22

Consiliul Local al Municipiului Botoşani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 92 din 02.04.2026

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
MUNICIPIUL BOTOŞANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentaţiei „Plan Urbanistic Zonal şi Regulament de urbanism aferent – Extravilanul mun. Botoşani, identificate prin CF/NC65703 şi CF/NC 65704" în vederea realizării obiectivului „întocmire P.U.Z. ŞI R.L.U. aferent în vederea introducerii imobilelor CF65703 şi CF65704 în intravilan, lotizare în scopul construirii de locuinţe cu regim mic de înălţime "

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOŞANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuţ Andrei cu privire la aprobarea unei documentaţii de urbanism „Plan Urbanistic Zonal şi Regulament de urbanism aferent - Extravilanul mun. Botoşani, identificate prin CF/NC65703 şi CF/NC 65704", în vederea realizării obiectivului „întocmire P.U.Z. şi R.L.U. aferent pentru introducerea imobilelor CF65703 şi CF65704 în intravilan, lotizare în scopul construirii de locuinţe cu regim mic de înălţime şi funcţiuni complementare ".

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 28710/19.11.2025, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcţii şi Urbanism nr. INT 1548/23.03.2026, referatul de aprobare al iniţiatorului 7681/23.03.2026, precum şi rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoşani,

în baza dispoziţiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) şi alin. (7) lit. k) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, dispoziţiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului şi construcţiilor şi accelerarea investiţiilor şi Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) şi art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 240 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1 Se aprobă documentaţia „Plan Urbanistic Zonal şi Regulament de urbanism aferent - Extravilanul mun. Botoşani, identificate prin CF/NC65703 şi CF/NC 65704" în vederea realizării obiectivului „întocmire P.U.Z. şi R.L.U. aferent pentru introducerea imobilelor CF65703 şi CF65704 în intravilan, lotizare în scopul construirii de locuinţe cu regim mic de înălţime şi

funcțiuni complementare", de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 62/2024, întocmit de către B.I.A. SEBASTIAN DIMITROPOL, coordonator proiect: Urb. Arh. Monica Bacinschi, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S teren de referință CF/NC 65703 și 65704 = 2904,00 mp+5679,00mp = 8583mp;
- Se propune reglementarea pe amplasamentul studiat a subzonei LMu1 - subzona exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare);
- Se propun 7 loturi, din care 1 lot destinat circulațiilor și 6 loturi destinate construirii de locuinte unifamiliale, amplasate izolat pe lot;
  - Lot 1 = cca.1134,23mp - CCr, din care 46,70mp va avea caracter public din care conform propunerii din documentație – planșa nr. U4 - SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
  - Lot 2 = cca.1196,92mp – LMu1
  - Lot 3 = cca.1143,04mp – LMu1
  - Lot 4 = cca.1624,65mp – LMu1
  - Lot 5 = cca.1165,42mp – LMu1
  - Lot 6 = cca.1162,39mp – LMu1
  - Lot 7 = cca.1156,35mp – LMu1
- P.O.T. = propus 35,00%
- C.U.T. = propus 1,00
- Niv. = max. 3
- Regim de înălțime maxim: $P+2^E+M$
- H max cornișă 10,00 m
- Min.1 loc de parcare/parcela destinată construirii
- Spații verzi – 2607,04 mp – se va asigura min. 35,00% / fiecare lot destinat construirii
- Circulații auto și pietonale de incintă: – 3368,92mp – max. 30,00%/ fiecare lot destinat construirii
- Circulații și accese: accese principale carosabile și pietonale din Aleea Albina – drum public;
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru asigurarea infrastructurii aferente obiectivelor propuse, așa cum sunt prezentate în documentația de urbanism, respectiv asigurarea utilităților și a circulațiilor auto și pietonale la amplasamentul destinat construirii, se va emite condiționat de următoarele:
  - Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR;
  - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul;
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat și a circulațiilor propuse, în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., la cerința A4-B2-D2;

