S13

Consiliul Local al Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 169 - 26.05.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL – mai 2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar, Cosmin Ionuț Andrei, privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL-mai 2026,

văzând referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate comun întocmit de Serviciul Patrimoniu și Direcția Economică, fișele de evaluare referitoare la valorile de vânzare a unor locuințe ANL, rapoartele de avizare, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Ordonanței de Urgență nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și ale Hotărârii Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prevederile O.U.G. nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Ordonanței Guvernului nr. 22/2022 din 24 august 2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroboratE cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), ale alin. (6) lit. (a) și (b), ale art. 139 alin. (2) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, strada Patriarh Teoctist Arapașu, nr. 17, sc. A, et. 1, ap. 3 jud. Botoșani, deținută de către chiriașul Cazacu-Hofman Ciprian, prețul de vânzare fiind de 191.409,85 lei.

Art. 2 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, strada Patriarh Teoctist Arapașu, nr. 17, sc. A, et. 1, ap. 4 jud. Botoșani, deținută de către chiriașul Iacob Iulian-Radu, prețul de vânzare fiind de 182.094,12 lei.

Art. 3 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, strada Patriarh Teoctist Arapașu, nr. 7, sc. A, et. 1, ap. 3 jud. Botoșani, deținută de către chiriașul Apalaghie Marcel, prețul de vânzare fiind de 296.032,03 lei.

Art. 4 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 99, sc. A, et. 5, ap. 17, jud. Botoșani, deținută de către chiriașul Cepeha Monica-Gabriela, prețul de vânzare fiind de 221.870,91 lei.

Art. 5 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. A, et. 1, ap. 5, jud. Botoșani, deținută de către chiriașul Cozmîncă Florentina, prețul de vânzare fiind de 125.484,86 lei.

Art. 6 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, strada Patriarh Teoctist Arapașu, nr. 11, sc. A, et. 2, ap. 11, jud. Botoșani, deținută de către chiriașul Bigios Marina, prețul de vânzare fiind de 183.254,61 lei.

Art. 7 Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorilor de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venit la bugetul Municipiului Botoșani.

Art. 8 Prețurile de vânzare sunt valabile până la data de 31.07.2026, termen până la care trebuie perfectate contractele de vânzare - cumpărare autentice.

Art. 9 Se împuternicește Gherase Iulius Sebastian, Şef Serviciu Patrimoniu, să încheie contractele de vânzare - cumpărare în formă autentică în calitate de reprezentant al Municipiului Botoşani, administrator al fondului locativ și al spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din domeniul public şi privat al Municipiului Botoşani şi din domeniul privat al Statului aflat în administrarea Municipiului Botoşani.

Art. 10 Primarul Municipiului Botoşani prin Serviciul Patrimoniu, Direcţia Economică şi celelalte servicii ale aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 11 Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu, Direcţiei Economice şi Instituţiei Prefectului - Judeţul Botoşani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General al Municipiului,
Oana - Gina Chițanu

Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
CF: 3372882

Nr. INT 3178 din 26.05.2026

Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL
- mai 2026 -

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

a) raportul de specialitate comun întocmit de Serviciul Patrimoniu şi Direcţia Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 3177 din 26.02.2026;
b) fișele de evaluare întocmite de către Serviciul Patrimoniu;
c) prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, ale Ordonanței de Urgență nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a Hotărârii Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum şi prevederile Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituţiile de credit şi adecvarea capitalului, aprobată prin Legea nr.227/2007 cu modificările şi completările ulterioare, cât și a prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 22/2022 din 24 august 2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe;

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare a unor locuințe ANL,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcţia	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiţă	Director executiv	Direcţia Economică		C.D.
Gherase Iulius Sebastian	Şef Serviciu	Serviciul Patrimoniu	26-05-2026	
Alina Elena Colbea	Şef Serviciu	Serviciul Contabilitate		

T: +4 (0) 231 502 200 / F: +4 (0) 231 531 595
W: www.primariabt.ro / E: primaria@primariabt.ro
Piața Revoluției nr. 1, 710236, Botoșani, ROMÂNIA

Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Direcția de Dezvoltare Locală/ Serviciul Patrimoniu
Nr. INT3177 din 26.05.2026

Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL - mai 2026 -

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respective:

Potrivit prevederilor art.10 din Legea 152/1998 astfel cum a fost modificat prin Legea 221/2015, *„Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din invățământ sau sănatate, repartizate in conditiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, dupa caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, dupa expirarea a minimum un an de închiriere neîntrerupta către acelasi titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului".*

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, se aduc modificări în cuprinsul Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel încât se asigură:

– accesul oricărei categorii de specialiști din sănătate și învățământ la o locuință realizată prin programul guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii;

– reglementarea modului de calcul al chiriei pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, raportat la valoarea de investiție a construcției, comunicată de A.N.L. la finalizarea lucrărilor de construcții-montaj, astfel că se abrogă alin. (81) și (92) ale articolului 8 din lege;

– reglementarea valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, raportat la valoarea de investiție a construcției, astfel încât să se asigure recuperarea sumelor investite de la bugetul de stat pentru realizarea investiției și utilizarea acestor sume pentru edificarea unor noi locuințe; valoarea de investiție se diminuează cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) din lege, și se actualizează cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică; rata inflației se calculează de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia; (prin raportarea la valoarea de investiție a construcției, alin. (2) lit. d2) a art. 10 din lege a fost abrogat);

- uniformizarea coeficienților de ponderare în funcție de rangul localităților, fără detalierea subrangurilor stabilite la numărul de populație;

- eliminarea referirilor la valoarea de înlocuire și a modelului de calcul stabilit în baza acestei valori;

- revizuirea cotei pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale, în concordanță cu prevederile art. 8 alin. (7) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- revizuirea cotelor pentru menținere stare de folosință normală a construcției și de administrare în raport de cota totală maximă aprobată prin lege;

- eliminarea aplicabilității prevederilor art. 8 alin. (81) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a abrogării acestuia;

- prezentarea noului model de calcul al chiriei bazat pe valoarea de investiție a unei unități locative, stabilită de către reprezentanții autorității publice locale;

Prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.55 din 24 iunie 2021, au fost aduse modificări în cuprinsul Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, astfel încât să se asigure reglementarea valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, raportat la valoarea de investiție a construcției, comunicată de A.N.L. la finalizarea lucrărilor de construcții montaj. Pentru ca această măsură să fie pe deplin aplicabilă, în noiembrie 2021, Guvernul României a adoptat H.G. nr.1174/2021 prin care normele metodologice ale Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, au fost modificate și completate în acord cu schimbările apărute în iunie 2021. În acest sens, potrivit art.192 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, valoarea de vânzare a locuinței se stabilește potrivit prevederilor art.10 alin. (2) lit. d) și e) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data vânzării acesteia. Valoarea de vânzare a locuinței reprezintă valoarea de investiție a locuinței, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și virată către A.N.L. Valoarea obținută se diminuează cu amortizarea calculată și virată către A.N.L., potrivit legii, și se actualizează cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței. Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul prevăzut la art.10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri. Altfel spus, noile prețuri de vânzare ale locuințelor ANL, nu pornesc de la costul construirii unei locuințe noi, așa cum era reglementat anterior, ci se bazează pe costul de construcție al locuinței în cauză, din care se deduce o parte din chiria plătită până la momentul vânzării, precum și o pondere conformă gradului de indice al localităților, asigurându-se totodată un echilibru de piață reflectat prin armonizarea prețurilor, locuințele din orașele mici devenind mai ieftine decât cele din municipiile reședință de județ. În consecință, prețurile de vânzare ale locuințelor ANL destinate tinerilor, care au fost mărite semnificativ în anul 2020, sunt readuse la o valoare similară celei din 2019, noile modificări și completări legislative asigurând tinerilor accesul la o locuință în proprietate, la un preț accesibil.

Sumele reprezentând valoarea de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează inițial în contul Municipiului Botoșani., apoi se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea finanțării programului de locuințe pentru tineri. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia. Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 100%.

