

17



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației
„Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent
Str. Vulturului, nr. 1, CF/NC 62495”
în vederea realizării obiectivului
„CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE ”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - Str. Vulturului, nr. 1, CF/NC 62495” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ”

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 20008/21.08.2025, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism nr. INT 7401/21.10.2025, referatul de aprobare al inițiatorului 26037/21.10.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - Str. Vulturului, nr. 1, CF/NC 62495” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2769/2024, întocmit de către S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 3819,00 mp (3890mp din măsurători);

- P.O.T. = propus max. 40%;
- C.U.T. = propus max. 3,20;
- CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE :
 - Regim de înălțime: S+P+6Eretras;
 - H max atic 25.00 m;
 - Suprafața construită: cca. 1556,00 mp;
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 14793,50 mp;
- Minim 87 locuri de parcare, din care 6 locuri amenajate suprateran;
- Circulații de incintă: cca 764,38mp – 19,65% - max. 20%;
- Spații verzi – cca. 1569,62 mp – 40,35% - min 40%;
- Suprafețe de teren propuse a fi cedate în scopul redimensionării circulațiilor adiacente parcelei proprietate, cu caracter public: S total = 76,73mp – se vor delimita cadastral;
- S teren domeniul public/privat al UAT Botoșani afectat de lucrările amenajare a circulațiilor adiacente parcelei proprietate: S = 33,00mp;
- Circulații și accese: accese principale carosabile și pietonale existente din str. Izvoarelor, str. Havuzului și str. Vulturului – drumuri publice;
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea construirii;
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică);
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat;
- Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Cosmin - Ionuț ANDREI**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Oana - Gina CHIȚANU**



Primăria
Municipiului
Botoșani

împreună dezvoltăm
orașul™

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 26037/CL/14.11.2025

Structură: Direcția Urbanism
Serviciul și Urbanism Autorizări în Construcții

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionut Andrei



REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației
„P.U.Z. și R.L.U. aferent – Str. Vulturului, nr. 1, CF/NC 62495”
în vederea realizării obiectivului
„CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE
ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 7401/14.11.2025;
- b) adresa nr. 20008/21.08.2025 prin care se solicită aprobarea documentației de urbanism „P.U.Z. și R.L.U. aferent – Str. Vulturului, nr. 1, CF/NC 62495” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” și studiile de specialitate și avizele și acordurile organismelor teritoriale interesate;
- c) prevederile dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k), art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,



Primăria
Municipiului
Botoșani

împreună dezvoltăm
orașul™

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoșani unele măsuri privind aprobarea documentației de urbanism „P.U.Z. și R.L.U. aferent – Str. Vulturului, nr. 1, CF/NC 62495” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ”,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	14.11.2025	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	14.11.2025	
Constantinescu Lăcrămioara	Consilier superior	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	14.11.2025	



Nr. INT 7401/ CL / 14.11.2025

Structură: DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII

PRIMAR,
Cosmin-Ionuț Andrei



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
„Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent
– Str. Vulturului, nr. 1, CF/NC 62495”
în vederea realizării obiectivului
„CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI
FUNȚIUNI COMPLEMENTARE”

Prin P.H.C.L. se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Str. Vulturului, nr. 1, CF/NC 62495”, întocmită de către S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNȚIUNI COMPLEMENTARE ” de către investitori SC N&S IMOBILIARE SUSTENABILE SRL.

Temeiul de drept al temei proiectului de H.C.L. este în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 388/26.06.2025, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Fundamentarea tehnică a temei proiectului de H.C.L.:

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 8 –II – subzona exclusiv de unități industriale, depozite, transport;

Funcțiunea dominantă în UTR: LMrfl;

Funcțiuni complementare admise în UTR: LMu2, Llu1 existente, I1 existente, Pp, CCr, TAG în zona pârâu Luizoiaia, TA;

Funcțiuni interzise: LMre, Llu (cu excepția celor existente), I1 (cu excepția celor existente), I2, A, Pcs, CCf, S, TAG.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 3819,00 mp (3890mp din măsurători) - teren proprietate privată a SC N&S IMOBILIARE SUSTENABILE SRL, inițiatori al documentației de urbanism, care nu este obiect al vreunui litigiu.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat, la data întocmirii, nu ridică probleme de stabilitate, dar pentru că se află pe o zonă cu potențial de alunecare, se recomandă realizarea infrastructurii corpurilor de clădire prin intermediul fundațiilor indirecte de adâncime – piloți din beton armat, solidarizați la partea superioară prin intermediul unui radier de beton. La elaborarea documentației tehnice în scopul construirii, se vor respecta toate condiționările și recomandările studiului geotehnic privind soluțiile de fundare.

