

C3



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind exprimarea interesului Municipiului Botoșani pentru dobândirea unui teren**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Cosmin Ionuț Andrei privind exprimarea interesului Municipiului Botoșani pentru dobândirea unui teren,

văzând referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate comun al Direcției Economice, Serviciului Patrimoniu și Serviciului Cadastru, adresa S.C. Oty Serv S.R.L. Botoșani înregistrată sub nr. 1511/21.01.2026, precum și rapoartele de avizare și avizele comisiei de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 alin. (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 863, art. 1763- 1764 Cod Civil,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) coroborate cu prevederile art. 139 alin. (2) și alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se constată interesul Municipiului Botoșani pentru dobândirea terenului în suprafață de 120 m.p. situat în str. Aleea Arcului, f.n. identificat cadastral cu C.F. nr. 51774.

**(2)** Se aprobă modalitatea de dobândire a terenului identificat la alin. (1) prin schimb cu imobilul proprietate privată a Municipiului Botoșani, situat în str. Parcul Tineretului, nr. 41, teren în suprafață totală de 285 m.p., compus din teren identificat cadastral cu C.F. nr. 56539 în suprafață de 19 m.p. și teren identificat cadastral cu C.F. nr. 56540 în suprafață de 266 m.p., sub rezerva îndeplinirii tuturor condițiilor și formalităților prevăzute de legislația în vigoare.

**(3)** Imobilul identificat la alin. (1) va fi folosit pentru parcare de reședință.

**Art. 2** Primarul Municipiului Botoșani, prin Direcția Economică, Serviciul Patrimoniu, Serviciul Cadastru, precum și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Inițiator,**  
**Primar, Cosmin Ionuț Andrei,**

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general al Municipiului,**  
**Oana Gina Chițanu**



Nr. INT982/24.02.2026

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

**APROBAT,  
PRIMAR**  
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT PRIVIND NECESITATEA  
COMPLETĂRII ORDINII DE ZI A ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL**

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune exprimarea interesului Municipiului Botoșani pentru dobândirea unui teren, respective dobândirea terenului în suprafață de 120 m.p. situat în str. Aleea Arcului, f.n. identificat cadastral cu C.F. nr. 51774 prin schimb cu imobilul proprietate privată a Municipiului Botoșani, situat în str. Parcul Tineretului, nr. 41, teren în suprafață totală de 285 m.p., compus din teren identificat cadastral cu C.F. nr. 56539 în suprafață de 19 m.p. și teren identificat cadastral cu C.F. nr. 56540 în suprafață de 266 m.p.

De asemenea se supune atenției Consiliului Local declararea de uz și interes public local a unor bunuri și trecerea acestora din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului, respectiv bunurile achiziționate în cadrul proiectelor „Modernizarea transportului public la nivelul Zonei Urbane Funcționale a Municipiului Botoșani – Comuna Curtești – Comuna Bălușeni, prin achiziția de vehicule ecologice pentru transportul public” și „Modernizarea transportului public la nivelul Zonei Urbane Funcționale a Municipiului Botoșani – Orașul Bucecea, prin achiziția de autobuze”

Necesitatea solicitării este una obiectivă și urgentă, întrucât pentru amânarea aprobării proiectelor pentru ședința ordinară a Consiliului local din luna martie, ar decala cu mult termenele de predare către S.C. Eltrans S.A. Botoșani al autobuzelor și stațiilor de încărcare, acestea urmând în acest caz, să fie duse la îndeplinire în luna aprilie a anului 2026, ceea ce ar genera întârzieri și inconveniente majore privind realizarea proiectului. De asemenea pentru dobândirea terenului în suprafață de 120 m.p. situat în str. Aleea Arcului, f.n. identificat cadastral cu C.F. nr. 51774, este necesară achiziționarea acestuia de către solicitant, realizarea rapoartelor de evalaure, desfășurarea comisiei de negociere a schimbului, însușirea de către Consiliul local și perfectarea contractului de schimb la notariat, ceea ce prelungește termenul de finalizare a schimbului.

Față de cele prezentate mai sus, solicităm completarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local în vederea dezbaterii și aprobării în ședința a proiectelor de hotărâre în forma prezentată.

Numele și prenumele	Funcția	Structura	Semnătura
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Directia Dezvoltare Locală	



Nr. INT815 din 17.02.2026

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionut Andrei

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind exprimarea interesului Municipiului Botoșani pentru dobândirea unui teren**

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune exprimarea interesului Municipiului Botoșani pentru dobândirea unui teren.

