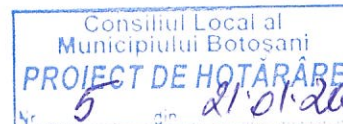


ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea emiterii acordului în vederea obținerii autorizației de construire în temeiul**  
**prevederilor Certificatului de urbanism nr. 840 din 05.12.2025**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea emiterii acordului în vederea obținerii autorizației de construire în temeiul prevederilor Certificatului de urbanism nr. 840 din 05.12.2025,

având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, prevederile Certificatului de urbanism nr. 840 din 05.12.2025, adresa Muzeului Județean Botoșani, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului precum și rapoartele de avizare și avizele comisiei de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 561, art. 611- art. 615 și art. 662 Cod Civil și ale art. 7 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă construirea obiectivului propus prin Certificatului de urbanism nr. 840 din 05.12.2025, respectiv „Execuție modificare traseu rețea de distribuție și reamplasare racord + PRM de gaze naturale, presiune redusă, montate subteran, din PE-HD 100 SDR11 în cadrul obiectivului „ Reabilitare, restaurarea și valorificarea durabilă a Muzeului Județean Botoșani”, pe terenul proprietate privată a Municipiului Botoșani, identificat cadastral cu Cartea funciară nr. 67355 și pe terenul proprietate publică a Municipiului Botoșani, identificat cadastral cu Cartea funciară nr. 67082, cu derogare de la distanțele minime prevăzută de art. 611-615 Cod Civil.

**(2)** Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu în cadrul Direcției Dezvoltare Locală, să semneze acordul de construire în formă autentică.

**(3)** Construirea obiectivului propus, respectiv investiția „Execuție modificare traseu rețea de distribuție și reamplasare racord + PRM de gaze naturale, presiune redusă, montate subteran, din PE-HD 100 SDR11 în cadrul obiectivului „ Reabilitare, restaurarea și valorificarea durabilă a Muzeului Județean Botoșani” se va realiza după emiterea autorizației de construire.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Botoșani, prin Direcția Urbanism, Direcția Dezvoltare Locală și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar, Cosmin Ionuț Andrei,**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general al Municipiului,**  
**Oana Gina Chițanu**

Nr.INT273 din 21.01.2026

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

**Raport de specialitate  
la proiectul de hotărâre privind aprobarea emiterii acordului în vederea obținerii autorizației  
de construire în temeiul prevederilor Certificatului de urbanism nr. 840 din 05.12.2025**

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune aprobarea emiterii acordului în vederea obținerii autorizației de construire în temeiul prevederilor Certificatului de urbanism nr. 840 din 05.12.2025.

Prin cererea înregistrată sub nr. 30992 din 15.12.2025, Muzeul Județean Botoșani a solicitat emiterea acordului Municipiului Botoșani în vederea obținerii autorizației de construire în temeiul prevederilor Certificatului de urbanism nr. 840 din 05.12.2025, respectiv execuție modificare traseu rețea de distribuție și reamplasare racord + PRM de gaze naturale, presiune redusă, montate subteran, din PE-HD 100 SDR11 în cadrul obiectivului „Reabilitare, restaurarea și valorificarea durabilă a Muzeului Județean Botoșani”.

Obiectivul propus prin Certificatul de Urbanism nr. 840 din 05.12.2025, emis în scopul „Execuție modificare traseu rețea de distribuție și reamplasare racord + PRM de gaze naturale, presiune redusă, montate subteran, din PE-HD 100 SDR11 în cadrul obiectivului „Reabilitare, restaurarea și valorificarea durabilă a Muzeului Județean Botoșani”, este amplasat proprietate publică a Județului Botoșani și se va realiza pe terenul proprietate privată a Municipiului Botoșani, identificat cadastral cu Cartea funciară nr. 67355 și pe terenul proprietate publică a Municipiului Botoșani, identificat cadastral cu Cartea funciară nr. 67082.

