

IX. REZUMAT

Beneficiar: RO.MAR CONSULTING & SERVICES S.R.L., CUI: 27806318; J33/751/2010, Sat Sfântu Ilie, Comuna Șcheia, Strada Florilor, Nr. 6 D5, Județ Suceava

Obiectiv de investiție: "CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE, SERVICII MEDICALE ȘI LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE", situat în municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 69 A, județul Botoșani

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în intravilanul municipiului Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 69 A, județul Botoșani.

Imobilul (terenul) în suprafață de 1509,00 mp este proprietatea privată a SC RO.MAR CONSULTING & SERVICES SRL. Dreptul de proprietate a fost dobândit prin convenție, conform extrasului de carte funciară.

Acesta se află în limita zonei de protecție a monumentelor istorice: Casa Sofian – Arapu (cod BT-II-m-B-01908) și Casa Ventura (cod BT-II-m-B-01883).

Există o interdicție temporară de construire până la întocmirea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent, și aprobarea acestora în Consiliul Local al municipiului Botoșani.

Conform extrasului de carte funciară din 2024, nu sunt înscrise sarcini (dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție sau sarcini) asupra imobilului.

Conform PUG aprobat prin HCL 180/1999 prelungit prin HCL 184/2021, aria studiată face parte din U.T.R. nr. 15, cu funcțiunea IS (zonă de instituții și servicii de interes general) zona centrală a municipiului – Centrul Principal Botoșani și în zona istorică Botoșani.

- Funcțiunea dominantă în UTR 15: - IS - instituții și servicii.
- Funcțiuni complementare admise în UTR 15: - LMu2, Llu1, Pp, CCr.
- Funcțiuni interzise în UTR 15: - LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, I1, I2, A, Pcs, CCf, S.

În prezent, terenul are destinația „curți construcții”, este neconstruit și nu este deservit de utilități.

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în intravilanul municipiului Botoșani, în zona centrală a orașului.

Zona studiată este formată din imobilul cu N.C./C.F. nr. 51379 - Botoșani, însumând o suprafață totală de 1.509,00mp din acte și din măsurători.

Disfuncționalități

- fond neconstruit și utilizarea necorespunzătoare a terenului - interdicție temporară de construire până la întocmire și aprobare PUZ și RLU în Consiliul Local;
- circulații - accesurile la parcelă nu sunt definitive pentru investiția propusă.

Priorități

- realizarea unui fond construit specific investiției propuse, în conformitate cu tema de proiectare și amplasamentul studiat;

- amenajare de accesuri carosabile și pietonale optime și definitive pentru investiția propusă.

Funcțiunea dominantă în U.T.R. nr. 15 – IS.

Pe zona constituită de parcelă, se propune realizarea unui imobil cu funcțiuni mixte – SERVICII MEDICALE, LOCUINȚE COLECTIVE și LOCURI DE PARCARE (amenajate în demisol în sistem simplu și sistem KLAUS).

Ținând cont că terenul este situat în vecinătatea unei instituții sanitare, respectiv Spitalul Județean Mavromati, înconjurat pe trei laturi de parcul spitalului, se propune ca parcela studiată să fie tratată în concordanță cu construcțiile învecinate, prin combinarea funcțiunii IS cu funcțiunea Llu1, respectiv clinică medicală la parter și etajele 1, 2, combinat cu locuințe colective la etajele 3, 4, 5, 6.

Etajul 6 retras, este propus cu retrageri.

Conform planșelor anexate, regimul de înălțime propus pentru această parcelă este de D+P+6E retras.

- Coeficientul existent de utilizare al terenului - (CUT) existent - 0,00.
- Procentul existent de utilizare al terenului - (POT) existent - 0,00%.
- Conform C.U. procentul de ocupare a terenului - POT, maxim admis, propus poate fi :
 - max. 50% pentru IS și max. 40% pentru LI.
- Conform C.U. coeficientul de utilizare a terenului - CUT, maxim admis, propus poate fi :
 - max. 3,2 pentru Llu1 și poate fi depășit o singură dată cu 20% max.
- Se păstrează caracterul funcțional al zonei - IS.

Conform prevederi R.L.U.B. la nivel de zone și subzone funcționale, Art. 7, Pct. 7.5.4 – b. preponderent funcțiuni IS în cazul în care una sau mai multe funcțiuni combinate, din cele enumerate la 7.5.1. ocupă mai mult de 50% din S.D. a fiecărei clădiri, iar restul este ocupat de funcțiunea de locuire.

TEREN = 1.509,00mp

1 - CLINICĂ - D+P+2E

- Sc = 754,50mp
- Scd = 2.439,35mp - 50,45% din Scd – IS.

2 - LOCUINȚE - 22 apartamente - 3E, 4E, 5E, 6E.

- Scd = 2.395,45mp - 49,55% din Scd – Llu1.
- Sc demisol = 754,50mp / POT = 50,00%
- Sc parter = 754,50mp / POT = 50,00%
- TOTAL Scd = 4.834,80mp / CUT = 3,20 / max. 3,84

Coeficient propus de utilizare al terenului: - (CUT) propus de 3,20 - (max. - 3,84).

Procent propus de utilizare al terenului: - (POT) propus de 50,00% - max. admis 50% - IS.