S.C. Oty Serv S.R.L. Botoșani propune un schimb de terenuri cu Municipiul Botoșani, respectiv achiziționarea terenului de la proprietar Opreșan Carmen, a terenului în suprafața de 120 m.p. situat în str. Aleea Arcului, f.n. identificat cadastral cu C.F. nr. 51774, cu terenul proprietate privată a Municipiului Botoșani în suprafață totală de 285 m.p. situat în str. Parcul Tineretului, nr. 41, compus din teren identificat cadastral cu C.F. nr. 56539 în suprafața de 19 m.p. și teren identificat cadastral cu C.F. nr. 56540 în suprafața de 266 m.p. este concesionat de către Oty Serv S.R.L. în baza contractului de concesiune nr. 4364/10.08.2021 pe durata de existența a construcțiilor identificate cadastral cu C.F. nr. 56539-C1 și 56540-C2. U.A.T. Municipiul Botoșani va dobândi în proprietatea terenul pe care sunt amenajate 5 locuri de parcare, care vor putea fi folosite în folosul cetățenilor riverani.

Suprafețele exacte și conformațiile terenurilor vor fi determinate prin documentațiile specifice, respectiv raporturi de evaluare efectuate de către un evaluator autorizat ANEVAR prin care sunt evaluate terenurile proprietate a Municipiului Botoșani și terenul proprietate S.C. Oty Serv S.R.L. Botoșani, urmând ca în cazul în care valorile nu sunt aproximativ egale, comisia urmând să decidă în sensul propunerii plății unei sume de către S.C. Oty Serv S.R.L. Botoșani

Ulterior realizării raporturilor de evaluare, se vor purta negocieri cu proprietarul de către o comisie de negociere constituită special în acest scop. Raporturile de evaluare și raportul comisiei de negociere vor fi ulterior prezentate consiliului local în vederea însușirii cu scopul aprobării schimbului și perfectării contractului de schimb autentic.

Pentru inițierea procedurilor legale în vederea realizării acestui schimb de imobile este necesară aprobarea proiectului de hotărâre de către Consiliul local al Municipiului Botoșani, întrucât Consiliul local al Municipiului Botoșani are potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului”.

Procedura schimbului de imobile este guvernată și de către dispozițiile art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ care stipulează la alin. (4) că: „prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție”.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite cerințele de oportunitate, necesitate și legalitate propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

<b>Prenume / Nume</b>	<b>Funcția</b>	<b>Structura</b>	<b>Data</b>	<b>Semnătura</b>
Gheorghică Mirela Elena	Director Executiv	Direcția Economică		
Maleș George Cătălin	Șef Serviciu Cadastru	Direcția Urbanism		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Dezvoltare Locală	16.06 2026	



**Primaria Municipiului Botoșani**

**Nr. INT816 din 17.02.2026**

**Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE  
la proiectul de hotărâre privind exprimarea interesului Municipiului Botoșani pentru  
dobândirea unui teren**

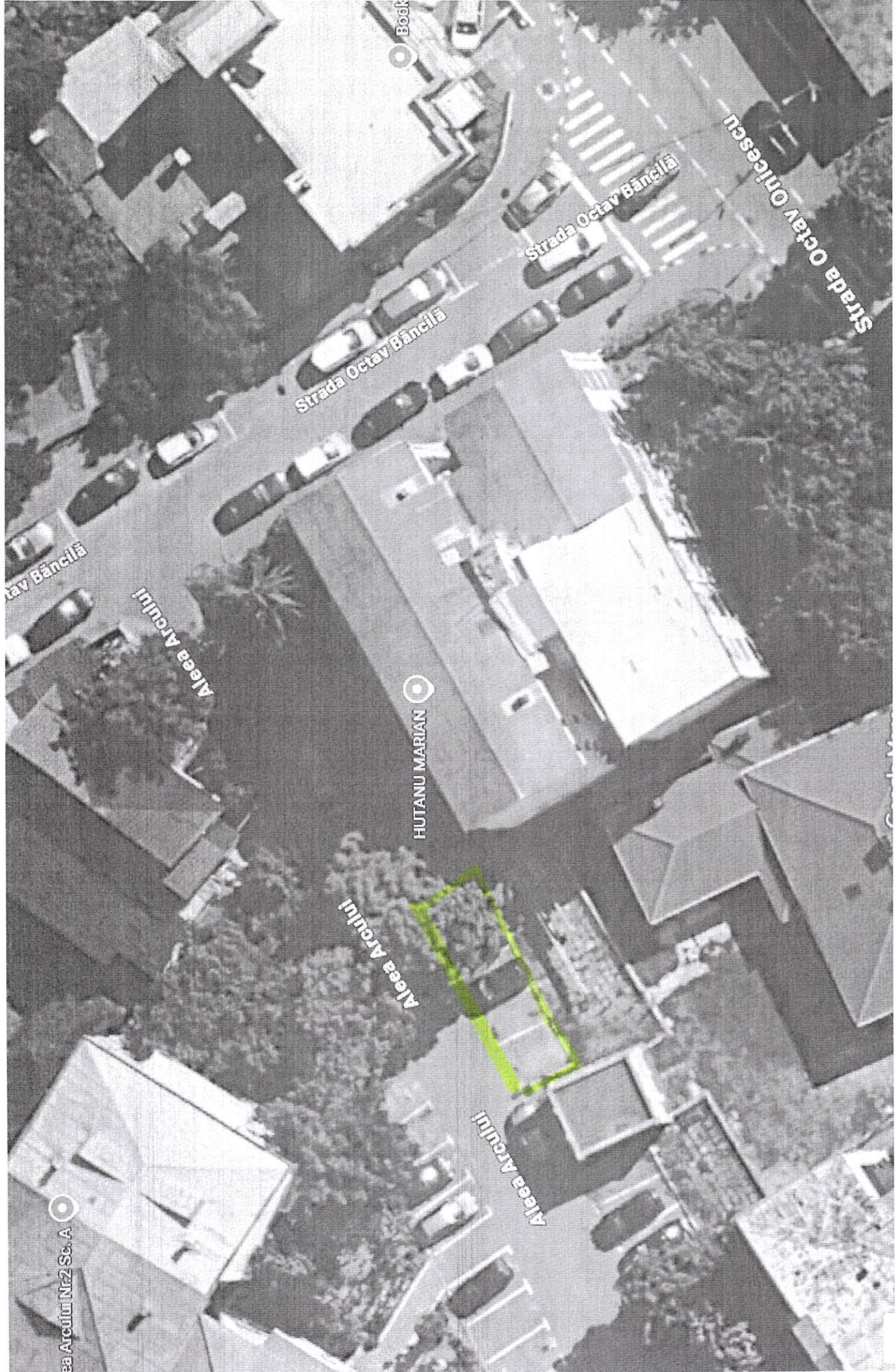
Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 815 din 17.02.2026;
- adresa S.C. Oty Serv S.R.L. Botoșani înregistrată sub nr. 1511/21.01.2026;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 alin. (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 863, art. 1763- 1764 Cod Civil;

