

25

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent**  
**Aleea Ludovic Daus, nr. 7, mun. Botoșani, CAD/CF70022” în vederea realizării obiectivului**  
**„construire a două clădiri de locuințe colective”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Aleea Ludovic Daus, nr. 7, mun. Botoșani, CAD/CF70022” în vederea realizării obiectivului „construire a două clădiri de locuințe colective”

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 27877/11.11.2025, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în Construcții și Urbanism nr. INT 8893/15.12.2025, referatul de aprobare al inițiatorului 31064/15.12.2025, precum și avizele și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Aleea Ludovic Daus, nr. 7, mun. Botoșani, CAD/CF70022” în vederea realizării obiectivului „construire a două clădiri de locuințe colective”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 50/2025, întocmit de către S.C. GAMI PROIECT S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 2033,00 mp
- P.O.T. = propus 34,45% - max. 40,00 %
- C.U.T. = propus 1,36 - max.1,56
- două imobile locuințe colective:
  - Suprafața construită: cca. 275,00 mp + 425,00mp = cca. 700mp
  - Suprafața construită desfășurată: cca. 1100,00 mp + 1700,00 mp = cca. 2800mp
  - Cca. 16 + 18 = 33 apartamente
    - Corp C1 - bloc locuințe colective, cu spații comerciale la parter:
      - Regim de înălțime: S<sub>teh</sub>+P+3E

- H max cornișă 13,50 m,
- Suprafața construită: cca. 425,00 mp
- Suprafața construită desfășurată: cca. 1700,00 mp
- Cca. 18 apartamente
- Spațiu comercial la parter < 400mp
- o Corp C2 - bloc locuințe colective:
  - Regim de înălțime: S<sub>teh</sub>+P+3E
  - H max cornișă 12,50 m,
  - Suprafața construită: cca. 275,00 mp
  - Suprafața construită desfășurată: cca. 1100,00 mp
  - Cca. 16 apartamente
- Minim 1 loc de parcare/ unitate de locuit – cca. 34 locuri de parcare;
- Minim 3 locuri aferente spațiului comercial cu sc. < 400mp;
- Spații verzi – 228,0 mp – 11,20 % - min. 10,00%;
- Circulații auto de incintă: – 795,00mp – 39,10 % - max. 39,10%;
- Circulații pietonale de incintă: – 310,00mp – 15,25 % - min. 10,90%;
- Intervenții pe domeniul public al UAT Botoșani pentru amenajare acces = cca 137mp;
- Circulații și accese: accese principale carosabile și pietonale existente din Alea Ludovic Daus – drum public;

• Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru asigurarea infrastructurii aferente obiectivelor propuse, așa cum sunt prezentate în documentația de urbanism, respectiv asigurarea utilităților și a circulațiilor auto și pietonale la amplasamentul destinat construirii, se va emite condiționat de următoarele:

- Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR;
- Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul;
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat și a circulațiilor propuse, în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., la cerința A4-B2-D2;
- La elaborarea documentației faza DTAC se va obține avizul de securitate la incendiu, conform punct de vedere transmis de către I.S.U. Botoșani, nr.1612228/23.09.2025;
- În vederea obținerii autorizației de construire pentru executarea lucrărilor de construcții, pentru verificarea respectării cerințelor minime de performanță energetică pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero, documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire trebuie să conțină și raportul de conformare nZEB;
- Se va respecta obligația prevăzută la art. 15 alin. (3) din Legea nr. 372/2005, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind asigurarea infrastructurii pentru mobilitate electrică, respectiv realizarea tubulaturii încastrate pentru cabluri electrice aferente fiecărui loc de parcare și instalarea unui punct de reîncărcare pentru vehicule electrice la fiecare 5 locuri de parcare, în cazul clădirilor rezidențiale noi cu mai mult de 10 locuri de parcare.
- Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire, pentru lucrările autorizate, se va face numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor pentru amenajările necesare modificării domeniului public și privat, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivului, având ca titular Municipiul Botoșani;

- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea construirii;

- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică);

- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,  
Primar,  
Cosmin-Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al Municipiului,  
Oana-Gina Chițanu**

Handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Oana-Gina Chițanu.

