

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere a unor suprafețe de teren ocupate cu panouri publicitare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere a unor suprafețe de teren ocupate cu panouri publicitare,

văzând solicitările de prelungire a contractelor de închiriere, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 177/2018 privind aprobarea Regulamentului local de publicitate,

în baza art. 129 alin. (6) lit. a), art. 332-348 și art. 608 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ, ale art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea unor contracte de închiriere având ca obiect suprafețe de teren proprietate a Municipiului Botoșani, pe care sunt amplasate panouri publicitare care sunt proprietate a solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicii de inflație anual.

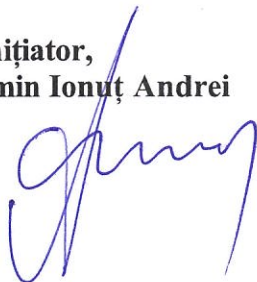
Art. 3 Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin acte adiționale.

Art. 4 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să elaboreze și să perfecteze documentele necesare prelungirii contractelor de închiriere.

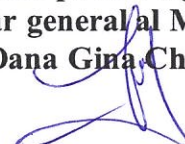
Art. 5 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Contabilitate, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județului Botoșani.

Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

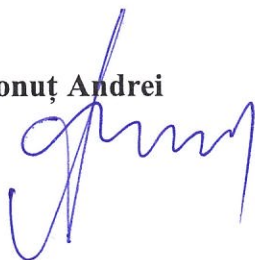


ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

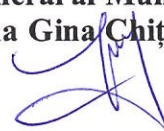
Anexa la H.C.L. nr. /26.02.2026

Nr. crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENT INCHIRIERE	ADRESA AMPLASAMENT/NR.AMPLASAMENT/SUPRAFAȚĂ	DURATA PROPUȘĂ
1.	S.C. EUROMEDIA GROUP S.A.	3964/10.02.2021	Str. Sucevei (iesire spre Suceava-stânga), nr. amplasament 34, S= 3mp Str. Sucevei (intrare în Botoșani-dreapta), nr. amplasament 36, S= 3mp Șoseaua Iașului - zona cartier ANL, nr. amplasament 77, S= 3 mp Șoseaua Iașului - zona cartier ANL, nr. amplasament 79, S= 3 mp Șoseaua Iașului - zona cartier ANL, nr. amplasament 80, S= 3 mp Șoseaua Iașului - zona cartier ANL, nr. amplasament 82, S= 3 mp Șoseaua Iașului - zona cartier ANL, nr. amplasament 83, S= 3 mp Șoseaua Iașului - zona cartier ANL, nr. amplasament 84, S= 3 mp Șoseaua Iașului - zona cartier ANL, nr. amplasament 85, S= 3 mp	5 ani
2	S.C .EFECT MEDIA S.R.L.	3957/10.02.2021	Str. Sucevei (iesire spre Suceava-stânga), nr. amplasament 35, S= 3mp Șoseaua Iașului - zona cartier ANL, nr. amplasament 78, S= 3 mp Șoseaua Iașului - zona cartier ANL, nr. amplasament 81, S= 3 mp Șoseaua Iașului - zona cartier ANL, nr. amplasament 86, S= 3 mp	5 ani
3	S.C. WAY ADVERTISE PRODUCTION S.R.L.	8344/10.02.2021	Str. Calea Națională - zona industrială (între inters. cu str. Progresului și Manolești Deal), nr. amplasament 49, S=3 mp Str. Calea Națională - zona industrială (între inters. cu str. Progresului și Manolești Deal), nr. amplasament 51, S=3 mp Str. Calea Națională - zona industrială (între inters. cu str. Progresului și Manolești Deal), nr. amplasament 52, S=3 mp	5 ani
4	S.C. FAIRWAY CREATIVE ADVERTISING S.R.L.	3845/22.02.2021	Str. Calea Națională - zona industrială (între inters. cu str. Progresului și Manolești Deal), nr. amplasament 54, S=3 mp Str. Calea Națională - zona industrială (între inters. cu str. Progresului și Manolești Deal), nr. amplasament 57, S=3 mp	5 ani

Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu





Nr. INT 792/16.02.2026

Structură: Serviciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

**Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei
unor contracte de închiriere a unor suprafețe de teren ocupate cu panouri publicitare**

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere a unor suprafețe de teren ocupate cu panouri publicitare.