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 866 Cod Civil, unul dintre drepturile reale corespunzătoare proprietății publice este dreptul de administrare. Potrivit art. 867, dreptului de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliul județean sau, după caz, a consiliului local. Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6), lit.c) art. 286 și art. 297 alin. (1), lit. a) și art. 298-300 din OUG nr. 57/2019 -privind Codul administrativ, cităm:


„art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;”

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Botoșani, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea emiterii acordului în vederea obținerii autorizației de construire în temeiul prevederilor Certificatului de urbanism nr. 840 din 05.12.2025.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Direcția Urbanism	21.01.2026	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Dezvoltare Locală	21.01.2026	



România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT274 din 21.01.2026

APROBAT,  
Primar  
Cosmin Ionuț Andrei

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea emiterii acordului în vederea obținerii autorizației de construire în temeiul prevederilor Certificatului de urbanism nr. 840 din 05.12.2025

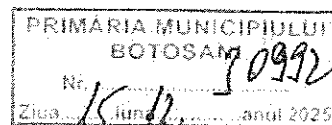
Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 273/21.01.2026;
- solicitarea Muzeului Județean Botoșani și Certificatul de Urbanism nr. 840 din 05.12.2025;
- prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea emiterii acordului în vederea obținerii autorizației de construire în temeiul prevederilor Certificatului de urbanism nr. 840 din 05.12.2025,

Având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Direcția Urbanism	21.01.2026	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Dezvoltare Locală	21.01.2026	



# Muzeul Județean Botoșani

Către: **MUNICIPIUL BOTOȘANI – CONSILIUL LOCAL**

Tel/Fax: 0231/502200, e-mail: [primaria@primariabt.ro](mailto:primaria@primariabt.ro)

Subiect: Solicitare acord Consiliul Local al Municipiului Botoșani

Muzeul Județean Botoșani, prin director Melniciuc Aurel, cu sediul în loc. Botoșani, str. Unirii nr. 5, Cod Poștal 710221, Jud. Botoșani, CUI 4013348, Tel/Fax 0231-513466, e-mail [istorie@muzeulbt.ro](mailto:istorie@muzeulbt.ro), solicităm pentru proiectul "Execuție modificare traseu rețea de distribuție și reamplasare racord + PRM de gaze naturale, presiune redusă, montate subteran, din PE-HD 100 SDR11 în cadrul obiectivului "Reabilitarea, restaurarea și valorificarea durabilă a Muzeului Județean Botoșani"", acord pentru lucrări de bransamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă.

Pentru detalii suplimentare ne puteți contacta la tel: 0231-514715, int. 308, sau proiectant [AQUATERM SRL Botoșani](mailto:office@aquaterm-green-energy.ro), tel/fax: 0231-511585, e-mail [office@aquaterm-green-energy.ro](mailto:office@aquaterm-green-energy.ro).

Data:

11.12.2025

Cu stimă,

**Muzeul Județean Botoșani,**

Director Melniciuc Aurel

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Primar  
Nr. 29370 din 05.12.2025

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 840 din 05.12.2025

În scopul: Execuție modificare traseu rețea de distribuție și reamplasare racord +PRM de gaze naturale, presiune redusă, montate subteran, din PE-HD 100 SDR11 în cadrul obiectivului „Reabilitarea, restaurarea și valorificarea durabilă a Muzeului Județean Botoșani”

Ca urmare cererii adresate de <sup>1)</sup> MUZEUL JUDEȚEAN BOTOȘANI reprezentat prin director Melniciuc Aurel cu domiciliul <sup>2)</sup>/sediul în județul Botoșani,, municipiul/orașul/comuna Botoșani, satul ....., sectorul ....., cod postal ....., str. Unirii nr. 15, sc. .... et ....., ap 1, telefon/fax. 0231513446, email ....., înregistrată la nr. 29370 din 26.11.2025,

pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul BOTOȘANI, municipiul BOTOȘANI, cod postal ..... strada Unirii nr. 15 identificat prin <sup>3)</sup> CAD/ CF nr. 72327

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 19/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 180/25.11.1999, 584/20.12.2023

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) – S.teren = 1995,00 mp proprietate județul Botoșani , domeniul public  
- pentru rețea gaze naturale – domeniu public și privat al municipiului Botoșani

(construcții) – Sc = 1020,00 mp clădire muzeu D+P+1 imobil monument istoric BT-II-m-B-01937 proprietate județul Botoșani, domeniul public

în administrarea (teren) – S.teren = 1995,00 mp, cu drept de administrare Muzeul Județean Botoșani

( construcții) – Sc = 1020,00 mp clădire muzeu, cu drept de administrare Muzeul Județean Botoșani

dobândit prin : .....

