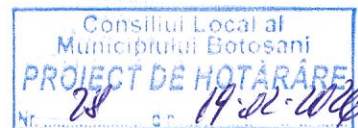


7

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea elementelor de identificare a bunului imobil înscris la poziția nr. 903 din H.G. nr. 971/2002 modificată prin H.G. nr. 70/2011 pentru modificarea anexei 2 la H.G. nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind actualizarea elementelor de identificare a bunului imobil înscris la poziția nr. 903 din H.G. nr. 971/2002 modificată prin H.G. nr. 70/2011 pentru modificarea anexei 2 la H.G. nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani,

văzând referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate comun al Direcției Economice, Serviciului Cadastru și Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza prevederilor art. 554, art. 858 și ale art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată,

în conformitate cu prevederile art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și dispozițiile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. (a), art. 139 alin. (2), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea elementelor de identificare a bunului imobil aferent poziției nr. 903 - „Stadion Victoria” din H.G. nr. 971/2002 modificată prin H.G. nr. 70/2011 pentru modificarea anexei 2 la H.G. nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, după cum urmează:

- coloana „Elemente de identificare” - se modifică și va avea următorul cuprins: „Pacea nr. 112, S_{teren} = 7627 mp, Teren sport, Clădire P+1 Scd=438 m.p. Tribună Scd= 219 m.p.”;

Art. 2 Prezentul act administrativ este act premergător în vederea elaborării proiectului de hotărâre de modificare a inventarului domeniului public, care însoțit de extrasele de carte funciară și de alte documente justificative va fi transmis Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul de hotărâre de atestare, potrivit prevederilor art. 289 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

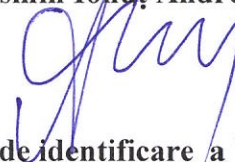
Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**Avizează pentru legalitate,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

Nr. INT 725 din 13.02.2026
Serviciul Patrimoniu

Aprobat
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind actualizarea elementelor de identificare a bunului imobil înscris la poziția nr.903 din H.G. nr. 971/2002 modificată prin H.G. nr. 70/2011 pentru modificare anexei 2 la H.G. nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune aprobarea actualizării elementelor de identificare a bunului imobil înscris la poziția nr. 903 din H.G. nr. 971/2002 modificată prin H.G. nr. 70/2011 pentru modificarea anexei 2 la H.G. nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

Art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art.286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Potrivit Anexei 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al statului, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri: „drumurile comunale, vicinale și străzile, piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement, lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, locuințele sociale”.

La data întocmirii inventarului domeniului public al municipiului Botoșani, au fost trecute elemente de identificare din situațiile existente la acea dată a instituției, fără măsurători și

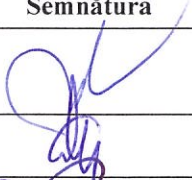

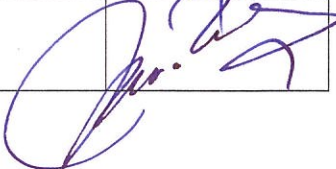
documentații cadastrale, iar în urma întocmirii documentațiilor tehnice s-a constatat că datele din documentația cadastrală întocmită, nu corespund cu cele înscrise în Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Botoșani la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002, cu modificările și completările ulterioare propunem actualizarea și modificarea poziției nr. 903 din H.G. nr. 971/2002 modificată prin H.G. nr. 70/2011 pentru modificarea anexei 2 la H.G. nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, respectiv au fost omise construcțiile amplasate pe teren, respectiv construcție nivel P+1 și Tribună și a suprafeței totale înscrisă în Cartea funciară nr. 67835, respectiv 7627 m.p..

În vederea corelării situației faptice cu situația scriptică se impune actualizarea elementelor de identificare a bunului imobil înscris la poziția nr.903- Stadion Victoria, după cum urmează:

- coloana „Elemente de identificare” - se modifică și va avea următorul cuprins: „Pacea nr. 112, S_{teren} = 7627 mp, Teren sport, Clădire P+1 Scd=438 m.p. Tribună Scd= 219 m.p.”.

În aceste condiții, se propune modificarea.