- La elaborarea documentație faza DTAC se vor respecta precizările transmise conform punct de vedere emis de către I.S.U. Botoșani, având nr.3015810/13.12.2024;
- În vederea obținerii autorizației de construire pentru executarea lucrărilor de construcții, pentru verificarea respectării cerințelor minime de performanță energetică pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero, documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire trebuie să conțină și raportul de conformare nZEB;
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea construirii;
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică);
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.
- Suprafața de teren de 46,70 mp, destinată trecerii în folosință publică pentru corecția geometrică a aliniamentului stradal, va face obiectul instituirii unei servituți de utilitate publică. Aceasta va fi delimitată cadastral, fără a afecta dreptul de proprietate și regimul de administrare privată al imobilului.
- Circulații și accese: accese principale carosabile și pietonale din Aleea Albina – drum public;
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea construirii;
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică);
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat;
- Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR,
PRIMAR,
Cosmin - Ionuț ANDREI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Oana - Gina CHIȚANU

T: +4 (0) 231 502 200 / F: +4 (0) 231 531 595
W: www.primariabt.ro / E: primaria@primariabt.ro
Piața Revoluției nr. 1, 710236, Botoșani, ROMÂNIA

Primăria
Municipiului
Botoşani

împreună dezvoltăm orașul™

România
Județul Botoşani
Municipiul Botoşani

CF: 3372882

Nr. 7681/CL/23.03.2026

Structură: Direcția Urbanism
Serviciul şi Urbanism Autorizări în Construcţii

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentaţiei „Plan Urbanistic Zonal şi Regulament de urbanism aferent – Extravilanul mun. Botoşani, identificate prin CF/NC65703 şi CF/NC 65704" în vederea realizării obiectivului „întocmire P.U.Z. şi R.L.U. aferent pentru introducerea imobilelor CF65703 şi CF65704 în intravilan, lotizare în scopul construirii de locuinţe cu regim mic de înălţime şi funcţiuni complementare"

Primarul Municipiului Botoşani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoşani următoarele:

a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului şi înregistrat sub nr. INT 1548/23.03.2026;
b) adresa nr. 28710/19.11.2025 prin care se solicită aprobarea documentației de urbanism „P.U.Z. şi R.L.U. aferent – Extravilanul mun. Botoşani, identificate prin CF/NC65703 şi CF/NC 65704" în vederea realizării obiectivului „întocmire P.U.Z. şi R.L.U. aferent pentru introducerea imobilelor CF65703 şi CF65704 în intravilan, lotizare în scopul construirii de locuinţe cu regim mic de înălţime şi funcţiuni complementare";
c) prevederile dispoziţiilor art. 129 alin. (6) lit. c) şi alin. (7), lit. k) , art. 139 alin. (3) lit. (e) şi art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările şi completările ulterioare, dispoziţiile incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului şi construcţiilor şi accelerarea investiţiilor şi Legii nr.

350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficienţa şi oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoşani unele măsuri privind aprobarea documentaţiei de urbanism „P.U.Z. şi R.L.U. aferent – Extravilanul mun. Botoşani, identificate prin CF/NC65703 şi CF/NC 65704" în vederea realizării obiectivului „întocmire P.U.Z. şi R.L.U. aferent pentru introducerea imobilelor CF65703 şi CF65704 în intravilan, lotizare în scopul construirii de locuinţe cu regim mic de înălţime şi funcţiuni complementare",

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, supun spre dezbatere şi analiză Consiliului Local al Municipiului Botoşani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	**Funcţia**	**Structura**	**Data**	**Semnătura**
Alexandru Agavriloae	Arhitect Şef	Direcţia Urbanism, Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	23.03.2026	
Luminiţa - Mihaela Antoche	Şef Serviciu	Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	23.03.2026	
Constantinescu Lăcrămioara	Consilier superior	Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	23.03.2026	

Primăria
Municipiului
Botoşani

împreună dezvoltăm oraşul™

România
Judeţul Botoşani
Municipiul Botoşani

CF: 3372882

Nr. INT 1548/ CL / 23.03.2026

Structură: DIRECŢIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCŢII

PRIMAR,
Cosmin-Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Extravilanul mun. Botoșani, identificate prin CF/NC65703 și CF/NC 65704" în vederea realizării obiectivului „întocmire P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru introducerea imobilelor CF65703 și CF65704 în intravilan, lotizare în scopul construirii de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare"