- Regim special impus terenului : UTR nr 7, zona centrală, imobil monument istoric BT-II-m-B-01937 Fosta prefectură, azi Muzeul Județean Botoșani
  - Imobilul este situat și în zona de protecție a monumentelor istorice: BT-II-m-B-01879 Casa Grigore Antipa, BT-III-m-B-02031 Monument închinat țăranilor, BT-II-m-B-01885 Casa Isăcescu, BT-II-m-B-01887 Casa Săvinescu

#### 2. Regimul economic

- Folosinta actuala: curți construcții, pentru rețea gaz – domeniu public și privat al municipiului Botoșani
- Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate: UTR 7, IS – zonă de instituții publice și servicii de interes general
- Funcțiunea dominantă în UTR 7: Llu1,  
Funcțiuni complementare admise în UTR 7: LMu1, LMu2, Llu1, Llu2, Pp, I1 existente, CCr, CCp  
Funcțiuni interzise în UTR 7: LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, A, I1 cu excepția celor existente, I2, Pcs, CCf, S
- Reglementari fiscale specifice - Zonă de impozitare "A"

### 3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren – existent – ..... propus – .....
- Coeficient de utilizare teren – existent – ..... propus – .....
- Suprafață parcelă construibilă – minim ... maxim .....
- Dimensiuni obligatorii parcelă construibilă – lățime ..... adâncime .....
- Regim de înălțime – existent – .....  
– propus – minim ..... maxim – .....
- Aliniament parcelă: – stradal – .....  
– lateral – .....  
– posterior – .....
- Alinierea construcțiilor: – stradal – .....
- Retrageri obligatorii: – stradal – .....  
– lateral – .....  
– posterior – .....
- Caracteristici volumetrice: .....
- Orientarea clădirii față de punctele cardinale: .....
- Accese - auto și pietonale – .....  
- parcaje – .....

Echiparea cu utilități: zona dispune/nu dispune de rețele de utilități:

- alimentare cu apă                      ■ energie electrică                      ■ televiziune prin cablu
- canalizare                              ■ energie termică
- telefonie                                 ■ gaze naturale
- salubritate                              ■ transport urban

• Sistem constructiv și materiale de construcție premise : – durabile

• **REGIMUL DE ACTUALIZARE/ MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE – NU ESTE CAZUL**

Condiții: - subtraversare străzi prin foraj orizontal,

- Conform art. 48, alin. (1) din ORDONANȚA nr. 43/1997 - privind regimul drumurilor.

(1) Lucrările edilitare subterane se amplasează în afara amprizei, în afara zonei de siguranță a drumului public sau în galerii vizitabile. Construcția, repararea și întreținerea acestor lucrări în zona drumului public se fac cu aprobarea administratorului drumului și cu respectarea legislației în vigoare.

Conform art. 18, alin. 2<sup>^</sup>1 din HOTĂRÂRE nr. 525 / 1996 - pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

(2<sup>^</sup>1) În scopul asigurării calității spațiului public, a protecției mediului și siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor edilitare, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare prevăzute la alin. (1) lit. c), inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare.

– Pentru lucrările care afectează domeniul public și privat al mun. Botoșani se va obține avizul de intervenție și acordul administratorului drumului;

– Se vor respecta prevederile HCL 255/2021 – pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor pentru eliberarea avizelor de intervenție și Acordurilor Administratorului Drumului, urmărirea și recepția lucrărilor de intervenții la rețelele edilitare de utilități publice pe raza municipiului Botoșani;

– Trotuarul / spațiul verde / carosabilul afectat de traseul conductei se vor reface integral, pe toată lățimea acestora;

– Lucrările care impun traversări ale căilor de comunicație se vor realiza prin foraj orizontal, mai ales în situația carosabilului asfaltat;

