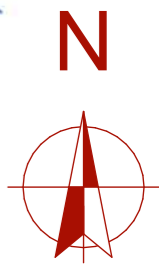
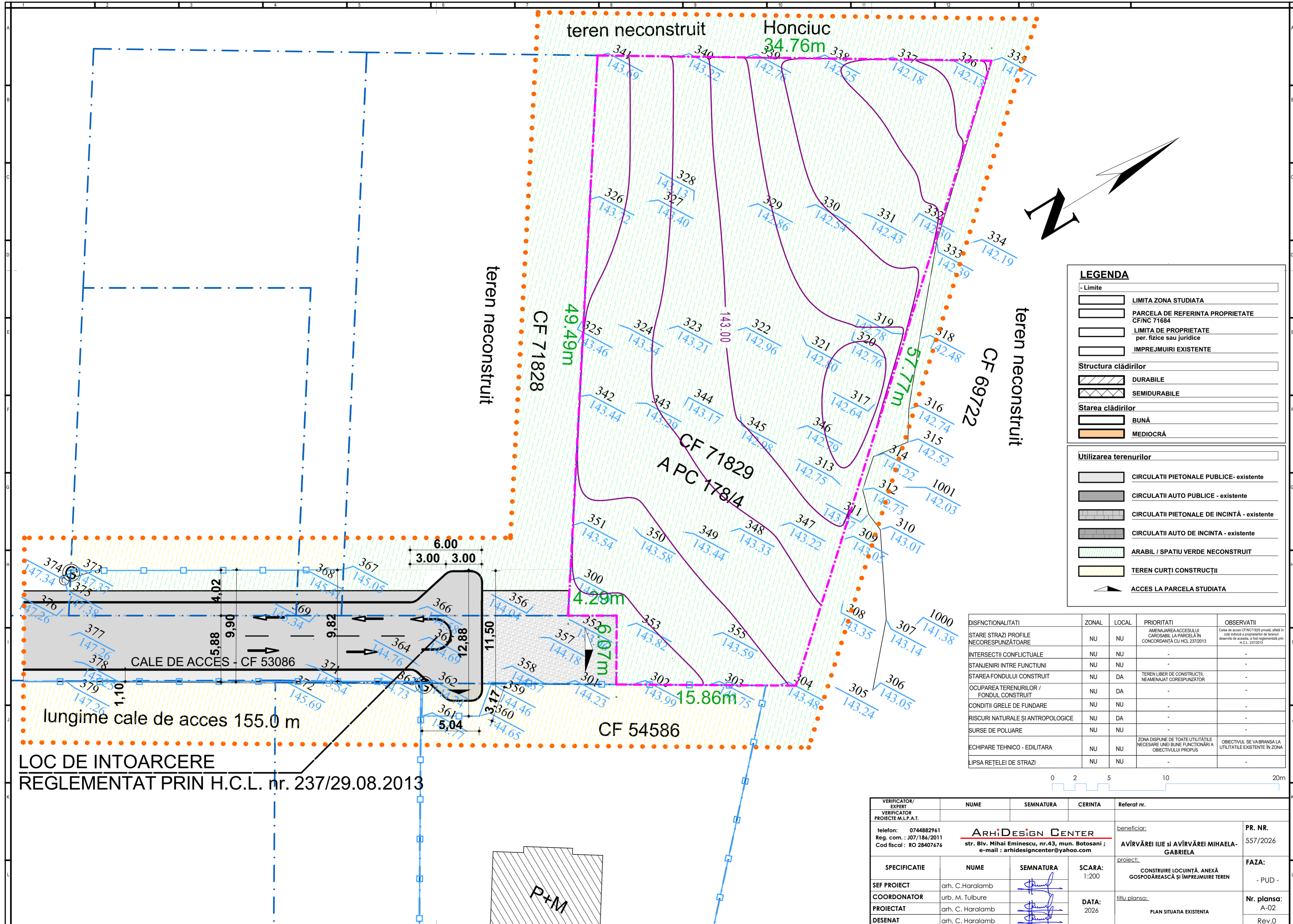


JUDEȚUL BOTOȘANI
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
 ANEXA
 LA CERTIFICATUL DE URBANISM
 NR. 761 DIN 05.11.2025
 Arhitect



telefon: 0744882961 Reg. com.: J07/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676				ARHiDESIGN CENTER str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com		beneficiar: AVÎRVĂREI ILIE și AVÎRVĂREI MIHAELA-GABRIELA	PR. NR. 557/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1	proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN		FAZA: - PUD -	
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb		DATA: 2026	titlu plansa: PLAN INCADRARE		Nr. plansa: A-01	
COORDONATOR	urb. M. Tulbure			Rev.0			
PROIECTAT	arh. C. Haralamb						
DESENAT	arh. C. Haralamb						