Lista abrevierilor utilizate:

- PUGB** – Plan Urbanistic General al municipiului Botoșani
RLUB – Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani
I – ZONĂ DE UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
LI – ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10,00M)
IS – ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
P – ZONĂ DE PARCURI, RECREERE, COMPLEXE SPORTIVE
 Pp – subzonă pentru parcuri, recreere
 Pcs – subzone pentru complexe sportive
A – ZONĂ DE UNITĂȚI AGRICOLE
GC+TE – ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
CC – ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
P.O.T. – PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI
C.U.T. – COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI
U.T.R. – UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ

CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUȚIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.

OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI:

- Modificarea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUGB, pentru parcela situată în Str. Vulturului, nr. 1, CF/NC 62495, din I1 – subzona exclusiv de unități industriale, depozite, transport corespunzător zonei funcționale LIu1 – subzonă predominant rezidențială, cu clădiri de tip urban, peste 10 m;
- Determinarea condițiilor de construibilitate pe terenul ce face obiectul documentației de urbanism, în suprafață totală de 3819,00 mp (3890mp din măsurători).

SOLUȚII PROPUSE:

- S parcelă de referință = 3819,00 mp (3890mp din măsurători);
- P.O.T. = propus max. 40%;
- C.U.T. = propus max. 3,20;
- CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE :
 - Regim de înălțime: max. S+P+6Eretras;;
 - H max atic 25.00 m;
 - Suprafața construită: cca. 1556,00 mp;
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 14793,50 mp;
- Minim 87 locuri de parcare, din care 6 locuri amenajate suprateran ;
- Circulații de incintă: cca 764,38mp – 19,65% - max. 20%;
- Spații verzi – cca. 1569,62 mp – 40,35% - min 40%;
- Teren propus a fi cedat în scopul redimensionării circulațiilor adiacente parcelei proprietate, cu caracter public: S = 76,73mp;
- S teren domeniul public/privat al UAT Botoșani afectat de lucrările amenajare a circulațiilor adiacente parcelei proprietate: S = 33,00mp;

- Circulații și accese: accese principale carosabile și pietonale existente din str. Izvoarelor, str. Havuzului și str. Vulturului – drumuri publice.

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI, RAPORTUL DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI:

○ Au fost afișate pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice” și sunt anexate la raportul de specialitate.

○ Având în vedere Raportul de consultare și informare a publicului nr. 16868/15.10.2025, întocmit conform procedurii prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, publicat pe site-ul Primăriei Municipiului Botoșani, în perioada stabilită pentru informarea și consultarea publicului s-au înregistrat următoarele:

- În data de 08.08.2025 s-a înregistrat adresa nr.18942 din partea asociației de proprietari nr 43, prin care se prezintă acordul fără obiecțiuni privind investiția propusă.

- În data de 13.08.2025 s-a înregistrat adresa nr.19440 transmisă ca urmare a notificării vecinului direct, prin care se comunică o serie de observații legate de afectarea locuinței proprietate, necesitatea întocmirii unui studiu de însorire, a unui studiu geotehnic, studiu de impact privind preluarea apelor uzate și pluviale de către infrastructura edilitară existentă. Prin adresa nr. 21569/09.09.2025 s-a formulat răspunsul argumentat din partea inițiatorului documentației, înaintată către petent cu nr 16869/29.09.2025 și primită de către acesta în data de 01.10.2025.

- După data de 09.09.2025 nu s-au mai înregistrat alte propuneri, obiecțiuni sau sesizări.

○ Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
○ Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro;
○ După data de 01.08.2025 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

○ După data de 09.09.2025 nu au fost înregistrate sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent - „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ”, Str. Vulturului, nr. 1, CF/NC 62495, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.

○ Având în vedere următoarele:

- s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și RLU aferent,

- documentația de urbanism pe baza căreia se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent este însoțită de toate documentele, avizele favorabile (cu sau fără condiții), și studiile necesare solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 388/26.06.2025,

CONCLUZII:

Așa cum rezultă din RAPORTUL DE SPECIALITATE, documentația respectă prevederile P.U.G.B., R.U.L.B. și a celorlalte acte normative incidente în materie.