Prin P.H.C.L. se propune spre analiză şi aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoşani documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Extravilanul mun. Botoșani, identificate prin CF/NC65703 și CF/NC 65704", întocmită de către B.I.A. SEBASTIAN DIMITROPOL, coordonator proiect: Urb. Arh. Monica Bacinschi, în vederea realizării obiectivului „întocmire P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru introducerea imobilelor CF65703 și CF65704 în intravilan, lotizare în scopul construirii de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare " de către investitori persoane fizice.

Temeiul de drept al temei proiectului de H.C.L. este în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 602/17.09.2024, prelungit până la data de 17.09.2026, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism şi au fost obținute avizele şi acordurile prevăzute de lege.

Fundamentarea tehnică a temei proiectului de H.C.L.:

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 57, destinația stabilită cf. P.U.G.: TAG – terenuri agricole;

- funcțiune dominantă în UTR: LMu1 – în intravilan; TAG – în extravilan;
- funcțiuni complementare admise în intravilan: IS, LMu2, LMre, LIu2, I1, A, Pp, Pcs, GC+TE, CCr, TAG (în zone inundabile) TA,;
- funcțiuni interzise în intravilan: LMrf, I2, A, CCf, S, TAG (cu excepția zonelor de la 8.57.3).

Prin documentație se propune modificarea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUGB, pentru parcela de referință prin reglementarea amplasamentului studiat aflat în zona TAG – terenuri agricole, corespunzător zonei funcționale LM, subzona funcțională LMu1 – subzona exclusiv rezidențială, cu clădiri de tip urban, până la 10 m.

Conform studiului geotehnic elaborat pentru amplasament, terenul analizat este situat sub limita de stabilitate trasată prin P.U.G. al municipiului Botoșani, la baza unui versant cu

probabilitate mare de producere a fenomenelor active. Beneficiarului i s-a adus la cunoştinţă, a înţeles şi a acceptat executarea pe proprie răspundere. Stabilitatea terenului urmează a fi conservată printr-o serie de măsuri ce se impun ca urmare a preconizatelor intervenţii privind amenajarea şi realizarea de noi construcţii.

Se vor respecta toate condiţiile şi recomandările impuse prin studiile de specialitate şi avizele obţinute, parte anexă la documentaţia de urbanism analizată în vederea realizării obiectivului propus.

Lista abrevierilor utilizate:

PUGB – PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BOTOŞANI
RLUB – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL MUNICIPIULUI BOTOŞANI
TAG – TERENURI AGRICOLE
LM – ZONĂ REZIDENŢIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2, (PÂNĂ LA 10,00M)
LI – ZONĂ REZIDENŢIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULT DE TREI NIVELURI (PESTE 10,00M)
IS – ZONA DE INSTITUTII PUBLICE ŞI SERVICII DE INTERES GENERAL
I – ZONA DE UNITĂŢI INDUSTRIALE, DEPOZITE ŞI TRANSPORT
A – ZONA DE UNITATI AGRICOLE ŞI SERE
P – ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE
GC+TE – ZONA DE GOSPODĂRIRE COMUNALA, CIMITIRE ŞI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
CC – ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI CONSTRUCŢII AFERENTE
P.O.T. – PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI
C.U.T. – COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI
U.T.R. – UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINŢĂ

CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUŢIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.
OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAŢIEI:

- Modificarea zonei funcţionale aşa cum este prevăzută în P.U.G.Bt., pentru parcela de referinţă prin reglementarea amplasamentului studiat aflat în subzona TAG – terenuri agricole, corespunzător subzonei funcţionale propuse LMu1 – subzonă exclusiv rezidenţială, cu clădiri de tip urban, până la 10 m; - *„conform art. 32, alin. 5, lit. a din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcţiunea zonei, înălţimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor faţă de aliniament şi distanţele faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei”*,