Prin cererea nr. 1799/23.01.2026 transmisă de S.C. EUROMEDIA GROUP S.R.L., în calitate de beneficiar al contractului de închiriere nr. 3964 din 10.02.2021, având ca obiect suprafețele de teren proprietatea publică a Municipiului Botoșani, precizate în anexa care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate, pe care sunt amplasate panouri publicitare proprietatea societății, solicită prelungirea contractului de închiriere al cărui termen expiră la data de 19.02.2026;

Prin cererea nr. 1801/23.01.2026 transmisă de S.C. EFECT MEDIA S.R.L., în calitate de beneficiar al contractului de închiriere nr. 3957 din 10.02.2021, având ca obiect suprafețele de teren proprietatea publică a Municipiului Botoșani, precizate în anexa care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate, pe care sunt amplasate panouri publicitare proprietatea societății, solicită prelungirea contractului de închiriere al cărui termen expiră la data de 19.02.2026;

Prin cererea nr. 2192/28.01.2026 transmisă de S.C. WAY ADVERTISE PRODUCTION S.R.L., în calitate de beneficiar al contractului de închiriere nr. 8344 din 10.02.2021, având ca obiect suprafețele de teren proprietatea publică a Municipiului Botoșani, precizate în anexa care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate, pe care sunt amplasate panouri publicitare proprietatea societății, solicită prelungirea contractului de închiriere al cărui termen expiră la data de 19.02.2026;

Prin cererea nr. 2798/03.02.2026 transmisă de S.C. FAIRWAY CREATIVE ADVERTISING S.R.L., în calitate de beneficiar al contractului de închiriere nr. 3845 din 22.02.2021, având ca obiect suprafețele de teren proprietatea publică a Municipiului Botoșani, precizate în anexa care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate, pe care sunt amplasate panouri publicitare proprietatea societății, solicită prelungirea contractului de închiriere al cărui termen expiră la data de 22.02.2026;

Pe terenurile ce fac obiectul contractelor de închiriere menționate mai sus sunt amplasate panouri publicitare utilizate în scop comercial, în conformitate cu prevederile contractuale.

Pe durata derulării contractelor chiriașii și-au îndeplinit obligațiile contractuale privind plata chiriei, nu au fost înregistrate litigii sau încălcări ale clauzelor contractuale, terenurile au fost utilizate conform destinației stabilite și au fost respectate prevederile legale privind amplasarea și exploatarea panourilor publicitare.

Prelungirea contractelor de închiriere reprezintă o măsură legală, oportună și avantajoasă pentru Municipiul Botoșani, asigurând continuitatea utilizării terenurilor și obținerea de venituri la bugetul local.

Având în vedere:

- prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

- prevederile art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

propunem prelungirea contractelor de închiriere a unor suprafețe de teren ocupate cu panouri publicitare pentru o perioadă de 5 ani, prin acte adiționale.

Având în vedere legalitatea propunerii supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiuță	Director executiv	Direcția Economică		
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Direcția Dezvoltare Locală Serviciul Patrimoniu		
Elena Daniela Dumitraș	Consilier	Direcția Dezvoltare Locală Serviciul Patrimoniu	16.02.2026	



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Anexa la raportul de specialitate

