

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile, proprietate privată a Municipiului Botoșani și proprietate privată a unei persoane fizice

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

având în vedere propunerea Primarului Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile, proprietate privată a Municipiului Botoșani și proprietate privată a unei persoane fizice, ce se vor realiza în baza documentației tehnice privind alipirea unor imobile,

văzând în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Serviciului Cadastru, rapoartele de avizare și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, precum și documentația tehnică privind alipirea unor imobile, imobilul rezultat fiind înregistrat cu număr cadastral 72377, situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 29-31, având suprafață măsurată de 854 m.p, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 101908 din 16.09.2025, prevederile Certificatului de Urbanism nr. 486 din 22.07.2024, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 327 din 31.07.2025 privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent str. Calea Națională nr. 31, CF/NC 59233” în vederea realizării obiectivului „construire bloc locuințe colective D+P+2E+3E retras, împrejmuire teren, concesionare teren pentru amenajare parcare”, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 529 din 27.11.2025 privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al municipiul Botoșani în suprafață de 183,00 mp, situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr 29 și ale contractului de concesiune nr. 5767 din 23.01.2026,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879, art. 880 și art. 885 alin. (4) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 127-131 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Referat Admitere alipire imobile nr. 101908 din 16.09.2025, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 101908 din 16.09.2025, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor situate în Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 29-31, proprietate privată a municipiului Botoșani și proprietate privată a unei persoane fizice, imobilul rezultat fiind înregistrat cu număr cadastral 72377, situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 29-31, având suprafață măsurată de 854 m.p., după cum urmează:

a) imobilul cu număr cadastral 59233 având suprafața măsurată de 671 m.p., proprietate Oniciuc Gheorghe;

b) imobilul cu număr cadastral 71218 având suprafața măsurată de 183 m.p., proprietate privată a Municipiului Botoșani.

Art.2. Se mandatează domnul Maleș George Cătălin, Șef Serviciu Cadastru, să ducă la îndeplinire formalitățile de publicitate imobiliară.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Cadastru și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

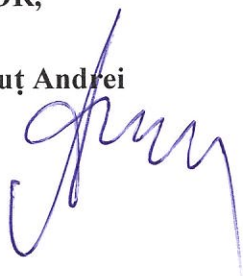


ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

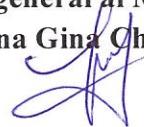
Anexă la H.C.L. nr. ___ din _____ -

Referat Admitere alipire imobile nr. 101908 din 16.09.2025

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	101908
Ziua	16
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ONICIUC GHEORGHE
Domiciliul Jud. Botosani, UAT Mihai Eminescu, Loc. Catamaresti-Deal, comuna Mihai Eminescu

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **101908** din data **16-09-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **59233** situat in Loc. Botosani, Calea NAȚIONALĂ, Nr. 11, Jud. Botosani, actual: Calea Națională nr. 31, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 671 mp;
- 2) **71218** situat in Loc. Botosani, Calea NAȚIONALĂ, Nr. 29, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 183 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 72377, situat in Loc. Botosani, Calea NAȚIONALĂ, Nr. 29-31, Jud. Botosani, UAT Botoșani având suprafața măsurată 854 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 18-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GABRIELA REZUC

Rezuc Gabriela

Digitally signed by Rezuc
Gabriela
Date: 2025.09.18 10:50:57
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revoluției, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	101908
Ziua	16
Luna	09
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 72377 / UAT Botoșani