La elaborarea propunerilor de dezvoltare urbanistică s-a ținut cont de următoarele:

- Aliniere (frontal la B-dul. M. Eminescu):

- Blocurile existente situate pe latura de sud-est a amplasamentului studiat cu regim de înălțime D+P+2E aflate în aliniament principal, sunt retrase față de aliniament la 7,00m și față de stradă (B-dul. Mihai Eminescu) la 17, 40m.
- Imobilul studiat se află în aliniament principal la B-dul. Mihai Eminescu.

Retrageri față de aliniament

Amplasarea noii construcții față de aliniament se va face cu respectarea coerenței și a caracterului frontului stradal.

- retragerea propusă față de aliniament - 7,00m minim – la parter și etajul 1.
- 12,50m minim – la etajele 3,4,5,6.
- retragerea la stradă - 17,15m – la parter și etajul 1.

(respectă alinierea existentă și recomandările din C.U. corelat cu reglementările RLUB);

Retrageri laterale minime la limita proprietății:

- necesar 1/3 din H bloc propus, D+P+1E – H = 10,50m / 3 = 3,30ml

P+5E – H = 22,20m / 3 = 7,40ml

P+6E – H = 25,45m / 3 = 8,50ml

Propus lateral dreapta – la D+P - 6,25ml - (respectă reglementările PUG și Codul Civil);

- la D+P+6E - 4,45ml - (respectă Codul Civil);

Propus lateral stânga – la D+P - 4,70ml - (respectă reglementările PUG și Codul Civil);

- la D+P+5E - 2,57ml - (respectă Codul Civil);

- la D+P+6E - 11,30ml (respectă reglementările PUG și

Codul Civil);

- Retrageri posterioare la limita proprietății:

- -necesar 1/2 din H bloc propus, D+P+6E – H = 25,45ml / 2 = 12,73ml

Posterior propus – la D - 1,80ml - (respectă Codul Civil);

- la P+6E - 2,00ml - (respectă Codul Civil);

- Retrageri laterale minime față de clădirile învecinate:

- necesar 1/1 din H bloc propus D+P+6E - 25,45m

Lateral dreapta propus – la D+P+6E - 72,60ml - (respectă distanța de 1/1 din H și nu afectează însorirea).

Lateral stânga propus – la D+P+5E propus 42,10ml față de (colegiul teritorial al medicilor)(respectă distanța de 1/1 din H și nu afectează însorirea).

Posterior propus – la D+P+6E - 30,90ml – față de clădirea spital (respectă distanța de 1/1 din H și nu afectează însorirea).

- la D+P+6E - 9,78ml – față de spălătorie și bloc alimentar spital (nu respectă distanța de 1/1 din H și nu afectează însorirea).

Armonizarea funcțiilor propuse cu prevederile RLU aferent UTR 15, IS.

Ținând cont că terenul este învecinat pe latura posterioară de o construcție de sănătate, se propune ca parcela studiată să fie tratată în concordanță:

- la parter, etajul 1, 2 – clinică medicală privată – 50,45% din Scd;
- la etajele 3, 4, 5, 6 – locuințe colective – 49,55% din Scd.

- la etajul 2 retras – terasă verde propusă.

Conform planșelor anexate, regimul de înălțime propus pentru această parcelă este față de cota teren sistematizat:

- D+P+1E – H = 10,50m la atic(parapet)
- P+5E – H = 22,20m la atic(parapet)
- P+6E – H = 25,45m la atic.

CUT maxim admis de $3,2 \times 20\% = 3,84$ – propus 3,20.

POT maxim admis de 50,00% – propus 50%.

Accesibilitate la căi de circulație

Terenul este deservit la momentul actual de infrastructura rutieră printr-un acces asfaltat din B-dul. Mihai Eminescu, pe domeniul public al primăriei, acces autorizat cu A.C. nr. 82 din 01.03.2022 pentru "AMENAJARE ACCES PARCARE PE DOMENIUL PUBLIC/ PRIVAT AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI" (lucrare cu caracter provizoriu - durata existenței amenajării - 5 ani) C.F. nr. 67654 pe o suprafață de 94,00mp.

Modernizarea circulației

Pentru ca terenul studiat să fie adus la stadiul de urbanizare impus de amplasamentul și investiția propusă, se impune realizarea unei circulații în cadrul incintei care să facă legătura cu străzile adiacente.

Se menține accesul auto și pietonal din B-dul. Mihai Eminescu (singurul posibil).

Accesul pietonal și auto la parcelă se va realiza din B-dul. Mihai Eminescu (stradă de 9,20m lățime cu două benzi de circulație cu parcaje amenajate, plantații de aliniament și acostamente pe ambele părți).

Aleea de circulație auto creată pe amplasament este cu sens dublu de circulație.

Accesul la demisol se realizează prin intermediul unei rampe exterioare amplasată pe partea laterală dreapta.

Parcajele necesare vor fi asigurate pe proprietatea studiată pe teren și în demisolul construcției propuse.

Zonificare funcțională – bilanț teritorial, indici urbanistici.

Funcțiunea propusă pentru zona studiată este:

„Clinică medicală” - pe demisol, parter și etajele 1,2 – în proporție de 50,45% din Scd.

”Locuințe colective” - pe etajele 3, 4, 5, 6 – în proporție de 49,55% din Scd.

