mp;
- P.O.T. = propus max. 50%;
- C.U.T. = propus max. 0,50;
- CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA PRESTĂRI SERVICII (REPARAȚII TV, BIROURI) ȘI ACTIVITĂȚI COMERCIALE :
  - Regim de înălțime: P;
  - H max atic 6.00 m;
  - Suprafața construită: cca. 72,00 mp;
  - Suprafața construită desfășurată: cca. 72,00 mp;
- Minim 2 loc de parcare;
- Spații verzi – 32,40 mp – 22,50%;
- Circulații și accese: accese principale carosabile și pietonale existente din Bd. G. Enescu CF/NC67855 – drum public;

- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea construirii;
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică);
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat;
- Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

**În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în valabilitate, propunem aprobarea „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – B-dul. George Enescu nr. 24, mun. Botosani, CAD/CF53867”, întocmită de către S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA PRESTĂRI SERVICII (REPARAȚII TV, BIROURI) ȘI ACTIVITĂȚI COMERCIALE ”.**

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	21.11.2025	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	21.11.2025	
Constantinescu Lăcrămioara	Consilier superior	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	21.11.2025	

Nr. 20008 din 13.10.2025

**RAPORT  
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent  
„CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA PRESTĂRI SERVICII (REPARAȚII TV, BIROURI)  
ȘI ACTIVITĂȚI COMERCIALE ”,  
B-dul. George Enescu nr. 24, mun. Botosani, CAD/CF53867

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent - „CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA PRESTĂRI SERVICII (REPARAȚII TV, BIROURI) ȘI ACTIVITĂȚI COMERCIALE ”,
- Nr. de înregistrare : 20008/21.08.2025
- Amplasament: B-dul. George Enescu nr. 24, mun. Botosani,
- Înscris în Cartea Funciară: CAD/CF53867,
- Initiator: persoană fizică
- Elaborator: S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L,
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 19.09.2025 - 03.10.2025 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la P.U.Z. și R.L.U. aferent - „CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA PRESTĂRI SERVICII (REPARAȚII TV, BIROURI) ȘI ACTIVITĂȚI COMERCIALE ”, B-dul. George Enescu nr. 24, mun. Botosani, CAD/CF53867, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L,

coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, către Asociația de proprietari nr. 50 în calitate de reprezentant al imobilelor din zonă.

5. După data de 19.09.2025 nu au fost înregistrate sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent - „CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA PRESTĂRI SERVICII (REPARAȚII TV, BIROURI) ȘI ACTIVITĂȚI COMERCIALE ”, B-dul. George Enescu nr. 24, mun. Botosani, CAD/CF53867, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.
6. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
7. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro);
8. După data de 19.09.2025 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent obiectivului „CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA PRESTĂRI SERVICII (REPARAȚII TV, BIROURI) ȘI ACTIVITĂȚI COMERCIALE ”, B-dul. George Enescu nr. 24, mun. Botosani, CAD/CF53867, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.

Considerăm că această etapă a fost finalizată și se va putea trece la etapa 3 – etapa aprobării P.U.Z. și R.L.U. aferent obiectivului „CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA PRESTĂRI SERVICII (REPARAȚII TV, BIROURI) ȘI ACTIVITĂȚI COMERCIALE ”, B-dul. George Enescu nr. 24, mun. Botosani, CAD/CF53867, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	13.10.2025	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	13.10.2025	
Constantinescu Lăcrămioara	Consilier superior	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	13.10.2025	

Nr. 20008 din 13.10.2025

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent: „CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA PRESTĂRI SERVICII (REPARAȚII TV, BIROURI) ȘI ACTIVITĂȚI COMERCIALE ”,

- Amplasament: B-dul. George Enescu nr. 24, mun. Botosani, CAD/CF53867
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 57352
- Initiator: persoane fizice
- Elaborator: S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:



În perioada 19.09.2025 - 03.10.2025 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;

În data de 19.09.2025 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.Z. și R.L.U. aferent: „CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA PRESTĂRI SERVICII (REPARAȚII TV, BIROURI) ȘI ACTIVITĂȚI COMERCIALE ” B-dul. George Enescu nr. 24, mun. Botosani, CAD/CF53867, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, simultan prin următoarele metode:

- a. anunțuri afișate la sediul autorității publice, accesibile tuturor cetățenilor 19.09.2025 - 03.10.2025;
- b. anunț publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Urbanism – Planuri Urbanistice începând cu 19.09.2025;
- c. afișarea pe un panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.
- d. notificări scrise expediate în data de 12.09.2025 prin Poșta Română către Asociația de proprietari nr. 50 în calitate de reprezentant al imobilelor din zonă.
  - Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice;
  - După data de 19.09.2025 nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației de urbanism;
  - Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro);

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și

R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația P.U.Z și R.L.U. aferent - „CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA PRESTĂRI SERVICII (REPARAȚII TV, BIROURI) ȘI ACTIVITĂȚI COMERCIALE ” B-dul. George Enescu nr. 24, mun. Botosani, CAD/CF53867, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	13.10.2025	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	13.10.2025	
Constantinescu Lăcrămioara	Consilier superior	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	13.10.2025	



România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

---

Nr. 644 din 26.11.2025

**CĂTRE,**

**S.C. „SAVYN MEDIA JOURNAL” S.R.L. BOTOȘANI**

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, vă transmitem, pentru publicare anunțul referitor la inițierea unor proiecte de acte normative.

