1b

Consiliul Local al Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 141 din 14.04.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic de Detaliu – strada Botoș, nr. 2, mun. Botoșani, CF/NC 72323 în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M și împrejmuire teren"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu, strada Botoș, nr. 2, mun. Botoșani, CF/NC 72323" în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M și împrejmuire teren" de către investitor persoane fizice,

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 9763/17.04.2026, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT 2829/18.05.2026, rapoartele de avizare, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic de Detaliu –„strada Botoș, nr. 2, mun. Botoșani, CF/NC 72323" în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M și împrejmuire teren" de către investitor persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. C743.2026, întocmit de către SC CONCEPT SRL BOTOȘANI, coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 861,00 mp
- P.O.T. = propus 17,00 %,
- C.U.T. = propus 0,34
- Construcții propuse:
- *Locuință unifamilială:*

- Regim de înălțime: P+M
- H max streașină 6,50 m
- Suprafața construită: cca. 146,35 mp
- Suprafața construită desfășurată: cca. 292,70 mp

- Împrejmuire teren – conform planșe PUD 03 reglementări urbanistice retrasă cu 2,00 m

- Suprafața de teren de cca. 51,28 mp – 5,96 % (planșă PUD 03-reglementări urbanistice și PUD 05 – circulația terenurilor) va fi delimitată cadastral și va avea destinația cale de acces.
- Minim 1 loc de parcare
- Circulații de incintă – cca. 107,41 mp – 12,47 %
- Spații verzi– 555,96 mp – 64,57 %
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane și studiile de specialitate efectuate.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului, inclusiv privind devieri/extinderi rețele utilități, privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).

Art.2 Prezenta hotărâre îşi menţine valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentaţia anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează şi arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcţii şi Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoşani, prin Serviciul Autorizări în Construcţii şi Urbanism şi celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Cosmin - Ionuț ANDREI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Oana - Gina CHIȚANU

Primăria
Municipiului
Botoşani

împreună dezvoltăm orașul™

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 2829/L.P./18.05.2026

Structură: Direcția Urbanism
Serviciul și Urbanism Autorizări în Construcţii

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre pentru/privind aprobarea documentaţiei
„Plan Urbanistic de Detaliu –
strada Botoș, nr. 2, mun. Botoșani, CF/NC 72323
în vederea realizării obiectivului
„construire locuință P+M și împrejmuire teren"

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT. 2827/18.05.2026;

b) adresa nr. 9763/17.04.2026, prin care se solicită aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – strada Botoș, nr. 2, mun. Botoșani, CF/NC 72323" în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M și împrejmuire teren" și studiile de specialitate și avizele și acordurile organismelor teritoriale interesate;

c) prevederile dispoziţiilor art. 129 alin. (6) lit. c) şi alin. (7), lit. k) , art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, dispoziţiile incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoșani unele măsuri privind aprobarea documentaţiei de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – strada Botoș,

nr. 2, mun. Botoşani, CF/NC 72323" în vederea realizării obiectivului „construire locuinţă P+M şi împrejmuire teren"

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, supun spre dezbatere şi analiză Consiliului Local al Municipiului Botoşani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcţia	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Şef	Direcţia Urbanism, Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	18.05.2026	
Luminiţa - Mihaela Antoche	Şef Serviciu	Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	18.05.2026	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	18.05.2026	

Primăria
Municipiului
Botoşani

împreună dezvoltăm oraşul™

România
Judeţul Botoşani
Municipiul Botoşani

CF: 3372882

Nr. INT 2827/LP/18.05.2026

Structură: DIRECŢIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCŢII

PRIMAR,
Cosmin-Ionuţ Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei
„Plan Urbanistic de Detaliu – strada Botoş, nr. 2, mun. Botoşani, CF/NC 72323
în vederea realizării obiectivului
„construire locuinţă P+M şi împrejmuire teren"

Prin P.H.C.L. se propune spre analiză şi aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoşani documentaţia de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – strada Botoş, nr. 2, mun. Botoşani, CF/NC 72323 întocmită de către SC CONCEPT SRL BOTOŞANI", coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian Botez, în vederea realizării obiectivului „construire locuinţă P+M şi împrejmuire teren" de către investitor persoane fizice.