Parcarea se va amenaja integral la demisol atât pentru spații cât și pentru locuințe.

Suprafața terenului studiat va fi zonificată astfel:

- zona alocată construcțiilor – clinică medicală și locuințe colective;
- zona alocată circulațiilor auto, pietonale și parcajelor;
- zona verde.

Bilanț teritorial:

Situație existentă	Situație existentă	%	Situație propusă	%
--------------------	--------------------	---	------------------	---

	mp		mp	
Teren studiat	1.509,00	100	1.509,00	100
edificabil		865,00	57,32	
Construcții	-	-	754,50	50,00
Cc teren neamenajat	1.509,00	100,00	315,00	20,87
Spații verzi				
Circulații carosabile	-	-	215,00	14,25
Circulații pietonale - trotuare	-	-	124,00	8,22
Curte engleză, ziduri de sprijin	-	-	100,50	6,66

Circulații carosabile în afara proprietății = 94,00mp

Acces auto/ pietonal la parcare - 94,00mp pe teren proprietate publică, autorizat cu A.C. nr. 82 din 01.03.2022, propus a fi menținut.

Indici urbanistici:

POT (procent de ocupare a terenului)	Existent = 0,00%;	Propus 50,00% - max. 50% Sc=754,50mp
CUT(coeficient de utilizare a terenului)	Existent = 0,00;	Propus 3,20 - max 3,84 Scd=4.834,80mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME (maxim la atic) de la cota teren sistematizat	-	D+P+1E - 10,50m max. D+P+5E - 22,20m max. P+6E - 25,45m max. (retras)

Parcaje:

Conform Hotărâre nr. 525 republicată din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism Publicată în Monitorul Oficial Nr. 856 din 27 noiembrie 2002, Anexa 5 – Parcaje și R.L.U.B. corespunzător funcțiunii propuse:

- pct. 5.7 – Construcții de sănătate – subpunctul 5.7.1 Pentru construcții de sănătate vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează:
 - pentru cele cuprinse în anexa nr. 1 la regulamentul la pct. 1.7.1 – 1.7.7, (clinici particulare – la pct. 1.7.3) câte un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%.
 - parcare clinică pentru 56 angajați = 14 locuri + 10% = 16 locuri la D.
 - (1 loc la 4 angajați + 10%)
 - parcare dizabilități = 2 locuri la D.

Nr. parcaje la demisol - 38 locuri din care:

- 6 locuri simple
- 2 locuri pentru dizabilități
- 30 locuri în sistem klaus.

Locurile de parcare pentru persoane cu dizabilități au fost dimensionate conform indicativ NP 051-2012 – Revizuire NP 051-2000, cap. IV – SPAȚIUL URBAN ACCESIBIL, Secțiunea 6 – Parcaje, punctul IV.6.1. – Prevederi generale, corelat cu punctul IV.6.2. – Parcarea autoturismelor.

În calculul CUT nu s-au luat în considerare suprafețele balcoanelor și teraselor.

Spații verzi:

Pe proprietatea studiată se propun zone verzi, cu rol estetic vizual și de diminuare a zgomotului în raport cu strada.

Se vor planta 6 arbori.

Pe terasa de la etajul 2 se propun grădini verzi.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD și NORD-EST:** Colegiul Teritorial al Medicilor P la distanța de 39.54 m de construcția propusă (D+P+5E); Parc Spitalul Județean de Urgență Mavromati la limita amplasamentului; Spitalul Județean de Urgență Mavromati la distanța de 30.90 m de construcția propusă (D+P+5E); Serviciul Județean de Ambulanță la distanța de cca 106 m de construcția propusă;
- **EST:** Anexă Spălătorie Spital Județean la distanța de 9.78 m de construcția propusă D+P+5E; locuințe colective D+P+2E la distanța de cca 88 m de construcția propusă (D+P+5E);
- **SUD-EST:** Parc Spitalul Județean de Urgență Mavromati la limita amplasamentului; Casă P la distanța de 72.60 m de construcția propusă; Bloc locuințe D+P+2E la distanța de cca 91 m de construcția propusă;
- **SUD:** Bulevardul Mihai Eminescu la limita amplasamentului și la 12.50 m de construcția propusă (D+P+1E); Casa Ventura P+1E la distanța de 44.33 m de clădirea propusă (D+P+1E);
- **SUD-VEST și VEST:** Bulevardul Mihai Eminescu la limita amplasamentului și la 7.00 m de construcția propusă (D+P+1E); Casa tineretului P+1E la distanța de 38 m de construcția propusă (D+P+1E); Hotel P+3E la distanța de cca 47 m de construcția propusă; Imobil P+2E Instituție Publică la distanța de cca 65 m de construcția propusă; locuințe colective la distanța de cca 100 m de construcția propusă;
- **NORD-VEST:** Parc Spitalul Județean de Urgență Mavromati la limita amplasamentului; intersecție auto (rond) la cca 100 m de construcția propusă; locuințe colective la distanța de cca 150 m de construcția propusă.

Accesul în incintă se realizează pe sud, din Bulevardul Mihai Eminescu.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Pentru construcția clădirii propuse, în perioada lucrărilor de șantier pot fi afectați temporar factorii de mediu – aer, sol și zgomot – însă impactul este de scurtă durată și poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor specifice de protecție a mediului.

