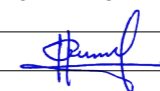
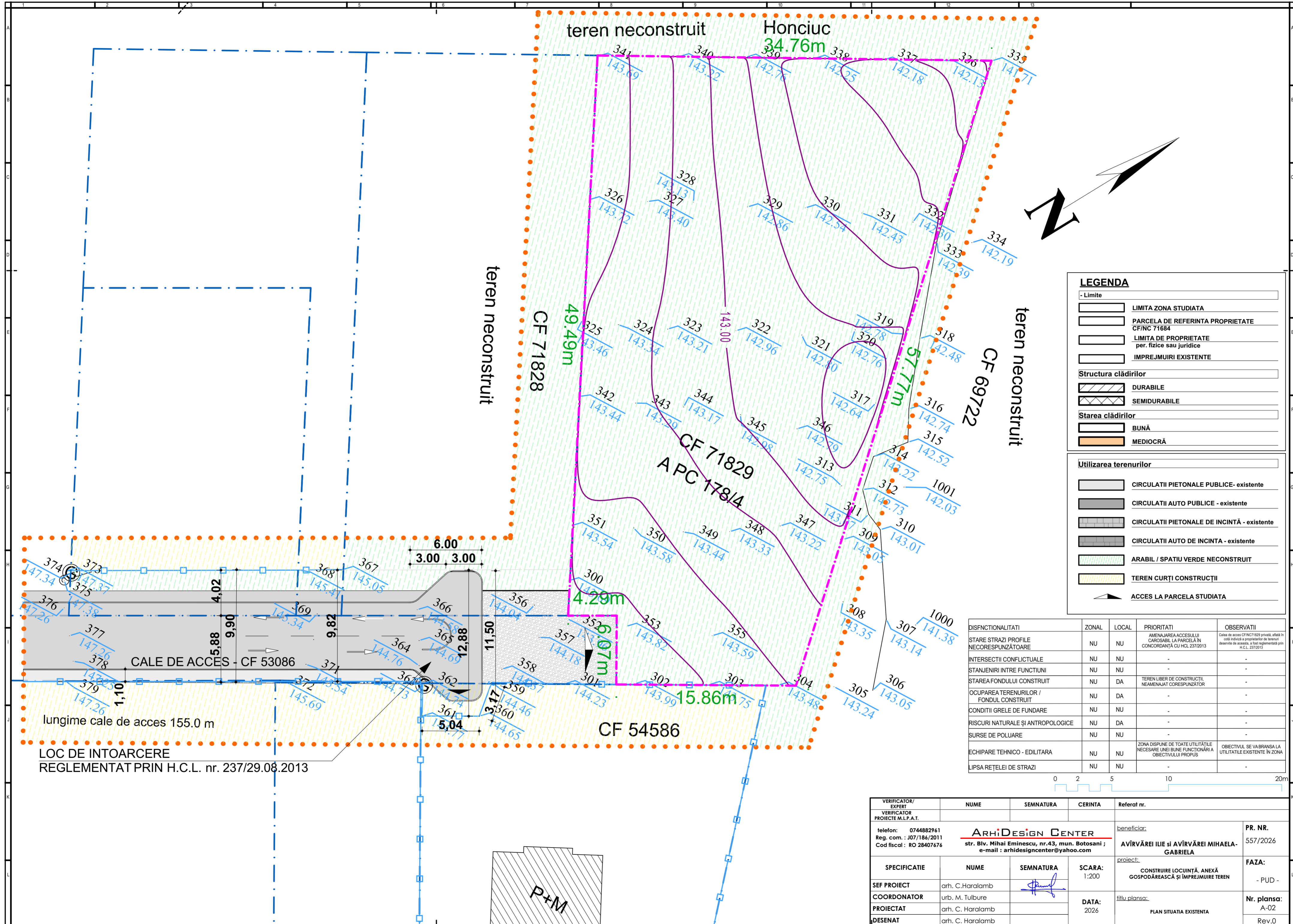


JUDEȚUL BOTOȘANI
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
 ANEXA
 LA CERTIFICATUL DE URBANISM
 NR. 761 DIN 05.11.2025
 Arhitect

telefon: 0744882961 Reg. com.: J07/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676		ARHiDESIGN CENTER str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com		beneficiar: AVÎRVĂREI ILIE și AVÎRVĂREI MIHAELA-GABRIELA	PR. NR. 557/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1	proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	FAZA: - PUD -
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb		DATA: 2026	titlu plansa: PLAN INCADRARE	Nr. plansa: A-01
COORDONATOR	urb. M. Tulbure			Rev.0	
PROIECTAT	arh. C. Haralamb				
DESENAT	arh. C. Haralamb				