Temeiul de drept al temei proiectului de H.C.L. este în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 cu modificările şi completările ulterioare, Primăria municipiului Botoşani, prin reprezentanţii săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 817/28.11.2025, în baza căruia s-a întocmit documentaţia de urbanism şi au fost obţinute avizele şi acordurile prevăzute de lege.

Fundamentarea tehnică a temei proiectului de H.C.L.:

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafaţă măsurată de 861,00 mp, este proprietate privată a persoanei fizice proprietar al imobilului, iniţiator al documentaţiei de urbanism şi nu este obiect al vreunui litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoşani, U.T.R. nr. 38 – LMrfl – subzona exclusiv rezidenţială (locuinţe şi funcţiuni complementare), cu clădiri de tip rural, fără echipare edilitară de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentaţiei afirmă că amplasamentul studiat, la data întocmirii, este stabil şi nu este inundabil. Se vor respecta recomandările studiului geotehnic.

Caracteristici construcţii propuse:

- S parcelă de referinţă = 861,00 mp
- P.O.T. = propus 17,00 %, (max. 18% art. 7.3.2.b.24 RLU)
- C.U.T. = propus 0,34 (max. 0,35 art. 7.3.2.b.24 RLU)
- Construcţii propuse:
- *Locuinţă unifamilială:*

-Regim de înălţime: P+M
-H max streaşină 6,50 m
-Suprafaţa construită: cca. 146,35 mp
-Suprafaţa construită desfăşurată: cca. 292,70 mp

- Împrejmuire teren – conform planşe PUD 03 reglementări urbanistice retrasă cu 2,00 m
- Suprafaţă cedată supralărgire drum cca. 51,28 mp – 5,96 %
- Minim 1 loc de parcare
- Circulaţii de incintă – cca. 107,41 mp – 12,47 %
- Spaţii verzi– 555,96 mp – 64,57 %

Propunem: aprobare P.U.D.
Condiţii :

- S parcelă de referinţă = 861,00 mp
- P.O.T. = propus 17,00 %, (max. 18% art. 7.3.2.b.24 RLU)
- C.U.T. = propus 0,34 (max. 0,35 art. 7.3.2.b.24 RLU)
- Construcţii propuse:
- *Locuinţă unifamilială:*
- Regim de înălţime: P+M
- H max streaşină 6,50 m
- Suprafaţa construită: cca. 146,35 mp
- Suprafaţa construită desfăşurată: cca. 292,70 mp
- Împrejmuire teren – conform planşe PUD 03 reglementări urbanistice retrasă cu 2,00 m
- Suprafaţa de teren de cca. 51,28 mp – 5,96 % (planşă PUD 03-reglementări urbanistice şi PUD 05 – circulaţia terenurilor) va fi delimitată cadastral şi va avea destinaţia cale de acces.
- Minim 1 loc de parcare
- Circulaţii de incintă – cca. 107,41 mp – 12,47 %
- Spaţii verzi– 555,96 mp – 64,57 %
- Se vor respecta toate condiţiile impuse prin avizele deţinătorilor de utilităţi urbane şi studiile de specialitate efectuate.
- Toate documentaţiile, autorizaţiile şi cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului, inclusiv privind devieri/extinderi reţele utilităţi, privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).

Prenume / Nume	Funcţia	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Şef	Direcţia Urbanism, Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	18.05.2026	
Luminiţa - Mihaela Antoche	Şef Serviciu	Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	18.05.2026	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	18.05.2026	

Nr. 9763 din 14.05.2026

RAPORT
DE INFORMARE ŞI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentaţiei Plan Urbanistic de Detaliu
„ construire locuință P+M și împrejmuire teren",
strada Botoş, nr. 2, mun. Botoșani, CF/NC 72323

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului;

