

16

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere încheiate cu Asociația Fotbal Club Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea unor contracte de închiriere încheiate cu Asociația Fotbal Club Botoșani,

văzând solicitarea Asociației Fotbal Club Botoșani de prelungire înregistrată sub nr. 2096 din 27.01.2026, referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și al Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 469/31.10.2023 privind aprobarea preluării în administrarea directă a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani a spațiilor și garajelor situate sub tribuna Stadionului Municipal Botoșani,

în baza art. 129 alin. (6) lit. a), art. 332-348 și art. 608 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 9057/28.08.2020 astfel cum a fost modificat prin actul aditional nr. 1 din 11.12.2023 pentru spațiul A1/4, în suprafață de 61,05 m.p. situat în Calea Națională, nr. 44 B - Stadion Municipal, până la data de 30.06.2027.

(2) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 9110/28.08.2020 astfel cum a fost modificat prin actul aditional nr. 1 din 05.12.2023 pentru spațiul A8, în suprafață de 15,9 m.p. situat în Calea Națională, nr. 44 B - Stadion Municipal, până la data de 30.06.2027.

(3) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 9111/28.08.2020 astfel cum a fost modificat prin actul aditional nr. 1 din 05.12.2023 pentru spațiul A9, în suprafață de 21 m.p. situat în Calea Națională, nr. 44 B - Stadion Municipal, până la data de 30.06.2027.

(4) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 9112/28.08.2020 astfel cum a fost modificat prin actul aditional nr. 1 din 05.12.2023 pentru spațiul A1/3, în suprafață de 55,82 m.p. situat în Calea Națională, nr. 44 B - Stadion Municipal, până la data de 30.06.2027.

Art. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu să elaboreze și să perfecteze documentele necesare prelungirii contractelor de închiriere nr. 9057/28.08.2020, 9110/28.08.2020, 9111/28.08.2020 și 9112/28.08.2020.

Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, precum și Asociația Fotbal Club Botoșani, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu



Nr. INT 790/16.02.2026

Avizat
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

**Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere încheiate
cu Asociația Fotbal Club Botoșani**

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune prelungirea unor contracte de închiriere încheiate cu Asociația de Fotbal Club Botoșani, pentru spațiile închiriate la Stadionul Municipal, aflate în proprietatea publică a Municipiului Botoșani.

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 469 din 31.10.2023 spațiile comerciale și garajele situate sub tribuna Stadionului Municipal Botoșani au fost preluate prin acte adiționale în administrarea directă a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani, de către Serviciul Patrimoniu în vederea predării spațiilor și garajelor către investitor pentru realizarea Proiectului de reabilitare, dotare și extindere a Stadionului Municipal Botoșani.

Spațiul A1/4, în suprafață de 61,05 mp situat în Calea Națională, nr. 44B -Stadion, închiriat prin contractul nr. 9057/28.08.2020 încheiat între Direcția Servicii Publice, Sport și Agrement și Asociația de Fotbal Club Botoșani, a fost preluat în administrarea directă a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani, de către Serviciul Patrimoniu prin încheierea actului adițional nr. 1 din 11.12.2023 conform prevederilor HCL nr. 469/31.10.2023. Durata de închiriere a fost prelungită prin actele adiționale nr. 2 și 3 încheiate între Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani și Asociația de Fotbal Municipiul Botoșani conform prevederilor HCL nr. 96 din 13.03.2024, respectiv HCL nr. 59 din 26.02.2025, până la data de 30.06.2025, respectiv 30.06.2026.

Spațiul A8, în suprafață de 15,90 mp situat în Calea Națională, nr. 44B -Stadion, închiriat prin contractul nr. 9110/28.08.2020 încheiat între Direcția Servicii Publice, Sport și Agrement și Asociația de Fotbal Club Botoșani, a fost preluat în administrarea directă a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani, de către Serviciul Patrimoniu prin actul adițional nr. 1 din 11.12.2023 conform prevederilor HCL nr. 469/31.10.2023. Durata de închiriere a fost prelungită prin actele adiționale nr. 2 și 3 încheiate între Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani și Asociația de Fotbal Municipiul Botoșani conform prevederilor HCL nr. 96 din 13.03.2024, respectiv HCL nr. 59 din 26.02.2025, până la data de 30.06.2025, respectiv 30.06.2026.

Spațiul A9, în suprafață de 21 mp situat în Calea Națională, nr. 44B -Stadion, închiriat prin contractul nr. 9111/28.08.2020 încheiat între Direcția Servicii Publice, Sport și Agrement și Asociația de Fotbal Club Botoșani, a fost preluat în administrarea directă a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani, de către Serviciul Patrimoniu prin actul adițional nr. 1 din

11.12.2023 conform prevederilor HCL nr. 469/31.10.2023. Durata de închiriere a fost prelungită prin actele adiționale nr. 2 și 3 încheiate între Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani și Asociația de Fotbal Municipiul Botoșani conform prevederilor HCL nr. 96 din 13.03.2024, respectiv HCL nr. 59 din 26.02.2025, pînă la data de 30.06.2025, respectiv 30.06.2026.

Spațiul A1/3, în suprafață de 55,82 mp situat în Calea Națională, nr. 44B -Stadion, închiriat prin contractul nr. 9112/28.08.2020 încheiat între Direcția Servicii Publice, Sport și Agrement și Asociația de Fotbal Club Botoșani, a fost preluat în administrarea directă a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani, de către Serviciul Patrimoniu prin actul aditional nr. 1 din 11.12.2023 conform prevederilor HCL nr. 469/31.10.2023. Durata de închiriere a fost prelungită prin actele adiționale nr. 2 și 3 încheiate între Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani și Asociația de Fotbal Municipiul Botoșani conform prevederilor HCL nr. 96 din 13.03.2024, respectiv HCL nr. 59 din 26.02.2025, pînă la data de 30.06.2025, respectiv 30.06.2026.

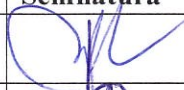


Având în vedere:

- adresa nr. 2096 din 27.01.2026 transmisă de Asociația Fotbal Club Botoșani prin care solicită prelungirea duratei de închiriere a unor spații închiriate la Stadionul Municipal, pînă la data de 30.06.2027, în vederea obținerii de către Asociația Fotbal Club Botoșani a licențelor de Liga I de Fotbal și UEFA;
- prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Toate prevederile din contractele mai sus menționate și actele adiționale la contractele de închiriere rămân neschimbate.