Activitățile de construcție generează zgomot și pulberi sedimentabile, însă acestea vor fi limitate prin programarea lucrărilor în intervalele legale de lucru și prin stropirea periodică a fronturilor de lucru.

Impactul asupra locuitorilor din zonă este redus și apare doar în situații excepționale, precum accidente în timpul transportului sau manipulării materialelor de construcție, sau în caz de evenimente seismice puternice care ar putea determina căderea unor componente.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece funcțiunea de locuire și funcțiunea de clinică medicală nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Funcțiunea obiectivului studiat nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii obiectivului studiat.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. M.S. nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua și 40-45 dB(A) noaptea. Activitățile generatoare de zgomot se vor desfășura doar în orar diurn și se vor lua măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți.

Conform estimărilor prezentate, în perioada de construire vor exista depășiri ale nivelului de zgomot estimat, impactul putând fi semnificativ, în special pentru Spitalul Județean din vecinătatea nordică a amplasamentului. Se impune ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn și se vor lua măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți (ex. panouri fonice pe latura dinspre Spitalul din vecinătate, lucrările se pot desfășura etapizat, cu prezența unui număr redus de utilaje aflate concomitent pe amplasament).

Conform estimărilor prezentate, în timpul funcționării, în situația în care imobilul va fi dotat cu echipamente HVAC, nu se estimează depășiri ale nivelului de zgomot la nivelul locuințelor învecinate în perioada diurnă; în perioada nocturnă ar putea apărea

ușoare depășiri ale valorilor admise, motiv pentru care se recomandă adoptarea unor măsuri suplimentare de atenuare fonică și limitare a funcționării în intervalele sensibile. *Clinica își va desfășura activitatea în timpul zilei.* Se recomandă utilizarea unor echipamente cu nivel de zgomot redus, de maxim 60 dBA.

Pe amplasamentul studiat autovehiculele vor fi în staționare, pornirile și opririle repetate nu vor depăși nivelul de zgomot stradal.

Conform „*Studiului de Însorire*” realizat de SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL pentru proiectul propus în Bulevardul Mihai Eminescu nr. 69A, concluziile principale sunt următoarele:

Investiția propusă respectă cerințele de însorire prevăzute de reglementările în vigoare pentru spațiile de locuit din zona studiată.

Se asigură însorirea fațadelor și a ferestrelor camerelor de locuit pentru cel puțin 1½ ore la solstițiul de iarnă (22 decembrie), atât pentru clădirea propusă (clinică și locuințe), cât și pentru clădirile învecinate.

Impactul asupra Monumentului Istoric (Casa Sofian-Arapu): Deși clădirea propusă umbrește parțial fațadele de sud și est ale monumentului la anumite ore (ex. 8:30 - 10:30), impactul este considerat foarte redus. Umbrirea nu alterează percepția volumetrică sau expresia arhitecturală a monumentului și nu îi afectează valoarea patrimonială.

Impactul asupra Spitalului Județean Mavromati: Clădirea propusă generează o umbrire parțială pe fațada sudică a spitalului, care progresează pe înălțime pe parcursul zilei (de la parter la ora 9:30, până la etajul 7 la ora 15:30). Totuși, impactul este evaluat ca fiind minor, deoarece umbrirea este distribuită diferit și nu se concentrează pe aceeași suprafață mai mult de 1½ ore, nefiind afectate condițiile de iluminat natural interior.

Studiul notează că și clădirile existente (Casa Tineretului și hotelul - C2) umbresc parțial fațada sudică a noului imobil propus la nivelul demisolului, parterului și etajului 1 în intervalul orar 14:30 - 15:30.

Amplasarea și configurația finală a clădirii cu funcțiune mixtă (clinică medicală la parter și etajele 1-2 și locuințe colective la etajele 3-6) vor fi stabilite astfel încât să asigure însorirea încăperilor de locuit din imobil și din locuințele învecinate pe o durată de minimum 1½ ore la solstițiul de iarnă, respectând reglementările urbanistice în vigoare.

Pe fațadele mai puțin favorabile din punct de vedere al însoririi se recomandă amplasarea încăperilor anexă ale locuințelor (bucătării, băi, spații de depozitare, casa scării etc.). În cadrul clinicii, toate spațiile accesibile pacienților vor beneficia de iluminat natural, cu ferestre dimensionate conform cerințelor legale. Spațiile destinate consultațiilor vor fi amplasate pe fațade însorite, iar încăperile fără aport natural de lumină vor fi utilizate pentru funcțiuni tehnice sau anexe.