TEREN Intravilan

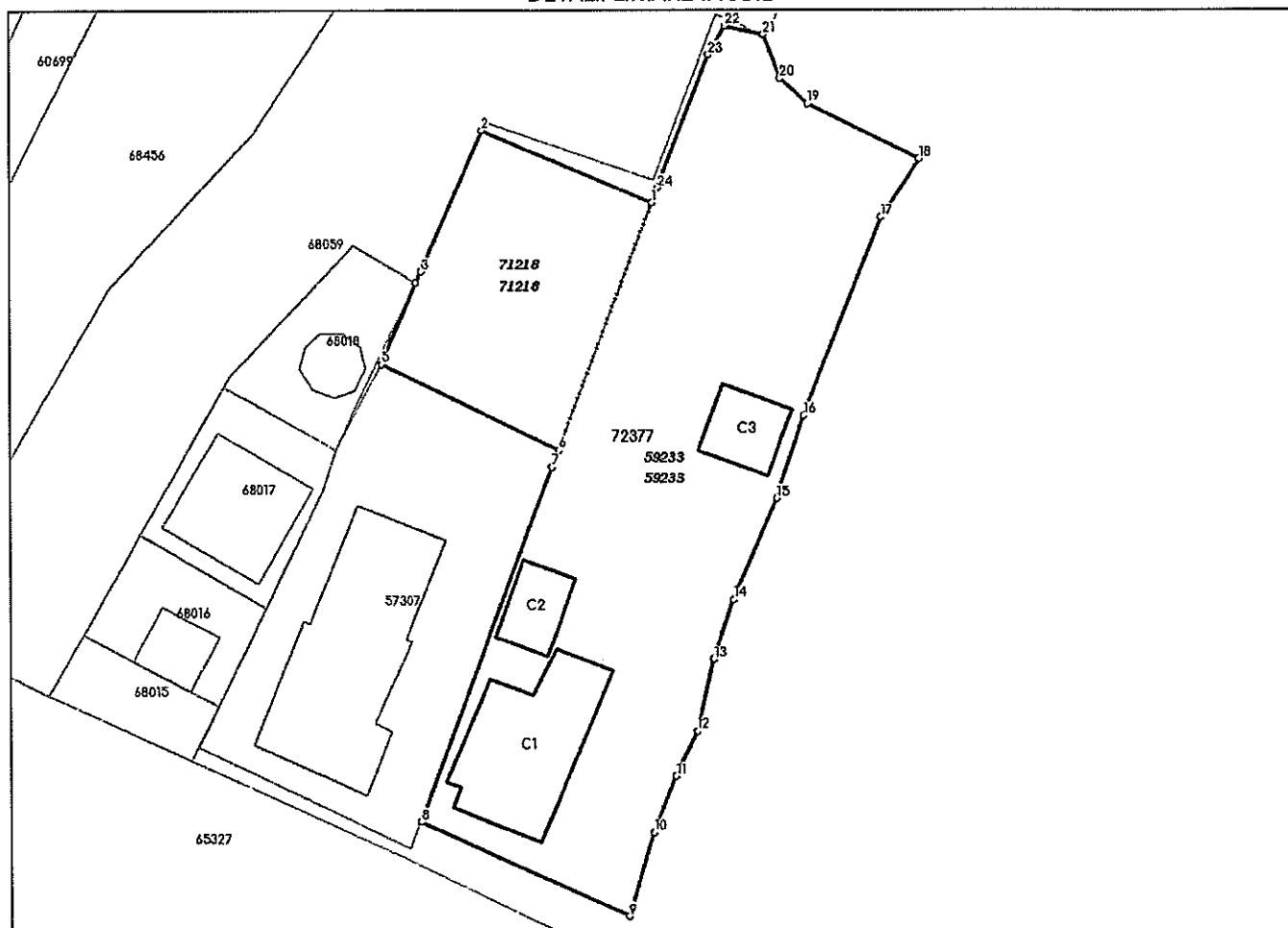
Adresa: Jud. Botosani, UAT Botoșani, Loc. Botosani, Calea
NAȚIONALĂ, Nr. 29-31