- Obiectivul documentaţiei îl constituie parcelarea terenului în scopul construirii de locuinţe unifamiliale, propunându-se realizarea a 7 loturi, dintre care un lot destinat circulaţiilor şi 6 loturi destinate construirii de locuinţe unifamiliale, amplasate izolat pe lot.;

SOLUŢII PROPUSE:

S teren de referinţă CF/NC 65703 şi 65704 = 2904,00 mp+5679,00mp = 8583mp;

- Se propune reglementarea pe amplasamentul studiat a subzonei LMu1 - subzona exclusiv rezidenţială (locuinţe şi funcţiuni complementare);

- Se propun 7 loturi, din care 1 lot destinat circulațiilor si 6 loturi destinate construirii de locuinte unifamiliale, amplasate izolat pe lot;
  - Lot 1 = cca.1134,23mp - CCr, din care 46,70mp va avea caracter public
  - Lot 2 = cca.1196,92mp – LMu1
  - Lot 3 = cca.1143,04mp – LMu1
  - Lot 4 = cca.1624,65mp – LMu1
  - Lot 5 = cca.1165,42mp – LMu1
  - Lot 6 = cca.1162,39mp – LMu1
  - Lot 7 = cca.1156,35mp – LMu1
- P.O.T. = propus max. 35,00%
- C.U.T. = propus max. 1,00
- Niv. = max. 3 supraterane
- Regim de înălţime maxim: $P+2^E+M$
- H max cornișă 10,00 m
- Min.1 loc de parcare/parcela destinată construirii
- Spații verzi – 2607,04 mp – se va asigura min. 35,00% spațiu verde pe fiecare lot destinat construirii
- Circulații auto și pietonale de incintă: – 3368,92mp – max. 30,00%/ fiecare lot destinat construirii

REZULTATELE INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI, RAPORTUL DE INFORMARE ŞI CONSULTARE A PUBLICULUI:

- Au fost afişate pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secţiunea „primaria-planuri urbanistice" şi sunt anexate la raportul de specialitate.
- Având în vedere Raportul de consultare și informare a publicului nr. 28710/14.01.2026, întocmit conform procedurii prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, publicat pe site-ul Primăriei Municipiului Botoșani, în perioada stabilită pentru informarea şi consultarea publicului s-au înregistrat următoarele:

În perioada 10.12.2025 - 24.12.2025 s-a desfășurat consultarea şi informarea publicului;

În data de 10.12.2025 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.Z. și R.L.U. aferent: „întocmire P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru introducerea imobilelor CF65703 și CF65704 în intravilan, lotizare în scopul construirii de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare", extravilanul mun. Botoșani, identificate prin CF/NC65703 și CF/NC 65704, inițiatori persoane fizice, proiectant B.I.A. SEBASTIAN DIMITROPOL, coordonator proiect: Urb. Arh. Monica Bacinschi, simultan prin următoarele metode:

- anunțuri afișate la sediul autorității publice, accesibile tuturor cetățenilor;
- anunț publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Urbanism – Planuri Urbanistice începând cu 10.12.2025;
- afișarea pe un panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.

- notificări scrise expediate în data de 10.12.2025 prin Poșta Română către persoanele fizice/juridice proprietari de imobile direct învecinate.
- Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice;
- Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro;

Având în vedere următoarele:

- s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și RLU aferent,

- documentația de urbanism pe baza căreia se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent este însoțită de toate documentele, avizele favorabile (cu sau fără condiții), și studiile necesare solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 602/17.09.2024, prelungit până la data de 17.09.2026.

CONCLUZII:

Așa cum rezultă din RAPORTUL DE SPECIALITATE, documentația respectă prevederile P.U.G.B., R.U.L.B. și a celorlalte acte normative incidente în materie.