Nr. crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENT INCHIRIERE	ADRESA AMPLASAMENT/NR.AMPLASAMENT/ SUPRAFAȚĂ	DURATA APROBATĂ
1.	S.C. EUROMEDIA GROUP S.A.	3964/10.02.2021	Str. Sucevei (iesire spre Suceava-stânga), nr. amplasament 34, S= 3mp Str. Sucevei (intrare în Botoșani-dreapta), nr. amplasament 36, S= 3mp Șoseaua Iașului - zona cartier ANL, nr. amplasament 77, S= 3 mp Șoseaua Iașului - zona cartier ANL, nr. amplasament 79, S= 3 mp Șoseaua Iașului - zona cartier ANL, nr. amplasament 80, S= 3 mp Șoseaua Iașului - zona cartier ANL, nr. amplasament 82, S= 3 mp Șoseaua Iașului - zona cartier ANL, nr. amplasament 83, S= 3 mp Șoseaua Iașului - zona cartier ANL, nr. amplasament 84, S= 3 mp Șoseaua Iașului - zona cartier ANL, nr. amplasament 85, S= 3 mp	5 ani
2	S.C.EFECT MEDIA S.R.L.	3957/10.02.2021	Str. Sucevei (iesire spre Suceava-stânga), nr. amplasament 35, S= 3mp Șoseaua Iașului - zona cartier ANL, nr. amplasament 78, S= 3 mp Șoseaua Iașului - zona cartier ANL, nr. amplasament 81, S= 3 mp Șoseaua Iașului - zona cartier ANL, nr. amplasament 86, S= 3 mp	5 ani
3	S.C. WAY ADVERTISE PRODUCTION S.R.L.	8344/10.02.2021	Str. Calea Națională -zona industrială (între inters. cu str. Progresului și Manolești Deal), nr. amplasament 49, S=3 mp Str. Calea Națională -zona industrială (între inters. cu str. Progresului și Manolești Deal), nr. amplasament 51, S=3 mp Str. Calea Națională -zona industrială (între inters. cu str. Progresului și Manolești Deal), nr. amplasament 52, S=3 mp	5 ani
4	S.C. FAIRWAY CREATIVE ADVERTISING S.R.L.	3845/22.02.2021	Str. Calea Națională -zona industrială (între inters. cu str. Progresului și Manolești Deal), nr. amplasament 54, S=3 mp Str. Calea Națională -zona industrială (între inters. cu str. Progresului și Manolești Deal), nr. amplasament 57, S=3 mp	5 ani

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghită	Director executiv	Direcția Economică		
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Direcția Dezvoltare Locală Serviciul Patrimoniu		
Elena Daniela Dumitraș	Consilier	Direcția Dezvoltare Locală Serviciul Patrimoniu	16.02.2026	



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 793/16.02.2026

Structură: Serviciu Patrimoniu

Aprobat,
Inițiator,
Cosmin Ionuț Andrei

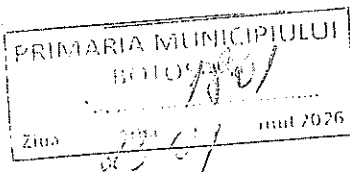
REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei
unor contracte de închiriere a unor suprafețe de teren ocupate cu panouri publicitare

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică și Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 792 din 16.02.2026;
- Prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare, constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere a unor suprafețe de teren ocupate cu panouri publicitare.

Având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu	Serviciul Patrimoniu		
Daniela Dumitraș	Consilier	Serviciul Patrimoniu,	16.02.2026	



Către: Primaria Municipiului Botoșani

În atenția Domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei

În atenția Serviciului Patrimoniu

Stimate Domnule Primar,

Stimate Doamne, Stimați Domni,

Prin prezenta Societatea SC EFFECT MEDIA SRL, cu sediul în București, Sos. București-Ploiești nr. 24-28, camera 2, Bl. 13/1, Sc. A, Et. 1, Ap. 2, Sector 1, București, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2001007537403 și C.F. nr. RO14159945, reprezentată legal prin Dl. Andrei Zaman în calitate de Administrator, solicită acordul dumneavoastră privind prelungirea Contractului de închiriere Nr. 3957 / 10.02.2021 cu o perioadă egală cu cea specificată la Capitolul I – Dispoziții generale - Art.2, pentru amplasamentele menționate în Anexele 1 și 3 la prezentul contract.

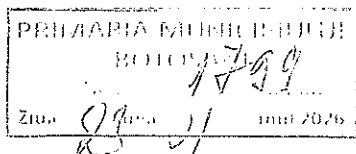
În speranța că prezenta cerere va fi soluționată favorabil, vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Vă mulțumim!

Cu deosebit respect,

Zaman Andrei-Mihai - Administrator





Catre :Unitatea Administrativ Teritoriala Botosani – Domnului Primar Cosmin Ionut Andrei

In atentia : Serviciu Patrimoniu

In data de 19.02.2026 se va incheia contractul de inchiriere nr 3964 din 10.02.2026 avand ca obiect : inchirierea unor suprafete de teren pentru amplasare panouri publicitare

Deoarece in caietul de sarcini se precizeaza ca se poate prelungi contractul in aceleasi conditii, daca ambele parti sunt de acord,, prin prezenta solicitam prelungirea contractului 3964 din 10.02.2021, pentru o perioada de 5ani sau pentru o alta perioada agreata de dumneavoastra