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

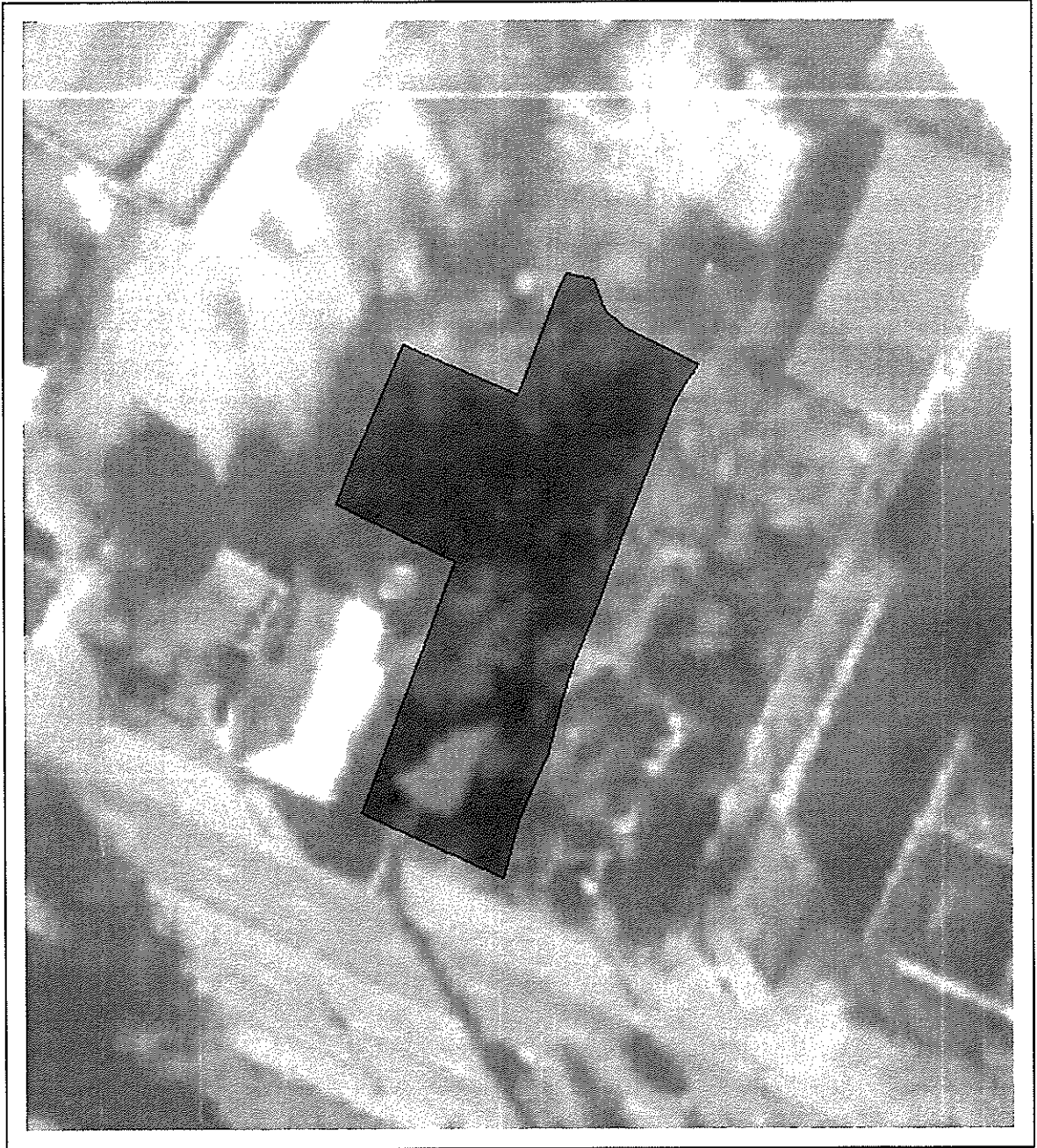
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
72377	854	Imobil imprejmuit partial între punctele 22-24 cu gard plasa sarma, între 24-2 cu gard placi de beton și între 2-4 cu gard plasa sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	362			
2	arabil	DA	270			
3	altele	DA	39			
4	curti constructii	DA	183			
	TOTAL:		854			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72377-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Casă construită din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din trei camere, bucatărie și verandă, cu suprafața construită la sol de 65,50 m.p.
A1.2	72377-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Magazie construită din scândură acoperită cu carton bitunat, cu suprafața construită la sol de 16,70 m.p.
A1.3	72377-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Beci construit din beton, acoperit cu beton, cu suprafața construită la sol de 19,30 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.221	2	3	9.335
3	4	0.774	4	5	5.368
5	6	12.0	6	7	1.093
7	8	23.027	8	9	13.927
9	10	5.301	10	11	3.677
11	12	3.007	12	13	4.471
13	14	3.852	14	15	6.676
15	16	5.262	16	17	12.971
17	18	4.263	18	19	7.563
19	20	2.271	20	21	2.871
21	22	2.385	22	23	2.001
23	24	8.644	24	1	0.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	101908	16.09.2025	18.09.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 101908 înregistrată la data de 16.09.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	59233	671	Loc. Botosani, Calea NAȚIONALĂ, Nr. 11, Jud. Botosani, actual: Calea Națională nr. 31
2	71218	183	Loc. Botosani, Calea NAȚIONALĂ, Nr. 29, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 18-09-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