Propunem: aprobare P.U.Z. și R.L.U. aferent

Condiții :

- S parcelă de referință = 3819,00 mp (3890mp din măsurători);
- P.O.T. = propus max. 40%;
- C.U.T. = propus max. 3,20;
- **CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE :**
 - Regim de înălțime: S+P+6Eretras;
 - H max atic 25.00 m;
 - Suprafața construită: cca. 1556,00 mp;
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 14793,50 mp;
- Minim 87 locuri de parcare, din care 6 locuri amenajate suprateran;
- Circulații de incintă: cca 764,38mp – 19,65% - max. 20%;
- Spații verzi – cca. 1569,62 mp – 40,35% - min 40%;
- Suprafețe de teren propuse a fi cedate în scopul redimensionării circulațiilor adiacente parcelei proprietate, cu caracter public: S total = 76,73mp – se vor delimita cadastral;
- S teren domeniul public/privat al UAT Botoșani afectat de lucrările amenajare a circulațiilor adiacente parcelei proprietate: S = 33,00mp;
- Circulații și accese: accese principale carosabile și pietonale existente din str. Izvoarelor, str. Havuzului și str. Vulturului – drumuri publice;
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea construirii;
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică);
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat;
- Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în valabilitate, propunem aprobarea „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Str. Vulturului, nr. 1, CF/NC 62495”, întocmită de către S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ”.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	14.11.2025	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	14.11.2025	
Constantinescu Lăcrămioara	Consilier superior	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	14.11.2025	

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent
„CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE
ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”,
Str. Vulturului, nr. 1, CF/NC 62495

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent - „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ”,
- Nr. de înregistrare : 16868/18.07.2025
- Amplasament: Str. Vulturului, nr. 1,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 62495,
- Inițiator: persoană fizică
- Elaborator: S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L,
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure

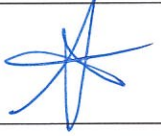
Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 01.08.2025 - 15.08.2025 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul;
4. În data de 01.08.2025 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.Z. și R.L.U. aferent: „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ” Str. Vulturului, nr. 1, CF/NC 62495, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, simultan prin următoarele metode:
 - a) anunțuri afișate la sediul autorității publice, accesibile tuturor cetățenilor 01.08.2025 - 15.08.2025;

- b) anunț publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Urbanism – Planuri Urbanistice începând cu 01.08.2025;
- c) afișarea pe un panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.
- d) notificări scrise expediate în data de 01.08.2025 prin Poșta Română către Asociațiile de proprietari nr. 43 și 44 în calitate de reprezentanți ai imobilelor de locuințe colective din zonă, precum și către persoanele fizice/juridice proprietari de imobile direct învecinate.
5. În data de 08.08.2025 s-a înregistrat adresa nr. 18942 din partea asociației de proprietari nr 43, prin care se prezintă acordul fără obiecțiuni privind investiția propusă.
 6. În data de 13.08.2025 s-a înregistrat adresa nr. 19440 transmisă ca urmare a notificării vecinului direct, prin care se comunică o serie de observații legate de afectarea locuinței proprietate, necesitatea întocmirii unui studiu de insorire, a unui studiu geotehnic, studiu de impact privind preluarea apelor uzate și pluviale de către infrastructura edilitară existentă. Prin adresa nr. 21569/09.09.2025 s-a formulat răspunsul argumentat din partea inițiatorului documentației, înaintată către petent cu nr. 16869/29.09.2025 și primită de către acesta în data de 01.10.2025. După data de 09.09.2025 nu s-au mai înregistrat alte propuneri, obiecțiuni sau sesizări.
 7. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
 8. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro;
 9. După data de 19.09.2025 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent obiectivului „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, Str. Vulturului, nr. 1, CF/NC 62495, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.

Considerăm că această etapă a fost finalizată și se va putea trece la etapa 3 – etapa aprobării P.U.Z. și R.L.U. aferent obiectivului „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, Str. Vulturului, nr. 1, CF/NC 62495, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	15.10.2025	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	15.10.2025	
Constantinescu Lăcrămioara	Consilier superior	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	15.10.2025	

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent: „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ”,

- Amplasament: Str. Vulturului, nr. 1, CF/NC 62495
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 62495
- Inițiator: persoane fizice
- Elaborator: S.C. ArhiDesign Center S.R.L,
- Coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

În perioada 01.08.2025 - 15.08.2025 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;

În data de 01.08.2025 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.Z. și R.L.U. aferent: „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ” Str. Vulturului, nr. 1, CF/NC 62495, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, simultan prin următoarele metode:

- a. anunțuri afișate la sediul autorității publice, accesibile tuturor cetățenilor 01.08.2025 - 15.08.2025;
- b. anunț publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Urbanism – Planuri Urbanistice începând cu 01.08.2025;
- c. afișarea pe un panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.
- d. notificări scrise expediate în data de 01.08.2025 prin Poșta Română către Asociațiile de proprietari nr. 43 și 44 în calitate de reprezentanți ai imobilelor de locuințe colective din zonă, precum și către persoanele fizice/juridice proprietari de imobile direct învecinate.
 - Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice;
 - În data de 08.08.2025 s-a înregistrat adresa nr.18942 din partea asociației de proprietari nr 43, prin care se prezintă acordul fără obiecțiuni privin investiția propusă.
 - În data de 13.08.2025 s-a înregistrat adresa nr.19440 transmisă ca urmare a notificării vecinului direct, prin care se comunică o serie de observatii legate de afectarea

locuinței proprietate, necesitatea întocmirii unui studiu de însorire, a unui studiu geotehnic, studiu de impact privind preluarea apelor uzate și pluviale de către infrastructura edilitară existentă. Prin adresa nr. 21569/09.09.2025 s-a formulat răspunsul argumentat din partea inițiatorului documentației, înaintată către petent cu nr 16869/29.09.2025 și primită de către acesta în data de 01.10.2025. După data de 09.09.2025 nu s-au mai înregistrat alte propuneri, obiecțiuni sau sesizări.

- Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro;

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația P.U.Z și R.L.U. aferent - „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ” Str. Vulturului, nr. 1, CF/NC 62495, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	15.10.2025	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	15.10.2025	
Constantinescu Lăcrămioara	Consilier superior	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	15.10.2025	



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882


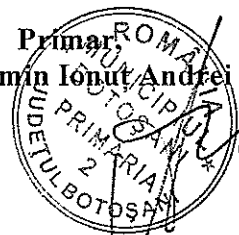
Nr. 644 din 26.11.2025


CĂTRE,

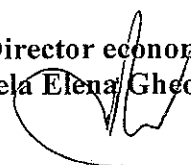
S.C. „SAVYN MEDIA JOURNAL” S.R.L. BOTOȘANI


În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, vă transmitem, pentru publicare anunțul referitor la inițierea unor proiecte de acte normative.

Plata se va face din contul nostru nr. RO37TREZ11624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.

Primar,
Cosmin Ionuț Andree



Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu


Director economic,
Mirela Elena Gheorghică


Întocmit,
Alina Ecaterina Manolache


**Anunț privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de
elaborare a proiectului unor acte normative
din data de 27.11.2025**

În data de 27 noiembrie 2025 Primăria Municipiului Botoșani anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare următoarelor proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Str. Vulturului, nr. 1, CF/NC 62495” în vederea realizării obiectivului „Construire ansamblu de locuințe colective și funcțiuni complementare”;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent B-dul. George Enescu nr. 24, mun. Botoșani, CAD/CF53867” în vederea realizării obiectivului „Construire imobil cu destinația prestări servicii (reparații tv, birouri) și activități comerciale”.

Documentația aferentă proiectelor de hotărâre poate fi consultată pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Secțiunea Monitorul Oficial Local, subsecțiunea Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională (<https://primariabt.ro/categorie/noutati/consultare-publica/>)

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, la sediul Primăriei, Piața Revoluției nr. 1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului, luni - joi între orele 8,00-16,00, vineri 8,00-14,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

1. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Str. Vulturului, nr. 1, CF/NC 62495” în vederea realizării obiectivului „Construire ansamblu de locuințe colective și funcțiuni complementare”” sau
2. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent B-dul. George Enescu nr. 24, mun. Botoșani, CAD/CF53867” în vederea realizării obiectivului „Construire imobil cu destinația prestări servicii (reparații tv, birouri) și activități comerciale””.

Propunerile pot fi transmise și electronic la adresa de e – mail: alina.manolache@primariabt.ro.


Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, Secțiunea Monitorul Oficial Local – Subsecțiunea Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, la documentele proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: Alina Manolache, Aparatul Consiliului Local – telefon: 0372316708, e-mail alina.manolache@primariabt.ro

Primar
Cosmin Ionuț Andrei





România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 644 din 26.11.2025

CĂTRE,

S.C. „SAVYN MEDIA JOURNAL” S.R.L. BOTOȘANI

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, vă transmitem, pentru publicare anunțul referitor la inițierea unor proiecte de acte normative.

Plata se va face din contul nostru nr. RO37TREZ11624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.