– Pentru locațiile pe care urmează a traversa traseul rețelei aflate în perioada de garanție este necesar a se obține acordul din partea firmei care deține garanția lucrării. De asemenea, pentru tronsoanele unde sunt începute lucrări de reabilitare și modernizare a străzilor, se va obține acordul din partea firmei care execută lucrarea și care va deține garanția

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat <sup>4)</sup> pentru/întrucât:

Execuție modificare traseu rețea de distribuție și reamplasare racord +PRM de gaze naturale, presiune redusă, montate subteran, din PE-HD 100 SDR11 în cadrul obiectivului „Reabilitarea, restaurarea și valorificarea durabilă a Muzeului Județean Botoșani”

- Întocmire documentație pentru obținerea autorizației de construire

Anexă la certificatul de urbanism: - plan de încadrare în zonă RT sc. 1/2000, plan de situație plansa G3

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

##### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.  
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.                       D.T.C.E.                       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.  
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input checked="" type="checkbox"/> NOVA APASERV - alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> DELGAZ GRID - gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input checked="" type="checkbox"/> NOVA APASERV - canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> Orange Romania Communications - telefonizare	<input type="checkbox"/> aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism)
<input checked="" type="checkbox"/> DELGAZ GRID - energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> Aviz Comisia de Sistemare a Circulației
<input checked="" type="checkbox"/> SC MODERN CALOR SA - energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	
<input checked="" type="checkbox"/> Avizul Serviciul Edilitare pentru lucrări de bransamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă		

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu       protecție civilă       sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani       **Ministerul Culturii**  
 Ministerul Antreprenoriatului și Turismului       Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General  
 Ministerul Afacerilor Interne       Serviciul Român de Informații  
 Poliția Rutieră       Administrația Națională Apele Române – ABA Prut-Bârlad (Sistemul de Gospodărirea Apelor - SGA Botoșani)

Alte avize/acorduri:

- Acord Consiliul Local al municipiului Botoșani       Autorizație de desființare  
 Acord notarial proprietari terenuri direct afectați de traseul rețelei de gaz       Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate  
 Raport de expertiză tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT  
 Aviz de funcționare  
 Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor       Viză vericator atestat MLPAT pentru exigențele prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan urbanistic zonal și regulament aferent       Studiu geotehnic (NP 074-2022)  
 Plan urbanistic de detaliu       Studiu de impact de mediu  
 Ridicare Topografică cu viza OCPI       Studiu de circulație  
 e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);  
 f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).  
 g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)  
 taxă aviz C.T.A.T.U.      20,0 lei  
 taxa R.U.R.  
 taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ (0,5 % din valoarea lucrării C+M)  
 taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE (1% din valoarea lucrării C+M)  
 taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE (0,1% din valoarea impozabilă a construcției)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.  
Cererea pentru prelungirea valabilității Certificatului de urbanism se depune cel târziu cu 15 zile înainte de expirare.

**PRIMAR,**  
**COSMIN IONUT ANDREI**

**SECRETAR GENERAL,**  
**OANA GINA CHITANU**

**ARHITECT ȘEF,**  
**ALEXANDRU AGAVRILOAE**

**INSPECTOR DE SPECIALITATE,**  
**GONCIAR GABRIELA -DOINA**

Achitat taxa de scutit conform chitanței nr..