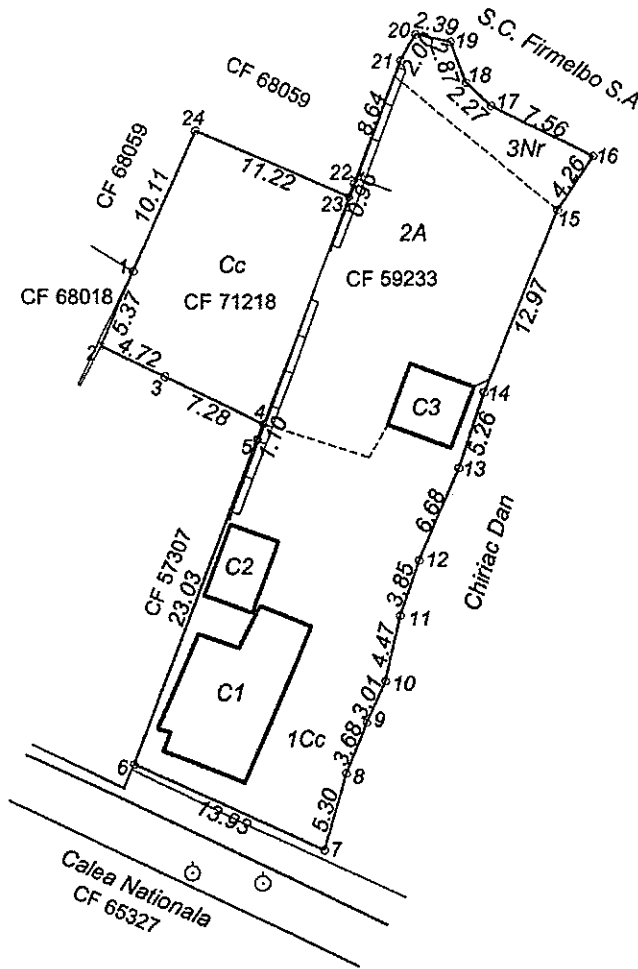
Consilier/Inspector de specialitate,

GABRIELA REZUC**Rezuc Gabriela**Digitally signed by Rezuc Gabriela
Date: 2025.09.18 10:51:14 +03'00'

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire**

Scara 1:500

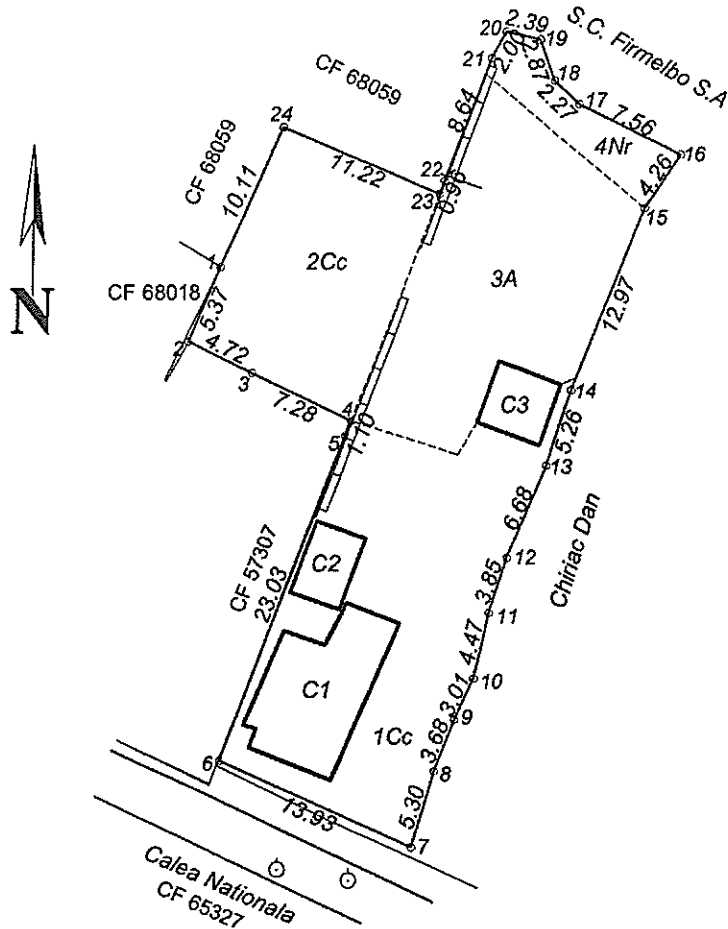
Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: intravilan
	854.00 mp	mun. Botosani, Calea Nationala nr. 29-31, jud. Botosani
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Botosani



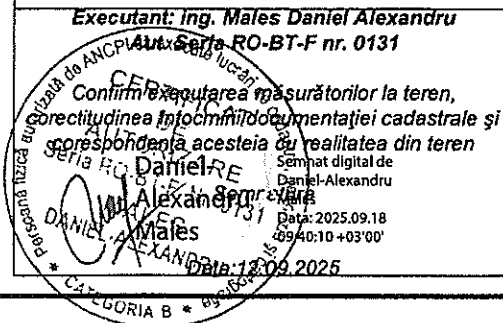
Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
59233	671.00	Cc + A + Nr	TDI	72377	854.00	Cc + A + Nr	
71218	183.00	Cc	TDI				
TOTAL	854.00				854.00		
Executant: Males Daniel Alexandru Confirma executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnat digital de Daniel Alexandru Males Data: 12.09.2025				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Digitally signed by Rezuc Gabriel Data: 2025.09.18 10:49:10 +03'00' Ștampila BCPI			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
Scara 1:500		
Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72377	854.00	mun. Botosani, Calea Nationala nr. 29-31, jud. Botosani
	Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Botosani