Având în vedere cele precizate, propunem prelungirea contractelor de închiriere nr. 9057/28.08.2020, nr. 9110/28.08.2020, nr. 9111/28.08.2020 și nr. 9112/28.08.2020, pînă la data de 30.06.2027.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Gheorghîță	Director Executiv	Direcția Economica		
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu		
Dumitraș Daniela	Consilier	Serviciul Patrimoniu	16.02.2026	



Nr. INT 791/16.02.2026

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

**Aprobat Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere încheiate cu Asociația Fotbal Club Botoșani

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

a) raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică și Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 790/16.02.2026;

b) prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 469/31.10.2023 privind aprobarea preluării în administrarea directă a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani a spațiilor și garajelor situate sub tribuna Stadionului Municipal Botoșani;

b) solicitarea nr. 2096/27.01.2026 a Asociației Fotbal Club Botoșani de prelungire a unor contracte de închiriere până la data de 30.06.2027, cu asumarea eliberării spațiilor în termen de 30 de zile de la primirea notificării;

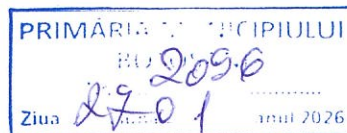
c) prevederile art. 129 alin. (6) lit. a), art. 332-348 și art. 608 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, ale art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere încheiate cu Asociația Fotbal Club Botoșani.

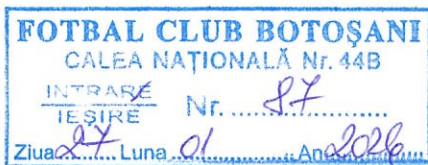
Având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Gheorghită	Director Executiv	Direcția Economică		
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu		
Dumitras Daniela	Consilier	Serviciul Patrimoniu	16.02.2026	

Stelu Patruș
S. Patruș
Asoc. Economice
27.01.2026



Calea Nationala nr. 44 B
Mun. Botosani, Cod Postal 710012
Jud. Botosani, Romania
Tel./Fax.: 0331 401 301
secretariat@fcbotosani.ro
www.fcbt.ro



Către Primăria Municipiului Botoșani
În atenția Domnului Primar – Cosmin Ionuț Andrei și a Consiliului Local Botoșani

Subscrisa, Asociația Fotbal Club Botoșani, cu sediul în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 64, Județul Botoșani, telefon 0331.401301, reprezentată legal prin domnul Marian Ignat, în calitate de Președinte al Consiliului Director, prin prezenta solicitam, respectuos, prelungirea duratei contractuale până la data de 30.06.2027, a următoarelor contracte:

1. Contractul de inchiriere nr. 9057/28.08.2020
2. Contractul de inchiriere nr. 9110/28.08.2020
3. Contractul de inchiriere nr. 9111/28.08.2020
4. Contractul de inchiriere nr. 9112/28.08.2020

În sprijinul cererii noastre, mentionam ca, în fiecare an AFC Botosani depune documentatia necesara obtinerii licentelor de Liga I si UEFA, iar fara aceste facilitati de antrenament ni s-ar respinge cererea de licentiere, pentru sezonul competitional 2026-2027.

Ne angajam ca, în cazul în care trebuie să eliberăm aceste spații, o vom face în maximum 30 de zile, de la primirea notificării de la d-voastră.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat!

Cu aleasă considerație,
Marian Ignat
Președinte FC Botoșani



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1

Nr. 9057/28.08.2020

ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB
BOTOȘANI

Calea Națională nr. 64

Nr. 430/28.03.2025

ACT ADIȚIONAL
nr. 3 din 26.03.2025
la contractul de închiriere nr. 9057 din 28.08.2020

În baza prevederilor legale reprezentate de :

- Art. 1811-1813 din capitolul V din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 59 din 26 februarie 2025 privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere încheiate cu Asociația Fotbal Club Botoșani;

Părțile contractante:

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr.1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală 3372882, prin reprezentanții legali: Primar – Cosmin Ionuț Andrei și Director Executiv Economic – Mirela Gheorghită, în calitate de **LOCATOR**

și

Asociația Fotbal Club Botoșani, persoană juridică, cu sediul social în Botoșani, Calea Națională nr. 64, cod fiscal RO 16391800, tel. 0231529429, mobil 0755400122, cod IBAN RO74BRDE070SV07634470700, banca BRD sucursala Botoșani, reprezentată prin președinte Ignat Adrian în calitate de **LOCATAR**,

s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de închiriere nr. 9057 din 28.08.2020 prin care s-au modificat și completat următoarele:

Art. 1 Se modifică Capitolul III, art. 3 alin. (1) din Contractul de închiriere nr. 9057/28.08.2020 în sensul prelungirii duratei închirierii contractului, secțiunea modificată urmând să aibă următorul conținut :

III. Durata contractului

Art.3 (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 9057/28.08.2020 pentru spațiul A1/4, în suprafață de 61,05 mp situat în Calea Națională nr. 44 B – Stadion Municipal, până la data de 30.06.2026.

Data de la care devine operantă prelungirea este 01.07.2025.

Art. 2 Se modifică și se completează art. 13 alin. (1) din contractul de închiriere nr. 9057/28.08.2020, Capitol IX „Încetarea contractului” prin adăugarea unei noi litere j) care va avea următorul conținut:

j) în termen de 30 de zile de la data primirii notificării comunicată de locator privind obligația chiriașului Asociația Fotbal Club Botoșani de predare a spațiilor.

Prezentul act adițional intră în vigoare la data expirării lui, respectiv la data de 01.07.2025 și a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Toate celelalte prevederi din contractul nr. 9057 din 28.08.2020 și actele adiționale la contractul de închiriere rămân neschimbate.