Propunem: aprobare P.U.Z. și R.L.U. aferent

Condiții :

- S teren de referinţă CF/NC 65703 și 65704 = 2904,00 mp+5679,00mp = 8583mp;
- Se propune reglementarea pe amplasamentul studiat a subzonei LMu1 - subzona exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare);
- Se propun 7 loturi, din care 1 lot destinat circulațiilor si 6 loturi destinate construirii de locuinte unifamiliale, amplasate izolat pe lot;
  - Lot 1 = cca.1134,23mp - CCr, din care 46,70mp va avea caracter public conform propunerii din documentație – planșa nr. U4 - SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
  - Lot 2 = cca.1196,92mp – LMu1
  - Lot 3 = cca.1143,04mp – LMu1
  - Lot 4 = cca.1624,65mp – LMu1
  - Lot 5 = cca.1165,42mp – LMu1
  - Lot 6 = cca.1162,39mp – LMu1
  - Lot 7 = cca.1156,35mp – LMu1
- P.O.T. = propus max. 35,00%
- C.U.T. = propus max. 1,00
- Niv. = max. 3 supraterane
- Regim de înălțime maxim: $P+2^E+M$
- H max cornișă 10,00 m
- Min.1 loc de parcare/parcela destinată construirii
- Spații verzi – 2607,04 mp – se va asigura min. 35,00% spațiu verde pe fiecare lot destinat construirii

- Circulații auto și pietonale de incintă: – 3368,92mp – max. 30,00%/ fiecare lot destinat construirii
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru asigurarea infrastructurii aferente obiectivelor propuse, așa cum sunt prezentate în documentația de urbanism, respectiv asigurarea utilităților, a circulațiilor auto și pietonale la amplasamentul destinat construirii, și a parcajelor necesare, se va emite condiționat de următoarele:
  - Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR;
  - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul;
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat și a circulațiilor propuse, în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., la cerința A4-B2-D2;
- În vederea obținerii autorizației de construire pentru executarea lucrărilor de construcţii, pentru verificarea respectării cerințelor minime de performanță energetică pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero, documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire trebuie să conțină și raportul de conformare nZEB;
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele, acordurile și studiile de specialitate obținute în vederea construirii
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică);

În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în valabilitate, propunem aprobarea „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – extravilanul mun. Botoșani, identificate prin CF/NC65703 și CF/NC 65704", întocmită de către B.I.A. SEBASTIAN DIMITROPOL, coordonator proiect: Urb. Arh. Monica Bacinschi, în vederea realizării obiectivului „întocmire P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru introducerea imobilelor CF65703 și CF65704 în intravilan, lotizare în scopul construirii de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare".

Prenume / Nume	Funcţia	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Direcţia Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii	23.03.2026	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii	23.03.2026	
Constantinescu Lăcrămioara	Consilier superior	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii	23.03.2026	

Nr. 28710 din 14.01.2026

REZULTATELE INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. şi R.L.U. aferent: „Introducerea imobilelor CF65703 şi CF65704 în intravilan, lotizare în scopul construirii de locuinţe cu regim mic de înălţime",

- Amplasament: extravilanul mun. Botoşani, identificate prin CF/NC65703 şi CF/NC 65704,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC65703 şi CF/NC 65704,
- Initiator: persoane fizice
- Elaborator: B.I.A. SEBASTIAN DIMITROPOL,
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Monica Bacinschi

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate de solicitant pentru a informa şi consulta publicul .

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoştinţă rezultatele informării şi consultării publicului:

În perioada 10.12.2025 - 24.12.2025 s-a desfăşurat consultarea şi informarea publicului;

În data de 10.12.2025 a fost publicat anunţul cu privire la propunerea P.U.Z. şi R.L.U. aferent: „Introducerea imobilelor CF65703 şi CF65704 în intravilan, lotizare în scopul construirii de locuinţe cu regim mic de înălţime", extravilanul mun. Botoşani, identificate prin CF/NC65703 şi CF/NC 65704, iniţiator persoane fizice, proiectant B.I.A. SEBASTIAN DIMITROPOL, coordonator proiect: Urb. Arh. Monica Bacinschi, simultan prin următoarele metode:

a. anunţuri afişate la sediul autorităţii publice, accesibile tuturor cetăţenilor;
b. anunţ publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Botoşani, secţiunea Urbanism – Planuri Urbanistice începând cu 10.12.2025;
c. afişarea pe un panou amplasat de către iniţiatorul documentaţiei de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.
d. notificări scrise expediate în data de 10.12.2025 prin Poşta Română către persoanele fizice/juridice proprietari de imobile direct învecinate. Vecinii direct învecinaţi şi-au exprimat în scris acordul cu privire la realizarea obiectivului propus prin documentaţie.
e. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentaţiei la sediul administraţiei publice;
f. Rezultatele informării şi consultării au fost afişate pe site-ul oficial www.primariabt.ro;