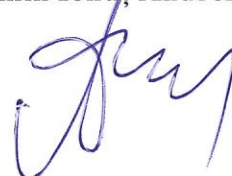


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
	Cc	362.00	Imobil imprejuiat partial intre punctele 22-24 cu gard plasa sarma, intre 24-2 cu gard placi de beton si intre 2-4 cu gard plasa sarma
	Cc	183.00	
	A	270.00	
	Nr	39.00	
TOTAL		854.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	65.50	Casa construita din chirpici, acoperita cu tablă, compusa din trei camere, bucatarie si veranda, cu suprafata construita la sol de 65,50 m.p.
C2	CA	16.70	Magazie construita din scandura acoperita cu carton bitunat, cu suprafata construita la sol de 16,70 m.p.
C3	CA	19.30	Beci construit din beton, acoperit cu beton, cu suprafata construita la sol de 19,30 m.p.
TOTAL		101.50	
Suprafata totala masurata a imobilului = 854.00 mp			
Suprafata din act = 878.00 mp			
Executant: Ing. Males Daniel Alexandru Autorizatie RO-BT-F nr. 0131 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea încheierii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Semnat digital de Daniel Alexandru Data: 2025.09.18 +03'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Digitally signed by Rezac Gabriela Semnată de: 2025.09.18 10:49:28 +03'00' Data:.....	



Nr. INT802 din 18.02.2026

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile, proprietatea privată a Municipiului Botoșani și proprietate privată a unei persoane fizice

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

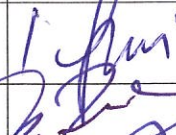
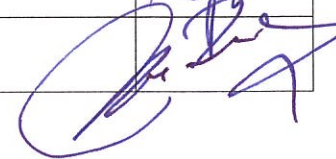
a) Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu și Serviciul Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT801/17.02.2026;

b) documentația tehnică privind alipirea unor imobile, imobilul rezultat fiind înregistrat cu număr cadastral 72377, situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 29-31, având suprafață măsurată de 854 m.p, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 101908 din 16.09.2025, prevederile Certificatului de Urbanism nr. 486 din 22.07.2024, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 327 din 31.07.2025 privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent str. Calea Națională nr. 31, CF/NC 59233” în vederea realizării obiectivului „construire bloc locuințe colective D+P+2E+3E retras, împrejmuire teren, concesionare teren pentru amenajare parcare”;

c) Prevederile art. 7 alin. (2), art. 879, art. 880 și art. 885 alin. (4) din Codul civil al României, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 127-131 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile, proprietatea privată a Municipiului Botoșani și proprietate privată a unei persoane fizice,

Având în vedere prevederile art.129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume/Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Dezvoltare Locală		
Maleș George Cătălin	Șef Serviciu Cadastru	Direcția Urbanism		



Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de
alipire a unor imobile, proprietate privată a Municipiului Botoșani și proprietate privată a unei
persoane fizice

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile, proprietate privată a Municipiului Botoșani și proprietate privată a unei persoane fizice.

Imobilul înscris cu numărul cadastral 71218 care face obiectul documentației tehnice privind alipirea unor imobile, imobilul rezultat fiind înregistrat cu număr cadastral 72377, situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 29-31, având suprafață măsurată de 854 m.p, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 101908 din 16.09.2025 a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani și este concesionat în baza contractului de concesiune nr. 5767 din 23.01.2026, cu destinația parcare.

Motive de oportunitate:

- Construcția care va putea fi edificată pe acest teren, după obținerea autorizației de construire în baza Certificatului de Urbanism nr. 486 din 22.07.2024, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 327 din 31.07.2025 privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent str. Calea Națională nr. 31, CF/NC 59233” în vederea realizării obiectivului „construire bloc locuințe colective D+P+2E+3E retras, împrejmuire teren, concesionare teren pentru amenajare parcare” respectiv bloc de locuințe colective D+P+3E vor genera venituri suplimentare la bugetul municipiului, redevențele fiind diferite în funcție de funcțiunea pentru care este concesionat terenul municipiului, redevența pentru teren amenajat ca parcare auto fiind mai mare decât cea pentru platformă betonată;

- Alipirile nu înstrăinează terenurile UAT-ului, ci creează o coproprietate juridică limitată;

- Domeniul privat al UAT poate intra în astfel de raporturi juridice, suprafețele mici de teren proprietate a Municipiului Botoșani nu ar putea fi puse în valoare altfel, decât închiriate în scop agricol, întrucât din punct de vedere al reglementărilor urbanistice nu sunt parcele construibile;

- Municipiul Botoșani încasează venituri mai mari din redevențe generate de terenurile concesionate cu destinația de construcție decât din închirierea în scop agricol al acestor terenuri, din punct de vedere financiar, concesionările de terenuri ocupate de construcții generează venituri suplimentare la bugetul local și prin încasarea redevenței aferente construcțiilor, inclusiv impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local pe construcțiile autorizate, conform prevederilor legale în vigoare.