LEGENDA

- Limite

- LIMITA ZONA STUDIATA
- PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF/NC 71684
- LIMITA DE PROPRIETATE per. fizice sau juridice
- IMPREJMURI EXISTENTE

Structura clădirilor

- DURABILE
- SEMDURABILE

Starea clădirilor

- BUNĂ
- MEDIOCRĂ

Utilizarea terenurilor

- CIRCULATII PIETONALE PUBLICE- existente
- CIRCULATII AUTO PUBLICE - existente
- CIRCULATII PIETONALE DE INCINTĂ - existente
- CIRCULATII AUTO DE INCINTA - existente
- ARABIL / SPATIU VERDE NECONSTRUIT
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII
- ACCES LA PARCELA STUDIATA

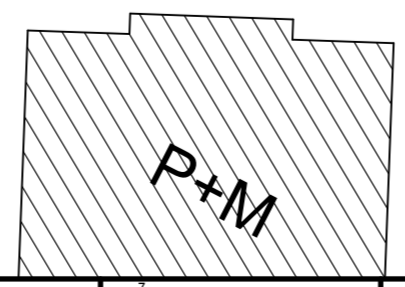
DISFNCTIONALITATI	ZONAL	LOCAL	PRIORITATI	OBSERVATII
STARE STRAZI PROFILE NECORESPUNZATOARE	NU	NU	AMENAJAREA ACCESULUI CAROSABIL LA PARCELA ÎN CONCORDANȚĂ CU HCL 237/2013	Căile de acces CFNC71829 privată, afișă în roșu indică a proprietarilor de terenuri deservite de această a fost reglementată prin H.C.L. 237/2013
INTERSECȚII CONFLICTUALE	NU	NU	-	-
STANJENIRI ÎNTRE FUNCȚIUNI	NU	NU	-	-
STAREA FONDULUI CONSTRUIT	NU	DA	TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII NEAMENAJAT CORESPUNZĂTOR	-
OCUPAREA TERENURILOR / FONDUL CONSTRUIT	NU	DA	-	-
CONDITII GRELE DE FUNDARE	NU	NU	-	-
RISCURI NATURALE ȘI ANTROPOLOGICE	NU	DA	-	-
SURSE DE POLUARE	NU	NU	-	-
ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA	NU	NU	ZONA DISPUNE DE TOATE UTILITĂȚILE NECESARE UNEI BUNE FUNCȚIONĂRI A OBIECTIVULUI PROPUȘ	OBIECTIVUL SE VABRANSA LA UTILITĂȚILE EXISTENTE ÎN ZONA
LIPSA REȚELEI DE STRAZI	NU	NU	-	-