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. şi R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată şi se va putea începe circuitul legal de avizare pentru

documentația P.U.Z și R.L.U. aferent - „Introducerea imobilelor CF65703 și CF65704 în intravilan, lotizare în scopul construirii de locuințe cu regim mic de înălțime", extravilanul mun. Botoșani, identificate prin CF/NC65703 și CF/NC 65704, inițiator persoane fizice, proiectant B.I.A. SEBASTIAN DIMITROPOL, coordonator proiect: Urb. Arh. Monica Bacinschi.

Prenume / Nume	**Funcţia**	**Structura**	**Data**	**Semnătura**
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Direcţia Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii	14.01.2026	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii	14.01.2026	
Constantinescu Lăcrămioara	Consilier superior	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii	14.01.2026	

Nr. 28710 din 14.01.2026

RAPORT
DE INFORMARE ŞI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent „Introducerea imobilelor CF65703 și CF65704 în intravilan, lotizare în scopul construirii de locuințe cu regim mic de înălțime", extravilanul mun. Botoșani, identificate prin CF/NC65703 și CF/NC 65704, mun. Botoșani,

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului ;

Se întocmeşte Raportul informării şi consultării publicului, Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent - „Introducerea imobilelor CF65703 şi CF65704 în intravilan, lotizare în scopul construirii de locuințe cu regim mic de înălțime ",
- Nr. de înregistrare : 28710/19.11.2025
- Amplasament: Extravilanul mun. Botoșani, identificate prin CF/NC65703 și CF/NC 65704,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC65703 și CF/NC 65704,
- Initiator: persoane fizice
- Elaborator: B.I.A. SEBASTIAN DIMITROPOL,
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Monica Bacinschi

Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel :

1. În perioada 10.12.2025 - 24.12.2025 s-a desfăşurat consultarea şi informarea publicului cu privire la această documentaţie;
2. Documentaţia a putut fi consultată la sediul administraţiei publice , Instituţia Arhitect Şef - Serviciul urbanism din Calea Naţională nr.101 (fosta Casa Cărţii) şi pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secţiunea „primaria - planuri urbanistice";
3. Afişarea pe 1 panou amplasat de către iniţiatorul documentaţiei de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul;
4. În data de 10.12.2025 a fost publicat anunţul cu privire la propunerea P.U.Z. și R.L.U. aferent: „introducerea imobilelor CF65703 și CF65704 în intravilan, lotizare în scopul construirii de locuințe cu regim mic de înălțime", extravilanul mun. Botoșani, identificate prin CF/NC65703 și CF/NC 65704, inițiatori persoane fizice, proiectant B.I.A. SEBASTIAN DIMITROPOL, coordonator proiect: Urb. Arh. Monica Bacinschi, simultan prin următoarele metode:
   a. anunțuri afișate la sediul autorității publice, accesibile tuturor cetățenilor;

b. anunț publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Urbanism – Planuri Urbanistice începând cu 10.12.2025;
c. afișarea pe un panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.
d. notificări scrise expediate în data de 10.12.2025 prin Poșta Română către persoanele fizice/juridice proprietari de imobile direct învecinate. Vecinii direct învecinați și-au exprimat în scris acordul cu privire la realizarea obiectivului propus prin documentație.
e. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro;

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent obiectivului pentru „introducerea imobilelor CF65703 și CF65704 în intravilan, lotizare în scopul construirii de locuințe cu regim mic de înălțime", extravilanul mun. Botoșani, identificate prin CF/NC65703 și CF/NC 65704, inițiatori persoane fizice, proiectant B.I.A. SEBASTIAN DIMITROPOL, coordonator proiect: Urb. Arh. Monica Bacinschi,

