21

Consiliul Local al Municipiului Botoşani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 146 din 19.05.2026

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
MUNICIPIUL BOTOŞANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentaţiei „Plan Urbanistic de Detaliu – strada Doboşari, nr. 74, mun. Botoşani, CF/NC 72147 în vederea realizării obiectivului „construire locuinţă, anexă şi împrejmuire teren"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOŞANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuţ Andrei cu privire la aprobarea unei documentaţii de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu, strada Doboşari, nr. 74, mun. Botoşani, CF/NC 72147" în vederea realizării obiectivului „construire locuinţă, anexă şi împrejmuire teren" de către investitor persoane fizice,

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 4518/20.02.2026, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcţii şi Urbanism, referatul de aprobare al iniţiatorului INT 2841/18.05.2026, rapoartele de avizare, precum şi avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoşani,

în baza dispoziţiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) şi alin. (7) lit. k) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, dispoziţiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) şi art. 196 alin. (1) lit. a) şi art 240. alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1 Se aprobă documentaţia „Plan Urbanistic de Detaliu –„strada Doboşari, nr. 74, mun. Botoşani, CF/NC 72147" în vederea realizării obiectivului „construire locuinţă, anexă şi împrejmuire teren" de către investitor persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 26/2025, întocmit de către SC RUSYAK PROIECT SRL BOTOŞANI", coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiţii:

- S parcelă de referinţă = 2304,00 mp
- P.O.T. = propus 12,13 %
- C.U.T. = propus 0,12
- Construcţii propuse:
- *Locuinţă unifamilială:*

- Regim de înălţime: P
- H max streaşină 3,60 m (±0.00)
- Suprafaţa construită: cca. 217,88 mp – 9,46 %
- Suprafaţa construită desfăşurată: cca. 217,88 mp

- *Anexă (garaj, cămară, grup sanitar):*

- Regim de înălţime: P

- H max streașină 3,90 m (±0.00)
- Suprafața construită: cca. 61,60 mp – 2,67 %
- Suprafața construită desfășurată: cca. 61,60 mp

- Împrejmuire teren – conform planșe PUD U02 reglementări urbanistice
- Minim 1 loc de parcare
- Circulații de incintă – cca. 255,04 mp – 11,07 %
- Terase și scări exterioare – cca. 47,27 mp – 2,05 %
- Spații verzi – 1722,21 mp – 74,75 %
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane și studiile de specialitate efectuate.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului, inclusiv privind devieri/extinderi rețele utilități, privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).

Art.2 Prezenta hotărâre îşi menţine valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentaţia anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează şi arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcţii şi Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoşani, prin Serviciul Autorizări în Construcţii şi Urbanism şi celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Cosmin - Ionuț ANDREI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Oana - Gina CHIȚANU

Primăria
Municipiului
Botoşani

împreună dezvoltăm orașul™

România
Județul Botoşani
Municipiul Botoşani

CF: 3372882

Nr. INT2841/L.P./18.05.2026
Structură: Direcţia Urbanism
Serviciul şi Urbanism Autorizări în Construcţii

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre pentru/privind aprobarea documentaţiei „Plan Urbanistic de Detaliu – strada Doboşari, nr. 74, mun. Botoşani, CF/NC 72147 în vederea realizării obiectivului „construire locuinţă, anexă şi împrejmuire teren"

Primarul Municipiului Botoşani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoşani următoarele:

a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT. 2840/18.05.2026;

b) adresa nr. 4518/20.02.2026, prin care se solicită aprobarea documentaţiei de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – strada Doboşari, nr. 74, mun. Botoşani, CF/NC 72147" în vederea realizării obiectivului „construire locuinţă, anexă şi împrejmuire teren" și studiile de specialitate și avizele și acordurile organismelor teritoriale interesate;

c) prevederile dispoziţiilor art. 129 alin. (6) lit. c) şi alin. (7), lit. k) , art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, dispoziţiile incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoşani unele măsuri privind aprobarea documentaţiei de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – strada

Doboşari, nr. 74, mun. Botoşani, CF/NC 72147" în vederea realizării obiectivului „construire locuință, anexă și împrejmuire teren"

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	**Funcţia**	**Structura**	**Data**	**Semnătura**
Alexandru Agavriloae	Arhitect Şef	Direcţia Urbanism, Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	18.05.2026	
Luminița - Mihaela Antoche	Şef Serviciu	Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	18.05.2026	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	18.05.2026	