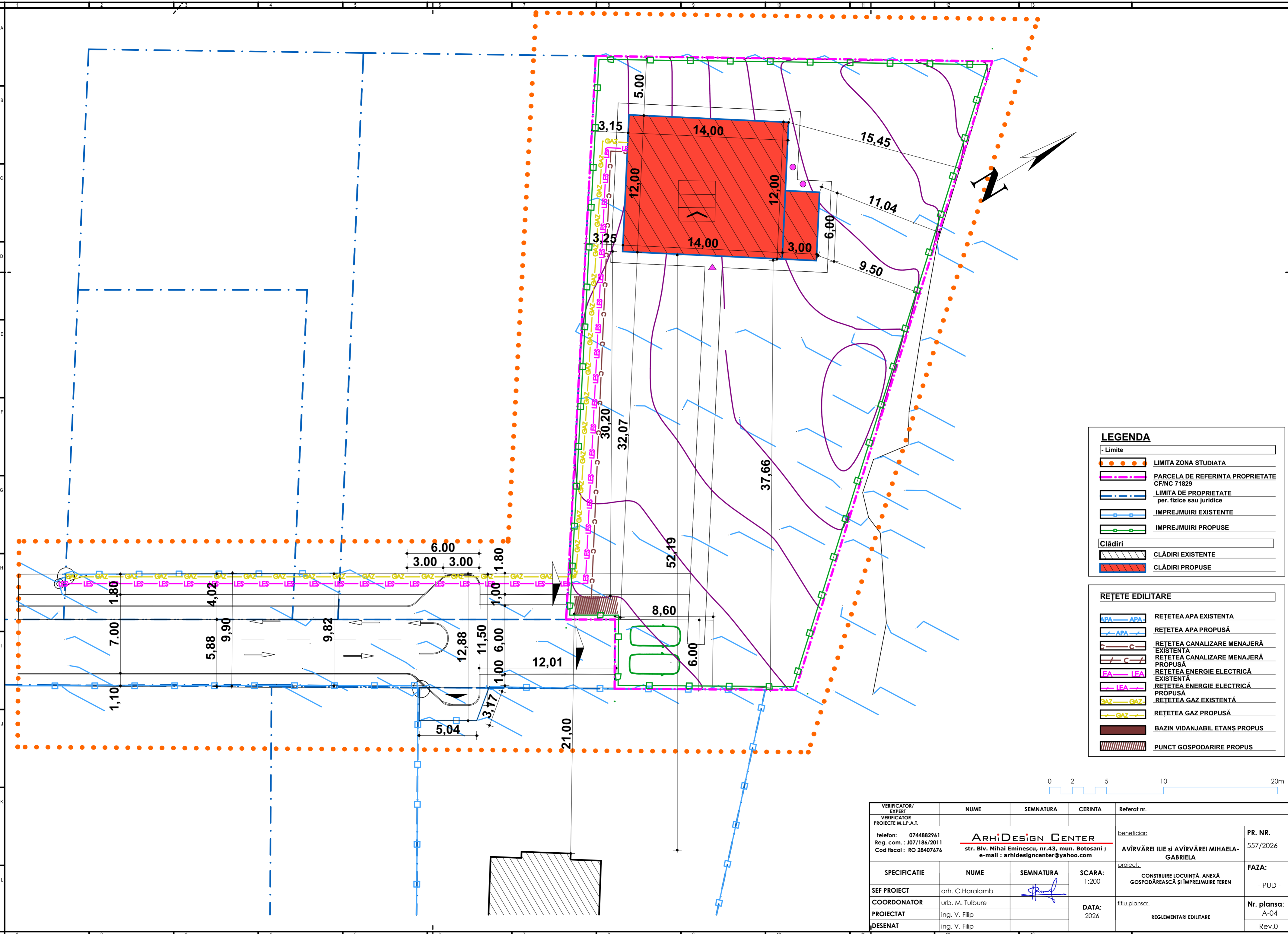


lungime cale de acces 155.0 m

LOC DE INTOARCERE
REGLEMENTAT PRIN H.C.L. nr. 237/29.08.2013

VERIFICATOR/ EXPERT VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.
telefon: 0744882961 Reg. com. : J07/186/2011 Cod fiscal : RO 28407676	ARHIDESIGN CENTER str. Biv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com			beneficiar: AVÎRVĂREI ILIE ȘI AVÎRVĂREI MIHAELA-GABRIELA
PR. NR.				557/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJUMIRE TEREN
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb		1:200	FAZA: - PUD -
COORDONATOR	urb. M. Tulbure		DATA:	Nr. planșa: A-02
PROIECTAT	arh. C. Haralamb		2026	Rev.0
DESENAT	arh. C. Haralamb			