Considerăm că această etapă a fost finalizată și se va putea trece la etapa 3 – etapa aprobării P.U.Z. și R.L.U. aferent obiectivului „introducerea imobilelor CF65703 și CF65704 în intravilan, lotizare în scopul construirii de locuințe cu regim mic de înălțime", extravilanul mun. Botoșani, identificate prin CF/NC65703 și CF/NC 65704, inițiatori persoane fizice, proiectant B.I.A. SEBASTIAN DIMITROPOL, coordonator proiect: Urb. Arh. Monica Bacinschi.

Prenume / Nume	**Funcţia**	**Structura**	**Data**	**Semnătura**
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Direcţia Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii	14.01.2026	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii	14.01.2026	
Constantinescu Lăcrămioara	Consilier superior	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii	14.01.2026	

ANUNȚ Primăria Botoșani privind deschiderea procedurii de transparență decizională pentru un PUZ din extravilan

Stiri Botosani | 2 min. timp de citire | Apr 03, 2026 07:00

În data de 03 aprilie 2026 Primăria Municipiului Botoșani anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare următorului proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentaţiei „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Extravilanul mun. Botoșani, identificate prin CF/NC65703 și CF/NC 65704" în vederea realizării obiectivului „întocmire P.U.Z. ȘI R.L.U. aferent în vederea introducerii imobilelor CF65703 și CF65704 în intravilan, lotizare în scopul construirii de locuințe cu regim mic de înălțime"

TopRedus.ro

Documentația aferentă proiectului de hotărâre poate fi consultată pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Secțiunea Monitorul Oficial Local, subsecțiunea *Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională (https://primariabt.ro/categorie/noutati/consultare-publica/)*

Proiectul de act normativ se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, la sediul Primăriei, Piața Revoluției nr. 1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului, luni - joi între orele 8,00-16,00, vineri 8,00-14,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Extravilanul mun. Botoșani, identificate prin CF/NC65703 și CF/NC 65704" în vederea realizării obiectivului „întocmire P.U.Z. ȘI R.L.U. aferent în vederea introducerii imobilelor CF65703 și CF65704 în intravilan, lotizare în scopul construirii de locuințe cu regim mic de înălțime"".

TopRedus.ro

Propunerile pot fi transmise și electronic la adresa de e – mail: alina.manolache@primariabt.ro.

Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, Secțiunea Monitorul Oficial Local – Subsecțiunea *Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională*, la documentele proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: Alina Manolache, Aparatul Consiliului Local – telefon: 0372316708, e-mail alina.manolache@primariabt.ro

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 147 din 02.04.2026

CĂTRE,

S.C. „SAVYN MEDIA JOURNAL" S.R.L. BOTOȘANI

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, vă transmitem, pentru publicare anunţul referitor la iniţierea unui proiect de act normativ.

Plata se va face din contul nostru nr. RO37TREZ11624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoşani.

Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

ROMÂNIA Municipiul BOTOSANI JUDEȚUL BOTOSANI

Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

Director economic,
Mirela Elena Gheorghiță

Întocmit,
Alina Ecaterina Manolache

Anunț privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului unui act normativ
din data de 03.04.2026

În data de 03 aprilie 2026 Primăria Municipiului Botoșani anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare următorului proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Extravilanul mun. Botoșani, identificate prin CF/NC65703 și CF/NC 65704" în vederea realizării obiectivului „întocmire P.U.Z. ȘI R.L.U. aferent în vederea introducerii imobilelor CF65703 și CF65704 în intravilan, lotizare în scopul construirii de locuințe cu regim mic de înălțime"

Documentația aferentă proiectului de hotărâre poate fi consultată pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Secțiunea Monitorul Oficial Local, subsecțiunea *Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională (https://primariabt.ro/categorie/noutati/consultare-publica/)*

Proiectul de act normativ se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, la sediul Primăriei, Piața Revoluției nr. 1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului, luni - joi între orele 8,00-16,00, vineri 8,00-14,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Extravilanul mun. Botoșani, identificate prin CF/NC65703 și CF/NC 65704" în vederea realizării obiectivului „întocmire P.U.Z. ȘI R.L.U. aferent în vederea introducerii imobilelor CF65703 și CF65704 în intravilan, lotizare în scopul construirii de locuințe cu regim mic de înălțime"".

