18

Consiliul Local al Municipiului Botoşani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 143 din 19.05.2026

**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL BOTOŞANI**
**MUNICIPIUL BOTOŞANI**
**CONSILIUL LOCAL**

# PROIECT DE HOTĂRÂRE
**privind aprobarea documentaţiei „Plan Urbanistic de Detaliu – strada Drumul Tătarilor , nr. 67E, mun. Botoşani, CF/NC 71829 în vederea realizării obiectivului „construire locuinţă, anexă gospodărească şi împrejmuire teren"**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOŞANI,**

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuţ Andrei cu privire la aprobarea unei documentaţii de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu, strada Drumul Tătarilor , nr. 67E, mun. Botoşani, CF/NC 71829" în vederea realizării obiectivului „construire locuinţă, anexă gospodărească şi împrejmuire teren" de către investitor persoane fizice,

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 10069/21.04.2026, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcţii şi Urbanism, referatul de aprobare al iniţiatorului INT 2833/18.05.2026, rapoartele de avizare, precum şi avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoşani,

în baza dispoziţiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) şi alin. (7) lit. k) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, dispoziţiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) şi art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 240 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările şi completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ş T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentaţia „Plan Urbanistic de Detaliu –„strada Drumul Tătarilor , nr. 67E, mun. Botoşani, CF/NC 71829" în vederea realizării obiectivului „construire locuinţă, anexă gospodărească şi împrejmuire teren" de către investitor persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 557/2026, întocmit de către SC ARHIDESIGN CENTER S.R.L, coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiţii:

- S parcelă de referinţă 1502,00 mp
- P.O.T. = propus 11,2 % (max. 18% art. 7.3.2.a.24 RLU)
- C.U.T. = propus 0,17 (max. 0,35 art. 7.3.2.a.24 RLU)
- Construcţii propuse:
- *Locuinţă unifamilială:*
  - Regim de înălţime: P+1E
  - H max cornişă 6,50 m (CTS)
  - Suprafaţa construită: cca. 168,00 mp
  - Suprafaţa construită desfăşurată: cca. 354,00 mp
  - Suprafaţa construită desfăşurată calcul CUT: cca. 255,36 mp

- *Anexă gospodărească:*
  - Regim de înălțime: P
  - H max cornișă 3,50 m (CTS)
  - Suprafața construită: cca. 18,00 mp
  - Suprafața construită desfășurată: cca. 18,00 mp
- Împrejmuire teren – conform planșe PUD A03 reglementări urbanistice
- Minim 1 loc de parcare
- Circulații auto și pietonale – cca. 60,65 mp – 4,04 %
- Spații verzi– 1255,35 mp – 83,58 %
- Se vor respecta toate condițiile, recomandările impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane și studiile de specialitate efectuate.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului, inclusiv privind devieri/extinderi rețele utilități, privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).

**Art.2** Prezenta hotărâre îşi menţine valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art.3** Documentaţia anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează şi arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcţii şi Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoşani, prin Serviciul Autorizări în Construcţii şi Urbanism şi celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**
**PRIMAR,**
**Cosmin - Ionuț ANDREI**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**
**SECRETAR GENERAL,**
**Oana - Gina CHIȚANU**

Primăria
Municipiului
**Botoşani**

*împreună dezvoltăm orașul™*

România
Județul Botoşani
*Municipiul Botoşani*

CF: 3372882

Nr. INT 2833/L.P./18.05.2026
Structură: Direcția Urbanism
Serviciul şi Urbanism Autorizări în Construcţii

**Aprobat,**
**Primar,**
**Cosmin-Ionuț Andrei**

# REFERAT DE APROBARE
## al proiectului de hotărâre pentru/privind aprobarea documentaţiei „Plan Urbanistic de Detaliu – strada Drumul Tătarilor , nr. 67E, mun. Botoşani, CF/NC 71829 în vederea realizării obiectivului „construire locuință, anexă gospodărească și împrejmuire teren"

Primarul Municipiului Botoşani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoşani următoarele:

a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT. 2832/18.05.2026;

b) adresa nr. 10069/21.04.2026, prin care se solicită aprobarea documentaţiei de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – strada Drumul Tătarilor , nr. 67E, mun. Botoşani, CF/NC 71829" în vederea realizării obiectivului „construire locuință, anexă gospodărească și împrejmuire teren" și studiile de specialitate și avizele și acordurile organismelor teritoriale interesate;

c) prevederile dispoziţiilor art. 129 alin. (6) lit. c) şi alin. (7), lit. k) , art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, dispoziţiile incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficienţa şi oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoşani unele măsuri privind aprobarea documentaţiei de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – strada Drumul Tătarilor , nr. 67E, mun. Botoşani, CF/NC 71829" în vederea realizării obiectivului „construire locuinţă, anexă gospodărească şi împrejmuire teren"