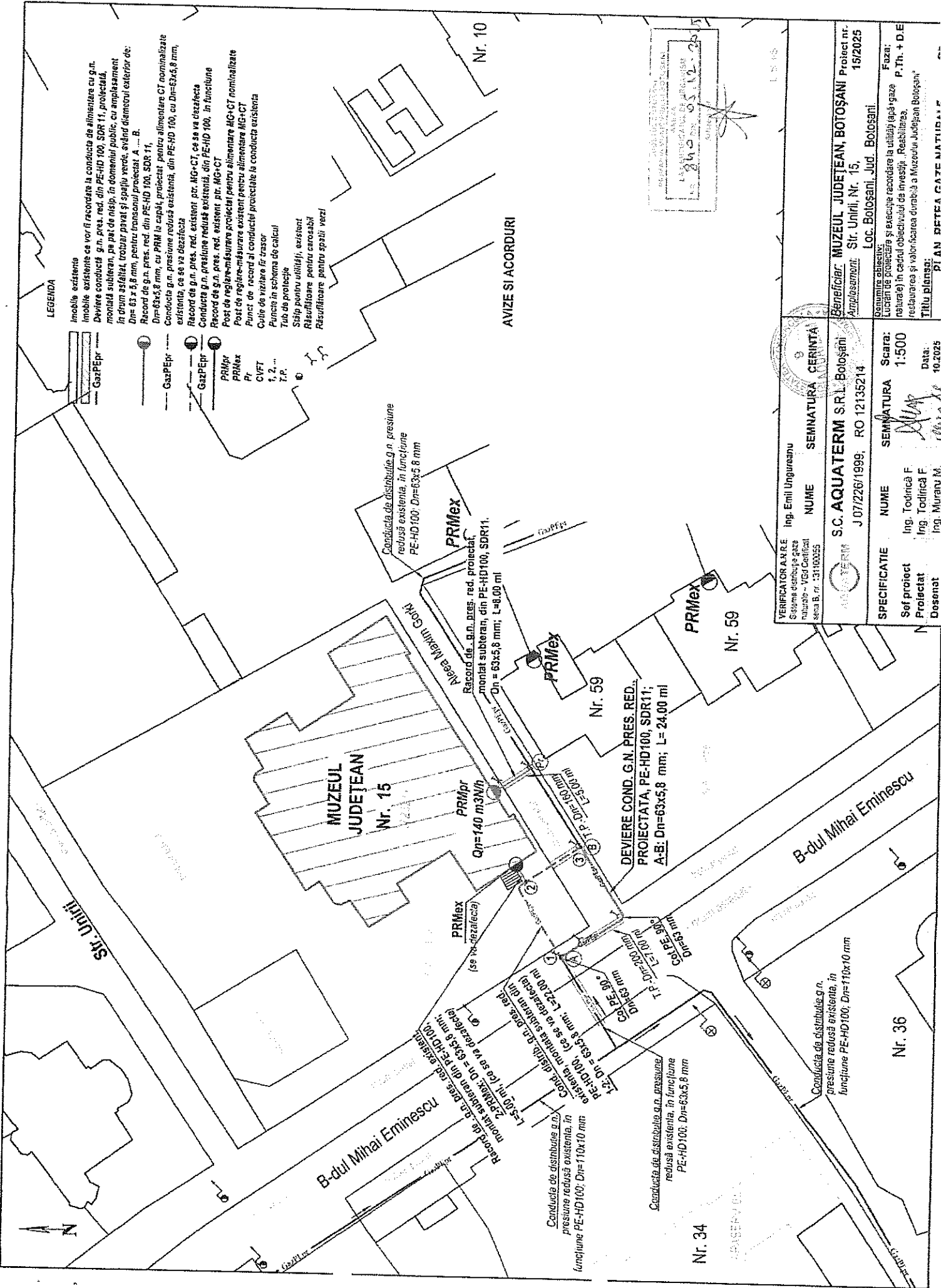
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

**LEGENDA**

- Imobile existente
- Deviere conductă g.n. pres. red. din PE-HD 100, SDR 11, proiectată, montată subteran, pe pat de nisip, în domeniul public, cu amplasament în drum asfaltat, trebură pavată și spațiu verde, având diametrul exterior de: Dn=63x5,8 mm, pentru traseoul proiectat A... B.
- Racord de g.n. pres. red. din PE-HD 100, SDR 11, Dn=63x5,8 mm, cu PRIM la capăt, proiectat pentru alimentare CT nominalizate existenta, cu se va dizafecta
- Conductă g.n. presiune redusă existenta, din PE-HD 100, cu Dn=63x5,8 mm, existenta, cu se va dizafecta
- Racord de g.n. pres. red. existent ptr. MG+CT, ce se va dizafecta
- Conductă g.n. presiune redusă existenta, din PE-HD 100, în funcțiune
- Racord de g.n. pres. red. existent ptr. MG+CT
- Post de reglare-măsurare proiectat pentru alimentare MG+CT nominalizate
- Punct de reglare-măsurare existent pentru alimentare MG+CT
- Punct de racord al conductei proiectate la conducta existenta
- Cuile de vizitare fir trasor
- Puncte în schema de calcul
- Tub de protecție
- Sistep pentru utilități, existent
- Răscălfitoare pentru carosabil
- Răscălfitoare pentru spații verzi

- GazPEpr
- GazPEpr
- PRMpr
- PRMmax
- Pt.
- CVFT
- 1, 2, ...
- T.P.