**LOCATOR,
PRIMAR,**

Cosmin Ionuț Andrei

**Director Executiv Economic,
Mirela Gheorghită**

**Șef Serviciu Patrimoniu Mobilitate Urbană,
Iulius Sebastian Gherase**

Control Financiar Preventiv,

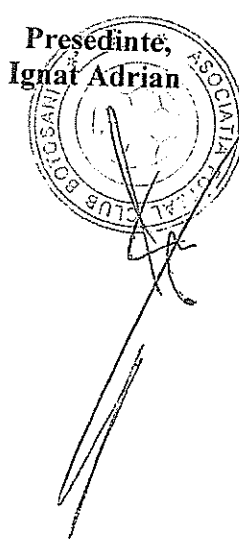
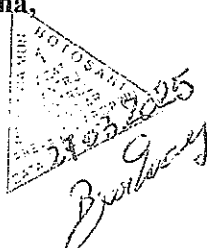
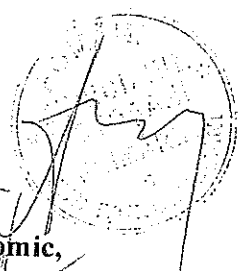
**Consilier Juridic,
Cical Claudia Annabella**

Consilier, Dumitraș Daniela

**LOCATAR,
Asociația Fotbal Club Botoșani**

reprezentată prin

**Președinte,
Ignat Adrian**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1

Nr. 1916/19.03.2024

ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB
BOTOȘANI
Calea Națională nr. 64

Nr. 50/19.03.2024

ACT ADIȚIONAL
nr. 2 din 15.03.2024
la contractul de închiriere nr. 9057 din 28.08.2020

În baza prevederilor legale reprezentate de :

- Art. 1811-1813 din capitolul V din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 96 din 13 martie 2024 privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere cu Asociația Fotbal Club Botoșani;

Părțile contractante:

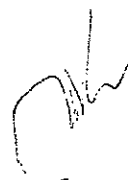
Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr.1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală 3372882, prin reprezentanții legali: Primar – Cosmin Ionuț Andrei și Director Executiv Economic – Mirela Gheorghită, în calitate de **LOCATOR**

și

Asociația Fotbal Club Botoșani, persoană juridică, cu sediul social în Botoșani, Calea Națională nr. 64, cod fiscal RO 16391800, tel. 0231529429, mobil 0755400122, cod IBAN RO74BRDE070SV07634470700, banca BRD sucursala Botoșani, reprezentată prin președinte Ignat Adrian în calitate de **LOCATAR**,

s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de închiriere nr. 9057 din 28.08.2020 prin care s-au modificat și completat următoarele:

Art. 1 Se modifică Capitolul III, art. 3 alin. (1) din Contractul de închiriere nr. 9057/28.08.2020 în sensul prelungirii duratei închirierii contractului, secțiunea modificată urmând să aibă următorul conținut :



III. Durata contractului

Art.3 (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 9057/28.08.2020 pentru spațiul A1/4, în suprafață de 61,05 mp situat în Calea Națională nr. 44 B – Stadion Municipal, până la data de 30.06.2025.

Data de la care devine operantă prelungirea este 01.09.2024.

Art. 2 Se modifică și se completează art. 13 alin. (1) din contractul de închiriere nr. 9057/28.08.2020, prin adăugarea unei noi litere j) care va avea următorul conținut:

j) încetează anterior termenului prevăzut la art. 3 alin. (1) din contract, în situația începerii lucrărilor de reabilitare a obiectivului Stadion Municipal, în termen de 30 de zile de la data primirii notificării transmise de Municipiul Botoșani, cu obligația chiriașului Asociația Fotbal Club Botoșani de predare a spațiilor.

Prezentul act adițional intră în vigoare la data expirării lui, respectiv la data de 01.09.2024 și a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Toate celelalte prevederi din contractul nr. 9057 din 28.08.2020 și din actul adițional nr. 1 din 11.12.2023 la contractul de închiriere rămân neschimbate.

**LOCATOR,
PRIMAR,**

Cosmin Ionuț Andrei

**Director Executiv Economic,
Mirela Gheorghită**

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase**

Control Financiar Preventiv,

**Consilier Juridic,
Cical Claudia Annabella**

Consilier, Paraschiva Gabriela Plopeanu

**LOCATAR,
Asociația Fotbal Club Botoșani**

reprezentată prin

**Președinte,
Ignat Adrian**

Am pus în exemplar
13.12.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

**ACT ADIȚIONAL
nr. 1 din 11.12.2023
la contractul de închiriere nr. 9057 din 28.08.2020**

În baza prevederilor legale reprezentate de :

- Art. 1811-1813 din capitolul V din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- H.C.L. nr. 469/31.10.2023 privind aprobarea preluării în administrarea directă a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani a spațiilor și garajelor situate sub tribunele Stadionului Municipal Botoșani

Se modifică Capitolul I, art. 1 din Contractul de închiriere nr. 9057/28.08.2020 în sensul modificării persoanei Locatorului, secțiunea modificată urmând să aibă următorul conținut :

I. Părțile contractante

Art.1 **Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani**, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr.1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală 3372882, prin reprezentanții legali: Primar – Cosmin Ionuț Andrei și Director Executiv Economic – Mirela Gheorghiuță, în calitate de **LOCATOR**

și

Asociația Fotbal Club Botoșani, persoană juridică, cu sediul social în Botoșani, Calea Națională nr. 64, cod fiscal RO 16391800, tel. 0231529429, mobil 0755400122, cod IBAN RO74BRDE070SV07634470700, banca BRD sucursala Botoșani, reprezentată prin președinte Ignat Adrian în calitate de **LOCATAR**

Se modifică Capitolul IV, art. 4 alin. (2) din Contractul de închiriere nr. 9057/28.08.2020 care va avea următorul conținut:

Art.4 (2) Suma totală prevăzută la alin.(1) va fi plătită în contul bancar **IBAN nr. RO53TREZI1621A300530XXX** deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani sau numerar la Direcția Taxe și Impozite Locale Botoșani, începând cu data de **01. 01. 2024**.