Alte măsuri complementare includ amplasarea camerelor cu activitate intensivă (consultații, birouri) pe fațadele însorite cât mai mult timp, utilizarea teraselor și a spațiilor auxiliare pe fațadele parțial umbrite, monitorizarea și respectarea distanțelor minime față de clădirile învecinate pentru a limita umbrirea suplimentară, precum și planificarea echipamentelor tehnice și a spațiilor de depozitare în zonele mai puțin însorite.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu, iar planul de evacuare în caz de incendiu va fi afișat la vedere în incinta clinicii.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condiții normale, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială, precum și sentimentul apartenenței. Obiectivul studiat va avea impact pozitiv direct asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că va oferi servicii necesare comunității.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru limitarea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice

periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- pentru diminuarea eventualelor mirosuri, deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a obiectivului se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; Parcarea subterană va fi proiectată astfel încât accesul și zonele de circulație ale autovehiculelor să fie

organizate pentru a preveni pătrunderea gazelor de eșapament în spațiile de locuit, menținând distanța și etanșeitarea corespunzătoare față de ferestrele și încăperile ocupate de personal sau pacienți;

- se va asigura întreținerea periodică a parcajelor și a zonelor exterioare prin măturare, spălare și îndepărtarea materialelor sau resturilor care pot genera praf, pentru a reduce emisiile de particule în aer și a menține calitatea corespunzătoare a aerului ambiental;
- pentru a evita aglomerarea zonei și pentru a preveni impactul asupra locuințelor vecine, se recomandă ca autovehiculele să fie parcate strict în locurile amenajate pentru parcare, respectând regulile de circulație și păstrând distanța față de ferestrele camerelor de locuit;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, iar ventilația mecanică prin intermediul a șase aparate de aer condiționat;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, climatizare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;
- se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire;
- igiena evacuării reziduurilor solide implică asigurarea unor sisteme corespunzătoare de colectare, depozitare și evacuare, eliminând riscul de poluare a aerului;
- pentru valori maxim admisibile de concentrații ale substanțelor poluante din încăperile unităților spitalicești, se vor respecta prevederile normativului de protecția muncii în sectorul sanitar. Condițiile de puritate a aerului în încăperile unităților medicale implică un nivel de filtrare adecvat, ceea ce determină numărul de trepte de filtrare, performanțele funcționale ale filtrelor și locul de amplasare al fiecărei trepte de filtrare în cadrul instalațiilor.
- în toate spațiile clinicii se vor asigura condiții optime de microclimat (temperatură, umiditate, ventilație) precum și de iluminat natural și artificial, conform normelor sanitare în vigoare;
- se vor efectua inspecții și mentenanță periodică a echipamentelor de climatizare, schimbarea filtrelor la intervalele recomandate de producător pentru menținerea eficienței și a calității aerului introdus;
- utilizarea aparaturii electrice și a echipamentelor medicale care generează ozon (ex. sterilizare UV) se va face în spații bine ventilate, cu verificarea periodică a funcționării sistemelor de ventilație, astfel încât concentrațiile de ozon să nu depășească limitele admise de legislația de protecție a muncii și a mediului;
- manipularea, depozitarea, transportul substanțelor și preparatelor chimice periculoase generate de clinică (dacă va fi cazul) se va realiza prin respectarea condițiilor impuse în fișele cu date de securitate ale fiecărui produs utilizat și prin respectarea normelor de protecție și sănătate în muncă;

- se va urmări permanent modul de asigurare a spațiilor în care sunt depozitate, iar personalul angajat care manipulează astfel de substanțe va fi instruit periodic în vederea respectării condițiilor din fișa tehnică de securitate.
- pentru protecția factorului de mediu aer, substanțele chimice utilizate în clinică (dezinfectanți, detergenți, reactivi) vor fi gospodărite conform legislației în vigoare (OUG nr. 92/2021, H.G. nr. 1408/2008, Regulamentul CLP), fiind etichetate și însoțite de fișe cu date de securitate, depozitate în spații special amenajate și ventilate, manipulate doar de personal instruit și echipat corespunzător, eliminate prin operatori autorizați pentru deșeuri periculoase, iar evidența acestora va fi actualizată periodic, ambalajele contaminate fiind colectate și eliminate separat, astfel încât să se prevină orice emisii accidentale sau necontrolate în atmosferă.
- titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Impactul activităților obiectivului studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Funcționarea obiectivului studiat se va realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri obiectionale) să nu determine afectarea sănătății populației din teritoriile protejate (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort acestei populații și să nu depășească concentrațiile maxime admise pentru acești poluanți prevăzute în normativele/standardele în vigoare în factorul de mediu aer.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/ locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului. Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare și OUG 92/2021.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;

Este interzisă arderea/ neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop.

Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În timpul funcționării

Alimentarea cu apă se va realiza exclusiv din rețeaua publică de apă potabilă, conform normelor sanitare în vigoare, asigurându-se calitatea acesteia pentru utilizarea în scopuri medicale și igienico-sanitare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât să nu determine deteriorarea apelor, solului și subsolului, conform legislației în vigoare referitoare la protejarea mediului, iar, în cazul în care vor fi identificate riscuri sau impacturi negative asupra mediului, se vor implementa măsuri corective imediate.

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora, astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Activitatea clinicii medicale este organizată astfel încât gestionarea apei și evacuarea apelor uzate să nu afecteze sănătatea populației și să nu genereze riscuri sanitare sau de mediu.

Apele uzate rezultate din activitatea clinicii vor fi colectate printr-un sistem de canalizare etanș și vor fi preepurate, înainte de evacuarea în rețeaua publică de canalizare, în vederea reducerii încărcării cu poluanți și eliminării riscurilor de contaminare a mediului și a factorilor de expunere pentru populație.