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru exprimarea interesului Municipiului Botoșani pentru dobândirea unui teren,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

<b>Prenume / Nume</b>	<b>Funcția</b>	<b>Structura</b>	<b>Data</b>	<b>Semnătura</b>
Gheorghită Mirela Elena	Director Executiv	Direcția Economică		
Maleș George Cătălin	Șef Serviciu Cadastru	Direcția Urbanism		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Dezvoltare Locală	17.02.2026	



Book

Strada Octav Onițescu

Strada Octav Băncilă

Strada Octav Băncilă

Strada Octav Băncilă

Alaea Arcului

HUTANU MARIAN

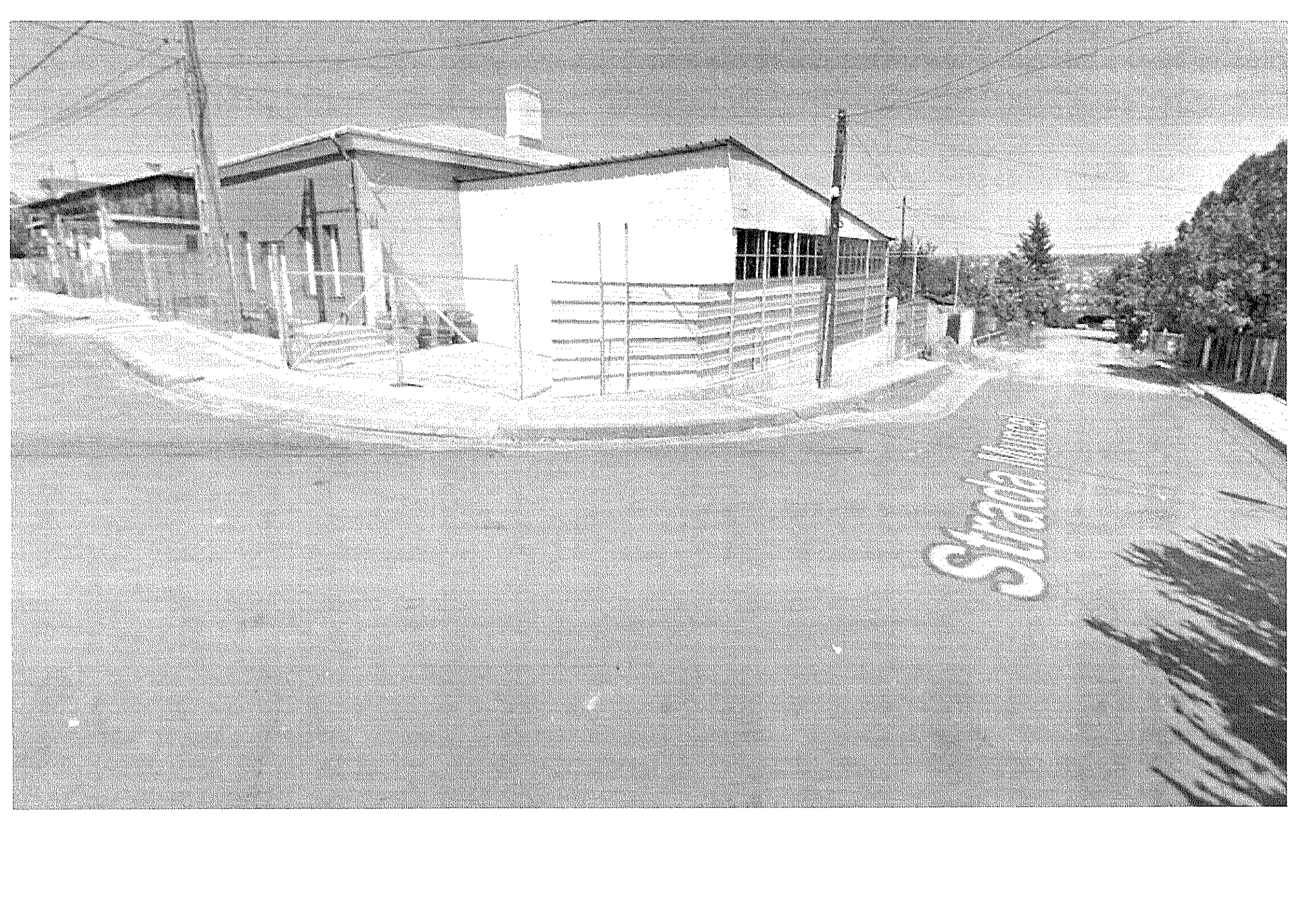
Alaea Arcului

Alaea Arcului

Alaea Arcului Nr.2 Sc. A







Strada

atlu-Primar  
+  
S. Patrascu  
+  
S. Cadastu  
Jir Economice  
21.01.2026



Domnule Primar ,

Subsemnata Ponci Tomița Elena cu domiciliul în Botoșani Str. Parcul Tineretului Nr.41 în calitate de reprezentant al SC OTY SERV SRL , CUI : 606163 cu sediul în Parcul Tineretului nr.41 Botoșani, telefon 0745868155 prin prezenta vă informăm că dorim să achiziționăm suprafața de 120 m<sup>2</sup> situat pe Al. Arcului, Botoșani zona A înscris în CF 51774 aflat în proprietatea doamnei Opișanu Carmen, pe care ulterior dorim să o dăm primăriei Botoșani în schimbul proprietății concesionate de noi conform C.F Nr. 56539 și C.F Nr. 56540 cu suprafață totală de 285 m<sup>2</sup> situate pe Strada Parcul Tineretului nr. 41 Botoșani zona C.

Echivalența va fi făcută după întocmirea unui raport de expertiză iar în cazul în care valorile proprietăților nu vor fi egale ne angajăm să plătim diferența de suprafață.

Dorim să precizăm faptul că pe teren se află două clădiri în proprietatea societății care necesită întreținere și renovare .