În consecință, se propune spre analiză și dezbatere, prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea elementelor de identificare a bunului imobil înscris la poziția nr. 903 din H.G. nr. 971/2002 modificată prin H.G. nr. 70/2011 pentru modificarea anexei 2 la H.G. nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghică	Director executiv	Direcția Economică		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Dezvoltare Locală	13.02.2014	
Maleș George Cătălin	Șef Serviciu Cadastru	Direcția Urbanism/Serviciul Cadastru		



APROBAT,
Primar
Cosmin Ionut Andrei

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea elementelor de identificare a bunului imobil înscris la poziția nr. 903 din H.G. nr. 971/2002 modificată prin H.G. nr. 70/2011 pentru modificare anexei 2 la H.G. nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT725 din 13.02.2026;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului Stadion Victoria;
- prevederile art. 554, art. 858 și ale art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată și ale art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea elementelor de identificare a bunului imobil înscris la poziția nr. 903 din H.G. nr. 971/2002 modificată prin H.G. nr. 70/2011 pentru modificare anexei 2 la H.G. nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani.

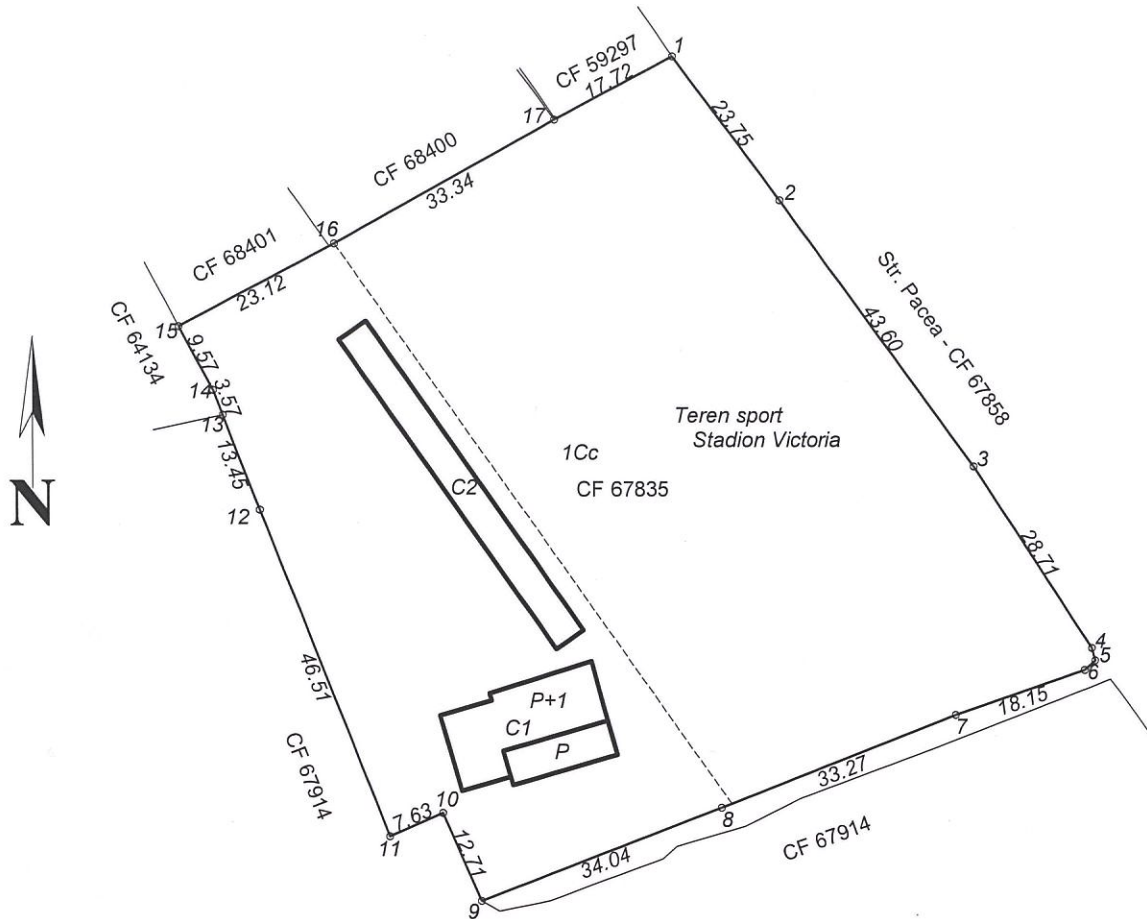
Având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghică	Director executiv	Direcția Economică		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Dezvoltare Locală	13.02.2026	
Maleș George Cătălin	Șef Serviciu Cadastru	Direcția Urbanism/Serviciul Cadastru		