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, supun spre dezbatere şi analiză Consiliului Local al Municipiului Botoşani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

| **Prenume / Nume** | **Funcţia** | **Structura** | **Data** | **Semnătura** |
|---|---|---|---|---|
| Alexandru Agavriloae | Arhitect Şef | Direcţia Urbanism, Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii | 18.05.2026 | |
| Luminiţa - Mihaela Antoche | Şef Serviciu | Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii | 18.05.2026 | |
| Petrică Lupu | Consilier principal | Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii | 18.05.2026 | |

Primăria
Municipiului
**Botoşani**

*împreună dezvoltăm orașul™*

România
Județul Botoşani
*Municipiul Botoşani*

CF: 3372882

Nr. INT 2832/LP/18.05.2026

**Structură:** DIRECŢIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCŢII

**PRIMAR,**
**Cosmin-Ionuț Andrei**

**RAPORT DE SPECIALITATE**
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației**
**„Plan Urbanistic de Detaliu –**
**strada Drumul Tătarilor , nr. 67E, mun. Botoșani, CF/NC 71829**
**în vederea realizării obiectivului**
**„construire locuință, anexă gospodărească și împrejmuire teren"**

Prin P.H.C.L. se propune spre analiză şi aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoşani documentaţia de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – strada Drumul Tătarilor , nr. 67E, mun. Botoșani, CF/NC 71829 întocmită de către SC ARHIDESIGN CENTER S.R.L.", coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „construire locuință, anexă gospodărească și împrejmuire teren " de către investitor persoane fizice.

Temeiul de drept al temei proiectului de H.C.L. este în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 cu modificările şi completările ulterioare, Primăria municipiului Botoşani, prin reprezentanţii săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 43/02.02.2026, în baza căruia s-a întocmit documentaţia de urbanism şi au fost obţinute avizele şi acordurile prevăzute de lege.

Fundamentarea tehnică a temei proiectului de H.C.L.:

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafaţă măsurată de 1502,00 mp, este proprietate privată a persoanei fizice proprietar al imobilului, inițiator al documentației de urbanism și nu este obiect al vreunui litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoşani, U.T.R. nr. 56 – LMre1 – subzona exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare), cu clădiri de tip rural, cu echipare de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentaţiei afirmă că amplasamentul studiat, la data întocmirii, este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta recomandările studiului geotehnic.

Caracteristici construcţii propuse:

- S parcelă de referinţă 1502,00 mp
- P.O.T. = propus 11,2 % (max. 18% art. 7.3.2.a.24 RLU)
- C.U.T. = propus 0,17 (max. 0,35 art. 7.3.2.a.24 RLU)
- Construcţii propuse:
- *Locuință unifamilială:*

- Regim de înălţime: P+1E
- H max cornișă 6,50 m (CTS)
- Suprafaţa construită: cca. 168,00 mp
- Suprafaţa construită desfășurată: cca. 354,00 mp
- Suprafaţa construită desfășurată calcul CUT: cca. 255,36 mp

- *Anexă gospodărească:*

- Regim de înălţime: P
- H max cornișă 3,50 m (CTS)

- Suprafaţa construită: cca. 18,00 mp
- Suprafaţa construită desfăşurată: cca. 18,00 mp
- Împrejmuire teren – conform planșe PUD A03 reglementări urbanistice
- Minim 1 loc de parcare
- Circulații auto și pietonale – cca. 60,65 mp – 4,04 %
- Spații verzi– 1255,35 mp – 83,58 %

Propunem: aprobare P.U.D.
Condiţii :

- S parcelă de referinţă 1502,00 mp
- P.O.T. = propus 11,2 % (max. 18% art. 7.3.2.a.24 RLU)
- C.U.T. = propus 0,17 (max. 0,35 art. 7.3.2.a.24 RLU)
- Construcții propuse:
- *Locuință unifamilială:*
  - Regim de înălţime: P+1E
  - H max cornișă 6,50 m (CTS)
  - Suprafaţa construită: cca. 168,00 mp
  - Suprafaţa construită desfăşurată: cca. 354,00 mp
  - Suprafaţa construită desfășurată calcul CUT: cca. 255,36 mp
- *Anexă gospodărească:*
  - Regim de înălţime: P
  - H max cornișă 3,50 m (CTS)
  - Suprafaţa construită: cca. 18,00 mp
  - Suprafaţa construită desfăşurată: cca. 18,00 mp
- Împrejmuire teren – conform planșe PUD A03 reglementări urbanistice
- Minim 1 loc de parcare
- Circulații auto și pietonale – cca. 60,65 mp – 4,04 %
- Spații verzi– 1255,35 mp – 83,58 %
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane și studiile de specialitate efectuate.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului, inclusiv privind devieri/extinderi rețele utilități, privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).

| Prenume / Nume | Funcţia | Structura | Data | Semnătura |
|---|---|---|---|---|
| Alexandru Agavriloae | Arhitect Şef | Direcţia Urbanism, Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii | 18.05.2026 | |
| Luminița - Mihaela Antoche | Şef Serviciu | Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii | 18.05.2026 | |
| Petrică Lupu | Consilier principal | Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii | 18.05.2026 | |