- din punct de vedere legal, urbanistic și economic, alipirea terenurile este o etapă fundamentală din cadrul procedurii privind eliberarea autorizației de construire a imobilului amplasat pe terenul concesionat, edificarea construcției și efectuarea recepției construcției;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu **prevederile legale**, respectiv:

- *art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019* privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de **proprietate privată.**”

- *art. 13 alin. (1) și art. 15 lit. (e) din Legea nr. 50/1991* privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

- „art. 13 alin. (1) **Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii**, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției”,

- „art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), **terenurile destinate construirii** se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”;

- *art. 25 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996* a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: „*proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil*, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii”, iar „*actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică*”;

- *art. 91 din Ordinul nr. 600/2023* pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, potrivit căruia: „**Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a unei construcții edificate pe mai multe terenuri ce au limite comune este condiționată de efectuarea în prealabil a unei operațiuni de alipire/primă înregistrare, după caz, din care să rezulte un singur imobil. În cazul imobilelor cu regim juridic diferit, înscrierea alipirii va evidenția acest aspect sub forma unor cote raportate la suprafața totală rezultată.**”

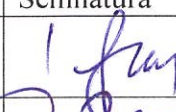

Prin urmare, *pentru înscrierea în cartea funciară a unei construcții* se impune identificarea terenului pe care se află. Dacă sunt mai mulți proprietari, trebuie stabilite cotele-părți și întocmită documentația de alipire conform normelor ANCPI. Alipirea se poate face între imobile ale unor titulari diferiți, cu indicarea expresă a cotelor deținerii fiecăruia. Este permisă alipirea între UAT și persoane fizice sau juridice, dacă terenurile nu fac parte din domeniu public. Aceste operațiuni de modificare a imobilelor au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

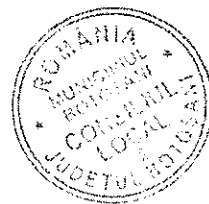
Având în vedere că se solicită în prezent alipirea în cote-părți, condiție impusă prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 327 din 31.07.2025 privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent str. Calea Națională nr. 31, CF/NC 59233” în vederea realizării obiectivului „construire bloc locuințe colective D+P+2E+3E retras, împrejmuire teren, concesionare teren pentru amenajare parcare”, prin aceasta neintervenind nici o modificare asupra situației juridice a terenurilor, ci doar obținerea de către proprietari a unei protecții față de terți, deoarece intabularea conferă titularului o prezumție de existență și valabilitate a dreptului său de proprietate, în acest timp, concedentul

păstrându-și dreptul de a încasa redevență, apreciem că scopul pentru care autoritatea a aprobat inițial fiecare dintre contractele de concesiune, respectiv obținerea de venituri la bugetul local al municipiului, se menține și după efectuarea procedurilor de alipire.

Precizăm că nivelul redevenței obținute prin concesionarea terenurilor proprietate publică a Municipiului Botoșani este mai mare decât nivelul impozitului pe teren proprietate a persoanelor fizice, calculat pe suprafețe similare, motiv pentru care apreciem că este în interesul Municipiului Botoșani să păstreze dreptul de proprietate privată asupra terenurilor alipite și să transfere dreptul de folosință prin concesionare pentru a încasa redevență, fiind un dezavantaj din punct de vedere al diminuării veniturilor, o eventuală înstrăinare a dreptului de proprietate.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Prenume/Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Dezvoltare Locală		
Maleș George Cătălin	Șef Serviciu Cadastru	Direcția Urbanism		



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent str. Calea Națională nr. 31, CF/NC 59233” în vederea realizării obiectivului „construire bloc locuințe colective D+P+2E+3E retras, împrejmuire teren, concesionare teren pentru amenajare parcare”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - Str. Calea Națională, nr. 31, CF/NC 59233” în vederea realizării obiectivului „construire bloc locuințe colective D+P+2E+3E retras, împrejmuire teren, concesionare teren pentru amenajare parcare”,

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 3668/13.02.2025, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT. 3785/04.06.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - Str. Calea Națională, nr. 31, CF/NC 59233” în vederea realizării obiectivului „construire bloc locuințe colective D+P+2E+3E retras, împrejmuire teren, concesionare teren pentru amenajare parcare”. de către investitor persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 24/2023, întocmit de către SC H'ART STUDIO SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- se modifică zona funcțională existentă II - zonă de unități industriale, depozite și transport, corespunzător funcțiunii propuse Lf1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban cu înălțimea peste 10.00 metri.
- *S parcelă referință* 854.00 mp, compusă din 671,00 mp proprietate privată și 183.00 mp teren concesionat
- P.O.T. = propus 33,96 % max 40 %
- C.U.T. = propus 1,211 max 2,00
- bloc locuințe colective – 19 unități locative:
 - Regim de înălțime: D+P+2E+3E retras
 - H max atic: 14,00 m
 - Suprafața construită propusă: cca.290,00 mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 1034,26 mp
- Minim 19 locuri de parcare
- Spații verzi – cca 87,75 mp – 10,28 %
- Cîrculații de incintă cca 476,25 mp 55,76 %
- accese principale carosabile și pietonale din strada Calea Națională.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.