LEGENDA

- Limite
- LIMITA ZONA STUDIATA
- PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF/NC 71684
- LIMITA DE PROPRIETATE per. fizice sau juridice
- IMPREJMUIRI EXISTENTE

Structura clădirilor

- DURABILE
- SEMIDURABILE

Starea clădirilor

- BUNĂ
- MEDIOCRĂ

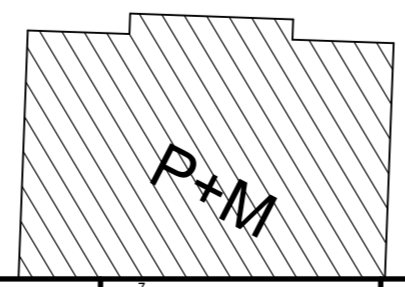
Utilizarea terenurilor

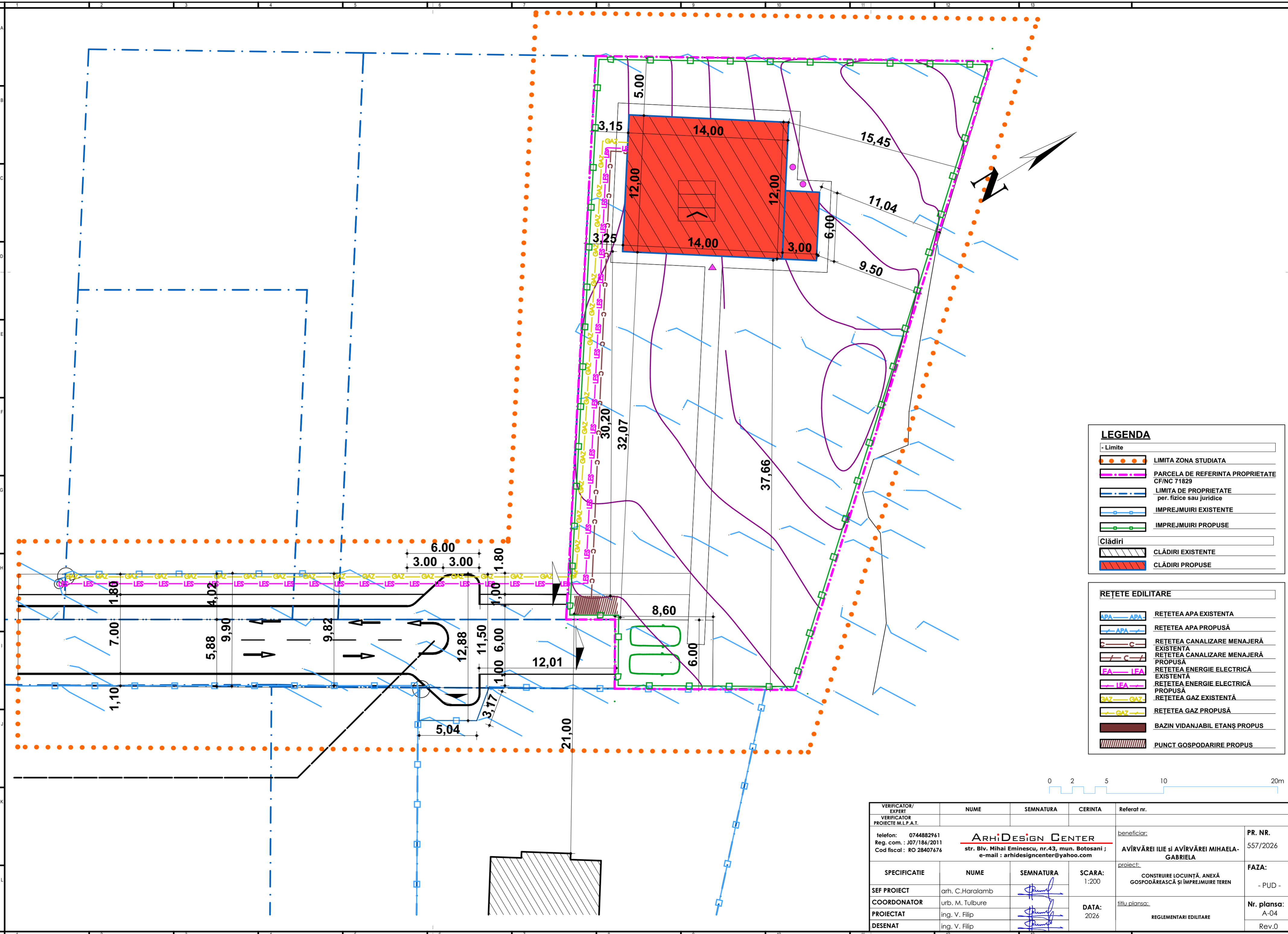
- CIRCULATII PIETONALE PUBLICE- existente
- CIRCULATII AUTO PUBLICE - existente
- CIRCULATII PIETONALE DE INCINTA - existente
- CIRCULATII AUTO DE INCINTA - existente
- ARABIL / SPATIU VERDE NECONSTRUIT
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII
- ACCES LA PARCELA STUDIATA