Se modifică Capitolul IV, art.5 alin. (2) din Contractul de închiriere nr. 9057/28.08.2020 în sensul modificării persoanei Locatorului, care va avea următorul conținut:

Art.5 (1) Plata aferentă consumului de energie electrică se va face către Municipiul Botoșani, după stabilirea acesteia prin citirea indexului contorului și semnării procesului-verbal întocmit în acest sens, la sfârșitul fiecărei luni, în aceleași condiții în care Municipiul Botoșani, este obligat să plătească furnizorului, respectiv pentru toate produsele facturate, după cum urmează:

- Energie electrică activă;
- Energie electrică reactivă;
- Acciză energie electrică ;
- Contribuție cogenerare;

[Signature]

Prețul de facturare se stabilește pe kw activ și se obține prin împărțirea ” Total factură curentă cu TVA lei ” la ”Cantitate energie electrică activă facturată”.

Toate celelalte prevederi din contractul nr. 9057 din 28.08.2020 rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

LOCATOR,

PRIMAR,

Cosmin Ionuț Andrei

Director Executiv Economic,
Mirela Gheorghită

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Control Financiar Preventiv,

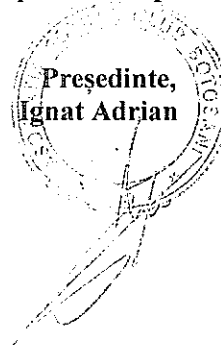
Consilier Juridic,
Cical Claudia Annabella

Consilier, Dana Dumitras

LOCATAR,

Asociația Fotbal Club Botoșani

reprezentată prin



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1

Nr. 744/12.03.2025

ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB
BOTOȘANI

Calea Națională nr. 64

Nr. 923/28.03.2025

ACT ADIȚIONAL
nr. 3 din 26.03.2025
la contractul de închiriere nr. 9110 din 28.08.2020

În baza prevederilor legale reprezentate de :

- Art. 1811-1813 din capitolul V din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 59 din 26 februarie 2025 privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere încheiate cu Asociația Fotbal Club Botoșani;

Părțile contractante:

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr.1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală 3372882, prin reprezentanții legali: Primar – Cosmin Ionuț Andrei și Director Executiv Economic – Mirela Gheorghită, în calitate de **LOCATOR**

și

Asociația Fotbal Club Botoșani, persoană juridică, cu sediul social în Botoșani, Calea Națională nr. 64, cod fiscal RO 16391800, tel. 0231529429, mobil 0755400122, cod IBAN RO74BRDE070SV07634470700, banca BRD sucursala Botoșani, reprezentată prin președinte Ignat Adrian în calitatea de **LOCATAR**,

s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de închiriere nr. 9110 din 28.08.2020 prin care s-au modificat și completat următoarele:

Art. 1 Se modifică Capitolul III, art. 3 alin. (1) din Contractul de închiriere nr. 9110/28.08.2020 în sensul prelungirii duratei închirierii contractului, secțiunea modificată urmând să aibă următorul conținut :

III. Durata contractului

Art.3 (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 9110/28.08.2020 pentru spațiul A8, în suprafață de 15,9 mp, situat în Calea Națională nr. 44 B – Stadion Municipal, până la data de 30.06.2026.

Data de la care devine operantă prelungirea este 01.07.2025.

Art. 2 Se modifică și se completează art. 13 alin. (1) din contractul de închiriere nr. 9110/28.08.2020, Capitol IX „Încetarea contractului” prin adăugarea unei noi litere j) care va avea următorul conținut:

j) în termen de 30 de zile de la data primirii notificării comunicată de locator privind obligația chiriașului Asociația Fotbal Club Botoșani de predare a spațiilor.

Prezentul act adițional intră în vigoare la data expirării lui, respectiv la data de 01.07.2025 și a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Toate celelalte prevederi din contractul nr. 9110 din 28.08.2020 și actele adiționale la contractul de închiriere rămân neschimbate.

**LOCATOR,
PRIMAR,**

Cosmin Ionuț Andrei

**Director Executiv Economic,
Mirela Gheorghiu**

**Șef Serviciu Patrimoniu Mobilitate Urbană,
Iulius Sebastian Gherase**

Control Financiar Preventiv,

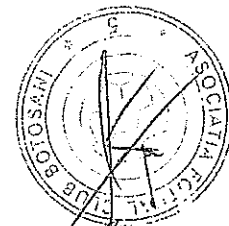
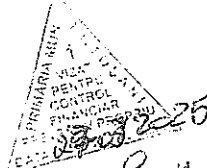
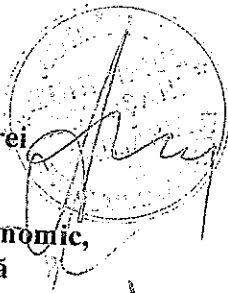
**Consilier Juridic,
Cical Claudia Annabella**

Consilier, Dumitraș Daniela

**LOCATAR,
Asociația Fotbal Club Botoșani**

reprezentată prin

**Președinte,
Ignat Adrian**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Piața Revoluției nr. 1
Nr. 1911 / 28.08.2020

ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB
BOTOȘANI
Calea Națională nr. 64

Nr. 51 / 15.03.2024

ACT ADIȚIONAL
nr. 2 din 15.03.2024
la contractul de închiriere nr. 9110 din 28.08.2020

În baza prevederilor legale reprezentate de :

- Art. 1811-1813 din capitolul V din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 96/13 martie 2024 privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere cu Asociația Fotbal Club Botoșani;

Părțile contractante:

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr.1, județul Botoșani. cod de înregistrare fiscală 3372882, prin reprezentanții legali: Primar – Cosmin Ionuț Andrei și Director Executiv Economic – Mirela Gheorghită, în calitate de **LOCATOR**

și

Asociația Fotbal Club Botoșani, persoană juridică, cu sediul social în Botoșani, Calea Națională nr. 64, cod fiscal RO 16391800, tel. 0231529429, mobil 0755400122, cod IBAN RO74BRDE070SV07634470700, banca BRD sucursala Botoșani, reprezentată prin președinte Ignat Adrian în calitate de **LOCATAR**,

s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de închiriere nr. 9110 din 28.08.2020 prin care s-au modificat și completat următoarele:

Art. 1 Se modifică Capitolul III, art. 3 alin. (1) din Contractul de închiriere nr. 9110/28.08.2020 în sensul prelungirii duratei închirierii contractului, secțiunea modificată urmând să aibă următorul conținut :

III. Durata contractului

Art.3 (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 9110/28.08.2020 pentru spațiul A8, în suprafață de 15,9 mp situat în Calea Națională nr. 44 B – Stadion Municipal, până la data de 30.06.2025.