Primăria
Municipiului
Botoşani
împreună dezvoltăm orașul™

România
Județul Botoşani
Municipiul Botoşani
CF: 3372882

Nr. INT 2840/LP/18.05.2026
Structură: DIRECŢIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCŢII

PRIMAR,
Cosmin-Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
„Plan Urbanistic de Detaliu – strada Doboșari, nr. 74, mun. Botoșani, CF/NC 72147
în vederea realizării obiectivului
„construire locuință, anexă și împrejmuire teren"

Prin P.H.C.L. se propune spre analiză şi aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoşani documentaţia de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – strada Doboșari, nr. 74, mun. Botoșani, CF/NC 72147 întocmită de către SC RUSYAK PROIECT SRL BOTOȘANI", coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „construire locuință, anexă și împrejmuire teren" de către investitor persoane fizice.

Temeiul de drept al temei proiectului de H.C.L. este în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 cu modificările şi completările ulterioare, Primăria municipiului Botoşani, prin reprezentanţii săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 585/08.09.2025, în baza căruia s-a întocmit documentaţia de urbanism şi au fost obţinute avizele şi acordurile prevăzute de lege.

Fundamentarea tehnică a temei proiectului de H.C.L.:

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafaţă măsurată de 2304,00 mp, este proprietate privată a persoanei fizice proprietar al imobilului, inițiator al documentației de urbanism și nu este obiect al vreunui litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoşani, U.T.R. nr. 20 – LMu1 – subzona exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare), cu clădiri de tip urban, P, P+1, P+2 cu înălțimi până la 10,00 metri.

Studiul geotehnic anexat documentaţiei afirmă că amplasamentul studiat, la data întocmirii, este stabil şi nu este inundabil. Se vor respecta recomandările studiului geotehnic.

Caracteristici construcţii propuse:

- S parcelă de referinţă = 2304,00 mp
- P.O.T. = propus 12,13 %
- C.U.T. = propus 0,12
- Construcții propuse:
- *Locuință unifamilială:*

- Regim de înălţime: P
- H max streașină 3,60 m (±0.00)
- Suprafaţa construită: cca. 217,88 mp – 9,46 %
- Suprafaţa construită desfășurată: cca. 217,88 mp

- *Anexă (garaj, cămară, grup sanitar):*

- Regim de înălţime: P
- H max streașină 3,90 m (±0.00)
- Suprafaţa construită: cca. 61,60 mp – 2,67 %

- Suprafaţa construită desfăşurată: cca. 61,60 mp
- Împrejmuire teren – conform planşe PUD U02 reglementări urbanistice
- Minim 1 loc de parcare
- Circulaţii de incintă – cca. 255,04 mp – 11,07 %
- Terase şi scări exterioare – cca. 47,27 mp – 2,05 %
- Spaţii verzi – 1722,21 mp – 74,75 %

Propunem: aprobare P.U.D.
Condiţii :

- S parcelă de referinţă = 2304,00 mp
- P.O.T. = propus 12,13 %
- C.U.T. = propus 0,12
- Construcţii propuse:
- *Locuinţă unifamilială:*

- Regim de înălţime: P
- H max streaşină 3,60 m (±0.00)
- Suprafaţa construită: cca. 217,88 mp – 9,46 %
- Suprafaţa construită desfăşurată: cca. 217,88 mp

- *Anexă (garaj, cămară, grup sanitar):*

- Regim de înălţime: P
- H max streaşină 3,90 m (±0.00)
- Suprafaţa construită: cca. 61,60 mp – 2,67 %
- Suprafaţa construită desfăşurată: cca. 61,60 mp

- Împrejmuire teren – conform planşe PUD U02 reglementări urbanistice
- Minim 1 loc de parcare
- Circulaţii de incintă – cca. 255,04 mp – 11,07 %
- Terase şi scări exterioare – cca. 47,27 mp – 2,05 %
- Spaţii verzi – 1722,21 mp – 74,75 %
- Se vor respecta toate condiţiile impuse prin avizele deţinătorilor de utilităţi urbane şi studiile de specialitate efectuate.
- Toate documentaţiile, autorizaţiile şi cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului, inclusiv privind devieri/extinderi reţele utilităţi, privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).