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67835	7627.00	str. Pacea nr. 112, mun. Botosani, jud. Botosani
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
67835		Botosani



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	Cc	7627.00	Teren intravilan total împrejmuit (Stadion Victoria)
TOTAL		7627.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	253.00	Cladire P+1 construita in anul 1984; Scd = 438.00 mp
C2	CA	219.00	Tribuna construita in anul 1984
TOTAL		472.00	
Suprafata totala masurata a imobilului = 7627.00 mp			
Suprafata din act = 9155.00 mp			
<p>Executant: ing. Males George Catalin Serviciul Cadastru</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnătura</p> <p align="center">Data: 16.12.2025</p>		<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnătura</p> <p align="center">Data:.....</p>	

890	1.3.1.7	PODEȘ 08	Ștefăniță Vodă	2,5; 1; Dalat	2002	38,000.00	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010
891	2.4.1.2	LINIE TRAMVAI A	Calea Națională	Mobila-intersecția Brătianu cu Pillat 11,6	2002	3,284,596.72	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010
892	2.4.1.2	LINIE TRAMVAI B	Primăverii	Int. C. Națională Sucevei- 4,2 Int. G. Enescu Primăve	2002	3,198,699.63	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010
893	2.4.1.2	REȚEA CONTACT A	Calea Națională	Traseu A 13,6; 324 stâlpi, cablu cupru	2002	396,089.36 <i>2019 672,846,44</i>	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010
894	2.4.1.2	REȚEA CONTACT B	Primăverii	Traseu B 4,2; 159 stâlpi, cablu cupru	2002	1,438,530.27 <i>2019 - 1,911,112,47</i>	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010
895	2.4.1.2	STAȚIE DE REDRESARE	Calea Națională 2	S= 250 mp.	2002	526,899.39	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010
896	1.6.2	LOCUIȚE SOCIALE	PARCUL TINREȚULUI 135	S= 315,29 mp. P+4	2002	550,982.75	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010

According to the original

897	1.6.2	LOCUIȚE SOCIALE	PARCUL TINREȚULUI 140	S= 315,29 mp. P+4	2002	1,484,700.49	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010
898	1.6.2	LOCUIȚE SOCIALE	SAVENILOR IESIRE SPRE SAVENI	S= 419 mp.	2002	1,181,194.36	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010
899	1.6.2	LOCUIȚE SOCIALE	CARTIER CIȘMEA -36 APARTAMENTE		2008	3,041,822.63	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010
900	1.6.2	INCUBATOR AFACERI	Calea Națională SI Postei	Corp cladire productie C.Nationala si Corp administrativ Postei	2002	3,348,444.48	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010
901	1.6.2	STADION MUNICIPAL	CALEA NAȚIONALĂ	S=3099 1 mp.	2002	8,245,800.48	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010
902	1.6.2	STADION MECANEX	MANOLȘTI DEAL	S=6415 mp.	2002	787,727.74	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010
903	1.6.2	STADION VICTORIA	PACEA F.N.	S=12.35 8 mp.	2002	1,385,692.35	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010



According to the original

MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 179 (XXIII) — Nr. 180 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 15 martie 2011

SUMAR

Pagina

Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 70/2011 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani.....	3-180
--	-------

CARTE FUNCİARĂ NR. 67835
COPIE

Carte Funciară Nr. 67835 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Botoșani, UAT Botoșani, Loc. Botoșani, Str PACEA , Nr. 112

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67835		Din acte: 9.155 Masurata: 7.627	Teren imprejmuit; Teren intravilan total imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73280 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. 1762, din 14/10/2020 emis de NP Agachi Stelian;		
B1	Se înființează cartea funciara 67835 a imobilului cu numărul cadastral 67835/UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67647 înscris în cartea funciara 67647;	A1
Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de Guvernul României, Anexa nr. 2 la HG; Act Normativ nr. 70, din 26/01/2011 emis de Guvernul României,;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , domeniu public	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 67647/Botoșani, înscrisă prin încheierea nr. 41240 din 30/06/2020;</i>		