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr.55/24.06.2021 pentru modificarea legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a Hotărârii 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, care stipulează că, stabilirea valorilor de vânzare și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară este de competența Consiliilor locale

din raza administrativ-teritorială în care sunt amplasate locuinţele din blocurile de locuinţe pentru tineri, vă supunem spre dezbatere şi aprobare următorul proiect de hotărâre de Consiliu local pentru aprobarea preturilor de vânzare al unor locuinţelor de tip ANL, întrucât sunt îndeplinite condiţiile legale incidente în materie, proiectul de hotărâre în forma prezentată, fiind elaborat avându-se în vedere legislaţia primară adoptate, respectiv Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 55/2021 şi Hotărârea Guvernului nr.1174/28.10.2021 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe şi a legislaţiei locale, respectiv prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 22/2022 din 24 august 2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe.

Prenume / Nume	Funcţia	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiţă	Director executiv	Direcţia Economică		CO
Gherase Iulius Sebastian	Şef Serviciu	Serviciul Patrimoniu	26.05.2024	
Alina Elena Colbea	Şef Serviciu	Serviciul Contabilitate		

T: +4 (0) 231 502 200 / F: +4 (0) 231 531 595
W: www.primariabt.ro / E: primaria@primariabt.ro
Piaţa Revoluţiei nr. 1, 710236, Botoşani, ROMÂNIA

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr..... din data.....

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2026
APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 17, SC. A, ET. 1, AP. 3, BOTOȘANI

1. CHIRIAȘ: CAZACU-HOFMAN CIPRIAN
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 17, SC. A, ET. 1, AP. 3, BOTOȘANI
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 23.02.2026
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
6. DURATA CONSUMATĂ: **273 luni**
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: **51.07 mp**
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **72.8 mp**
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: **23.41 mp (14.33% c.p.i)**
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **96.21 mp**
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: **23.65 mp (0% c.p.i.)**

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Dată recepție imobil (zi, lună, an)	01.07.2003
2.	Valoare de investitie imobil (V_ii)	526506.27
3.	Suprafata construită desfășurată imobil (S_cdi) (mp)	655.53
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (S_cdl)	96.210
5.	Valoare de investiție locuință V_il = (V_ii / S_cdi) * S_cdl	77273.61
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V_ilr) (lei) :	13570.12
7.	Valoare de investiție locuință diminuată cu recuperarea investitiei virata la ANL V_ild =V_il – V_ilr	63703.49
8.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), Ri = IPC_total – 100, pe perioada 07.2003 - 02.2026:	230.55
9.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației V_1 = (V_ild x Ri)/100 + V_ild	210571.89
10.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.9 V_2 = V_1 * Cp	189514.70
11.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 C = V_2 * 1%	1895.15
12.	Valoare finală vânzare locuință V_vl = V_2 + C	191409.85

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director Executiv Economic,
Mirela Gheorghiță

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Consilier Juridic,
Oana Vasilica Andriș

Vizat,
Control Financiar Preventiv

Consilier,
Carmen Alupoaie

Consilier,
Carmen Adriana Bălăucă

mxRate_ANL vers. 2024.07.01

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr..... din data.....

FIŞĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2026
APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAŞU NR. 17, SC. A, ET. 1, AP. 4

1. CHIRIAŞ: IACOB IULIAN-RADU
2. ADRESA POŞTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAŞU NR. 17, SC. A, ET. 1, AP. 4
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINŢĂ: 28.04.2026
4. DATA PUNERII ÎN FUNCŢIUNE: 01.07.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCŢIONARE: **60 ani (720 luni)**
6. DURATA CONSUMATĂ: **273 luni**
7. SUPRAFAŢA UTILĂ: **51.07 mp**
8. SUPRAFAŢA CONSTRUITĂ: **72.8 mp**
9. SUPRAFAŢA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRŢILOR DE FOLOSINŢĂ COMUNĂ: **23.41 mp (14.33% c.p.i)**
10. SUPRAFAŢA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **96.21 mp**
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: **23.65 mp (0% c.p.i.)**