Solicităm Consiliul Local Botoșani eliberarea unui acord de principiu înainte de a efectua demersurile pentru cumpararea imobilului.

În susținerea cererii mele, anexez prezentei următoarele documente:

- Copie CUI
- Copie Extras CF : 56540
- Copie Extras CF: 56539
- Copie Extras CF: 51774

Vă mulțumesc anticipat !

DATA 21.01.2026

Ponci Tomița Elena





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56539 Botoșani

Nr. cerere	4728
Ziua	20
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare

100199578164



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Botosani, UAT Botoșani, Loc. Botosani, Str PARCUL TINERETULUI, Nr. 41

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56539		19	Construcția C1 înscrisă în CF 56539-C1;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5875 / 17/02/2012</b>		
Act Administrativ nr. 8424, din 01/08/2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL BOTOSANI (act administrativ, 160, 26.05.2011, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI, împreună cu anexa nr. 1 la HCL nr. 160 din 26.05.2011 (intabulat prin încheierea nr.27620 din 08.07.2011));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI</b> , (domeniu privat)		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55666/Botosani, înscrisa prin încheierea nr. 31803 din 09/08/2011;		

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>34338 / 22/08/2012</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4364, din 10/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL BOTOSANI;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției începând cu data de 02.08.2012 în favoarea construcției din CFE 56539-C1	A1
1) <b>SC OTY SERV SRL</b>		