Data de la care devine operantă prelungirea este 01.09.2024.

Art. 2 Se modifică și se completează art. 13 alin. (1) din contractul de închiriere nr. 9110/28.08.2020, prin adăugarea unei noi litere j) care va avea următorul conținut:

j) încetează anterior termenului prevăzut la art. 3 alin. (1) din contract, în situația începerii lucrărilor de reabilitare a obiectivului Stadion Municipal, în termen de 30 de zile de la data primirii notificării transmise de Municipiul Botoșani, cu obligația chirieșului Asociația Fotbal Club Botoșani de predare a spațiilor.

Prezentul act adițional intră în vigoare la data expirării lui, respectiv la data de 01.09.2024 și a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Toate celelalte prevederi din contractul nr. 9110 din 28.08.2020 și din actul adițional nr. 1 din 05.12.2023 la contractul de închiriere rămân neschimbate.

**LOCATOR,
PRIMAR,**

Cosmin Ionuț Andrei

**Director Executiv Economic,
Mirela Gheorghiuță**

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase**

Control Financiar Preventiv,

**Consilier Juridic,
Cical Claudia Annabella**

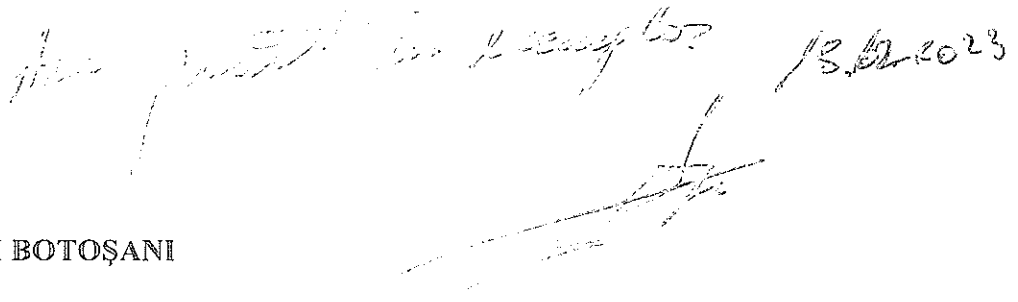
Consilier, Paraschiva Gabriela Plopeanu

**LOCATAR,
Asociația Fotbal Club Botoșani**

reprezentată prin

**Președinte,
Ignat Adrian**

Am pus în context 13.12.2023



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

**ACT ADIȚIONAL
nr. 1 din 05.12.2023
la contractul de închiriere nr. 9110 din 28.08.2020**

În baza prevederilor legale reprezentate de :

- Art. 1811-1813 din capitolul V din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- H.C.L. nr. 469/31.10.2023 privind aprobarea preluării în administrarea directă a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani a spațiilor și garajelor situate sub tribunele Stadionului Municipal Botoșani

Se modifică Capitolul I, art. 1 din Contractul de închiriere nr. 9110/28.08.2020 în sensul modificării persoanei Locatorului, secțiunea modificată urmând să aibă următorul conținut :

I. Părțile contractante

Art.1 Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr.1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală 3372882, prin reprezentanții legali: Primar – Cosmin Ionuț Andrei și Director Executiv Economic – Mirela Gheorghită, în calitate de **LOCATOR**

și

Asociația Fotbal Club Botoșani, persoană juridică, cu sediul social în Botoșani, Calea Națională nr. 64, cod fiscal RO 16391800, tel. 0231529429, mobil 0755400122, cod IBAN RO74BRDE070SV07634470700, banca BRD sucursala Botoșani, reprezentată prin președinte Ignat Adrian în calitate de **LOCATAR**

Se modifică Capitolul IV, art. 4 alin. (2) din Contractul de închiriere nr. 9110/28.08.2020 care va avea următorul conținut:

Art.4 (2) Suma totală prevăzută la alin.(1) va fi plătită în contul bancar **IBAN nr. RO53TREZ11621A300530XXXX** deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani sau numerar la Direcția Taxe și Impozite Locale Botoșani, începând cu data de **01. 01. 2024**.

Se modifică Capitolul IV, art.5 alin. (2) din Contractul de închiriere nr. 9110/28.08.2020 în sensul modificării persoanei Locatorului, care va avea următorul conținut:

Art.5 (1) Plata aferentă consumului de energie electrică se va face către Municipiul Botoșani, după stabilirea acesteia prin citirea indexului contorului și semnării procesului-verbal întocmit în acest sens, la sfârșitul fiecărei luni, în aceleași condiții în care Municipiul Botoșani, este obligat să plătească furnizorului, respectiv pentru toate produsele facturate, după cum urmează:

- Energie electrică activă;
- Energie electrică reactivă;
- Acciză energie electrică ;
- Contribuție cogenerare;



Prețul de facturare se stabilește pe kw activ și se obține prin împărțirea ” Total factură curentă cu TVA lei ” la ”Cantitate energie electrică activă facturată”.

Toate celelalte prevederi din contractul nr. 9110 din 28.08.2020 rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

LOCATOR,

PRIMAR,

Cosmin Ionuț Andrei

**Director Executiv Economic,
Mirela Gheorghiu**

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gheras**

Control Financiar Preventiv,

**Consilier Juridic,
Cical Claudia Annabella**

Consilier, Dana Dumitras

LOCATAR,

Asociația Fotbal Club Botoșani

reprezentată prin

**Președinte,
Ignat Adrian**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1

Nr. 444/28.03.2025

ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB
BOTOȘANI

Calea Națională nr. 64

Nr. 432/28.03.2025

ACT ADIȚIONAL
nr. 3 din 26.03.2025
la contractul de închiriere nr. 9111 din 28.08.2020

În baza prevederilor legale reprezentate de :

- Art. 1811-1813 din capitolul V din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 59 din 26 februarie 2025 privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere încheiate cu Asociația Fotbal Club Botoșani;

Părțile contractante:

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr.1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală 3372882, prin reprezentanții legali: Primar – Cosmin Ionuț Andrei și Director Executiv Economic – Mirela Gheorghită, în calitate de **LOCATOR**

și

Asociația Fotbal Club Botoșani, persoană juridică, cu sediul social în Botoșani, Calea Națională nr. 64, cod fiscal RO 16391800, tel. 0231529429, mobil 0755400122, cod IBAN RO74BRDE070SV07634470700, banca BRD sucursala Botoșani, reprezentată prin președinte Ignat Adrian în calitate de **LOCATAR**,

s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de închiriere nr. 9111 din 28.08.2020 prin care s-au modificat și completat următoarele:

Art. 1 Se modifică Capitolul III, art. 3 alin. (1) din Contractul de închiriere nr. 9111/28.08.2020 în sensul prelungirii duratei închirierii contractului, secțiunea modificată urmând să aibă următorul conținut :

III. Durata contractului

Art. 3 (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 9111/28.08.2020 pentru spațiul A9, în suprafață de 21 mp, situat în Calea Națională nr. 44 B – Stadion Municipal, până la data de 30.06.2026.

