Dosar nr. 7206/40/2010

Debitor: S.C. TERMICA S.A.

Adresa: Botosani, str. Pacea nr.43

Numarul din Registrul Comerţului: J07/70/2000

Cod de identificare fiscală: RO 12918330

PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
Ziua 30 Luna 04 anul 2026

RAPORTUL ADMINISTRATORULUI SPECIAL AL S.C. TERMICA S.A.
pentru perioada 1 IANUARIE – 31 MARTIE 2026

În perioada 1 ianuarie – 31 martie 2026, în cadrul procedurii de faliment a debitoarei S.C. TERMICA S.A. au fost întreprinse următoarele demersuri:

- a fost întocmit și depus la grefa Tribunalului Botoșani, pentru termenul de control din data de 16.02.2026, Raportul de activitate privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor în cadrul procedurii de faliment al debitoarei S.C. Termica S.A. nr. 25 din 09.02.2026, prin care s-a arătat că, în cadrul procedurii de faliment a debitoarei S.C. TERMICA S.A., activitatea principală a lichidatorului judiciar s-a focusat pe recuperarea creanțelor debitoarei față de terți și continuarea demersurilor de promovare a bunurilor debitoarei, în vederea valorificării acestora. Pentru recuperarea creanțelor, au fost continuate procedurile de executare silită, recuperarea creanțelor realizându-se prin popriri pe pesnii, salarii, conturi bancare, precum și sechestre pe bunuri de natura terenurilor, clădirilor sau autoturismelor. Pentru valorificarea bunurilor din patrimoniul debitoarei, au fost postate anunțuri de vânzare pe site-ul UNPIR, precum și pe site-urile specializate în vânzări de bunuri (www.olx.ro; www.publi24.ro; www.anunt-imob.ro). De asemenea, pentru valorificarea bunurilor din patrimoniul debitoarei, lichidatorul a organizat la sediul profesional din municipiul Botoșani, str. Calea națională, nr. 97, parter, licitații publice cu strigare. În acest sens, au fost întocmite publicații de vânzare și procese verbale de licitație;
- au fost întocmite publicațiile de vânzare nr. 17 din data de 29.01.2026, 19/29.01.2026, 21/29.01.2026 și 23/29.01.2026;
- au fost întocmite procesele verbale de licitație nr. 13 din data de 29.01.2026 și 14/29.01.2026;
-

- la termenul de control din data de 16.02.2026, s-a dispus, prin încheiere de ședință, acordarea unui nou termen de continuare a procedurii la data de 04.05.2026, conform art. 21 din Legea 85/2006;
- Raportul de activitate privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor în cadrul procedurii de faliment al debitoarei S.C. Termica S.A. nr. 104 din 20.10.2025 a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 4383/17.02.2026;

Bunurile rămase în patrimoniul S.C. Termica S.A., nevalorificate până în prezent sunt următoarele:

- mijloace fixe,constând în mașini, utilaje, echipamente, mobilier;
- obiecte de inventar;
- clădire P.T. Miorița, în suprafață construită de 312,42 mp., situată în mun. Botoșani, str. Războieni;
- clădire P.T. Stejari 1, în suprafață construită de 313,65 mp., situată în mun. Botoșani, str. Stejari;
- seră CET.

Anexez extrasul din Buletinul Procedurilor de Insolvență numărul 4383/17.02.2026 refeitoare la publicarea Raportului de activitate privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor în cadrul procedurii de faliment al debitoarei S.C. Termica S.A. nr. 25 din 09.02.2026.

Administrator special,

Varasciuc Bogdan Cătălin

SUMAR

Index persoane juridice supuse publicării în Buletinul Procedurilor de Insolvență, secțiunea persoane juridice

Județul Botoșani 2
Secțiunea I - Profesioniști 2
1. Societatea TERMICA SA 2

Municipiul București 4
Secțiunea I - Profesioniști 4
1. Societatea IMPRESSO LOUNGE S.R.L. 4

Județul Constanța 4
Secțiunea I - Profesioniști 4
1. Societatea POLILAC SRL 4
2. Societatea SAV INTERSTAR SRL 5

Județul Călărași 13
Secțiunea I - Profesioniști 13
1. LUNGU I. GEORGICA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ 13

Județul Ilfov 14
Secțiunea I - Profesioniști 14
1. Societatea BRICO BUSINESS SRL 14
2. Societatea NEW START CREDIT SRL 16

Județul Timiș 16
Secțiunea I - Profesioniști 16
1. Societatea AGRONICULA SRL 16

Județul Tulcea 17
Secțiunea I - Profesioniști 17
1. Societatea FLOTON BEST SRL 17

Județul Botoșani
Secțiunea I - Profesioniști
1. Societatea TERMICA SA, cod unic de înregistrare: 12918330
Debitor: Societatea Termica SA
Tribunalul Botoșani
Dosar insolvență nr. 7206/40/2010
Judecător sindic: CF10
Sediu social: mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani
CUI: 12918330; J07/70/2000
Termen: 16.02.2026