**AVIZE SI ACORDURI**



VERIFICATOR A.A.R.E. Ing. Emil Ungureanu  
 Sistemă distribuție gaze subterană - VED Certificat  
 Nr. 44 B, nr. 31100355

NUME SEMNATURA CERINTA

S.C. AQUATERM S.R.L. Botoșani  
 J 07/226/1999, RO 12135214

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARTA:
Seif proiect	Ing. Todinică F.		1:500
Proiectat	Ing. Todinică F.		
Dosenat	Ing. Muraru M.		
			Data: 10.10.25

Beneficiar: MUZEUL JUDEȚEAN, BOTOȘANI Proiect nr. 15/2025  
 Amplasament: Str. Unirii, Nr. 15, Loc. Botoșani, Jud. Botoșani.

denumirea obiectivului: Locuiri de protecție și execuție racordare la utilități (gaze, apă caldă, apă rece) în cadrul obiectivului de investiții. Realizarea restaurarea și valorificarea durabilă a Muzeului Județean Botoșani.

TITLU PLANȘI: PLAN DE TEZA GAZE NATURALI

PROIECTIA PLANULUI DE AMPLASARE  
LA SCALA 1:2000  
P. 2000  
05.02.2005  
ARHITECTURA



**CARTE FUNCİARĂ NR. 67082**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 67082 Botoșani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

**Adresa:** Jud. Botosani, UAT Botoșani, Loc. Botosani, Bdul MIHAI EMINESCU, BULEVARDUL MIHAI EMINESCU ( din intersecția cu Strada Octav Onicescu până în intersecția cu B-dul George Enescu și Strada Arhimandrit Marchian)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67082	13.120	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>76586 / 01/10/2019</b>		
Act Normativ nr. 70, din 26/01/2011 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de Guvernul României+anexa nr. 2;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI</b> , - domeniu public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