Se întocmeşte Raportul informării şi consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „ **construire locuință P+M și împrejmuire teren** "
- Nr. de înregistrare : **9763/17.04.2026**
- Amplasament: **strada Botoş, nr. 2, mun. Botoșani,**
- Înscris în Cartea Funciară: **CF/NC 72323**,
- Initiator: **persoane fizice**
- Elaborator: **SC CONCEPT SRL BOTOŞANI**
- Coordonator proiect: **URB. Arh. Dan Octavian Botez**

Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel :

1. În perioada 28.04.2026 – 08.05.2026 s-a desfăşurat consultarea şi informarea publicului cu privire la această documentaţie;

2. Documentaţia a putut fi consultată la sediul administraţiei publice, Instituţia Arhitect Şef -Serviciul urbanism din Calea Naţională nr.101 (fosta Casa Cărţii) şi pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secţiunea „primaria - planuri urbanistice";

3. Afişarea pe 1 panou amplasat de către iniţiatorul documentaţiei de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;

4. S-a expediat prin Poşta Română un anunţ cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „construire locuință P+M și împrejmuire teren", strada Botoș, nr. 2, mun. Botoșani, CF/NC 72323, inițiator persoane fizice, proiectant „ SC CONCEPT SRL BOTOŞANI", coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian Botez proprietarilor terenurilor direct afectaţi – la două adrese poştale.

5. După data de 28.04.2026 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentaţia de urbanism P.U.D. „construire locuință P+M și împrejmuire teren", strada Botoș, nr. 2, mun. Botoșani, CF/NC 72323, inițiator persoane fizice, proiectant „ SC CONCEPT SRL BOTOŞANI", coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian Botez.

6. Rezultatele informării şi consultării au fost afişate pe site-ul oficial www.primariabt.ro.

7. După data de 28.04.2026 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „construire locuință P+M și împrejmuire teren", strada Botoș, nr. 2, mun. Botoșani, CF/NC 72323, inițiator persoane fizice, proiectant „ SC CONCEPT SRL BOTOȘANI", coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian Botez.

Considerăm că această etapă a fost finalizată și se va putea trece la etapa 2 – etapa aprobării P.U.D. „construire locuință P+M și împrejmuire teren", strada Botoș, nr. 2, mun. Botoșani, CF/NC 72323, inițiator persoane fizice, proiectant „ SC CONCEPT SRL BOTOȘANI", coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian Botez.

.

Prenume / Nume	**Funcţia**	**Structura**	**Data**	**Semnătura**
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Direcţia Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii	14.05.2026	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii	14.05.2026	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii	14.05.2026	

Nr. 9763 din 14.05.2026

REZULTATELE INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D.:

- P.U.D. – **„construire locuință P+M și împrejmuire teren"**
- Amplasament: **strada Botoș, nr. 2, mun. Botoșani,**
- Înscris în Cartea Funciară: **CF/NC 72323,**
- Initiator: **persoane fizice**
- Elaborator: **SC CONCEPT SRL BOTOȘANI**
- Coordonator proiect: **URB. Arh. Dan Octavian Botez**

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate de solicitant pentru a informa şi consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoştinţă rezultatele informării şi consultării publicului:

- În perioada 28.04.2026 – 08.05.2026 s-a desfăşurat consultarea şi informarea publicului;
- În data de 28.04.2026 a fost publicat anunţul cu privire la propunerea P.U.D. „construire locuință P+M și împrejmuire teren", strada Botoș, nr. 2, mun. Botoșani, CF/NC 72323, inițiator persoane fizice, proiectant „ SC CONCEPT SRL BOTOȘANI", coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian Botez, pe site-ul Primăriei municipiului Botoşani, www.primariabt.ro, a fost afişat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări proprietarilor direct învecinați la două adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentaţia de urbanism P.U.D „construire locuință P+M și împrejmuire teren", strada Botoș, nr. 2, mun. Botoșani, CF/NC 72323, inițiator persoane fizice, proiectant „ SC CONCEPT SRL BOTOȘANI", coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian Botez,

Prenume / Nume	Funcţia	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Şef	Direcţia Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii	14.05.2026	
Luminița - Mihaela Antoche	Şef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii	14.05.2026	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii	14.05.2026	