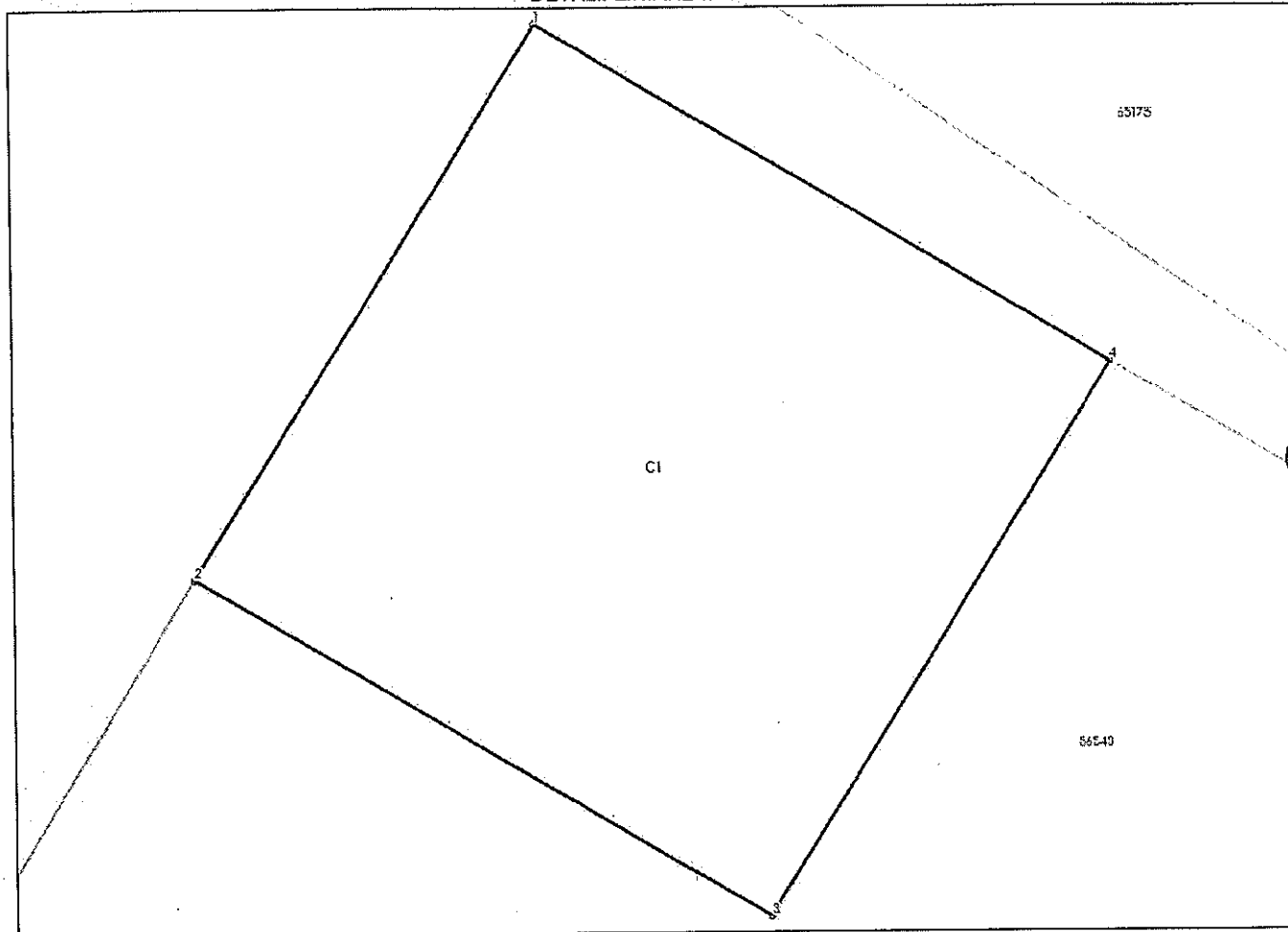
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56539	19	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	19	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.258
2	3	4.373
3	4	4.263
4	1	4.38

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/01/2026, 13:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56540 Botoșani

Nr. cerere	4729
Ziua	20
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare  
100199578703



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Botosani, UAT Botoșani, Loc. Botosani, Str PARCUL TINERETULUI, Nr. 41

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56540	266		Construcția C1 înscrisă în CF 56540-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 56540-C2;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5875 / 17/02/2012</b> Act Administrativ nr. 8424, din 01/08/2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL BOTOSANI (act administrativ, 160, 26.05.2011, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI, împreună cu anexa nr. 1 la HCL nr. 160 din 26.05.2011 (intabulat prin încheierea nr.27620 din 08.07.2011));	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 A1
1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI</b> , (domeniu privat) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55666/Botosani, înscrisa prin incheierea nr. 31803 din 09/08/2011;</i>	

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>21938 / 07/06/2012</b> Act Administrativ nr. 3332, din 17/08/2006 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției începând cu data de 22.06.2012 în favoarea imobilului construcție descris în CFE 56540-C1 Botoșani A1
1) <b>SC OTY SERV SRL</b> <i>OBSERVATII: Vezi CFE 56540-C1 Botoșani</i>	
<b>6717 / 31/01/2014</b> Act Administrativ nr. 3332, din 17/08/2006 emis de Consiliul Local al municipiului Botoșani;	
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției începând cu data de 22.06.2006 în favoarea imobilului construcție descris în CFE 56540-C2 Botoșani A1
1) <b>SC OTY SERV SRL</b> <i>OBSERVATII: Vezi CFE 56540-C2 Botoșani</i>	