Evacuarea apelor uzate se va realiza cu respectarea valorilor maxime admise prevăzute de NTPA 002/2002, conform H.G. nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare H.G. 352/2005. Prin aplicarea acestor măsuri se previne poluarea apelor subterane și de suprafață și se asigură protecția sănătății publice.

În exploatarea obiectivului vor fi respectate prevederile Legii apelor nr. 107/2001(cu modificările și completările ulterioare), ale O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, precum și condițiile impuse prin avizul și autorizația de gospodărire a apelor emise de Administrația Națională „Apele Române”, contribuind astfel la menținerea unui nivel ridicat de siguranță sanitară pentru populație.

Se vor respecta raporturile pe verticală și orizontală și distanțele minime dintre conductele de apă potabilă și rețelele de canalizare și alte surse de insalubritate conform HGR 930/2005.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseală, obiectele sanitare, precum W.C.-uri, pisoare, lavoare, băi, dușuri, vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerea unității spitalicești are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;

- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfectia zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

În cabinetele de consultații vor fi prevăzute chiuvete cu apă caldă și rece, racordate la canalizare. În cazul în care sala de tratamente este utilizată și pentru recoltări, finisajele suprafețelor vor fi netede, lavabile și rezistente la dezinfectante, iar unghiurile dintre pereți și podea vor fi concave.

Spațiile, finisajele, dotările vor fi în conformitate cu legislația sanitară în vigoare și cu profilul activității desfășurate.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Totodată, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, o gestionare necorespunzătoare poate genera riscuri asupra sănătății umane și a mediului, prin contaminarea solului, a resurselor de apă sau prin emisia de substanțe nocive în atmosferă. Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșuri corespunzătoare fiecărei clase.

Deșeurile menajere și reciclabile generate în cadrul activității clinicii medicale vor fi colectate separat, conform normelor în vigoare privind gestionarea deșeurilor. Titularul activității va asigura implementarea unui sistem de colectare selectivă și va instrui personalul cu privire la separarea corectă a materialelor reciclabile (hârtie, plastic, sticlă, deșuri electrice și electronice, cartușe de toner, etc.), precum și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor menajere.

Colectarea, transportul, stocarea temporară și eliminarea deșeurilor periculoase se realizează numai în condițiile stabilite de legislația în domeniul protecției mediului în vigoare.

Spațiul de stocare temporară a deșeurilor rezultate din activitatea medicală va fi amenajat și echipat utilitar conform legislației în vigoare.

Deșeurile solide rezultate în urma activităților clinicii vor fi depozitate în recipiente omologate, amplasate pe o platformă betonată, în incinta deținută de beneficiar și vor fi ridicate periodic de către o firmă de salubritate, în baza unui contract de prestări servicii, conform prevederilor O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Deșeurile medicale vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012). Deșeurile medicale curente (care provin din activitățile medicale și prezintă potențial infecțios) trebuie colectate în ambalaje etanșe, transportate și depozitate în condiții de maximă siguranță d.p.d.v. al igienei pentru a

împiedica contaminarea directă sau indirectă (prin intermediul insectelor sau rozătoarelor) a personalului a populației sau a mediului. Deșeurile medicale vor fi preluate de către o firmă specializată, pe bază de contract.

Se vor amenaja oficii pentru prelucrarea și depozitarea materialelor de curățenie/întreținere/ dezinfecție.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare la ghene vor fi etanșe.

Funcționarea obiectivului studiat trebuie să se realizeze în așa fel încât să nu determine afectarea sănătății populației din teritoriile protejate (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort acestei populații și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare în factorii de mediu (apă, sol, subsol).

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de construire

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

În etapa de construire, se vor utiliza echipamente și scule cu nivel redus de zgomot, iar operațiunile de montare a ascensoarelor se vor realiza astfel încât să fie minimizezate vibrațiile transmise structurii. Lucrările care pot genera zgomot ridicat (găuriri, fixări mecanice, suduri, ajustări metalice) vor fi programate în intervale orare permise de legislația locală.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Lucrările vor fi programate astfel încât activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare în intervalele orare legale, evitându-se operațiunile zgomotoase în primele ore ale dimineții sau seara.

Utilajele de șantier vor fi menținute în stare tehnică bună, iar echipamentele cu nivel ridicat de zgomot vor fi dotate cu sisteme de reducere a zgomotului, precum amortizoare sau ecrane fonoabsorbante temporare.

Transportul materialelor și manevrele mecanizate vor fi organizate astfel încât să se minimizeze perioadele de funcționare la ralanti ale utilajelor.

Se va urmări evitarea vibrațiilor excesive prin utilizarea echipamentelor adecvate și prin limitarea operațiunilor care pot produce trepidații semnificative în apropierea clădirilor învecinate.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii, parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A) ± 5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilare și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

Parcarea subterană va fi realizată în incinta amplasamentului proiectului de investiție, iar prin amplasarea acesteia sub nivelul terenului nu se impun distanțe minime față de ferestrele locuințelor, conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, deoarece parcările subterane nu generează disconfort acustic sau vizual la nivelul fațadelor clădirilor de locuit. Totodată, structura subterană va asigura o atenuare semnificativă a transmisiei zgomotului către exterior, contribuind la respectarea cerințelor de protecție a populației față de zgomot și vibrații.