Nr. 31064/CL/15.12.2025

Structură: Direcția Urbanism  
Serviciul și Urbanism Autorizări în Construcții

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin-Ionuț Andrei



**REFERAT DE APROBARE**  
**al proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației**  
**„P.U.Z. și R.L.U. aferent – Aleea Ludovic Daus, nr. 7, mun. Botoșani, CAD/CF 70022”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„construire a două clădiri de locuințe colective”**

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 8893/15.12.2025;
- b) adresa nr. 27877/11.11.2025 prin care se solicită aprobarea documentației de urbanism „P.U.Z. și R.L.U. aferent – Aleea Ludovic Daus, nr. 7, mun. Botoșani, CAD/CF 70022” în vederea realizării obiectivului „construire a două clădiri de locuințe colective” și studiile de specialitate și avizele și acordurile organismelor teritoriale interesate;
- c) prevederile dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) , art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,



Primăria  
Municipiului  
**Botoșani**

împreună dezvoltăm  
orașul™

România  
Județul Botoșani  
*Municipiul Botoșani*

CF: 3372882

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoșani unele măsuri privind aprobarea documentației de urbanism „P.U.Z. și R.L.U. aferent – Aleea Ludovic Daus, nr. 7, mun. Botoșani, CAD/CF 70022” în vederea realizării obiectivului „construire a două clădiri de locuințe colective”,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	15.12.2025	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	15.12.2025	
Constantinescu Lăcrămioara	Consilier superior	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	15.12.2025	

Nr. INT 8893/ CL / 15.12.2025

**Structură:** DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII

**PRIMAR,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației**  
**„Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent**  
**– Aleea Ludovic Daus, nr. 7, mun. Botoșani, CAD/CF 70022”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„construire a două clădiri de locuințe colective”**

Prin P.H.C.L. se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Aleea Ludovic Daus, nr. 7, mun. Botoșani, CAD/CF 70022”, întocmită de către S.C. GAMI PROIECT S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „construire a două clădiri de locuințe colective” de către investitori persoane fizice.

Temeiul de drept al temei proiectului de H.C.L. este în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 148/19.03.2025, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Fundamentarea tehnică a temei proiectului de H.C.L.:

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 20, destinația stabilită cf. P.U.G.: LMu1 - subzona exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare), cu clădiri de tip urban;

- funcțiune dominantă în UTR: LMu1
- funcțiuni complementare admise: IS, LMu2, LMrf1, Pp, TAG (în zona inundabilă a pârâului Luizoaiia);

- funcțiuni interzise: LMre, LIu, I1, I2, A, CCf, S, TAG (cu excepția zonelor de la 8.21.3).

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 2033,00mp - teren proprietate privată a persoanelor fizice, inițiatori al documentației de urbanism, care nu este obiect al vreunui litigiu.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat, la data întocmirii, are stabilitatea generală și locală asigurată și se pot amplasa construcțiile propuse. La elaborarea documentației tehnice în scopul construirii, se vor respecta toate condiționările și recomandările studiului geotehnic privind soluțiile de fundare.

**Lista abrevierilor utilizate:**

**PUGB** – Plan Urbanistic General al municipiului Botoșani

**RLUB** – Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani

**I** – ZONĂ DE UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT



- LM** – ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2, (PÂNĂ LA 10,00M)
- LI** – ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10,00M)
- CC** – ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- P.O.T.** – PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI
- C.U.T.** – COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI
- U.T.R.** – UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ

### **CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUȚIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.**

#### **OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI:**

- Modificarea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUGB, pentru parcela de referință prin reglementarea amplasamentului studiat aflat în subzona LMu1 – subzona exclusiv rezidențială, cu clădiri de tip urban, până la 10 m, corespunzător zonei funcționale propuse LI – zonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare); - „conform art. 32, alin. 5, lit. a din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei”.