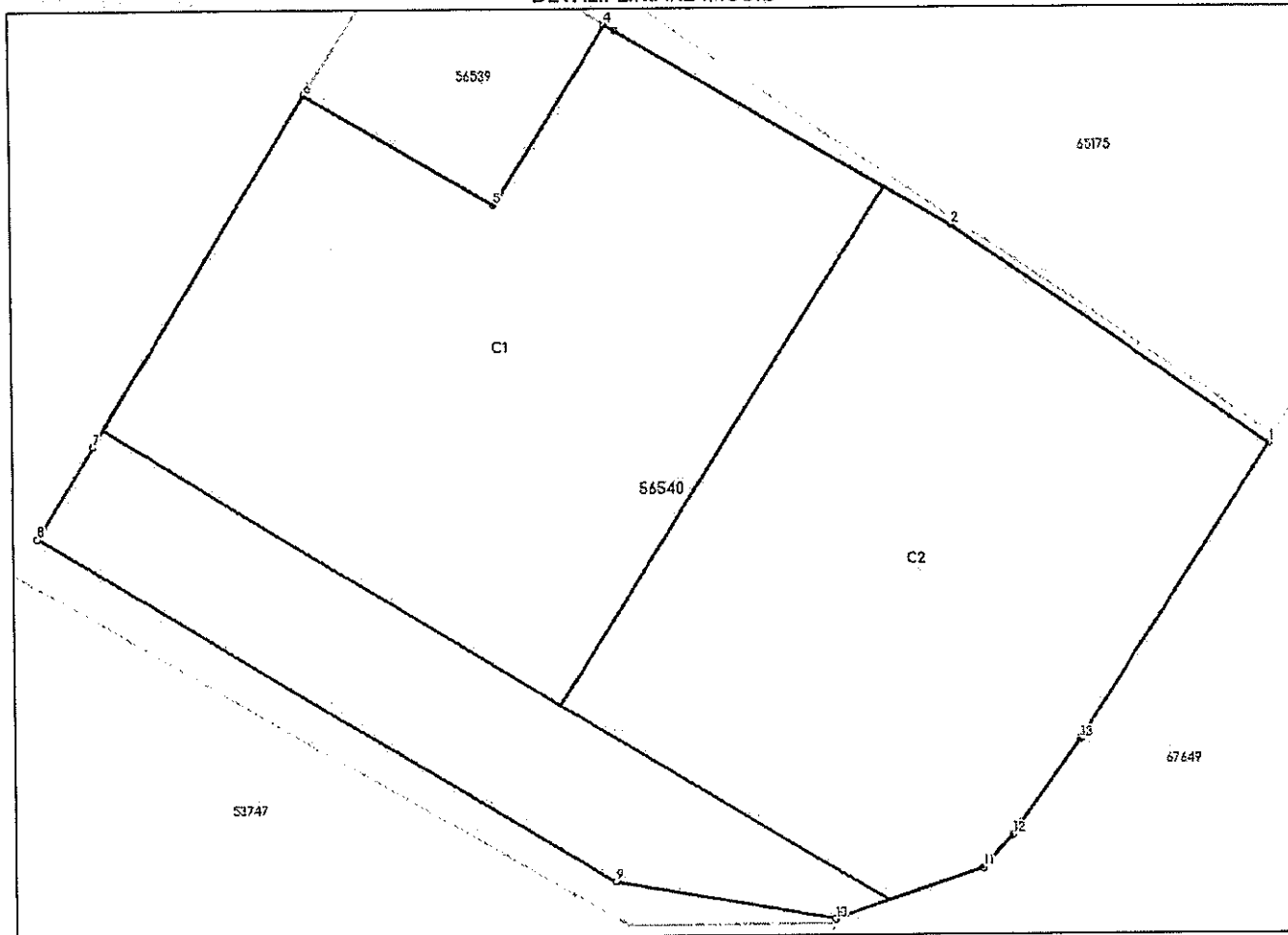
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56540	266	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	266	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.824
2	3	7.844
3	4	0.241
4	5	4.263
5	6	4.373
6	7	8.266

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.161
8	9	13.565
9	10	4.525
10	11	3.132
11	12	0.876
12	13	2.365
13	1	7.12

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/01/2026, 13:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51774 Botoșani

Nr. cerere	4849
Ziua	21
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare  
100199591884



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:15703  
Nr. cadastral vechi:5474

**Adresa:** Jud. Botosani, UAT Botoșani, Loc. Botosani, Al ARCULUI, Nr. f.n.

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51774	120	119,52 m.p. suprafața din CF pe hârtie

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1261 / 15/01/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 41 din 2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 2) <b>OPRIȘANU CARMEN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15703)</i>	A1
<b>81983 / 14/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 7344, din 13/11/2017 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>OPRIȘANU CARMEN</b> , - bun propriu	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