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea obiectivului se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

Se impune ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn și se vor lua măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți (ex. panouri fonice pe latura dinspre Spitalul din vecinătate, lucrările se pot desfășura etapizat, cu prezența unui număr redus de utilaje aflate concomitent pe amplasament).

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În zona obiectivului este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Echipamentele care conțin piese în rotație (ventilatoare) vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporturi antivibrație și se vor racorda la restul instalației (conduțe, canale de ventilare) prin intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat.

Echipamentele vor fi selectate astfel încât să aibă un nivel de putere acustică cât mai redus (LWA scăzut).

Echipamentele vor beneficia de un program periodic de întreținere și verificare, astfel încât să funcționeze în parametri tehnici proiectați și să nu genereze zgomot suplimentar din cauza uzurii sau defectelor.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. M.S. nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua și 40-45 dB(A) noaptea. Activitățile generatoare de zgomot se vor desfășura doar în orar diurn și se vor lua măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți.

Conform estimărilor prezentate, *în perioada de funcționare* se apreciază că, în condițiile funcționării sistemelor de climatizare în parametri tehnici prevăzuți, nu vor exista depășiri ale nivelului de zgomot datorat acestora la nivelul locuințelor învecinate în perioada diurnă, însă ar putea exista ușoare depășiri ale valorii nocturne. Clinica își desfășoară activitatea în timpul zilei. Se recomandă utilizarea unor echipamente cu nivel de zgomot redus, de maxim 60 dBA.

Pentru limitarea propagării zgomotului către receptorii sensibili din vecinătate, se recomandă carcasarea și izolarea fonică a echipamentelor de climatizare.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și măsurătorile vor evidenția depășiri ale nivelului de zgomot admis, se vor putea implementa, dacă este necesar,

măsurile suplimentare de reducere a propagării sunetului către vecinătăți. Aceste măsuri pot include instalarea de bariere fonice suplimentare în apropierea echipamentelor, și/sau limitarea funcționării echipamentelor în anumite intervale orare, dacă este posibil, la capacitate redusă în orele de odihnă, astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de legislația în vigoare.

Pentru limitarea nivelului de zgomot datorat traficului auto, se va reduce viteza autovehiculelor aparținătorilor/personalului/de aprovizionare și se va evita staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Activitatea mijloacelor auto pe amplasament nu este continuă, ci intermitentă, potențialul disconfort produs poate fi considerat nesemnificativ prin aplicarea măsurilor de reducere a impactului fonic.

Funcționarea obiectivului trebuie să se desfășoare astfel încât să nu conducă la depășirea limitelor legale privind nivelul de zgomot și vibrații în zonele de locuit, conform prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, SR 10009/2017 – Acustica urbană, precum și standardelor SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă exclusiv la zgomotul rezultat din activitățile specifice obiectivului, și nu se referă la alte surse de zgomot din zona adiacentă, cum ar fi traficul rutier sau alte activități din proximitate.

În condițiile dotării clinicii medicale cu dispozitive producătoare de radiații ionizante (de tip computer-tomograf, Rx, PET-CT, etc) **se impune ecranarea încăperii în care se vor afla**, pentru eliminarea riscului de iradiere atât în incinta clădirii studiate cât și în vecinătatea ei, în vederea protejării personalului, pacienților și populației din zona învecinată. Amenajarea acestora se va face conform legislației în vigoare cu privire la controlul radiațiilor, instalațiile vor fi ecranate corespunzător specificațiilor producătorului și a autorității CNCAN.

Click or tap here to enter text.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform notificării DSP Botoșani, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului trebuie să se desfășoare astfel încât să nu conducă la depășirea limitelor legale privind nivelul de zgomot și vibrații în zonele de locuit, conform prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, SR 10009/2017 – Acustica urbană, precum și standardelor SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă exclusiv la zgomotul rezultat din activitățile specifice obiectivului, și nu se referă la alte surse de zgomot din zona adiacentă, cum ar fi traficul rutier sau alte activități din proximitate.

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Conform estimărilor prezentate, în timpul funcționării, în situația în care imobilul va fi dotat cu echipamente HVAC, nu se estimează depășiri ale nivelului de zgomot la nivelul locuințelor învecinate în perioada diurnă; în perioada nocturnă ar putea apărea ușoare depășiri ale valorilor admise, motiv pentru care se recomandă adoptarea unor măsuri suplimentare de atenuare fonică și limitare a funcționării în intervalele sensibile. Clinica își va desfășura activitatea în timpul zilei. Se recomandă utilizarea unor echipamente cu nivel de zgomot redus, de maxim 60 dBA.

Pe amplasamentul studiat autovehiculele vor fi în staționare, pornirile și opririle repetate nu vor depăși nivelul de zgomot stradal.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum în perioada de funcționare a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Conform „*Studiului de Însorire*” realizat de SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL pentru proiectul propus în Bulevardul Mihai Eminescu nr. 69A, concluziile principale sunt următoarele:

Investiția propusă respectă cerințele de însorire prevăzute de reglementările în vigoare pentru spațiile de locuit din zona studiată.

Se asigură însorirea fațadelor și a ferestrelor camerelor de locuit pentru cel puțin 1½ ore la solstițiul de iarnă (22 decembrie), atât pentru clădirea propusă (clinică și locuințe), cât și pentru clădirile învecinate.