Primar
Cosmin Ionuț Andrei



Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

Director economic,
Mirela Elena Gheorghică

Întocmit,
Alina Ecaterina Manolache

**Anunț privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de
elaborare a proiectului unor acte normative
din data de 27.11.2025**

În data de 27 noiembrie 2025 Primăria Municipiului Botoșani anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare următoarelor proiecte de acte normative:

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Str. Vulturului, nr. 1, CF/NC 62495” în vederea realizării obiectivului „Construire ansamblu de locuințe colective și funcțiuni complementare”;**
2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent B-dul. George Enescu nr. 24, mun. Botoșani, CAD/CF53867” în vederea realizării obiectivului „Construire imobil cu destinația prestări servicii (reparații tv, birouri) și activități comerciale”.**

Documentația aferentă proiectelor de hotărâre poate fi consultată pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Secțiunea Monitorul Oficial Local, subsecțiunea *Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională* (<https://primariabt.ro/categorie/noutati/consultare-publica/>)

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, la sediul Primăriei, Piața Revoluției nr. 1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului, luni - joi între orele 8,00-16,00, vineri 8,00-14,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

1. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Str. Vulturului, nr. 1, CF/NC 62495” în vederea realizării obiectivului „Construire ansamblu de locuințe colective și funcțiuni complementare” sau
2. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent B-dul. George Enescu nr. 24, mun. Botoșani, CAD/CF53867” în vederea realizării obiectivului „Construire imobil cu destinația prestări servicii (reparații tv, birouri) și activități comerciale”.

Propunerile pot fi transmise și electronic la adresa de e – mail: alina.manolache@primariabt.ro.

Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, Secțiunea Monitorul Oficial Local – Subsecțiunea *Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională*, la documentele proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: Alina Manolache, Aparatul Consiliului Local – telefon: 0372316708, e-mail alina.manolache@primariabt.ro

Primar
Cosmin Ionuț Andrei



[f](#) [t](#) [@](#) [in](#) [d](#) [Profil](#) | [Deconectare](#)



Căutare...

[ȘTIRI](#) [INTERVIURI](#) [REPORTAJ](#) [MONDEN](#) [BLOG](#) [TOP NEWS](#) [ANCHETA SĂPTĂMÂNII](#) [ȘTIREA ZILEI](#) [BREAKING NEWS](#)

Descoperiți mai multe [Știri Botoșani](#) [Anea Farm produse farmaceutice](#) [Monitorizare presă locală](#) [Galerie foto știri](#) [Anchetă săptămânii](#)
[Magic Events servicii evenimente](#) [Echipament antigriindină](#) [Rapoarte știri locale](#) [Premier produse diverse](#) [Hărți Botoșani](#)

ANUNȚ Primăria Botoșani privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului unui act normativ din data de 26.11.2025

Stiri Botosani

2 min. timp de citire

Nov 26, 2025 07:30



În data de 26 noiembrie 2025 Primăria Municipiului Botoșani anunță deschiderea procedurii de transparență



decizională a procesului de elaborare următorului proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 200 m.p. situată în holul de acces public al Sălii Polivalente „Elisabeta Lipă” Botoșani pentru desfășurarea de activități sportive

Descoperiți mai multe [🔍 Articole reportaj](#) [📷 Galerie foto stin](#) [📰 Top News local](#) [🔎 Cursuri jurnalism investigație](#)
[🎪 Magic Events servicii evenimente](#) [🥛 Lacto Solomonescu produse lactate](#) [🚨 Breaking News alertă](#) [📝 Bloguri locale](#)
[🗺️ Hărți Botoșani](#) [📖 Cărți despre Botoșani](#)

Documentația aferentă proiectului de hotărâre poate fi consultată pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Secțiunea Monitorul Oficial Local, subsecțiunea [Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională](#) (<https://primariabt.ro/categorie/noutati/consultare-publica/>)

ADVERTISING

Descoperiți mai multe [🗣️ Interviu exclusive](#) [📰 Abonamente știri locale](#) [📰 Abonament știri județene](#) [🗺️ Hărți Botoșani](#)
[📢 Campanii publicitare locale](#) [📻 Kiss FM radio](#) [📰 Imperial Media servicii media](#) [📰 Știrea zilei](#) [🔎 Investigații jurnalistice](#)
[🌍 Five Continents produse turism](#)

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, la sediul Primăriei, Piața Revoluției nr. 1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre, în termen de 10 zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului, luni - joi între orele 8,00-16,00, vineri 8,00-14,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 200 m.p. situată în holul de acces public al Sălii Polivalente „Elisabeta Lipă” Botoșani pentru desfășurarea de activități sportive”.

Propunerile pot fi transmise și electronic la adresa de e – mail: alina.manolache@primariabt.ro

Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, Secțiunea Monitorul Oficial Local – Subsecțiunea [Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională](#), la documentele proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbate public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: Alina Manolache, Aparatul Consiliului Local – telefon: 0372316708, e-mail alina.manolache@primariabt.ro