DISFNCIONALITATI	ZONAL	LOCAL	PRIORITATI	OBSERVATII
STARE STRAZI PROFILE NECORESPUNZATOARE	NU	NU	AMENAJAREA ACCESULUI CAROSABIL LA PARCELA IN CONCORDANTA CU HCL 237/2013	Calea de acces CF/NC71829 privată, afișă în coșul de avizare a proprietarilor de terenuri deservite de analiză și înființată prin H.C.L. 237/2013
INTERSECȚII CONFLICTUALE	NU	NU	-	-
STANJENIRI INTRE FUNCTIUNI	NU	NU	-	-
STAREA FONDULUI CONSTRUIT	NU	DA	TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII NEAMENAJAT CORESPUNZATOR	-
OCUPAREA TERENURILOR / FONDUL CONSTRUIT	NU	DA	-	-
CONDITII GRELE DE FUNDARE	NU	NU	-	-
RISCURI NATURALE ȘI ANTROPOLOGICE	NU	DA	-	-
SURSE DE POLUARE	NU	NU	-	-
ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA	NU	NU	ZONA DISPUNE DE TOATE UTILITĂȚILE NECESARE UNEI BUNE FUNCȚIONĂRI A OBIECTIVULUI PROPUȘ	OBIECTIVUL SE VA BRANȘA LA UTILITĂȚILE EXISTENTE ÎN ZONA
LIPSA REȚELEI DE STRAZI	NU	NU	-	-



VERIFICATOR/ EXPERT VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T. telefon: 0744882961 Reg. com. : J07/186/2011 Cod fiscal : RO 28407676	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.
ARHIDESIGN CENTER str. Biv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com				beneficiar: AVÎRVĂREI ILIE ȘI AVÎRVĂREI MIHAELA-GABRIELA
PR. NR. 557/2026				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:200	proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb			FAZA: - PUD -
COORDONATOR	urb. M. Tulbure			
PROIECTAT	arh. C. Haralamb		DATA: 2026	titlu planșă: PLAN SITUATIA EXISTENTA
DESENAT	arh. C. Haralamb			Nr. planșă: A-02 Rev.0





LEGENDA

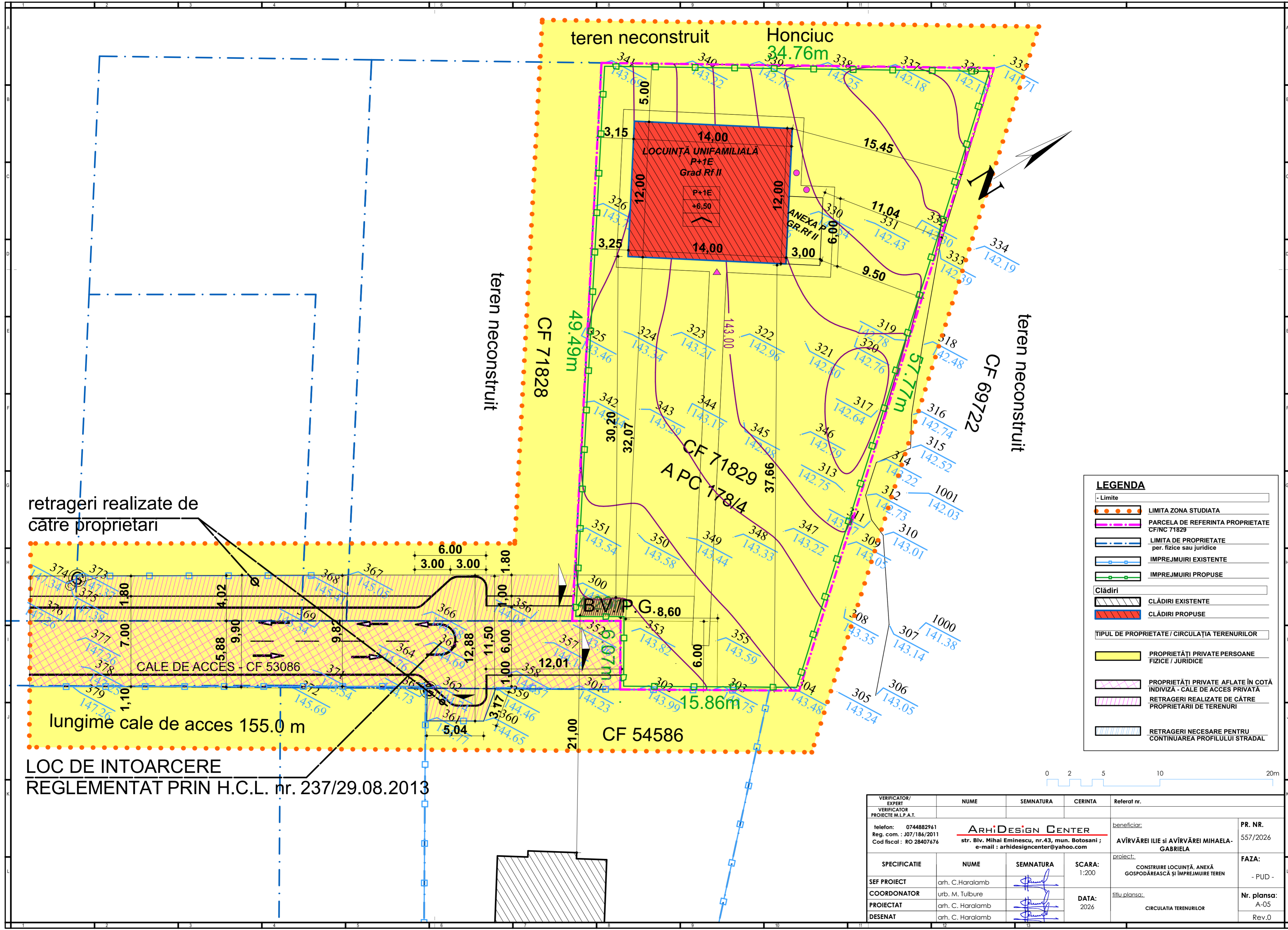
- Limite	
	LIMITA ZONA STUDIATA
	PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF/NC 71829
	LIMITA DE PROPRIETATE per. fizice sau juridice
	IMPREJMUIRI EXISTENTE
	IMPREJMUIRI PROPUSE
Clădiri	
	CLĂDIRI EXISTENTE
	CLĂDIRI PROPUSE