LEGENDA

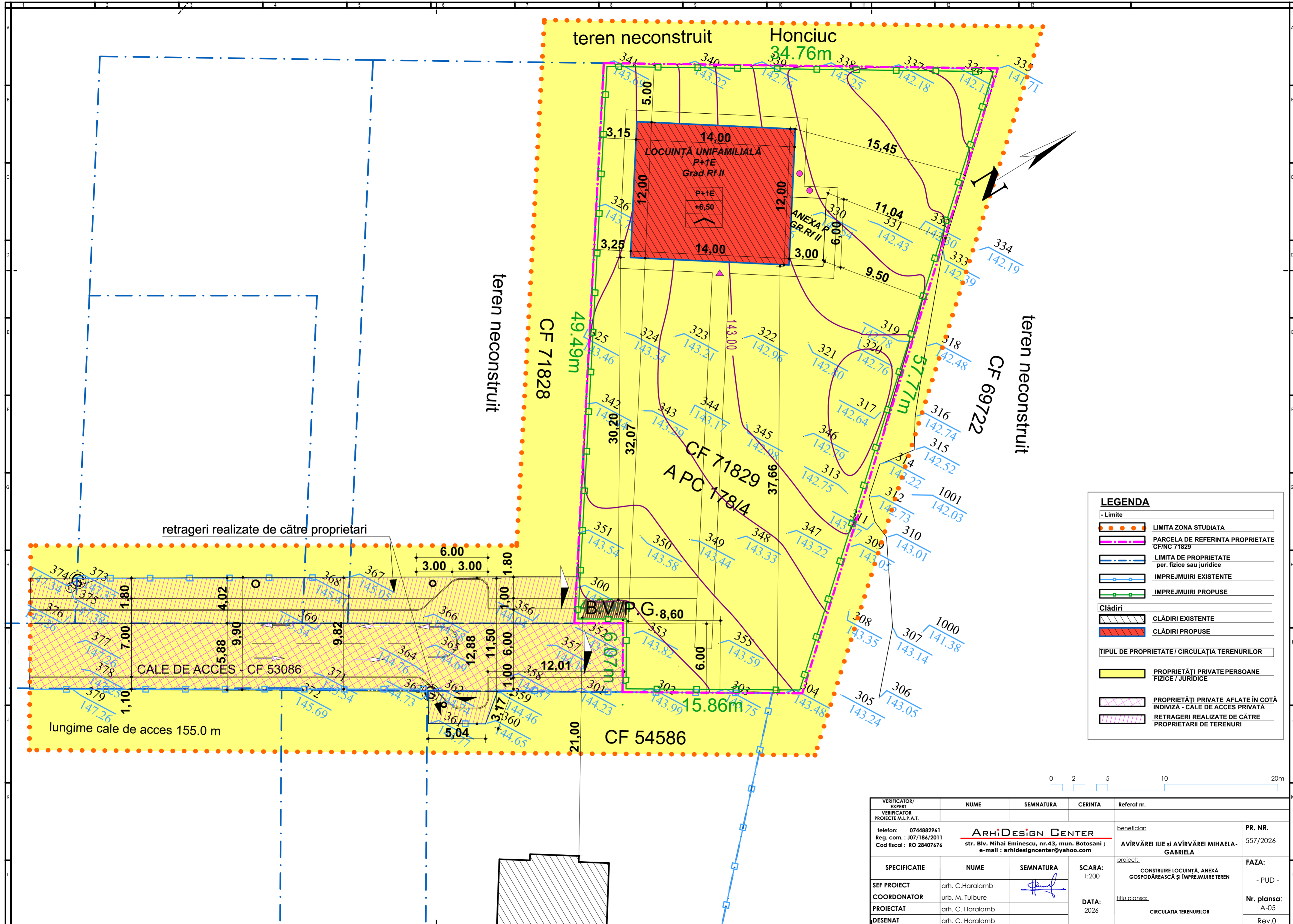
- Limite	
	LIMITA ZONA STUDIATA
	PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF/NC 71829
	LIMITA DE PROPRIETATE per. fizice sau juridice
	IMPREJMUIRI EXISTENTE
	IMPREJMUIRI PROPUSE
Clădiri	
	CLĂDIRI EXISTENTE
	CLĂDIRI PROPUSE

REȚETE EDILITARE

	REȚEȚEA APA EXISTENTA
	REȚEȚEA APA PROPUȘĂ
	REȚEȚEA CANALIZARE MENAJERĂ EXISTENTA
	REȚEȚEA CANALIZARE MENAJERĂ PROPUȘĂ
	REȚEȚEA ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTA
	REȚEȚEA ENERGIE ELECTRICĂ PROPUȘĂ
	REȚEȚEA GAZ EXISTENTĂ
	REȚEȚEA GAZ PROPUȘĂ
	BAZIN VIDANJABIL ETANȘ PROPUȘ
	PUNCT GOSPODARIRE PROPUȘ



VERIFICATOR/ EXPERT PROIECTE M.L.P.A.T. telefon: 0744882961 Reg. com.: J07/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.
ARHIDESIGN CENTER str. Biv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com				beneficiar:
				AVÎRVĂREI ILIE ȘI AVÎRVĂREI MIHAELA-GABRIELA
				PR. NR. 557/2026
				proiect:
				CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
				FAZA: - PUD -
				titlu planșa:
				REGLEMENTARI EDILITARE
				Nr. planșa: A-04
				Rev.0



LEGENDA

	LIMITA ZONA STUDIATA
	PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF/NC 71829
	LIMITA DE PROPRIETATE per. fizice sau juridice
	IMPREJMUIRI EXISTENTE
	IMPREJMUIRI PROPUSE
Clădiri	
	CLĂDIRI EXISTENTE
	CLĂDIRI PROPUSE
TIPUL DE PROPRIETATE / CIRCULAȚIA TERENURILOR	
	PROPRIETĂȚI PRIVATE PERSOANE FIZICE / JURIDICE
	PROPRIETĂȚI PRIVATE AFLATE ÎN COTĂ ÎNDIVIZA - CALE DE ACCES PRIVATĂ
	RETRAGERI REALIZATE DE CĂTRE PROPRIETĂRII DE TERENURI

VERIFICATOR/EXPERT VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T. telefon: 0744882961 Reg. com.: J07/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.
ARHIDESIGN CENTER str. Biv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com				beneficiar: AVIRVĂREI ILIE SI AVIRVĂREI MIHAELA-GABRIELA
				PR. NR. 557/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:200	proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb			FAZA: - PUD -
COORDONATOR	urb. M. Tulbure		DATA: 2026	titlu planșă: CIRCULAȚIA TERENURILOR
PROIECTAT	arh. C. Haralamb			Nr. planșă: A-05
DESENAT	arh. C. Haralamb			Rev.0