Impactul asupra Monumentului Istoric (Casa Sofian-Arapu): Deși clădirea propusă umbrește parțial fațadele de sud și est ale monumentului la anumite ore (ex. 8:30 - 10:30), impactul este considerat foarte redus. Umbrirea nu alterează percepția volumetrică sau expresia arhitecturală a monumentului și nu îi afectează valoarea patrimonială.

Impactul asupra Spitalului Județean Mavromati: Clădirea propusă generează o umbrire parțială pe fațada sudică a spitalului, care progresaază pe înălțime pe parcursul zilei (de la parter la ora 9:30, până la etajul 7 la ora 15:30). Totuși, impactul este evaluat ca fiind minor, deoarece umbrirea este distribuită diferit și nu se concentrează pe aceeași suprafață mai mult de 1½ ore, nefiind afectate condițiile de iluminat natural interior.

Studiul notează că și clădirile existente (Casa Tineretului și hotelul - C2) umbresc parțial fațada sudică a noului imobil propus la nivelul demisolului, parterului și etajului 1 în intervalul orar 14:30 - 15:30.

Amplasarea și configurația finală a clădirii cu funcțiune mixtă (clinică medicală la parter și etajele 1-2 și locuințe colective la etajele 3-6) vor fi stabilite astfel încât să asigure însorirea încăperilor de locuit din imobil și din locuințele învecinate pe o durată de minimum 1½ ore la solstițiul de iarnă, respectând reglementările urbanistice în vigoare.

Pe fațadele mai puțin favorabile din punct de vedere al însoririi se recomandă amplasarea încăperilor anexă ale locuințelor (bucătării, băi, spații de depozitare, casa scării etc.). În cadrul clinicii, toate spațiile accesibile pacienților vor beneficia de iluminat natural, cu ferestre dimensionate conform cerințelor legale. Spațiile destinate consultațiilor vor fi amplasate pe fațade însorite, iar încăperile fără aport natural de lumină vor fi utilizate pentru funcțiuni tehnice sau anexe.

Alte măsuri complementare includ amplasarea camerelor cu activitate intensivă (consultații, birouri) pe fațadele însorite cât mai mult timp, utilizarea teraselor și a

spațiilor auxiliare pe fațadele parțial umbrite, monitorizarea și respectarea distanțelor minime față de clădirile învecinate pentru a limita umbrirea suplimentară, precum și planificarea echipamentelor tehnice și a spațiilor de depozitare în zonele mai puțin însorite.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu, iar planul de evacuare în caz de incendiu va fi afișat la vedere în incinta clinicii.

În cadrul proiectării și funcționării clinicii medicale, măsurile interne de igienă, sterilizare și management al fluxurilor funcționale se vor elabora și valida în colaborare cu un specialist epidemiolog, pentru a asigura conformitatea cu cerințele legislației sanitare (Legea nr. 95/2006, Ordinul MS nr. 914/2006, etc). Vor fi implementate protocoale standardizate privind: colectarea, depozitarea temporară și neutralizarea deșeurilor medicale periculoase; procedurile de dezinfecție și sterilizare a spațiilor, echipamentelor și instrumentarului; planuri de instruire continuă a personalului medical și auxiliar în vederea prevenirii și reducerii riscului de transmitere a infecțiilor asociate actului medical (IAAM). Prin respectarea acestor măsuri, activitatea propusă nu va genera risc biologic.

Prin proiectul PUZ se propune reglementarea terenului în vederea edificării unui imobil cu regim de înălțime propus D+P+6E, având funcțiune mixtă: servicii medicale (clinică medicală) la nivelurile inferioare și locuințe colective la etajele superioare, amplasat în imediata vecinătate a Spitalului Județean. Soluția urbanistică urmărește integrarea coerentă în contextul construit existent, corelarea cu funcțiunile dominante din zonă și respectarea indicatorilor urbanistici și a condițiilor de amplasare prevăzute prin RLU aferent UTR. Stabilirea funcționalității finale admise, a ponderii funcțiunilor și a condițiilor specifice de autorizare va reveni autorităților competente în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, se estimează menținerea calității vieții la nivelul actual. Totodată, activitatea clinicii va genera o îmbunătățire a condițiilor medicale și sociale din comunitatea locală, atât prin creșterea numărului de locuri de muncă oferite, cât și prin calitatea și condițiile de muncă asigurate. Impactul funcționării va fi unul pozitiv, contribuind la crearea de noi locuri de muncă și la majorarea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, se apreciază că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele și studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul clădirii propuse – cu funcțiune mixtă, clinică medicală la parter și etajele 1–2 și locuințe colective la etajele superioare – nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă și nici nu vor genera impact asupra activităților Spitalului Județean din vecinătate și nici vecinătățile nu vor afecta negativ funcțiunea de locuire și activitățile medicale din obiectivul propus.

Considerăm că obiectivul de investiție: **"CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE, SERVICII MEDICALE ȘI LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE"**, situat în **municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 69 A, județul**

Botoșani poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor legale și prin implementarea măsurilor de igienă, control epidemiologic și gestionare a fluxurilor medicale, asigurându-se astfel că nu va exista niciun risc biologic pentru pacienți, personalul medical sau comunitatea înconjurătoare.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