Plata se va face din contul nostru nr. RO37TREZ11624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.

**Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**

**Secretar general al Municipiului,  
Oana Gina Chițanu**

**Director economic,  
Mirela Elena Gheorghită**

**Întocmit,  
Alina Ecaterina Manolache**

**Anunț privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de  
elaborare a proiectului unor acte normative  
din data de 27.11.2025**

În data de 27 noiembrie 2025 Primăria Municipiului Botoșani anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare următoarelor proiecte de acte normative:

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Str. Vulturului, nr. 1, CF/NC 62495” în vederea realizării obiectivului „Construire ansamblu de locuințe colective și funcțiuni complementare”;**
2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent B-dul. George Enescu nr. 24, mun. Botoșani, CAD/CF53867” în vederea realizării obiectivului „Construire imobil cu destinația prestări servicii (reparații tv, birouri) și activități comerciale”.**

Documentația aferentă proiectelor de hotărâre poate fi consultată pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Secțiunea Monitorul Oficial Local, subsecțiunea *Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională* (<https://primariabt.ro/categorie/noutati/consultare-publica/>)

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, la sediul Primăriei, Piața Revoluției nr. 1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului, luni - joi între orele 8,00-16,00, vineri 8,00-14,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

1. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Str. Vulturului, nr. 1, CF/NC 62495” în vederea realizării obiectivului „Construire ansamblu de locuințe colective și funcțiuni complementare”” sau
2. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent B-dul. George Enescu nr. 24, mun. Botoșani, CAD/CF53867” în vederea realizării obiectivului „Construire imobil cu destinația prestări servicii (reparații tv, birouri) și activități comerciale””.

Propunerile pot fi transmise și electronic la adresa de e – mail: [alina.manolache@primariabt.ro](mailto:alina.manolache@primariabt.ro).

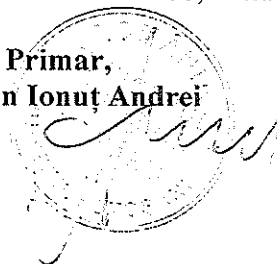
Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, Secțiunea Monitorul Oficial Local – Subsecțiunea *Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională*, la documentele proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: Alina Manolache, Aparatul Consiliului Local – telefon: 0372316708, e-mail [alina.manolache@primariabt.ro](mailto:alina.manolache@primariabt.ro)

**Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**





Căutare...

[ȘTIRI](#) [INTERVIURI](#) [REPORTAJ](#) [MONDEN](#) [BLOG](#) [TOP NEWS](#) [ANCHETA SĂPTĂMÂNII](#) [ȘTIREA ZILEI](#) [BREAKING NEWS](#)

Descoperiți mai multe [Știri Botoșani](#) [Arca Farm produse farmaceutice](#) [Monitorizare presă locală](#) [Galerie foto știri](#) [Anchetă săptămânii](#)  
[Magic Events servicii evenimente](#) [Echipament antigriindină](#) [Raportare știri locale](#) [Premier produse diverse](#) [Hărți Botoșani](#)

# ANUNȚ Primăria Botoșani privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului unui act normativ din data de 26.11.2025

Stiri Botosani

2 min. timp de citire

Nov 26, 2025 07:30



În data de 26 noiembrie 2025 Primăria Municipiului Botoșani anunță deschiderea procedurii de transparență



decizională a procesului de elaborare următorului proiect de act normativ:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 200 m.p. situată în holul de acces public al Sălii Polivalente „Elisabeta Lipă” Botoșani pentru desfășurarea de activități sportive**

Descoperiți mai multe [👉 Articole reportaj](#) [👉 Galerie foto slin](#) [👉 Top News local](#) [👉 Cursuri jurnalism investigație](#)  
[👉 Magic Events servicii evenimente](#) [👉 Lacto Salomonescu produse lactate](#) [👉 Breaking News alertă](#) [👉 Bloguri locale](#)  
[👉 Hărți Botoșani](#) [👉 Cărți despre Botoșani](#)

Documentația aferentă proiectului de hotărâre poate fi consultată pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Secțiunea Monitorul Oficial Local, subsecțiunea [Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională](https://primariabt.ro/categorie/noutati/consultare-publica/) (<https://primariabt.ro/categorie/noutati/consultare-publica/>)

ADVERTISING

Descoperiți mai multe [👉 Interviu exclusive](#) [👉 Abonamente știri locale](#) [👉 Abonament știri județene](#) [👉 Hărți Botoșani](#)  
[👉 Campanii publicitate locale](#) [👉 Kiss FM radio](#) [👉 Imperial Media servicii media](#) [👉 Știrea zilei](#) [👉 Investiții jurnalistice](#)  
[👉 Five Continents produse turism](#)

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, la sediul Primăriei, Piața Revoluției nr. 1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre, în termen de 10 zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului, luni - joi între orele 8,00-16,00, vineri 8,00-14,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 200 m.p. situată în holul de acces public al Sălii Polivalente „Elisabeta Lipă” Botoșani pentru desfășurarea de activități sportive”.

Propunerile pot fi transmise și electronic la adresa de e – mail: [alina.manolache@primariabt.ro](mailto:alina.manolache@primariabt.ro)

Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a Instituției, Secțiunea Monitorul Oficial Local – Subsecțiunea [Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională](#), la documentele proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: Alina Manolache, Aparatul Consiliului Local – telefon: 0372316708, e-mail [alina.manolache@primariabt.ro](mailto:alina.manolache@primariabt.ro)

