

6

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 5 c. 21.01.2026

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune – ianuarie 2026**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionut Andrei privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând solicitările de prelungire a duratei unor contracte de concesiune, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de avizare, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

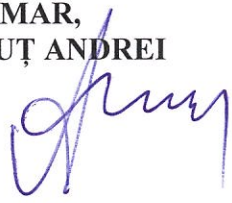
Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a Municipiului Botoșani, ocupat de construcții proprietate a solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr. 323 din 31.07.2007 de aprobare a Regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani.

Art. 2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
OANA GINA CHIȚANU**

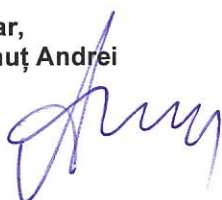


România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
Consiliul Local

ANEXA la H.C.L. nr.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1.	BALAN IONELA	Contract concesiune nr. 277 din 28.06.1993	Până la 31.03.2026.	
2.	CĂLUGĂREANU DRAGOȘ IULIAN	Contract concesiune nr.1270 din 08.04.1997	Până la 31.03.2026	
3.	IANUȘ GABRIEL	Contract concesiune nr. 4799 din 20.04.2016	Până la 31.03.2026.	
4.	CUCIUREANU CLAUDIU MARIAN	Contract concesiune nr.5206 din 05.05.2020	Până la 31.03.2026.	
5.	PANȚIRAȘU LUMINIȚA	Contract concesiune nr.4242 din 16.02.2010	Cinci ani	
6.	ȘULEAPĂ PETREA	Contract concesiune nr.4791 din 07.04.2016	Cinci ani	
7.	OLARU FLORIN	Contract Concesiune Nr.4774 din 25.01.2016	Cinci ani	

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate ,
Secretar general al municipiului,
Oana Gina Chițanu





Nr. INT 236 din 19.01.2026

Structură: Serviciul Patrimoniu

Aprobat,

Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune - ianuarie 2026

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

-raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT. 235 din 19.01.2016 ,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a iniția un proiect de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Petru Cătălin Fetcu	Director Executiv	Direcția Dezvoltare locală	19.01.2026	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu	19.01.2026	
Gabriela Artimon	Consilier	Serviciul Patrimoniu	19.01.2026	



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 235 din 19.01.2026

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,

Primar,

Cosmin Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei
unor contracte de concesiune - ianuarie 2026

Prin proiectul de hotărâre se propune prelungirea duratei unor contracte de concesiune, care au ca obiect terenuri aparținând domeniului privat al municipiului, prin prelungirea duratei acestora, se vor genera venituri la bugetul local al UAT.

Temeiul de drept al temei proiectului :

- art. 22 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,
- art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,
- art.196 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ , publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare

Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente: - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii, la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale. În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, în conformitate cu funcțiunea și cu zona în care e amplasat terenul .

Solicitările supuse analizei Consiliului Local sunt următoarele :

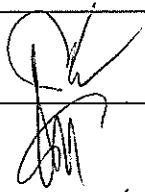
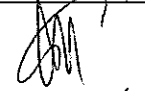

1. Doamna Balan Ionela, titulara contractului de concesiune nr. 277 din 28.06.1993 , având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp, situat în Calea Națională nr. 67, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 90,68 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 90,68 lei/mp/an, la nivelul anului 2025 , și va fi indexată cu indicele de inflație pe anul precedent . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2026.

2. Domnul Călugăreanu Dragoș Iulian, titularul contractului de concesiune nr. 1270 din 08.04.1997, având ca obiect terenul în suprafață de 19,25 mp, situat în str Săvenilor nr. 30, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 58,35 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 58,35 lei/mp/an, la nivelul anului 2025 și va fi indexată cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2026.
3. Domnul Ianuș Gabriel, titularul contractului de concesiune nr. 4799 din 20.04.2016, având ca obiect terenul în suprafață de 25,75 mp, situat în str Prieteniei nr. 10, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 58,35 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 58,35 lei/mp/an, la nivelul anului 2025 și va fi indexată cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2026.
4. Domnul Cuciureanu Claudiu Marian, titularul contractului de concesiune nr. 5206 din 05.05.2020, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în str. Mihail Kogălniceanu nr. 14, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 58,35 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 58,35 lei/mp/an, la nivelul anului 2025 și se va indexa cu indicele de inflație stabilit pentru anul precedent. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2026.
5. Doamna Panțirășu Luminița, titulara contractului de concesiune nr. 4242 din 16.02.2010, având ca obiect terenul în suprafață de 52,30 mp, situat în Aleea Pacea nr. 3, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 59,50 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 58,35 lei/mp/an, la nivelul anului 2025 și va fi indexat cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani.
6. Domnul Șuleapă Petrea, titularul contractului de concesiune nr. 4791 din 07.04.2016, având ca obiect terenul în suprafață de 19,40 mp, situat în strada Tudor Vladimirescu nr. 101, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este acces, redevența din contract este 11,67 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 11,67 lei/p/an, la nivelul anului 2025 și va fi indexat cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani.
7. Domnul Olaru Florin, titularul contractului de concesiune nr. 4774 din 25.01.2016, având ca obiect terenul în suprafață de 196,00 mp, situat în str. Ion Creangă nr. 31, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este accese, platforme, redevența din contract este 5,84 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 6,28 lei/mp/an, la nivelul anului 2025, și va fi indexată cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Petru Cătălin Fetcu	Director executiv	Direcția Dezvoltare Locală	19.01.2026	
Mirela Elena Gheorghiiță	Director executiv	Direcția Economică	19.01.2026	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu	19.01.2026	
Claudia Annabella Cical	Consilier Juridic	Serviciul Patrimoniu	19.01.2026	
Gabriela Artimon	Consilier	Serviciul Patrimoniu	19.01.2026	

ANEXA
la Raportul de specialitate nr. INT 235 din 19.01.2026
la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune – ianuarie 2026

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1.	BALAN IONELA	Contract concesiune nr. 277 din 28.06.1993	Până la 31.03.2026.	
2.	CĂLUGĂREANU DRAGOȘ IULIAN	Contract concesiune nr.1270 din 08.04.1997	Până la 31.03.2026	
3.	IANUȘ GABRIEL	Contract concesiune nr. 4799 din 20.04.2016	Până la 31.03.2026.	
4.	CUCIUREANU CLAUDIU MARIAN	Contract concesiune nr.5206 din 05.05.2020	Până la 31.03.2026.	
5.	PANȚIRAȘU LUMINIȚA	Contract concesiune nr.4242 din 16.02.2010	Cinci ani	
6.	ȘULEAPĂ PETREA	Contract concesiune nr.4791 din 07.04.2016	Cinci ani	
7.	OLARU FLORIN	Contract Concesiune Nr.4774 din 25.01.2016	Cinci ani	

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Petru Cătălin Fetcu	Director executiv	Direcția Dezvoltare Locală	19.01.2026	
Mirela Elena Gheorghită	Director executiv	Direcția Economică	19.01.2026	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu	19.01.2026	
Claudia Annabella Cical	Consilier Juridic	Serviciul Patrimoniu	19.01.2026	
Gabriela Artimon	Consilier	Serviciul Patrimoniu	19.01.2026	