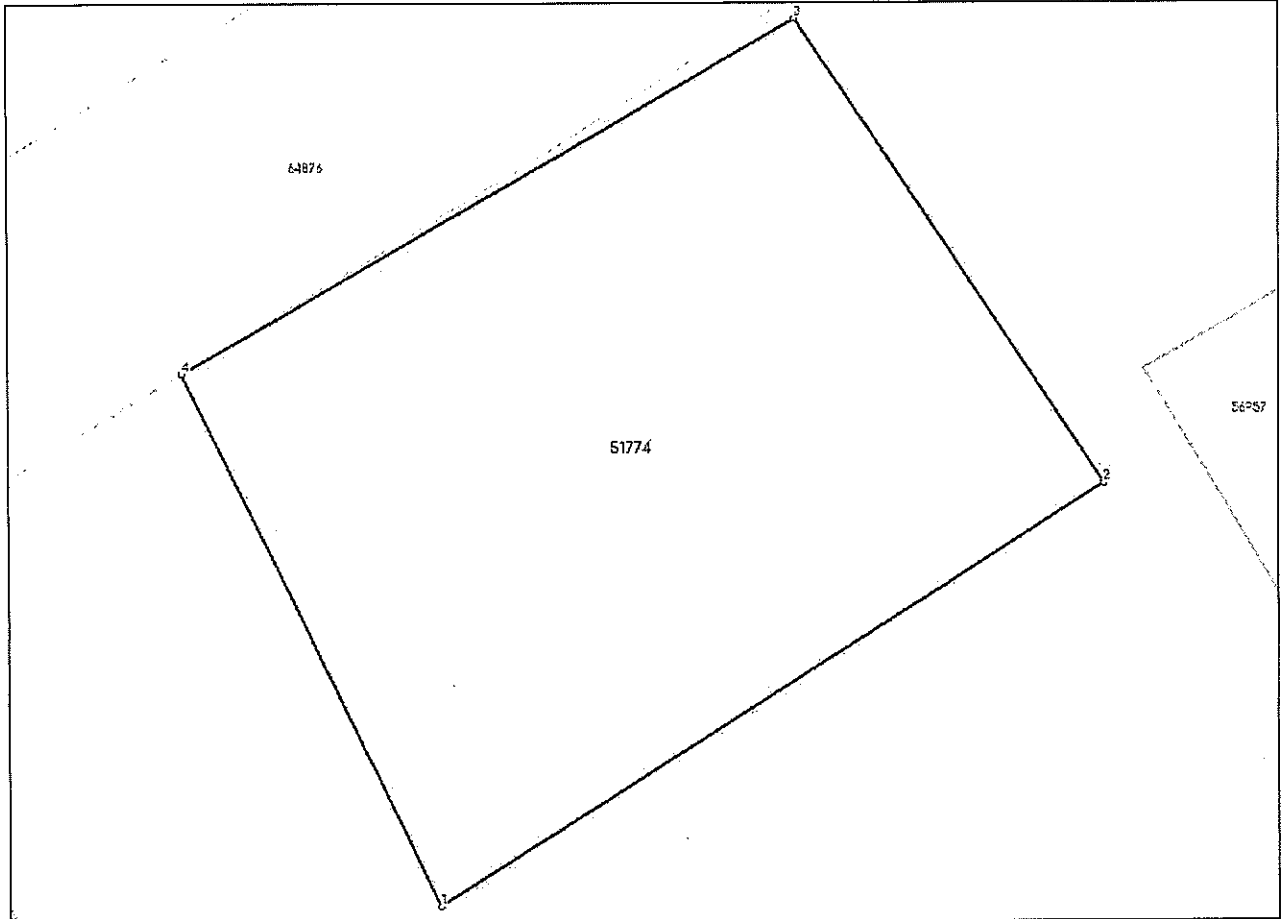
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51774	120	119,52 m.p. suprafața din CF pe hârtie

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	120	-	-	-	119,52 m.p. suprafața din CF pe hârtie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.124
2	3	9.33
3	4	11.828
4	1	9.884

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

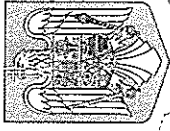
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

21/01/2026, 08:47

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL JUSTIȚIEI**



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL Botoșani

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: OTY SERV SRL

Sediu social: Municipiul Botoșani, Strada PARCUL TINERETULUI, Nr. 41, Județ Botoșani

Activitatea principală: 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine

Cod Unic de înregistrare: 6061635

din data de: 18.08.1994

Nr. de ordine în registrul comerțului: J7/493/30.06.1994

Data eliberării:

11 AUG 2005

DIRECTOR,

Laura Ada LEONTE

Seria B Nr. 3083348

Domnule Primar ,

Subsemnata Ponici Tomița Elena cu domiciliul in Botoșani Str. Parcul Tineretului Nr.41 în calitate de reprezentant al SC OTY SERV SRL , CUI : 606163 cu sediul in Parcul Tineretului nr.41 Botoșani, telefon 0745868155 prin prezenta vă informăm că dorim să achiziționăm suprafața de 120 m<sup>2</sup> situat pe Al. Arcului, Botoșani zona A înscris în CF 51774 aflat în proprietatea doamnei Opreșanu Carmen, pe care ulterior dorim să o dăm primăriei Botoșani în schimbul proprietății concesionate de noi conform C.F Nr. 56539 și C.F Nr. 56540 cu suprafață totală de 285 m<sup>2</sup> situate pe Strada Parcul Tineretului nr. 41 Botoșani zona C.