- Terenul concesionat conform Contractului de Concesiune nr. 5592 din 06.02.2024, identificat prin CF 71218, aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, se va alipi terenului proprietate, imobilul rezultat ca urmare a operațiunii de alipire va fi utilizat în cotă indiviză.
- Se va modifica durata contractului de concesiune și a funcțiunii terenului în parcare auto.
- Durata și prețul concesiunii: 49 ani, preț 58,35 lei/mp/an corespunzător zonei II, valoare ce va fi indexată anual cu indicele de inflație.
- La faza DTAC se va implementa în integralitate adresa ISU nr. 3012558/06.09.2024.
- Titularul PUZ-ului la faza DTAC are obligația de a solicita și obține acordul de mediu pentru realizarea lucrărilor de investiție.
- Beneficiarul investiției și viitorii locatari își vor asuma eventualul disconfort fonice și olfactiv generat de vecinătatea societăților comerciale existente în zonă.
- Se vor implementa măsurile prevăzute în avizul de mediu nr. 1 din 12.02.2025 în vederea diminuării disconfortului fonice și olfactiv.
- Fațada vestică va avea doar ferestre de lumină: unitățile de aer condiționat vor fi montate pe fațada estică;
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat, în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., la cerința A4-B2-D2.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului, inclusiv privind devieri rețele utilități, privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru asigurarea infrastructurii aferente obiectivelor propuse, așa cum sunt prezentate în documentația de urbanism, respectiv asigurarea utilităților și a circulațiilor auto și pietonale la amplasamentul destinat construirii, se va emite condiționat de următoarele:
 - Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
 - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.
- Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire, pentru lucrările autorizate, se va face numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor pentru amenajările necesare modificării domeniului public și privat, în vederea asigurării accesurilor auto și pietonale la terenul aferent obiectivului, având ca titular Municipiul Botoșani.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Andrei Amos



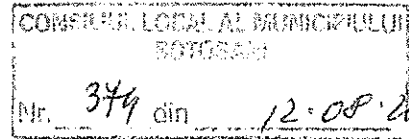
CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

Botoșani, 31 iulie 2025
Nr. 327

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BOTOȘANI



Nr. 9103/11.08.2025

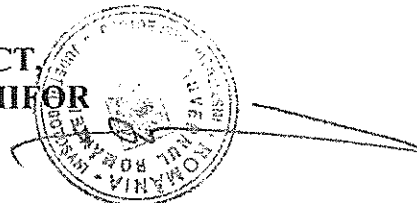
Nr. exemplare: 2

Către,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Doamnei Secretar general Oana Gina Chițanu

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 356 din 05.08.2025 prin care solicitați avizul de legalitate pentru Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 327 din 31.07.2025 privind aprobarea documentației "Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent str. Calea Națională nr. 31, CF/NC 59233" în vederea realizării obiectivului "construire bloc locuințe colective D+P+2E+3E retras, împrejmuire teren, concesionare teren pentru amenajare parcare" vă comunicăm faptul că s-a exercitat controlul de legalitate în conformitate cu prevederile art. 200 și art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În acest context, s-a apreciat că nu se impune introducerea acțiunii în anulare la instanța de contencios administrativ în temeiul art. 3 alin. (1) din Legea 554/2004 pentru Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 327 din 31.07.2025.

**PREFECT,
DAN NECHIFOR**



ROMÂNIA
JUDETUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani în suprafață de 183,00 mp, situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr 29

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

având în vedere propunerea domnului Primar al Municipiului Botoșani, Cosmin Ionuț Andrei, privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani în suprafață de 183,00 mp, situat în Calea Națională nr. 29, cu destinația parcare,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de avizare, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și (g), și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr 555 din 5 iulie 2019 cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani, identificat cadastral cu CF 71218 situat în Calea Națională nr. 29, cu destinația - parcare, identificat în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- a. Suprafața terenului concesionat prin licitație publică este 183,00 m.p.
- b. Durata și prețul concesiunii este de 49 (patruzeci și nouă) ani, cu posibilitatea prelungirii, redevența de la care începe licitația este 39,07 lei/mp/an, la nivelul anului 2025.
- c. Începând cu anul 2026 redevența licitată va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicii de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie.
- d. Terenul concesionat se va alipi terenului proprietate privată, în cazul în care va fi folosit pentru încadrarea în Coeficienții urbanistici necesari dezvoltării unui proiect imobiliar pe un teren alăturat, urmând ca imobilul rezultat ca urmare a operațiunii de alipire să fie utilizat în cotă indiviză.