Propunerile pot fi transmise și electronic la adresa de e – mail: alina.manolache@primariabt.ro.

Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, Secțiunea Monitorul Oficial Local – Subsecțiunea *Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională*, la documentele proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: Alina Manolache, Aparatul Consiliului Local – telefon: 0372316708, e-mail alina.manolache@primariabt.ro

Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Profil | Deconectare

Căutare...
ȘTIRI INTERVIURI REPORTAJ MONDEN BLOG TOP NEWS ANCHETA SĂPTĂMÂNII ȘTIREA ZILEI BREAKING NEWS

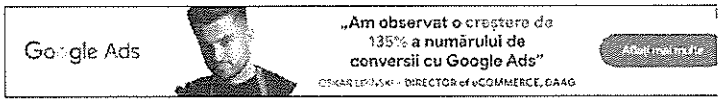
Acasă > Stiri Botosani > ANUNȚ Primăria Botoșani privind deschiderea procedurii de transparență decizională pentru un PUZ din extravilan

ANUNȚ Primăria Botoșani privind deschiderea procedurii de transparență decizională pentru un PUZ din extravilan

Stiri Botosani | 2 min. timp de citire | Apr 03, 2026 07:00

În data de 03 aprilie 2026 Primăria Municipiului Botoșani anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare următorului proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Extravilanul mun. Botoșani, identificate prin CF/NC65703 și CF/NC 65704" în vederea realizării obiectivului „întocmire P.U.Z. ȘI R.L.U. aferent în vederea introducerii imobilelor CF65703 și CF65704 în intravilan, lotizare în scopul construirii de locuințe cu regim mic de înălțime"



Oferta zilei

Documentația aferentă proiectului de hotărâre poate fi consultată pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Secțiunea Monitorul Oficial Local, subsecțiunea *Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională (https://primariabt.ro/categorie/noutati/consultare-publica/)*

Proiectul de act normativ se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, la sediul Primăriei, Piața Revoluției nr. 1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului, luni - joi între orele 8,00-16,00, vineri 8,00-14,00.

ADVERTISING

Grădinărit eficient. Stii că merită.
Lidl - Sponsored
Află mai multe

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Extravilanul mun. Botoșani, identificate prin CF/NC65703 și CF/NC 65704" in vederea realizării obiectivului „întocmire P.U.Z. Și R.L.U. aferent în vederea introducerii imobilelor CF65703 și CF65704 în intravilan, lotizare în scopul construirii de locuințe cu regim mic de înălțime"".

Propunerile pot fi transmise și electronic la adresa de e – mail: alina.manolache@primariabt.ro.

Oferta zilei

Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, Secțiunea Monitorul Oficial Local – Subsecțiunea *Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională*, la documentele proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate va fi justificată in scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: Alina Manolache, Aparatul Consiliului Local – telefon: 0372316708, e-mail alina.manolache@primariabt.ro

Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Estera Vicoleanu
esteravicoleanu@botosaneanul.ro

Pasionată încă din liceu de jurnalism, s-a alăturat de curând Ziarului Botoșăneanul, pe care îl citea de la prima apariție, pe 31 august 2009. A fost primul ziar din județ care a reușit să treacă pragul de 1.000.000 de cititori unici într-o lună. Revenită la Botoșani și-a dorit să activeze în cadrul acestei redacții.

Urmărește-ne și pe Google News

< Articol precedent

Declarația zilei 3 aprilie 2026
Oana Sava Apr 03, 2026

Articol următor >

Europol pe urmele șefului Poliției Botoșani:CE a mai făcut de data asta - VIDEO
Oana Sava Apr 03, 2026

Comentariul tău...

SALVEAZĂ