- Determinarea condițiilor de constructibilitate pe terenul ce face obiectul documentației de urbanism, în suprafață totală de 2033,00mp.

#### **SOLUȚII PROPUSE:**

- S teren de referință CF/NC 70022 = 2033,00 mp;
- Se propune reglementarea pe amplasamentul studiat a subzonei LMu1 - subzona exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare), cu clădiri de tip urban, corespunzător subzonei LIu1 - subzona exclusiv rezidențială, cu clădiri de tip urban peste 10m, cu echipare edilitară de tip urban;
- P.O.T. = propus 34,45% - max. 40,00 %
- C.U.T. = propus 1,36 - max.1,56
- Construire 2 blocuri locuințe colective, cu spațiu comercial la parter:
  - Regim de înălțime maxim: St+P+3E
  - H max cornișă 13,50 m
  - Suprafața construită: cca. 275,00 mp + 425,00mp = cca. 700mp
  - Suprafața construită desfășurată: cca. 1100,00 mp + 1700,00 mp = cca. 2800mp
  - Cca. 16 + 18 = 33 apartamente
- Min.1 loc de parcare/unitate de locuit = cca 34 locuri
- Pentru spațiul comercial propus la parterul blocului 1, cu Sc până la 400mp = min 3 locuri
- Spații verzi – 228,00 mp – 11,20 % - min. 10,00%
- Circulații auto de incintă: – 795,00mp – 39,10 % - max. 39,10%
- Circulații pietonale de incintă: – 310,00mp – 15,25 % - min. 10,90%
- Interventii pe domeniul public pentru amenajare acces = cca 137mp



## **REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI, RAPORTUL DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI:**

- Au fost afișate pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice” și sunt anexate la raportul de specialitate.
- Având în vedere Raportul de consultare și informare a publicului nr. 27877/03.12.2025, întocmit conform procedurii prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, publicat pe site-ul Primăriei Municipiului Botoșani, în perioada stabilită pentru informarea și consultarea publicului s-au înregistrat următoarele:
  - În perioada 17.11.2025 - 01.12.2025 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
  - Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria - planuri urbanistice”;
  - Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul;
  - În data de 17.11.2025 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.Z. și R.L.U. aferent: „construire a două clădiri de locuințe colective” Aleea Ludovic Daus, nr. 7, mun. Botoșani, CAD/CF 70022, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. GAMI PROIECT S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, simultan prin următoarele metode:
    - Anunțuri afișate la sediul autorității publice, accesibile tuturor cetățenilor;
    - Anunț publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Urbanism – Planuri Urbanistice începând cu 17.11.2025;
    - Afișarea pe un panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.
  - Notificări scrise expediate în data de 19.11.2025 prin Poșta Română către persoanele fizice/juridice proprietari de imobile direct învecinate.
    - Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice;
    - Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro);
    - După data de 17.11.2025 nu au fost înregistrate sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent - „construire a două clădiri de locuințe colective”, Aleea Ludovic Daus, nr. 7, mun. Botoșani, CAD/CF 70022, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. GAMI PROIECT S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.
  - Având în vedere următoarele:
    - s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și RLU aferent,
    - documentația de urbanism pe baza căreia se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent este însoțită de toate documentele, avizele favorabile (cu sau fără condiții), și studiile necesare solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 148/19.03.2025,



### **CONCLUZII:**

Așa cum rezultă din RAPORTUL DE SPECIALITATE, documentația respectă prevederile P.U.G.B., R.U.L.B. și a celorlalte acte normative incidente în materie.