Totodata va transmitem datele firmei si semnatarii contractelor :

EUROMEDIA GROUP S.A., cu sediul in Voluntari, Sos. Pipera Tunari nr. 2/III Bis, Corp NG2, Et. 4, Cladirea One North Gate, jud. Ilfov, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J2014000607239, Cod Unic de Inregistrare RO 6717307, avand contul nr. RO53 BRMA 1260 0003 1992 RO01 deschis la Exim Banca Romaneasca, reprezentata prin Ionut Coldea in calitate de Director General,

SEMNATURI

Director General Ionut Coldea

Director Media Mircea Ardeleanu

Sef Serviciu Juridic Simona Firan

Cu consideratie,

Mihaila Vlad – Reprezentant Biroul local Iasi

Tel 0752208622

Nr. Inreg. 10330 /02.02.2026

CATRE: Primaria Municipiului Botosani

IN ATENTIA: Domnului Primar

SPRE STIINTA: Serviciului Patrimoniu

DE LA: SC Fairway Creative Advertising SRL
Marinescu Valentin - Administrator
Mihai Dragos – 0758.085.746; dragos.mihai@fairwaymedia.ro

DATA: 02.02.2026

REF.: Contract Inchiriere nr. 3845/22.02.2021

Stimate Domnule Primar,

S.C. Fairway Creative Advertising SRL cu sediul in Bucuresti, Str. Ceremusului nr. 17, Sector 1, înregistrata la Registrul Comertului sub nr. J 40/4278/2013, cod fiscal RO 31449183, reprezentata prin Dl. Marinescu Valentin – Administrator,

Va solicita prin prezenta acordul privind prelungirea contractului de inchiriere nr. 3845/22.02.2021 pentru o perioada de 1 an de zile, incepand cu data de 23.02.2026 si pana la 22.02.2027.

Cele doua panouri publicitare pe care le detinem in baza contractului de inchiriere nr. 3845/22.02.2021 perfectat cu Primaria Municipiului Botosani, sunt amplasate la adresele :

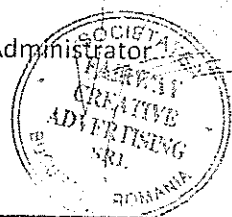
- Calea Nationala – zona industriala (intre inters. cu str. Progresului si Manolesti Deal) – nr. amplasament 54 – CU 267

- Calea Nationala – zona industriala (intre inters. cu Str. Progresului si Manolesti Deal) – nr. amplasament 57 – CU 267.

Cu deosebita stima,

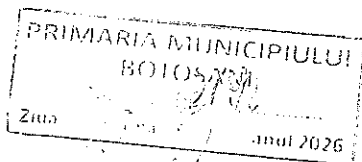
Marinescu Valentin

Administrator



Mihai Dragos

0758.085.746



Outdoor & Media
Advertising

43 Gherghe Vasile St. Bucuresti-1
T: (021) 313.23.20
F: (021) 313.19.03
W: waymedia.ro

Nr. 2059/28.01.2026

Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
Piata Revolutiei nr. 1, Mun. Botosani, Jud. Botosani

De la: S.C. WAY ADVERTISE PRODUCTION S.R.L.
Str. Gherghe Vasile nr. 43, Sector 1, Bucuresti

Referitor: Solicitare prelungire Contract Inchiriere nr. 8344/10.02.2021

In atentia: SERVICIUL PATRIMONIU

CERERE

Subscrisa, S.C. WAY ADVERTISE PRODUCTION SRL cu sediul social in Municipiul Bucuresti, str. Gherghe Vasile nr. 43, Sector 1, CUI: 33757104, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/12713/31.10.2014, cont bancar RO85RZBR0000060017314527, deschis la banca Raiffeisen Bank Romania, reprezentata legal prin doamna Antoanela Cristina Vasilescu in calitate de Administrator, deruleaza pe teritoriul Municipiului Botosani in foarte bune conditii Contractul de Inchiriere nr. 8344/10.02.2021, achitandu-se cu promptitudine de obligatiile contractuale ce ii revin.

Prin prezenta va rugam sa ne aprobatii prelungirea perioadei de valabilitate a Contractului de Inchiriere nr. 8344/10.02.2021.

Cu aleasa consideratie,

S.C. WAY ADVERTISE PRODUCTION S.R.L.

Administrator

Antoanela Cristina Vasilescu