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Dată recepţie imobil (zi, lună, an)	01.07.2003
2.	Valoare de investitie imobil (V_ii)	526506.27
3.	Suprafata construită desfăsurată imobil (S_cdi) (mp)	655.53
4.	Suprafaţa construită desfăşurată (mp) locuinţă - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (S_cdl)	96.210
5.	Valoare de investiţie locuinţă V_il = (V_ii / S_cdi) * S_cdl	77273.61
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V_ilr) (lei) :	17639.30
7.	Valoare de investiţie locuinţă diminuată cu recuperarea investitiei virata la ANL V_ild =V_il – V_ilr	59634.31
8.	Rata inflaţiei (comunicată de Institutul Naţional de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcţiune şi data vânzării locuinţei, în baza indicelui anual al preţurilor de consum, total), Ri = IPC_total – 100, pe perioada 07.2003 - 04.2026:	235.92
9.	Valoare de investiţie actualizată cu rata inflaţiei V_1 = (V_ild x Ri)/100 + V_ild	200323.57
10.	Valoare de investiţie ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.9 V_2 = V_1 * Cp	180291.21
11.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinţei, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 C = V_2 * 1%	1802.91
12.	Valoare finală vânzare locuinţă V_vl = V_2 + C	182094.12

PREŢUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENŢARULUI ATAŞAT.

Director Executiv Economic,
Mirela Gheorghiță

Şef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Consilier Juridic,
Oana Vasilica Andriş

Vizat,
Control Financiar Preventiv

VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
DATA

Consilier,
Carmen Alupoaie

Consilier,
Carmen Adriana Bălăucă

mxRate_ANL vers. 2024.07.01

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr..... din data.....

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2026
APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 7, SC. A, ET. 1, AP. 3

1. CHIRIAȘ: APALAGHIE MARCEL
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 7, SC. A, ET. 1, AP. 3
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 28.04.2026
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
6. DURATA CONSUMATĂ: **220 luni**
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: **51.07 mp**
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **72.8 mp**
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: **30.64 mp (16.17% c.p.i)**
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **103.44 mp**
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: **26.67 mp (0% c.p.i.)**

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Dată recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investitie imobil (V_ii)	949114.41
3.	Suprafata construită desfășurată imobil (S_cdi) (mp)	626.32
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (S_cdl)	103.440
5.	Valoare de investiție locuință V_il = (V_ii / S_cdi) * S_cdl	156751.17
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V_ilr) (lei) :	19523.88
7.	Valoare de investiție locuință diminuată cu recuperarea investitiei virata la ANL V_ild =V_il – V_ilr	137227.29
8.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), Ri = IPC_total – 100, pe perioada 12.2007 - 04.2026:	137.32
9.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației V_1 = (V_ild x Ri)/100 + V_ild	325667.80
10.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.9 V_2 = V_1 * Cp	293101.02
11.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 C = V_2 * 1%	2931.01
12.	Valoare finală vânzare locuință V_vl = V_2 + C	296032.03

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director Executiv Economic,
Mirela Gheorghiță

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Consilier Juridic,
Oana Vasilica Andriș

Vizat,
Control Financiar Preventiv

Consilier,
Carmen Alupoaie

Consilier,
Carmen Adriana Bălăucă

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr..... din data.....

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2026
APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 5, AP. 17, BOTOȘANI

1. CHIRIAȘ: CEPEHA MONICA-GABRIELA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 5, AP. 17, BOTOȘANI
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 20.02.2026
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2006
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
6. DURATA CONSUMATĂ: **232 luni**
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: **72.35 mp**
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **95.08 mp**
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: **13.53 mp (2.7% c.p.i)**
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **108.61 mp**
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: **13.01 mp (0% c.p.i.)**

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Dată recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2006
2.	Valoare de investitie imobil (V_ii)	3421953.65
3.	Suprafata construită desfășurată imobil (S_cdi) (mp)	3216.31
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (S_cdl)	108.610
5.	Valoare de investiție locuință V_il = (V_ii / S_cdi) * S_cdl	115554.28
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V_ilr) (lei) :	17474.07
7.	Valoare de investiție locuință diminuată cu recuperarea investitiei virata la ANL V_ild =V_il – V_ilr	98080.21
8.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), Ri = IPC_total – 100, pe perioada 12.2006 - 02.2026:	148.86
9.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației V_1 = (V_ild x Ri)/100 + V_ild	244082.41
10.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.9 V_2 = V_1 * Cp	219674.17
11.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 C = V_2 * 1%	2196.74
12.	Valoare finală vânzare locuință V_vl = V_2 + C	221870.91