Domnule Judecător-sindic,

Subsemnatul, av. Dascălu Constantin-Lulu, în calitate de lichidator judiciar al SC Termica SA, desemnat prin Sentința nr. 243 din 24.03.2011, pronunțată în dosarul nr. 7206/40/2010 al Tribunalului Botoșani, în temeiul art. 21 din Legea nr. 85/2006, modificată și completată, prezint următorul:

Raport de activitate privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor în cadrul procedurii de faliment al debitoarei Termica SA

Nr. 25 din 09.02.2026

Date privind dosarul: 1. Număr dosar: 7206/40/2010; Complet judecată: CF10; Tribunalul Botoșani - secția comercială și de contencios administrativ; Adresa: mun. Botoșani, str. Maxim Gorki, nr. 8, cod poștal: 710171. 2. Debitor: SC Termica SA sediul social: mun. Botoșani, str. Pacea nr. 43, județul Botoșani. Cod de înregistrare fiscală: 12918330; nr. de înregistrare: J07/70/2000. 3. Lichidator judiciar: Cabinet individual de insolvență: Dascălu Constantin-Lulu; Cod de identificare fiscală: RO21670780; sediul profesional: mun. Botoșani, Calea Națională nr. 97, parter, jud.

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2006, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Botoşani; Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvenţă: 10314. Tel./fax: 0231/531.373; e-mail: l.dascalu@yahoo.com. 1. Preambul. Prin Sentinţa nr. 243 din 24.03.2011, pronunţată de Tribunalul Botoşani în dosarul 7206/40/2010, s-a dispus deschiderea procedurii de faliment a debitoarei Termica SA cu sediul în mun. Botoşani, str. Pacea nr. 43, jud. Botoşani, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr. J07/70/2000, CUI: 12918330 şi desemnat în calitate de lichidator judiciar C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu. 2. Activităţile desfăşurate de lichidatorul judiciar şi modul de îndeplinire a atribuţiilor specifice. Raportul de activitate privind descrierea modului de îndeplinire a atribuţiilor în cadrul procedurii de faliment nr. 104 din 20.10.2025 a fost depus la Oficiul Registrului Comerţului, fiind publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvenţă nr. 24887 din 12.11.2025. În vederea valorificării bunurilor din patrimoniul debitoarei, au fost postate anunţuri cu bunurile scoase la vânzare pe site-ul UNPIR dar şi pe internet, pe unul dintre cele mai cunoscute site-uri de vânzări on-line, respectiv www.publi24.ro, www.anunt-imob.ro, www.olx.ro. Pentru valorificarea bunurilor existente în patrimoniul debitoarei Termica SA, lichidatorul judiciar a organizat licitaţii publice cu strigare la sediul profesional din mun. Botoşani, str. Calea Naţională nr. 97, parter, mun. Botoşani. Lichidatorul judiciar a întocmit publicaţiile de vânzare înregistrate sub nr. 100/30.09.2025, 102/30.09.2025, 106/30.10.2025, 109/30.10.2025, 117/27.11.2025, 119/27.11.2025, 123/29.12.2025, 125/29.12.2025, 17/29.01.2026, 19/29.01.2026, 21/29.01.2026, 23/29.01.2026. Au fost întocmite procesele-verbale de licitaţie înregistrate sub nr. 97/15.10.2025, 105/30.10.2025, 108/30.10.2025, 112/27.11.2025, 111/27.11.2025, 121/29.12.2025, 122/29.12.2025, 13/29.01.2026, 14/29.01.2026, 103/31.10.2025. Au fost întocmite procesele-verbale de afişare a publicaţiilor de vânzare anterioare, acestea fiind înregistrate sub nr. 101/30.09.2025, 103/30.09.2025, 107/30.10.2025, 110/30.10.2025, 118/27.11.2025, 120/27.11.2025, 124/29.12.2025, 126/29.12.2025, 18/29.01.2026, 20/29.01.2026, 22/29.01.2026, 24/29.01.2026. La data întocmirii prezentului raport de activitate, debitoarea Termica SA mai deţine în patrimoniu următoarele bunuri imobile şi mobile care trebuie valorificate: Mijloace fixe: - indicator numeric multigrad – 1 buc.; - aparat aer conditionat 18000 BTU – 1 buc.; - instrument de control al grosimii – 1 buc.; - maşină de filetat – 1 buc.; - Bod senzor sistem 6 – 1 buc.; - incubator cu răcire FTC 90; - aparat aer conditionat 12000 BTU – 1 buc.; - vitrină verticală – 1 buc.; - ciocan rotopercutor – 1 buc.; - imprimantă Lexmark E450 DN – 1 buc.; - electropompă Lotru 80 – 1 buc.; - magazie transcontainer MT T3 – 1 buc.; - maşină curbat ţevi MCT 80 – 1 buc.; - palan manual 32 tf – 1 buc.; - scule accesorii PTR MCT 80 – 1 buc.; - electrocompresor ECR 350 – 1 buc.; - invertor sudură 380v cu accesorii – 1 buc.; - dispozitiv pentru păstrare monetar – 1 buc.; - calculator PIII 300 mhz/mon.17" – 1 buc.; - birou Dorna II – 1 buc.; - sistem alarmă magazin economat Marchian II – 1 buc.; - service Tool PFU 2000 Edit Ing Unit – 1 buc.; - amenajare spatiu pt. arhiva societăţii – 1 buc.; - aparat aer conditionat Marchian II; - aparat aer conditionat Marchian II; - calculator Elsaco Tiger C183; - casă de bani – 1 buc.; - sistem de supraveghere video – 1 buc.; - vitrină frigorifică orizontală 2,5 – 1 buc.; - vitrină frigorifică orizontală 2,5 – 1 buc.; - nişă laborator – 1 buc.; - vinci manual 5 tf – 1 buc.; - corp mobilier 2 dulapuri – 1 buc.; - dulap 2 uşi cu bibliotecă birou – 1 buc.; - mobilier aparat control 1 buc.; - electrocompresor ECR 350 – 5 buc.; - fierăstrău – 1 buc.; - instrument de control al grosimii – 1 buc.; - invertor sudură 380v cu accesorii – 1 buc.; - maşină de filetat – 1 buc.; -magazie metalică – 1 buc; - modem PT IUPS echipament de automatizare – 1 buc.; - modem PT IUPS SCP ACM 756 MTS 12 plăci DN 65 – 1 buc.; - modem PT IUPS SCP ACM MST 11 plăci DN ¾" – 1 buc.; - modem PT IUPS SCP inc V2 MST2 23 plăci DN ¾" – 1 buc.; - modem PT IUPS SCP incT96 MSF 14 plăci DN 65 – 1 buc.; - ţarc metalic pentru ţevi – 1 buc.; - electrocompresor ECR 350 – 2 buc.; -fierăstrău – 1 buc.; - macara pivotantă 2 to 9 237 – 1 buc.; - palan PNL 1 – 1 buc.; - calculator PIII 550 cu licenţă – 1 buc.. Bunuri imobile: Clădiri punte termice: - clădire punct termic Mioriţa, în suprafaţă construită de 312,42 mp., situată în mun. Botoşani, str. Războieni – 30 Decembrie; - clădire punct termic Stejari 1, în suprafaţă construită de 313,65 mp., situată în mun. Botoşani, cartierul Stejari; Seră Cet compusă dintr-un ansamblu de 3 sere unite între ele: - sera 1 are o lungime de 18,3 m şi o laţime de 6,7 m; - sera 2 are o lungime de 20 m şi o lăţime de 6,5 m; - sera 3 are o lungime de 15,5 m şi o laţime de 15 m; - intrarea în seră are o lungime de 2,10 m şi o laţime de 3,20 m; - Magazie transcontainer MT T3 intrare dreapta; - Magazie transcontainer MT T3 intrare stânga; - Baracă metalică; Obiecte de inventar: - scară 5 trepte – 1 buc.; - mănuşi sudor – 8 buc.. În cadrul procedurii falimentului debitoarei, activitatea principală a lichidatorului judiciar se focusează pe recuperarea datoriilor debitoarei, fiind continuate procedurile de execuare
silită, recuperarea datoriilor realizându-se prin popriri pe salarii, pensii, conturi, precum şi sechestre pe terenuri, clădiri sau autoturisme. Depunem anexate în copie: - dovada publicării în BPI nr. 24887 din 12.11.2025 a raportului de activitate nr. 104 din 20.10.2025; - publicaţiile de vânzare înregistrate sub nr. 100/30.09.2025, 102/30.09.2025, 106/30.10.2025, 109/30.10.2025, 117/27.11.2025, 119/27.11.2025, 123/29.12.2025, 125/29.12.2025, 17/29.01.2026, 19/29.01.2026, 21/29.01.2026, 23/29.01.2026. - procesele-verbale de licitaţie înregistrate sub nr. 97/15.10.2025, 105/30.10.2025, 108/30.10.2025, 112/27.11.2025, 111/27.11.2025, 121/29.12.2025, 122/29.12.2025, 13/29.01.2026, 14/29.01.2026, 103/31.10.2025. - procesele-verbale de afişare a publicaţiilor de vânzare anterioare, acestea fiind înregistrate sub nr. 101/30.09.2025, 103/30.09.2025, 107/30.10.2025, 110/30.10.2025, 118/27.11.2025, 120/27.11.2025, 124/29.12.2025, 126/29.12.2025, 18/29.01.2026, 20/29.01.2026, 22/29.01.2026, 24/29.01.2026. Având în vedere că, în patrimoniul debitoarei Termica SA există bunuri mobile şi imobile care trebuie valorificate, precum şi a faptului că se continuă activitatea de recuperare a datoriilor societăţii prin procedura executării silite, vă rugăm să acordaţi un nou termen de continuare a procedurii.

Lichidator judiciar, C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu

Destinat exclusiv beneficiarilor publicaţiei Buletinul Procedurilor de Insolvenţă pe bază de abonament sau încasare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată şi completată prin HG nr. 1881/2006 şi prevederile HG nr. 124/2007