

STUDIU DE INSORIRE

CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE SERVICII MEDICALE SI LOCUINTE COLECTIVE, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE

Beneficiar:

S.C. RO MAR CONSULTING & SERVICES

S.R.L.

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoastere a documentatiei

1. Denumire proiect: **CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, SERVICII MEDICALE SI LOCUINTE COLECTIVE, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE**
2. Adresa: intravilan Botosani, Mun. Botosani, B-dul Mihai Eminescu, nr. 69A, jud. Botosani, NC 51379
3. Proiectant : **S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.,**
master urbanist TIMOTEI FECIORU
4. Beneficiar : **S.C. RO MAR CONSULTING & SERVICES S.R.L.**
5. Data : 2025;

1.2 Concluzii studiu de insorire

SOLSTIȚIU DE IARNA
DATA: 22.12.

ORA: 8:30
COORDNATE: lat N : 47.73”
long E : 26.66”

CONCLUZIE

Cladirea propusa umbreste fatada sudica a cladirii monumentului istoric - casa Sofian-Arapu(azi Spitalul Judetean).

Cladirea propusa umbreste partial fatada estica a cladirii monumentului istoric - casa Sofian- Arapu(azi Spitalul Judetean).

ORA: 9:30

Cladirea propusa umbreste partial fatada estica a cladirii monumentului istoric - casa Sofian- Arapu(azi Spitalul Judetean).

Cladirea propusa umbreste partial fatada sudica a cladirii C1-Spitalul Municipal de Urgenta Mavromati NC 52936, pe inaltimea parterului si etajului corpului mic .

ORA: 10:30

Cladirea propusa umbreste partial fatada estica a cladirii monumentului istoric - casa Sofian- Arapu(azi Spitalul Judetean).

Cladirea propusa umbreste partial fatada sudica a cladirii C1-Spitalul Municipal de Urgenta Mavromati NC 52936, pe inaltimea parterului si primelor patru etaje .

ORA: 11:30

Cladirea propusa umbreste partial fatada sudica a cladirii C1-Spitalul Municipal de Urgenta Mavromati NC 52936, pe inaltimea parterului si primelor patru etaje .

ORA: 12:30

Cladirea propusa umbreste partial fatada sudica a cladirii C1-Spitalul Municipal de Urgenta Mavromati NC 52936, pe inaltimea parterului si primelor cinci etaje .

ORA: 13:30

Cladirea propusa umbreste partial fatada sudica a cladirii C1-Spitalul Municipal de Urgenta Mavromati NC 52936, pe inaltimea parterului si primelor sase etaje .

ORA: 14:30

Cladirea propusa umbreste partial fatada sudica a cladirii C1-Spitalul Municipal de Urgenta Mavromati NC 52936, pe inaltimea parterului si primelor sase etaje .

Cladirea C2-Casa tineretului si hotel- umbresc partial fatada sudica a cladirii propuse cu destinatia clinica medicala privata si locuinte colective, pe inaltimea demisolului si parterului.

ORA: 15:30

Cladirea propusa umbreste partial fatada sudica a cladirii C1-Spitalul Municipal de Urgenta Mavromati NC 52936, pe inaltimea parterului si primelor sapte etaje .

Cladirea propusa umbreste partial fatada vestica a cladirii C1-Spitalul Municipal de Urgenta Mavromati NC 52936, pe inaltimea parterului si primelor sapte etaje .

Cladirea C2-Casa tineretului si hotel- umbresc partial fatada sudica a cladirii propuse cu destinatia clinica medicala privata si locuinte colective, pe inaltimea demisolului, parterului si etajului 1.

CONCLUZIE

SE ASIGURA INSORIREA FATADELOR SI A FERESTRELOR CAMERELOR DE LOCUIT CEL PUTIN 1½ ORE LA SOLSTITIUL DE IARNA, ATAT PENTRU CLADIREA PROPUA CU DESTINATIA CLINICA MEDICALA PRIVATA SI LOCUINTE COLECTIVE, CAT SI PENTRU CLADIRILE INVECINATE.

REGIMUL DE INSORIRE AL CLADIRII MONUMENT ISTORIC - CASA SOFIAN ARAPU(AZI SPITALUL JUDETEAN) ESTE AFECTAT INTR-O MASURA FOARTE REDUSA, FARA A ALTERA PERCEPTIA VOLUMETRICA A FATADELOR SAU EXPRESIA ARHITECTURALA A ACESTEIA. UMBRIREA PRODUSA ESTE LIMITATA CA DURATA SI EXTINDERE, AVAND CARACTER PUNCTUAL, CA IN CAZUL CORPULUI C1-SPITAL MUNICIPAL DE URGENTA MAVROMATI. IN ABSENTA UNOR SPATII CU FUNCTIUNE DE LOCUIRE, ACEASTA NU GENEREAZA DISFUNCTIONALITATI SI NU AFECTEAZA VALOAREA PATRIMONIALA A IMOBILULUI.

SE APRECIAZA CA IMPACTUL ASUPRA FUNCTIONARII CLADIRII SPITALULUI ESTE MINOR SI NU GENEREAZA DISFUNCTIONALITATI. SI AICI UMBRIREA ESTE PARTIALA SI DISTRIBUITA DIFERIT PE PARCURSUL INTERVALULUI ANALIZAT, FARA A SE CONCENTRA PE ACEEASI SUPRAFATA PENTRU PERIOADE MAI MARI DE 1½ ORE LA SOLSTITIUL DE IARNA, ASTFEL NEFIIND AFECTATE CONDITIILE DE ILUMINARE NATURALA ALE SPATIILOR INTERIOARE.

IN ANSAMBLU, SE APRECIAZA CA INVESTITIA PROPUA RESPECTA CERINTELE DE INSORIRE PREVAZUTE DE NORMATIVUL IN VIGOARE, ASIGURAND CONDITIILE CORESPUNZATOARE PENTRU SPATIILE DE LOCUIT DIN ZONA STUDIATA.

Intocmit,

Master urbanist Timotei Fecioru