Data de la care devine operantă prelungirea este 01.07.2025.

Art. 2 Se modifică și se completează art. 13 alin. (1) din contractul de închiriere nr. 9111/28.08.2020, Capitol IX „Încetarea contractului” prin adăugarea unei noi litere j) care va avea următorul conținut:

j) în termen de 30 de zile de la data primirii notificării comunicată de locator privind obligația chiriașului Asociația Fotbal Club Botoșani de predare a spațiilor.

Prezentul act adițional intră în vigoare la data expirării lui, respectiv la data de 01.07.2025 și a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Toate celelalte prevederi din contractul nr. 9111 din 28.08.2020 și actele adiționale la contractul de închiriere rămân neschimbate.

**LOCATOR,
PRIMAR,**

Cosmin Ionuț Andrei

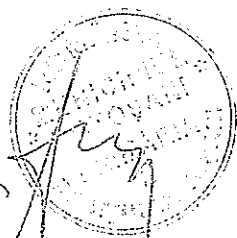
Director Executiv Economic,
Mirela Gheorghică

Șef Serviciu Patrimoniu Mobilitate Urbană,
Iulius Sebastian Gherase

Control Financiar Preventiv,

Consilier Juridic,
Cical Claudia Annabella

Consilier, Dumitraș Daniela



**LOCATAR,
Asociația Fotbal Club Botoșani**

reprezentată prin

Presedinte,
Ignat Adrian



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1

Nr. 1912/19.03.2024

ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB
BOTOȘANI

Calea Națională nr. 64

Nr. 32/19.03.2024

ACT ADIȚIONAL
nr. 2 din 15.03.2024
la contractul de închiriere nr. 9111 din 28.08.2020

În baza prevederilor legale reprezentate de :

- Art. 1811-1813 din capitolul V din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 96 din 13 martie 2024 privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere cu Asociația Fotbal Club Botoșani;

Părțile contractante:

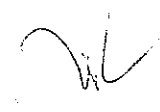
Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr.1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală 3372882, prin reprezentanții legali: Primar – Cosmin Ionuț Andrei și Director Executiv Economic – Mirela Gheorghică, în calitate de **LOCATOR**

și

Asociația Fotbal Club Botoșani, persoană juridică, cu sediul social în Botoșani, Calea Națională nr. 64, cod fiscal RO 16391800, tel. 0231529429, mobil 0755400122, cod IBAN RO74BRDE070SV07634470700, banca BRD sucursala Botoșani, reprezentată prin președinte Ignat Adrian în calitate de **LOCATAR**,

s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de închiriere nr. 9111 din 28.08.2020 prin care s-au modificat și completat următoarele:

Art. 1 Se modifică Capitolul III, art. 3 alin. (1) din Contractul de închiriere nr. 9111/28.08.2020 în sensul prelungirii duratei închirierii contractului, secțiunea modificată urmând să aibă următorul conținut :



III. Durata contractului

Art.3 (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 9111/28.08.2020 pentru spațiul A9, în suprafață de 21 mp situat în Calea Națională nr. 44 B – Stadion Municipal, până la data de 30.06.2025.

Data de la care devine operantă prelungirea este 01.09.2024.

Art. 2 Se modifică și se completează art. 13 alin. (1) din contractul de închiriere nr. 9111/28.08.2020, prin adăugarea unei noi litere j) care va avea următorul conținut:

j) încetează anterior termenului prevăzut la art. 3 alin. (1) din contract, în situația începerii lucrărilor de reabilitare a obiectivului Stadion Municipal, în termen de 30 de zile de la data primirii notificării transmisă de Municipiul Botoșani, cu obligația chiriașului Asociația Fotbal Club Botoșani de predare a spațiilor.

Prezentul act adițional intră în vigoare la data expirării lui, respectiv la data de 01.09.2024 și a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Toate celelalte prevederi din contractul nr. 9111 din 28.08.2020 și din actul adițional nr. 1 din 05.12.2023 la contractul de închiriere rămân neschimbate.

**LOCATOR,
PRIMAR,**

Cosmin Ionuț Andrei

**Director Executiv Economic,
Mirela Gheorghită**

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase**

Control Financiar Preventiv,

**Consilier Juridic,
Cical Claudia Annabella**

Consilier, Paraschiva Gabriela Plopeanu

**LOCATAR,
Asociația Fotbal Club Botoșani**

reprezentată prin

**Președinte,
Ignat Adrian**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Am primit în exempl
13.12.2023

**ACT ADIȚIONAL
nr. 1 din 05.12.2023
la contractul de închiriere nr. 9111 din 28.08.2020**

În baza prevederilor legale reprezentate de :

- Art. 1811-1813 din capitolul V din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- H.C.L. nr. 469/31.10.2023 privind aprobarea preluării în administrarea directă a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani a spațiilor și garajelor situate sub tribunele Stadionului Municipal Botoșani

Se modifică Capitolul I, art. 1 din Contractul de închiriere nr. 9111/28.08.2020 în sensul modificării persoanei Locatorului, secțiunea modificată urmând să aibă următorul conținut :

I. Părțile contractante

Art.1 **Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani**, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr. I, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală 3372882, prin reprezentanții legali: Primar – Cosmin Ionuț Andrei și Director Executiv Economic – Mirela Gheorghiuță, în calitate de **LOCATOR**

și

Asociația Fotbal Club Botoșani, persoană juridică, cu sediul social în Botoșani, Calea Națională nr. 64, cod fiscal RO 16391800, tel. 0231529429, mobil 0755400122, cod IBAN RO74BRDE070SV07634470700, banca BRD sucursala Botoșani, reprezentată prin președinte Ignat Adrian în calitate de **LOCATAR**

0745 851331
IGNAT ADRIAN

Se modifică Capitolul IV, art. 4 alin. (2) din Contractul de închiriere nr. 9111/28.08.2020 care va avea următorul conținut:

Art.4 (2) Suma totală prevăzută la alin.(1) va fi plătită în contul bancar **IBAN nr. RO53TREZ11621A300530XXXX** deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani sau numerar la Direcția Taxe și Impozite Locale Botoșani, începând cu data de **01. 01. 2024**.