REȚETE EDILITARE

	REȚEEA APA EXISTENTA
	REȚEEA APA PROPUȘĂ
	REȚEEA CANALIZARE MENAJERĂ EXISTENTA
	REȚEEA CANALIZARE MENAJERĂ PROPUȘĂ
	REȚEEA ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTA
	REȚEEA ENERGIE ELECTRICĂ PROPUȘĂ
	REȚEEA GAZ EXISTENTĂ
	REȚEEA GAZ PROPUȘĂ
	BAZIN VIDANJABIL ETANȘ PROPUȘ
	PUNCT GOSPODARIRE PROPUȘ



VERIFICATOR/ EXPERT VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.
telefon: 0744882961 Reg. com. : J07/186/2011 Cod fiscal : RO 28407676	ARHIDESIGN CENTER str. Biv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com			beneficiar: AVÎRVĂREI ILIE ȘI AVÎRVĂREI MIHAELA-GABRIELA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCĂRA: 1:200	PR. NR. 557/2026
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb			FAZA: - PUD -
COORDONATOR	urb. M. Tulbure			
PROIECTAT	ing. V. Filip		DATA: 2026	Nr. planșa: A-04
DESENAT	ing. V. Filip			Rev.0
				titlu planșa: REGLEMENTARI EDILITARE



LEGENDA

	LIMITA ZONA STUDIATA
	PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF/NC 71829
	LIMITA DE PROPRIETATE per. fizice sau juridice
	IMPREJMURI EXISTENTE
	IMPREJMURI PROPUSE
Clădiri	
	CLĂDIRI EXISTENTE
	CLĂDIRI PROPUSE
TIPUL DE PROPRIETATE / CIRCULAȚIA TERENURILOR	
	PROPRIETĂȚI PRIVATE PERSOANE FIZICE / JURIDICE
	PROPRIETĂȚI PRIVATE AFLATE ÎN COTĂ ÎNDIVIZĂ - CALE DE ACCES PRIVATĂ
	RETRAGERI REALIZATE DE CĂTRE PROPRIETARI DE TERENURI
	RETRAGERI NECESARE PENTRU CONTINUAREA PROFILULUI STRADAL

VERIFICATOR/ EXPERT PROIECTE M.L.P.A.T.	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.
telefon: 0744882961 Reg. com.: J07/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676	ARHIDESIGN CENTER str. Biv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail: arhidesigncenter@yahoo.com			beneficiar: AVÎRVĂREI ILIE și AVÎRVĂREI MIHAELA-GABRIELA
			SCARA: 1:200	PR. NR. 557/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA: 2026	FAZA: - PUD -
SEF PROIECT	arh. C. Haralamb			
COORDONATOR	urb. M. Tulbure			
PROIECTAT	arh. C. Haralamb			Nr. planșa: A-05
DESENAT	arh. C. Haralamb			Rev.0
			titlu planșa: CIRCULAȚIA TERENURILOR	