C. Partea III. SARCINI

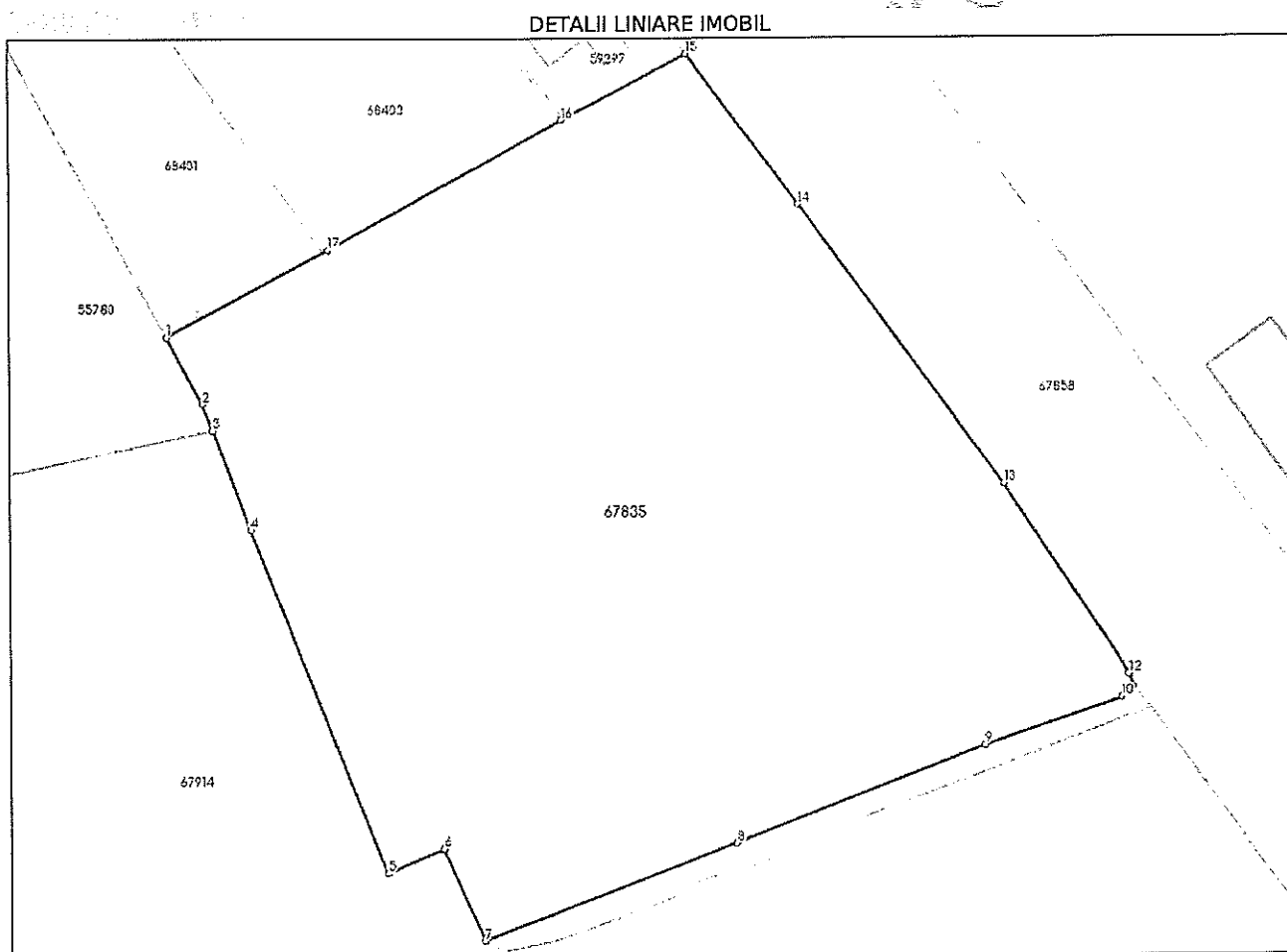
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67835	Din acte: 9.155 Masurata: 7.627	Teren intravilan total împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.627	-	-	-	Teren intravilan total împrejmuit (Stadion Victoria)

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.568
2	3	3.574
3	4	13.451
4	5	46.513
5	6	7.626
6	7	12.715

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	34.041
8	9	33.268
9	10	18.146
10	11	1.889
11	12	1.727
12	13	28.705
13	14	43.599
14	15	23.745
15	16	17.721
16	17	33.337
17	1	23.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.