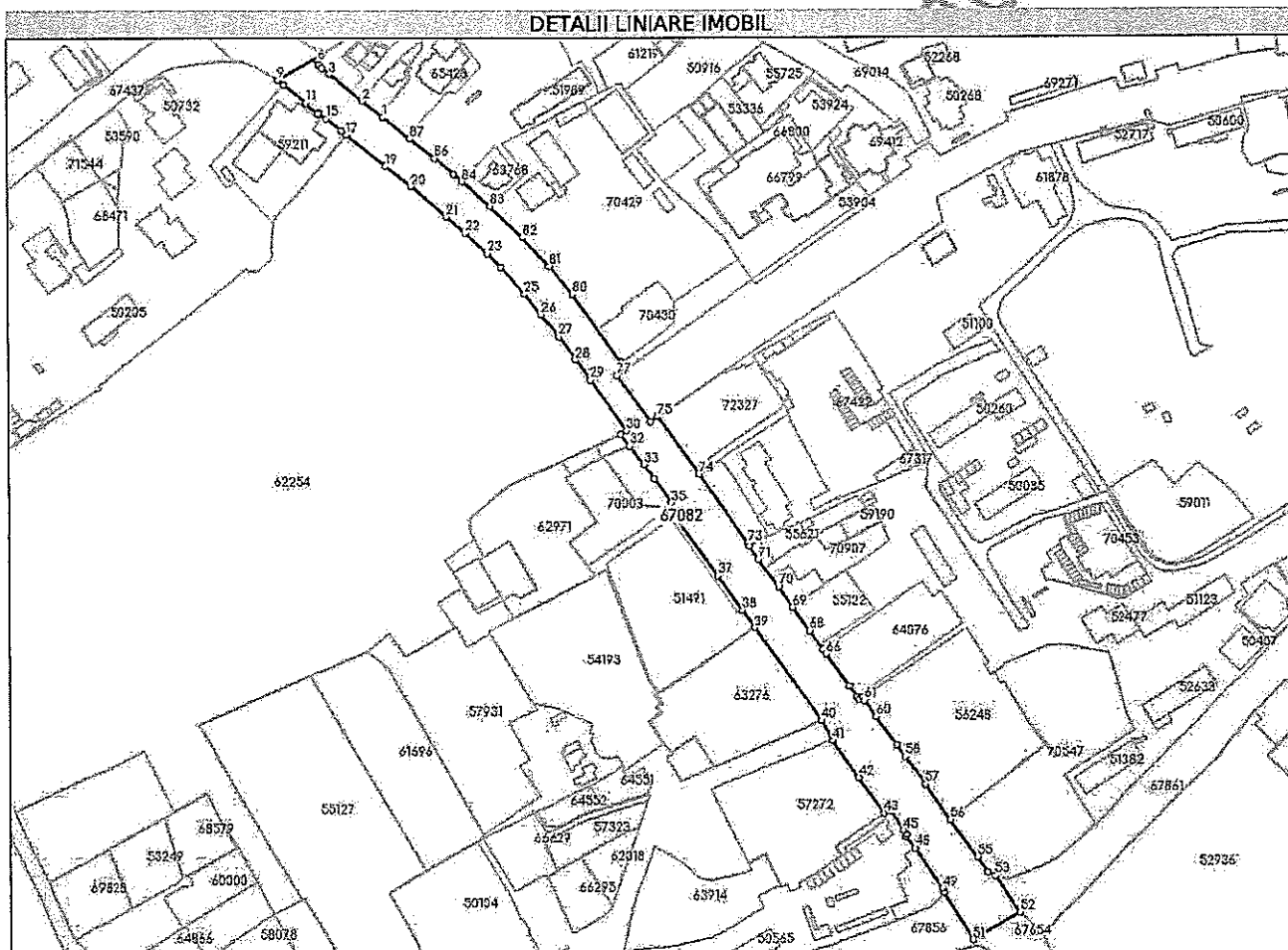
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67082	13.120	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-tilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	13.120	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.858	2	3	22.973	3	4	5.427
4	5	2.179	5	6	2.016	6	7	2.556
7	8	2.19	8	9	27.795	9	10	4.272
10	11	15.304	11	12	0.777	12	13	8.582
13	14	0.616	14	15	4.947	15	16	10.312
16	17	3.727	17	18	0.217	18	19	26.879
19	20	17.026	20	21	25.366	21	22	13.396
22	23	15.935	23	24	10.237	24	25	19.681

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	13.88	26	27	15.264	27	28	15.522
28	29	13.357	29	30	34.12	30	31	3.886
31	32	7.695	32	33	12.894	33	34	9.096
34	35	16.062	35	36	7.944	36	37	39.31
37	38	22.786	38	39	11.688	39	40	62.186
40	41	12.614	41	42	24.37	42	43	23.461
43	44	3.53	44	45	12.877	45	46	2.628
46	47	1.246	47	48	7.99	48	49	26.208
49	50	2.17	50	51	30.414	51	52	29.122
52	53	24.04	53	54	4.229	54	55	10.148
55	56	24.808	56	57	23.575	57	58	18.516
58	59	7.924	59	60	18.87	60	61	10.72
61	62	1.759	62	63	2.049	63	64	1.889
64	65	7.222	65	66	21.387	66	67	2.819
67	68	12.661	68	69	15.521	69	70	13.672
70	71	18.184	71	72	8.9	72	73	1.678
73	74	45.891	74	75	38.133	75	76	4.809
76	77	30.75	77	78	5.793	78	79	4.603
79	80	45.227	80	81	19.802	81	82	20.78
82	83	24.523	83	84	19.878	84	85	5.835
85	86	13.607	86	87	17.027	87	1	18.099

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**CARTE FUNCIARĂ NR. 67355**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 67355 Botoșani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: jud. Botosani, UAT Botoșani, Loc. Botosani, Bdul MIHAI EMINESCU, Nr. 59E

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67355		253	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>102197 / 20/12/2019</b>		
Act Administrativ nr. 352, din 28/10/2019 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI</b> , domeniu privat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