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director Executiv Economic,
Mirela Gheorghiță

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Consilier Juridic,
Oana Vasilica Andriș

PRIMĂRIA MUN. BOTOȘANI VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV COPRIU DATA

Vizat,
Control Financiar Preventiv

Consilier,
Carmen Alupoaie

Consilier,
Carmen Adriana Bălăucă

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr..... din data.....

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2026
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 1, AP. 5, BOTOȘANI

1. CHIRIAȘ: COZMÎNCĂ FLORENTINA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 1, AP. 5, BOTOȘANI
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 20.02.2026
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
6. DURATA CONSUMATĂ: **271 luni**
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: **54.52 mp**
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **69.66 mp**
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: **4.57 mp (6.27% c.p.i)**
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **74.23 mp**
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: **15.13 mp (0% c.p.i.)**

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Dată recepție imobil (zi, lună, an)	01.09.2003
2.	Valoare de investitie imobil (V_ii)	675892.28
3.	Suprafata construită desfășurată imobil (S_cdi) (mp)	1173.03
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (S_cdl)	74.230
5.	Valoare de investiție locuință V_il = (V_ii / S_cdi) * S_cdl	42770.84
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V_ilr) (lei) :	0.00
7.	Valoare de investiție locuință diminuată cu recuperarea investitiei virata la ANL V_ild =V_il – V_ilr	42770.84
8.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), Ri = IPC_total – 100, pe perioada 09.2003 - 02.2026:	222.76
9.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației V_1 = (V_ild x Ri)/100 + V_ild	138047.16
10.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.9 V_2 = V_1 * Cp	124242.44
11.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 C = V_2 * 1%	1242.42
12.	Valoare finală vânzare locuință V_vl = V_2 + C	125484.86

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director Executiv Economic,
Mirela Gheorghiță

Vizat,
Control Financiar Preventiv

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU DATA.....

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Consilier,
Carmen Alupoaie

Consilier Juridic,
Oana Vasilica Andriș

Consilier,
Carmen Adriana Bălăucă

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr..... din data.....

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2026
APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 11, SC. A, ET. 2, AP. 11, BOTOȘANI

1. CHIRIAȘ: BIGIOS MARINA
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 11, SC. A, ET. 2, AP. 11, BOTOȘANI
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 16.04.2026
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
6. DURATA CONSUMATĂ: **220 luni**
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: **35.42 mp**
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **44.7 mp**
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: **18.51 mp (6.83% c.p.i)**
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **63.21 mp**
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: **17.75 mp (0% c.p.i.)**

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Dată recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investitie imobil (V_ii)	1433562.81
3.	Suprafata construită desfășurată imobil (S_cdi) (mp)	943.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (S_cdl)	63.210
5.	Valoare de investiție locuință V_il = (V_ii / S_cdi) * S_cdl	96053.07
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V_ilr) (lei) :	11104.38
7.	Valoare de investiție locuință diminuată cu recuperarea investitiei virata la ANL V_ild =V_il – V_ilr	84948.69
8.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), Ri = IPC_total – 100, pe perioada 12.2007 - 04.2026:	137.32
9.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației V_1 = (V_ild x Ri)/100 + V_ild	201600.23
10.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.9 V_2 = V_1 * Cp	181440.21
11.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 C = V_2 * 1%	1814.40
12.	Valoare finală vânzare locuință V_vl = V_2 + C	183254.61

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director Executiv Economic,
Mirela Gheorghiță

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Consilier Juridic,
Oana Vasilica Andriș

PRIMĂRIA MUN. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DATA.....

Vizat,
Control Financiar Preventiv

Consilier,
Carmen Alupoaie

Consilier,
Carmen Adriana Bălăucă