Se modifică Capitolul IV, art.5 alin. (2) din Contractul de închiriere nr. 9111/28.08.2020 în sensul modificării persoanei Locatorului, care va avea următorul conținut:

Art.5 (1) Plata aferentă consumului de energie electrică se va face către Municipiul Botoșani, după stabilirea acesteia prin citirea indexului contorului și semnării procesului-verbal întocmit în acest sens, la sfârșitul fiecărei luni, în aceleași condiții în care Municipiul Botoșani, este obligat să plătească furnizorului, respectiv pentru toate produsele facturate, după cum urmează:

- Energie electrică activă;
- Energie electrică reactivă;
- Acciză energie electrică ;
- Contribuție cogenerare;

Mirela Gheorghiuță

Prețul de facturare se stabilește pe kw activ și se obține prin împărțirea ” Total factură curentă cu TVA lei ” la ”Cantitate energie electrică activă facturată”.

Toate celelalte prevederi din contractul nr. 9111 din 28.08.2020 rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

LOCATOR,

PRIMAR,

Cosmin Ionuț Andrei

**Director Executiv Economic,
Mirela Gheorghită**

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase**

Control Financiar Preventiv,

**Consilier Juridic,
Cical Claudia Annabella**

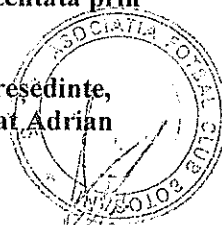
Consilier, Dana Dumitraș

LOCATAR,

Asociația Fotbal Club Botoșani

reprezentată prin

**Președinte,
Ignat Adrian**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1

Nr. 450/28.08.2025

ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB
BOTOȘANI

Calea Națională nr. 64

Nr. 431, 28.08.2025

ACT ADIȚIONAL
nr. 3 din 26.03.2025
la contractul de închiriere nr. 9112 din 28.08.2020

În baza prevederilor legale reprezentate de :

- Art. 1811-1813 din capitolul V din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 59 din 26 februarie 2025 privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere încheiate cu Asociația Fotbal Club Botoșani;

Părțile contractante:

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr.1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală 3372882, prin reprezentanții legali: Primar – Cosmin Ionuț Andrei și Director Executiv Economic – Mirela Gheorghiiță, în calitate de **LOCATOR**

și

Asociația Fotbal Club Botoșani, persoană juridică, cu sediul social în Botoșani, Calea Națională nr. 64, cod fiscal RO 16391800, tel. 0231529429, mobil 0755400122, cod IBAN RO74BRDE070SV07634470700, banca BRD sucursala Botoșani, reprezentată prin președinte Ignat Adrian în calitate de **LOCATAR**,

s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de închiriere nr. 9112 din 28.08.2020 prin care s-au modificat și completat următoarele:

Art. 1 Se modifică Capitolul III, art. 3 alin. (1) din Contractul de închiriere nr. 9112/28.08.2020 în sensul prelungirii duratei închirierii contractului, secțiunea modificată urmând să aibă următorul conținut :

III. Durata contractului

Art. 3 (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 9112/28.08.2020 pentru spațiul A1/3, în suprafață de 55,82 mp, situat în Calea Națională nr. 44 B – Stadion Municipal, până la data de 30.06.2026.

Data de la care devine operantă prelungirea este 01.07.2025.

Art. 2 Se modifică și se completează art. 13 alin. (1) din contractul de închiriere nr. 9112/28.08.2020, Capitol IX „Încetarea contractului” prin adăugarea unei noi litere j) care va avea următorul conținut:

j) în termen de 30 de zile de la data primirii notificării comunicată de locator privind obligația chiriașului Asociația Fotbal Club Botoșani de predare a spațiilor.

Prezentul act adițional intră în vigoare la data expirării lui, respectiv la data de 01.07.2025 și a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Toate celelalte prevederi din contractul nr. 9112 din 28.08.2020 și actele adiționale la contractul de închiriere rămân neschimbate.

**LOCATOR,
PRIMAR,**

Cosmin Ionuț Andrei

**Director Executiv Economic,
Mirela Gheorghită**

**Șef Serviciu Patrimoniu Mobilitate Urbană,
Iulius Sebastian Gherase**

Control Financiar Preventiv,

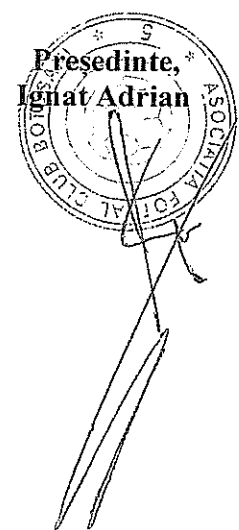
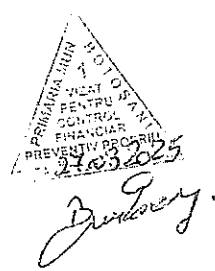
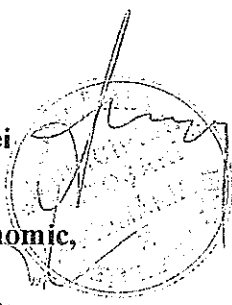
**Consilier Juridic,
Cical Claudia Annabella**

Consilier, Dumitraș Daniela

**LOCATAR,
Asociația Fotbal Club Botoșani**

reprezentată prin

**Președinte,
Ignat Adrian**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1
Nr. 1913/19.03.2024

ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB
BOTOȘANI

Calea Națională nr. 64

Nr. 54/19.03.2024

ACT ADIȚIONAL
nr. 2 din 15.03.2024
la contractul de închiriere nr. 9112 din 28.08.2020