**Propunem: aprobare P.U.Z. și R.L.U. aferent**

### **Condiții :**

- S parcelă de referință = 2033,00 mp
- P.O.T. = propus 34,45% - max. 40,00 %
- C.U.T. = propus 1,36 - max.1,56
- două imobile locuințe colective:
  - Suprafața construită: cca. 275,00 mp + 425,00mp = cca. 700mp
  - Suprafața construită desfășurată: cca. 1100,00 mp + 1700,00 mp = cca. 2800mp
  - Cca. 16 + 18 = 33 apartamente
    - Corp C1 - bloc locuințe colective, cu spații comerciale la parter:
      - Regim de înălțime: S<sub>teh</sub>+P+3E
      - H max cornișă 13,50 m,
      - Suprafața construită: cca. 425,00 mp
      - Suprafața construită desfășurată: cca. 1700,00 mp
      - Cca. 18 apartamente
      - Spațiu comercial la parter < 400mp
    - Corp C2 - bloc locuințe colective:
      - Regim de înălțime: S<sub>teh</sub>+P+3E
      - H max cornișă 12,50 m,
      - Suprafața construită: cca. 275,00 mp
      - Suprafața construită desfășurată: cca. 1100,00 mp
      - Cca. 16 apartamente
- Minim 1 loc de parcare/ unitate de locuit – cca. 34 locuri de parcare;
- Minim 3 locuri aferente spațiului comercial cu sc. < 400mp;
- Spații verzi – 228,0 mp – 11,20 % - min. 10,00%;
- Circulații auto de incintă: – 795,00mp – 39,10 % - max. 39,10%;
- Circulații pietonale de incintă: – 310,00mp – 15,25 % - min. 10,90%;
- Intervenții pe domeniul public al UAT Botoșani pentru amenajare acces = cca 137mp;
- Circulații și accese: accese principale carosabile și pietonale existente din Aleea Ludovic

Daus – drum public;

• Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru asigurarea infrastructurii aferente obiectivelor propuse, așa cum sunt prezentate în documentația de urbanism, respectiv asigurarea utilităților și a circulațiilor auto și pietonale la amplasamentul destinat construirii, se va emite condiționat de următoarele:

- Titularul autorizației de construire va fi **MUNICIPIUL BOTOȘANI** prin **INVESTITOR**;
- Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul;

• Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat și a circulațiilor propuse, în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., la cerința A4-B2-D2;

• La elaborarea documentație faza DTAC se va obține avizul de securitate la incendiu, conform punct de vedere transmis de către I.S.U. Botoșani, nr.1612228/23.09.2025;

• În vederea obținerii autorizației de construire pentru executarea lucrărilor de construcții, pentru verificarea respectării cerințelor minime de performanță energetică pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero, documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire trebuie să conțină și raportul de conformare nZEB;

• Se va respecta obligația prevăzută la art. 15 alin. (3) din Legea nr. 372/2005, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind asigurarea infrastructurii pentru mobilitate electrică, respectiv realizarea tubulaturii încastrate pentru cabluri electrice aferente fiecărui loc de parcare și instalarea unui punct de reîncărcare pentru vehicule electrice la fiecare 5 locuri de parcare, în cazul clădirilor rezidențiale noi cu mai mult de 10 locuri de parcare.

• Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire, pentru lucrările autorizate, se va face numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor pentru amenajările necesare modificării domeniului public și privat, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivului, având ca titular Municipiul Botoșani;

• Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea construirii;

• Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică);

• Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.

**În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în valabilitate, propunem aprobarea „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Aleea Ludovic Daus, nr. 7, mun. Botoșani, CAD/CF 70022”, întocmită de către S.C. GAMI PROIECT S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „construire a două clădiri de locuințe colective”.**

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	15.12.2025	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	15.12.2025	
Constantinescu Lăcrămioara	Consilier superior	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	15.12.2025	

**RAPORT**  
**DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent  
„construire ansamblu de locuințe colective și funcțiuni complementare”,  
Aleea Ludovic Daus, nr. 7, mun. Botoșani, CAD/CF70022