Nr. 10069 din 14.05.2026

**RAPORT**
**DE INFORMARE ŞI CONSULTARE A PUBLICULUI**
**Privind avizarea documentaţiei Plan Urbanistic de Detaliu**
**„ construire locuință, anexă gospodărească și împrejmuire teren",**
**strada Drumul Tătarilor , nr. 67E, mun. Botoșani, CF/NC 71829**

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului;

Se întocmeşte Raportul informării şi consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - **„construire locuință, anexă gospodărească și împrejmuire teren "**
- Nr. de înregistrare : **10069/21.04.2026**
- Amplasament: **strada Drumul Tătarilor , nr. 67E, mun. Botoșani,**
- Înscris în Cartea Funciară: **CF/NC 71829,**
- Initiator: **persoane fizice**
- Elaborator: **S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L.**
- Coordonator proiect: **URB. Arh. Mihai Tulbure**

Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel :

1. În perioada 28.04.2026 – 08.05.2026 s-a desfăşurat consultarea şi informarea publicului cu privire la această documentaţie;

2. Documentaţia a putut fi consultată la sediul administraţiei publice, Instituţia Arhitect Şef -Serviciul urbanism din Calea Naţională nr.101 (fosta Casa Cărţii) şi pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secţiunea „primaria - planuri urbanistice";

3. Afişarea pe 1 panou amplasat de către iniţiatorul documentaţiei de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;

4. S-a expediat prin Poşta Română un anunţ cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „construire locuință, anexă gospodărească și împrejmuire teren", strada Drumul Tătarilor , nr. 67E, mun. Botoşani, CF/NC 71829, iniţiator persoane fizice, proiectant „SC ARHIDESIGN CENTER S.R.L.", coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure proprietarilor terenurilor direct afectaţi – la patru adrese poştale.

5. După data de 28.04.2026 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentaţia de urbanism P.U.D. „construire locuință, anexă gospodărească și împrejmuire teren", strada Drumul Tătarilor , nr. 67E,

mun. Botoşani, CF/NC 71829, iniţiator persoane fizice, proiectant „SC ARHIDESIGN CENTER S.R.L.", coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure.

6. Rezultatele informării şi consultării au fost afişate pe site-ul oficial www.primariabt.ro.

7. După data de 28.04.2026 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „construire locuinţă, anexă gospodărească şi împrejmuire teren", strada Drumul Tătarilor , nr. 67E, mun. Botoşani, CF/NC 71829, iniţiator persoane fizice, proiectant „SC ARHIDESIGN CENTER S.R.L.", coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure.

Considerăm că această etapă a fost finalizată şi se va putea trece la etapa 2 – etapa aprobării P.U.D. „construire locuinţă, anexă gospodărească şi împrejmuire teren", strada Drumul Tătarilor , nr. 67E, mun. Botoşani, CF/NC 71829, iniţiator persoane fizice, proiectant „SC ARHIDESIGN CENTER S.R.L.", coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure.

.

| **Prenume / Nume** | **Funcţia** | **Structura** | **Data** | **Semnătura** |
|---|---|---|---|---|
| Alexandru Agavriloae | Arhitect Şef | Direcţia Urbanism, Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii | 14.05.2026 | |
| Luminiţa - Mihaela Antoche | Şef Serviciu | Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii | 14.05.2026 | |
| Petrică Lupu | Consilier principal | Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii | 14.05.2026 | |

Nr. 10069 din 14.05.2026

REZULTATELE INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D.:

- P.U.D. – **„construire locuință, anexă gospodărească și împrejmuire teren"**
- Amplasament: **strada Drumul Tătarilor , nr. 67E, mun. Botoşani,**
- Înscris în Cartea Funciară: **CF/NC 71829,**
- Initiator: **persoane fizice**
- Elaborator: **S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L.**
- Coordonator proiect: **URB. Arh. Mihai Tulbure**

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate de solicitant pentru a informa şi consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoştinţă rezultatele informării şi consultării publicului:

- În perioada 28.04.2026 – 08.05.2026 s-a desfăşurat consultarea şi informarea publicului;
- În data de 28.04.2026 a fost publicat anunţul cu privire la propunerea P.U.D. „construire locuință, anexă gospodărească și împrejmuire teren", strada Drumul Tătarilor , nr. 67E, mun. Botoşani, CF/NC 71829, inițiator persoane fizice, proiectant „ SC ARHIDESIGN CENTER S.R.L.", coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoşani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări proprietarilor direct învecinați la patru adrese poştale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentaţia de urbanism P.U.D „construire locuință, anexă gospodărească și împrejmuire teren", strada Drumul Tătarilor , nr. 67E, mun. Botoşani, CF/NC 71829, inițiator persoane fizice, proiectant „ SC ARHIDESIGN CENTER S.R.L.", coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure,

| Prenume / Nume | Funcţia | Structura | Data | Semnătura |
|---|---|---|---|---|
| Alexandru Agavriloae | Arhitect Şef | Direcţia Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii | 14.05.2026 | |
| Luminița - Mihaela Antoche | Şef Serviciu | Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii | 14.05.2026 | |
| Petrică Lupu | Consilier principal | Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii | 14.05.2026 | |