Prenume / Nume	Funcţia	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Şef	Direcţia Urbanism, Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	18.05.2026	
Luminiţa - Mihaela Antoche	Şef Serviciu	Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	18.05.2026	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	18.05.2026	

Nr. 4518 din 14.05.2026

RAPORT
DE INFORMARE ŞI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentaţiei Plan Urbanistic de Detaliu
„ construire locuinţă, anexă şi împrejmuire teren",
strada Doboşari, nr. 74, mun. Botoşani, CF/NC 72147

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului;

Se întocmeşte Raportul informării şi consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - **„construire locuinţă, anexă şi împrejmuire teren "**
- Nr. de înregistrare : **4518/20.02.2026**
- Amplasament: **strada Doboşari, nr. 74, mun. Botoşani,**
- Înscris în Cartea Funciară: **CF/NC 72147,**
- Initiator: **persoane fizice**
- Elaborator: **SC RUSYAK PROIECT SRL BOTOŞANI**
- Coordonator proiect: **URB. Arh. Mihai Tulbure**

Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel :

1. În perioada 26.02.2026 – 08.03.2026 s-a desfăşurat consultarea şi informarea publicului cu privire la această documentaţie;
2. Documentaţia a putut fi consultată la sediul administraţiei publice, Instituţia Arhitect Şef -Serviciul urbanism din Calea Naţională nr.101 (fosta Casa Cărţii) şi pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secţiunea „primaria - planuri urbanistice";
3. Afişarea pe 1 panou amplasat de către iniţiatorul documentaţiei de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poşta Română un anunţ cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „construire locuinţă, anexă şi împrejmuire teren", strada Doboşari, nr. 74, mun. Botoşani, CF/NC 72147, iniţiator persoane fizice, proiectant „SC RUSYAK PROIECT SRL BOTOŞANI", coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure proprietarilor terenurilor direct afectaţi – la patru adrese poştale.
5. După data de 26.02.2026 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentaţia de urbanism P.U.D. „construire locuinţă, anexă şi împrejmuire teren", strada Doboşari, nr. 74, mun. Botoşani, CF/NC 72147, iniţiator persoane fizice, proiectant „SC RUSYAK PROIECT SRL BOTOŞANI", coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure.

6. Rezultatele informării şi consultării au fost afişate pe site-ul oficial www.primariabt.ro.

7. După data de 26.02.2026 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „construire locuință, anexă și împrejmuire teren", strada Doboșari, nr. 74, mun. Botoșani, CF/NC 72147, inițiator persoane fizice, proiectant „SC RUSYAK PROIECT SRL BOTOȘANI", coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure.

Considerăm că această etapă a fost finalizată și se va putea trece la etapa 2 – etapa aprobării P.U.D. „construire locuință, anexă și împrejmuire teren", strada Doboșari, nr. 74, mun. Botoșani, CF/NC 72147, inițiator persoane fizice, proiectant „SC RUSYAK PROIECT SRL BOTOȘANI", coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure.

.

Prenume / Nume	**Funcţia**	**Structura**	**Data**	**Semnătura**
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Direcţia Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii	14.05.2026	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii	14.05.2026	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii	14.05.2026	

Nr. 4518 din 14.05.2026

REZULTATELE INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D.:

- P.U.D. – **„construire locuință, anexă și împrejmuire teren"**
- Amplasament: **strada Doboșari, nr. 74, mun. Botoșani,**
- Înscris în Cartea Funciară: **CF/NC 72147**
- Initiator: **persoane fizice**
- Elaborator: **SC RUSYAK PROIECT SRL BOTOȘANI**
- Coordonator proiect: **URB. Arh. Mihai Tulbure**

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate de solicitant pentru a informa şi consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoştinţă rezultatele informării şi consultării publicului:

- În perioada 26.02.2026 – 08.03.2026 s-a desfăşurat consultarea şi informarea publicului;
- În data de 26.02.2026 a fost publicat anunţul cu privire la propunerea P.U.D. „construire locuință, anexă și împrejmuire teren", strada Doboșari, nr. 74, mun. Botoșani, CF/NC 72147, inițiator persoane fizice, proiectant „SC RUSYAK PROIECT SRL BOTOȘANI", coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoşani, www.primariabt.ro, a fost afişat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, şi s-au trimis notificări proprietarilor direct învecinaţi la patru adrese poştale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentaţia de urbanism P.U.D „construire locuință, anexă și împrejmuire teren", strada Doboșari, nr. 74, mun. Botoșani, CF/NC 72147, inițiator persoane fizice, proiectant „SC RUSYAK PROIECT SRL BOTOȘANI", coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure,

Prenume / Nume	Funcţia	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Şef	Direcţia Urbanism, Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	14.05.2026	
Luminița - Mihaela Antoche	Şef Serviciu	Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	14.05.2026	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	14.05.2026	