Echivalența va fi făcută după întocmirea unui raport de expertiză iar în cazul în care valorile proprietăților nu vor fi egale ne angajăm să plătim diferența de suprafață.


Dorim să precizăm faptul că pe teren se află două clădiri în proprietatea societății care necesită întreținere și renovare .

Solicităm Consiliul Local Botoșani eliberarea unui acord de principiu înainte de a efectua demersurile pentru cumpararea imobilului.

Vă mulțumesc anticipat !

DATA 21.01.2026

*Ponici Tomița Elena*



*Ally*

# Act adițional

Nr.4363 din 10.08.2012

La contractul de concesiune nr.4251 din 12.01.2012

Încheiat între,

Consiliul Local al Municipiului Botoșani , ca persoană juridică de drept public, având sediul în Botoșani, Piața Revoluției nr.1, reprezentată prin domnul Primar Ovidiu Iulian Portariuc , domnul Director Economic Valerian Sănduc

Și

**S.C. OTY SERV S.R.L.**

Persoană juridică, Certificat înregistrare Registrul Comerțului J07/493/1994, Cod Unic de Înregistrare 6061635, având sediul în municipiul Botoșani, str Gheorghe Filipescu nr 7, bl B5, sc B , ap. 13 în calitate de concesionari .

În temeiul Legii nr. 215 din 2001, art. 35 din Legea 50/1991, republicată și completată prin Legea nr. 453/2001, H.C.L. nr. 323 din 30.07.2007, Nota Negociere nr 16855 din 07.08.2012, Contract de schimb autentificat sub nr 4525 din 02.08.2012 la B.N.P. Reta Aniței -Ana Maria Vatavu precum și sarcinilor și obligațiilor asumate prin contractul menționat .

**Prezentul act adițional consemnează modificarea documentului precizat anterior după cum urmează :**

**Art.1.** Se transmit drepturile și obligațiile ce decurg din contractul de concesiune sus amintit, de la dl Ponici Ovidiu Constantin, Ponici Tomița Elena și Ponici Constantin Iulian către s.c. OTY SERV s.r.l., începând cu 02.08.2012.

**Art.2.** Redevența începând cu 07.08.2012, conform Notei de Negociere , va fi 22,00 lei/mp/an, pentru suprafața de 19,00 mp, la nivelul anului 2012.

Redevența începând cu anul 2013 va fi achitată în două rate egale , după cum urmează :

- rata I până la 31 martie .
- rata a II până la 30 septembrie

Redevența pentru perioada 02.08.2012-31.12.2012, se va achita până la 30.09.2012.

Plata redevenței se va face în numerar la Direcția de Impozite și Taxe Locale sau prin virament , în contul Primăriei Municipiului Botoșani nr. RO53TREZ11621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani . Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări și penalități în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare . Începând cu anul 2013 , redevența va fi actualizată la începutul fiecărui an, funcție de rata inflației înregistrată pe anul precedent .

**Art.3.** În termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii prezentului act adițional, concesionarul e obligat să depună cu titlu de garanție , o sumă de 125,00 lei , reprezentând o cotă parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență, pentru primul an de activitate . Din această sumă sunt

reținute dacă e cazul , penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune .

Atât din această sumă cât și din dobânzile aferente depozitului vor fi prelevate fără acordul concesionarului , penalitățile și sumele datorate concedentului conform actului adițional, în cazul neachitării unei rate .În această situație concesionarul se obligă ca în termen de 30 de zile să-și reconstituie depozitul de garanție în cuantum de 50% din nivelul redevenței datorate pentru anul în care s-a modificat depozitul constituit inițial;în caz contrar , concedentul poate rezilia contractul de concesiune fără acordul concesionarului , urmându-se procedura de executare silită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare .

**Art.4.** Toate celelalte prevederi contractuale ce nu au fost modificate rămân operante în condițiile asumate prin contract.

**Consiliul Local al Municipiului Botoșani**

**Prin**

**Concesionar,**

**Primar,**

**Ovidiu Iulian Portariuc**

**S.C. OTV SERV S.R.L.**

**Administrator Public ,  
Adriana Zăiceanu**

**Director Economic,  
Valerian Sănduc**

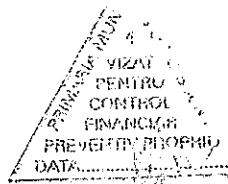
**Șef Serviciu ,Cezar Puiu**

**Consilier Juridic, Claudia Cical**

**Control Financiar Preventiv**

**Vizat Birou Cadastru, Dorin Palaghiu**

**Elaborat, Gabriela Artimon**



**Încheiat , 20.08 2012**