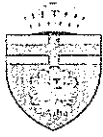
Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Documentația de atribuire privind concesiunea, prin licitație publică, a imobilului mai sus menționat, conform Anexelor nr. 2, nr. 3 și nr. 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și prin celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Relu Constantin Chiriac**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 27 noiembrie 2025
Nr. 529**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primăria.ro e-mail: primăria@primăria.ro

Contract de concesiune

Nr. 5767 din 23.01.2026

Capitolul I Părțile contractante

Încheiat între,

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani, cu sediul în Botoșani, Piața Revoluției nr. 1 , județul Botoșani , cod de înregistrare fiscală nr. 3372882, prin reprezentanții legali : Primar - Cosmin Ionuț Andrei , Director Executiv Economic - Mirela Gheorghită

și

ONICIUC GHEORGHE

Persoană fizică, C.N.P. 1650402070010, având domiciliul în municipiul Botoșani , Calea Națională nr. 31 , județ Botoșani

În temeiul : OUG 57/2019 Legii nr.50/1991 republicată, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001, Hotărârea Consiliului Local nr. 529 din 27.11.2025, Proces Verbal nr. INT 168/16.01.2026

Cap. II. Obiectul contractului de concesiune

ART. 1.

(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea terenului situat în Calea Națională nr. 29 , în suprafață de 183,00 mp, înscris în CF 71218 a municipiului . Terenul concesionat se va alipi terenului proprietate privată , în cazul în care va fi folosit pentru încadrarea în Coeficienții urbanistici necesari dezvoltării unui proiect imobiliar pe un teren alăturat , urmând ca imobilul rezultat ca urmare a operațiunii de alipire să fie utilizat în cotă indiviză .

(2) Obiectivele concedentului sunt – parcare .

ART. 2

Durata contractului este de 49 (patruzeci și nouă ani) , începând cu 16.01.2026.

Cap. IV. Redevența

ART. 3

Redevența stabilită conform Proces verbal nr.168/16.01.2026, este 41,87 lei/mp/an, la nivelul anului 2026. Începând cu anul 2027, redevența va fi actualizată la începutul fiecărui an, funcție de rata inflației înregistrată pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței .

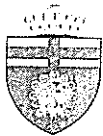
Cap. V. Plata redevenței

ART. 4

Plata redevenței se va face în numerar la Direcția de Impozite și Taxe Locale sau prin virament, în contul Primăriei Municipiului Botoșani nr. RO53TREZ 1162 1A30 0530 XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani . Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări și penalități în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare.

Începând cu anul 2027 , redevența se va achita anual, în două rate egale, după cum urmează:

- rata I- până la 31 martie ;
- rata a II-a până la 30 septembrie .



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primăriaht.ro e-mail: primăria@primăriaht.ro

Redevența pentru perioada 16.01.2026-31.12.2026, se va achita în două rate egale, după cum urmează , rata I până la 31.03.2026, rata a II a până la 30.09.2026 .

Cap. VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

ART. 5

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

ART. 6

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Cap. VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

ART. 7

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii. Concesionarul poate subconcesiona destinația investiției ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor legale.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul trebuie să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 2500,00 lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarul are obligația de a înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară, sau în Cartea Funciară, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii. Toate formalitățile și cheltuielile sunt în sarcina concesionarului.

Obligațiile concedentului

ART. 8

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primariabt.ro e-mail: primaria@primariabt.ro

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

Cap. VIII. Încetarea contractului de concesiune

ART. 9

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Cap. IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

ART. 10

Concesionarul răspunde integral de respectarea condițiilor impuse de legislația de mediu în vigoare.

Cap. X. Răspunderea contractuală

ART. 11

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Cap. XI. Litigii

ART. 12

(1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

Cap. XII. Definiții

Art 13.

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Cap. XIII. Dispoziții obligatorii.

Art. 14. În cazul în care concesionarul execută lucrări care nu respectă întocmai documentațiile aprobate în vederea instituirii concesiunii sau, după caz, măsurile dispuse de instituțiile competente pentru remedierea lucrărilor neconforme, contractul se consideră desființat de drept fără punere în întârziere



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primăriabt.ro e-mail: primăria@primăriabt.ro

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare .

Concedent,

UAT Municipiul Botoșani

Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Director Executiv Economic,
Mirela Gheorghită

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Vizat Consilier Juridic,
Claudia Cical

Elaborat,
Consilier Gabriela Artimon

Compartiment Control Financiar Preventiv,

Concesionar,

ONICIUC GHEORGHE .

Încheiat astăzi, _____ 2026

DOMNILE PRIMAR

Sub. Omnice GEORGHIE domiciliat,
în Botosani C. Nationala Nr. 31.

Vă rog respectez omi aproba
atipiceq terenului meu de p. @
Notariata nr. 31. Cu terenul,
concesionat p. calca Notariata
Nr 29

Vă mulțumesc.

04-02-2026

Scutura
Siu.