În baza prevederilor legale reprezentate de :

- Art. 1811-1813 din capitolul V din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 96 din 13 martie 2024 privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere cu Asociația Fotbal Club Botoșani;

Părțile contractante:

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr.1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală 3372882, prin reprezentanții legali: Primar – Cosmin Ionuț Andrei și Director Executiv Economic – Mirela Gheorghiuță, în calitate de **LOCATOR**

și

Asociația Fotbal Club Botoșani, persoană juridică, cu sediul social în Botoșani, Calea Națională nr. 64, cod fiscal RO 16391800, tel. 0231529429, mobil 0755400122, cod IBAN RO74BRDE070SV07634470700, banca BRD sucursala Botoșani, reprezentată prin președinte Ignat Adrian în calitate de **LOCATAR**,

s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de închiriere nr. 9112 din 28.08.2020 prin care s-au modificat și completat următoarele:

Art. 1 Se modifică Capitolul III, art. 3 alin. (1) din Contractul de închiriere nr. 9112/28.08.2020 în sensul prelungirii duratei închirierii contractului, secțiunea modificată urmând să aibă următorul conținut :



III. Durata contractului

Art.3 (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 9112/28.08.2020 pentru spațiul A1/3, în suprafață de 55,82 mp situat în Calea Națională nr. 44 B – Stadion Municipal, până la data de 30.06.2025.

Data de la care devine operantă prelungirea este 01.09.2024.

Art. 2 Se modifică și se completează art. 13 alin. (1) din contractul de închiriere nr. 9112/28.08.2020, prin adăugarea unei noi litere j) care va avea următorul conținut:

j) încetează anterior termenului prevăzut la art. 3 alin. (1) din contract, în situația începerii lucrărilor de reabilitare a obiectivului Stadion Municipal, în termen de 30 de zile de la data primirii notificării transmise de Municipiul Botoșani, cu obligația chiriașului Asociația Fotbal Club Botoșani de predare a spațiilor.

Prezentul act adițional intră în vigoare la data expirării lui, respectiv la data de 01.09.2024 și a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Toate celelalte prevederi din contractul nr. 9112 din 28.08.2020 și din actul adițional nr. 1 din 05.12.2023 la contractul de închiriere rămân neschimbate.

**LOCATOR,
PRIMAR,**

Cosmin Ionuț Andrei

**Director Executiv Economic,
Mirela Gheorghită**

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase**

Control Financiar Preventiv,

**Consilier Juridic,
Cical Claudia Annabella**

Consilier, Paraschiva Gabriela Plopeanu

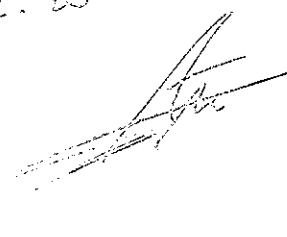
**LOCATAR,
Asociația Fotbal Club Botoșani**

reprezentată prin

**Președinte,
Ignat Adrian**

*Am primit cu receipt
13.12.2023*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI



**ACT ADIȚIONAL
nr. 1 din 05.12.2023
la contractul de închiriere nr. 9112 din 28.08.2020**

În baza prevederilor legale reprezentate de :

- Art. 1811-1813 din capitolul V din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- H.C.L. nr. 469/31.10.2023 privind aprobarea preluării în administrarea directă a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani a spațiilor și garajelor situate sub tribunele Stadionului Municipal Botoșani

Se modifică Capitolul I, art. 1 din Contractul de închiriere nr. 9112/28.08.2020 în sensul modificării persoanei Locatorului, secțiunea modificată urmând să aibă următorul conținut :

I. Părțile contractante

Art.1 **Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani**, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr.1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală 3372882, prin reprezentanții legali: Primar – Cosmin Ionuț Andrei și Director Executiv Economic – Mirela Gheorghîță, în calitate de **LOCATOR**

și

Asociația Fotbal Club Botoșani, persoană juridică, cu sediul social în Botoșani, Calea Națională nr. 64, cod fiscal RO 16391800, tel. 0231529429, mobil 0755400122, cod IBAN RO74BRDE070SV07634470700, banca BRD sucursala Botoșani, reprezentată prin președinte Ignat Adrian în calitate de **LOCATAR**

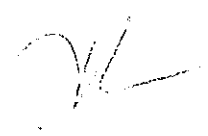
Se modifică Capitolul IV, art. 4 alin. (2) din Contractul de închiriere nr. 9112/28.08.2020 care va avea următorul conținut:

Art.4 (2) Suma totală prevăzută la alin.(1) va fi plătită în contul bancar **IBAN nr. RO53TREZ11621A300530XXXX** deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani sau numerar la Direcția Taxe și Impozite Locale Botoșani, începând cu data de **01. 01. 2024**.

Se modifică Capitolul IV, art.5 alin. (2) din Contractul de închiriere nr. 9112/28.08.2020 în sensul modificării persoanei Locatorului, care va avea următorul conținut:

Art.5 (1) Plata aferentă consumului de energie electrică se va face către Municipiul Botoșani, după stabilirea acesteia prin citirea indexului contorului și semnării procesului-verbal întocmit în acest sens, la sfârșitul fiecărei luni, în aceleași condiții în care Municipiul Botoșani, este obligat să plătească furnizorului, respectiv pentru toate produsele facturate, după cum urmează:

- Energie electrică activă;
- Energie electrică reactivă;
- Acciză energie electrică ;
- Contribuție cogenerare;



Prețul de facturare se stabilește pe kw activ și se obține prin împărțirea ” Total factură curentă cu TVA lei ” la ”Cantitate energie electrică activă facturată”.

Toate celelalte prevederi din contractul nr. 9112 din 28.08.2020 rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

LOCATOR,

PRIMAR,

Cosmin Ionuț Andrei

Director Executiv Economic,
Mirela Gheorghită

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Control Financiar Preventiv,

Consilier Juridic,
Cical Claudia Annabella

Consilier, Dana Dumitras

LOCATAR,

Asociația Fotbal Club Botoșani

reprezentată prin

Președinte,
Ignat Adrian