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent - „construire a două clădiri de locuințe colective”,
- Nr. de înregistrare : 27877/11.11.2025
- Amplasament: Aleea Ludovic Daus, nr. 7, mun. Botoșani,
- Înscriș în Cartea Funciară: CAD/CF 70022,
- Inițiator: persoană fizică
- Elaborator: S.C. GAMI PROIECT S.R.L,
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 17.11.2025 - 01.12.202 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul;
4. În data de 17.11.2025 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.Z. și R.L.U. aferent: „construire a două clădiri de locuințe colective” Aleea Ludovic Daus, nr. 7, mun. Botoșani, CAD/CF 70022, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. GAMI PROIECT S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, simultan prin următoarele metode:
5. anunțuri afișate la sediul autorității publice, accesibile tuturor cetățenilor;
6. anunț publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Urbanism – Planuri Urbanistice începând cu 17.11.2025;
7. afișarea pe un panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.

8. notificări scrise expediate în data de 19.11.2025 prin Poșta Română către persoanele fizice/juridice proprietari de imobile direct învecinate.
9. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice;
10. După data de 17.11.2025 nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației de urbanism;
11. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro);

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent obiectivului „construire a două clădiri de locuințe colective”, Aleea Ludovic Daus, nr. 7, mun. Botoșani, CAD/CF 70022, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. GAMI PROIECT S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.

Considerăm că această etapă a fost finalizată și se va putea trece la etapa 3 – etapa aprobării P.U.Z. și R.L.U. aferent obiectivului „construire a două clădiri de locuințe colective”, Aleea Ludovic Daus, nr. 7, mun. Botoșani, CAD/CF 70022, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. GAMI PROIECT S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	03.12.2025	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	03.12.2025	
Constantinescu Lăcrămioara	Consilier superior	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	03.12.2025	

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent: „construire a două clădiri de locuințe colective”

- Amplasament: Aleea Ludovic Daus, nr. 7, mun. Botoșani,
- Înscris în Cartea Funciară: CAD/CF 70022
- Initiator: persoane fizice
- Elaborator: S.C. GAMI PROIECT S.R.L,
- Coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul .

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

În perioada 17.11.2025 - 01.12.2025 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;

În data de 17.11.2025 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.Z. și R.L.U. aferent: „construire a două clădiri de locuințe colective”, Aleea Ludovic Daus, nr. 7, mun. Botoșani, CAD/CF 70022, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. GAMI PROIECT S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, simultan prin următoarele metode:

- a. anunțuri afișate la sediul autorității publice, accesibile tuturor cetățenilor;
- b. anunț publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Urbanism – Planuri Urbanistice începând cu 17.11.2025;
- c. afișarea pe un panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.
- d. notificări scrise expediate în data de 19.11.2025 prin Poșta Română către persoanele fizice/juridice proprietari de imobile direct învecinate.
- e. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice;
- f. După data de 17.11.2025 nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației de urbanism;
- g. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro);

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de

urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația P.U.Z și R.L.U. aferent - „construire a două clădiri de locuințe colective” Aleea Ludovic Daus, nr. 7, mun. Botoșani, CAD/CF 70022, inițiator persoane fizice, proiectant S.C. GAMI PROIECT S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	03.12.2025	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	03.12.2025	
Constantinescu Lăcrămioara	Consilier superior	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	03.12.2025	



România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

---

Nr. 693 din 19.12.2025

CĂTRE,

**S.C. „SAVYN MEDIA JOURNAL” S.R.L. BOTOȘANI**

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, vă transmitem, pentru publicare anunțul referitor la inițierea unor proiecte de acte normative.

Plata se va face din contul nostru nr. RO37TREZ11624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.

**Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**



**Secretar general al Municipiului,  
Oana Gina Chițanu**

**Director economic,  
Mirela Elena Gheorghită**

**Întocmit,  
Alina Ecaterina Manolache**

**Anunț privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de  
elaborare a proiectului unor acte normative  
din data de 22.12.2025**

În data de 22 decembrie 2025 Primăria Municipiului Botoșani anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare următoarelor proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Aleea Ludovic Daus, nr. 7, mun. Botoșani, CAD/CF70022” în vederea realizării obiectivului „construire a două clădiri de locuințe colective”;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Str. Hatman Arbore, nr. 68 - 68B, mun. Botoșani, CAD/CF 69291” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P și împrejmuire teren”.

Documentația aferentă proiectelor de hotărâre poate fi consultată pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Secțiunea Monitorul Oficial Local, subsecțiunea Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională (<https://primariabt.ro/categorie/noutati/consultare-publica/>)

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, la sediul Primăriei, Piața Revoluției nr. 1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului, luni - joi între orele 8,00-16,00, vineri 8,00-14,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

1. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Aleea Ludovic Daus, nr. 7, mun. Botoșani, CAD/CF70022” în vederea realizării obiectivului „construire a două clădiri de locuințe colective”” sau
2. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Str. Hatman Arbore, nr. 68 - 68B, mun. Botoșani, CAD/CF 69291” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P și împrejmuire teren””.

Propunerile pot fi transmise și electronic la adresa de e – mail: [alina.manolache@primariabt.ro](mailto:alina.manolache@primariabt.ro).

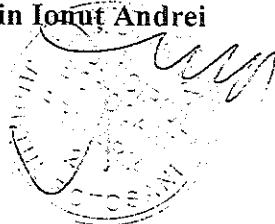
Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, Secțiunea Monitorul Oficial Local – Subsecțiunea Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, la documentele proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: Alina Manolache, Aparatul Consiliului Local – telefon: 0372316708, e-mail [alina.manolache@primariabt.ro](mailto:alina.manolache@primariabt.ro)

**Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**





Căutare...

ȘTIRI INTERVIURI REPORTAJ MONDEN BLOG TOP NEWS ANCHETA SĂPTĂMÂNII ȘTIREA ZILEI BREAKING NEWS

# ANUNȚ Primăria Botoșani privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului unor acte normative din data de 22.12.2025

Stiri Botosani

2 min. timp de citire

Dec 22, 2025 10:23



În data de 22 decembrie 2025 Primăria Municipiului Botoșani anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare următoarelor proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal si Regulament de urbanism aferent Aleea Ludovic Daus, nr. „construire a două clădiri de locuințe

	5%	28%	30%	10%	20%	17%
	135,00 lei	144,99 lei	104,99 lei	112,49 lei	134,99 lei	226,00 lei

2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Str. Hatman Arbore, nr. 68 - 68B, mun. Botoșani, CAD/CF 69291” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P și împrejmuire teren”.**

Documentația aferentă proiectelor de hotărâre poate fi consultată pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Secțiunea Monitorul Oficial Local, subsecțiunea [Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională \(https://primariabt.ro/categorie/noutati/consultare-publica/\)](https://primariabt.ro/categorie/noutati/consultare-publica/)

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției. Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, la sediul Primăriei, Piața Revoluției nr. 1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului, luni - joi între orele 8,00-16,00, vineri 8,00-14,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

1. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Aleea Ludovic Daus, nr. 7, mun. Botoșani, CAD/CF70022” în vederea realizării obiectivului „construire a două clădiri de locuințe colective” sau
2. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Str. Hatman Arbore, nr. 68 - 68B, mun. Botoșani, CAD/CF 69291” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P și împrejmuire teren”.

Propunerile pot fi transmise și electronic la adresa de e – mail: [alina.manolache@primariabt.ro](mailto:alina.manolache@primariabt.ro).

Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, Secțiunea Monitorul Oficial Local – Subsecțiunea [Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională](https://primariabt.ro/categorie/noutati/consultare-publica/), la documentele proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: Alina Manolache, Aparatul Consiliului Local – telefon: 0372316708, e-mail [alina.manolache@primariabt.ro](mailto:alina.manolache@primariabt.ro)