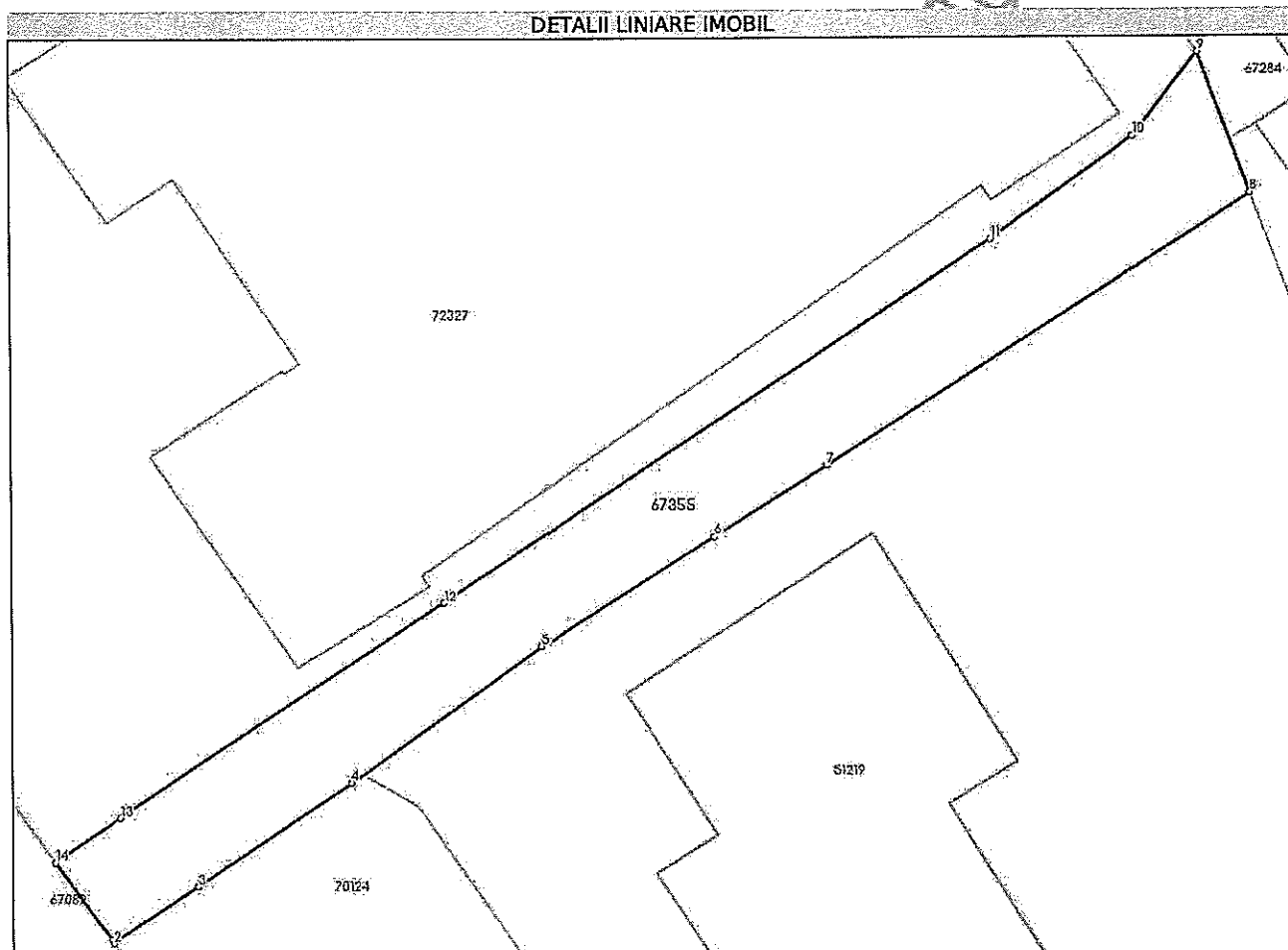
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67355	253	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	253	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.194
2	3	4.363
3	4	7.923
4	5	10.031
5	6	8.781
6	7	5.659

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	21.566
8	9	6.492
9	10	4.511
10	11	7.516
11	12	28.128
12	13	16.644
13	14	3.401
14	1	4.09

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circulația Civilă