8

Consiliul Local al Municipiului Botoşani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 138 din 19.05.2026

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOŞANI
MUNICIPIUL BOTOŞANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea iniţierii procedurilor în vederea realizării unui schimb de terenuri - mai 2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOŞANI

analizând propunerea domnului Cosmin Ionuţ Andrei privind aprobarea iniţierii procedurilor în vederea realizării unui schimb de terenuri - mai 2026,

văzând solicitarea de schimb a domnului Martiniuc Liviu, referatul de aprobare al iniţiatorului, raportul de specialitate comun al Directiei Economice, Serviciului Patrimoniu şi Serviciului Cadastru, precum şi rapoartele de avizare şi avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoşani,

în baza dispoziţiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 alin. (1) şi (2) şi art. 355 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 863, art. 1763 - 1764 Cod Civil,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) coroborate cu prevederile art. 139 alin. (2) şi alin. (3) lit. g) şi art. 240 alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. (1) Se aprobă iniţierea procedurilor legale în vederea realizării unui schimb între imobilul proprietate privată a Municipiului Botoşani, respectiv teren în suprafată totală de 181 m.p. situat în Calea Naţională, nr. 36, identificat cadastral cu C.F. nr. 71690 şi imobilul reprezentând teren în suprafaţa de 200 m.p. situat în str. Doboşari, f.n. identificat cadastral cu C.F. nr. 59179, proprietari Martiniuc Liviu şi Martiniuc Mihaela.

(2) Prin dobândirea imobilul identificat în suprafaţa de 200 m.p. situat în str. Doboşari, f.n. identificat cadastral cu C.F. nr. 59179 de către Municipiul Botoşani se va reglementa situaţia juridică a Aleei Nicolae N. Răutu, acest teren ocupând o parte din aleea publică.

Art. 2. Suprafeţele exacte şi conformaţia terenurilor vor fi determinate prin documentaţiile specifice şi raporturile de evaluare întocmite de către un expert ANEVAR.

Art. 3. (1). Se aprobă constituirea unei comisii de negociere a schimbului cu Martiniuc Liviu şi Martiniuc Mihaela, în următoare componenţa:

Preşedinte: Cosmin Ionuţ Andrei, Primar al Municipiului Botoşani;

Membri: 1. Maleş George Cătălin – Şef Serviciu Cadastru – membru;

2. Gherase Iulius Sebastian– Serviciul Patrimoniu– membru;

Secretar Oboroceanu Cristina Sanda – Serviciul Patrimoniu.

(2) În cazul în care valorile imobilelor nu sunt aproximativ egale, comisia va decide în sensul propunerii achitării unei sulte de către Martiniuc Liviu şi Martiniuc Mihaela.

Art. 4. Primarul Municipiului Botoşani, prin Serviciul Patrimoniu, Direcţia Economică, celelalte servicii ale aparatului de specialitate, precum şi comisia nominalizată la art. 4, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
Primar, Cosmin Ionuţ Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chiţanu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
CF: 3372882

Municipiului Botoşani

Nr. INT2828 din 18.05.2026

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurilor în vederea realizării unui schimb de terenuri-mai 2026

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

a) raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 2826 din 18.05.2026;
b) adresa Martiniuc Liviu înregistrată sub nr. 8084/26.03.2026;
c) prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 alin. (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare şi ale art. 863, art.1763- 1764 Cod Civil;

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurilor în vederea realizării unui unor schimb de terenuri-mai 2026,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcţia	Structura	Data	Semnătura
Gheorghiță Mirela Elena	Director Executiv	Direcţia Economică		
Maleş George Cătălin	Şef Serviciu Cadastru	Direcţia Urbanism		
Gherase Iulius Sebastian	Şef Serviciu Patrimoniu	Direcţia Dezvoltare Locală	18.05.2026	

Primăria
Municipiului
Botoşani

România
Judeţul Botoşani
Municipiul Botoşani
CF: 3372882

Nr. INT2826 din 18.05.2026

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurilor în vederea realizării unui schimb de terenuri-mai 2026

Proiectul de hotărâre supus atenţiei Consiliului local propune aprobarea iniţierea procedurilor în vederea realizării unui schimb de imobile-terenuri între Municipiul Botoşani şi Martiniuc Liviu şi Martiniuc Mihaela.

Pentru iniţierea procedurilor legale în vederea realizării acestui schimb de imobile este necesară aprobarea proiectului de hotărâre de către Consiliul local al Municipiului Botoşani, întrucât Consiliul local al Municipiului Botoşani are potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, „atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al municipiului".

Procedura schimbului de imobile este guvernată şi de către dispoziţiile art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ care stipuleaza la alin. (4) că: „prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie".

Prin realizarea schimbului de imobile cu Martiniuc Liviu şi Martiniuc Mihaela, respectiv preluarea de către autoritatea publică a terenului în suprafaţa în suprafaţa de 200 m.p. situat în str. Doboşari, f.n. identificat cadastral cu C.F. nr. 59179 de către Municipiul Botoşani se va reglementa situaţia juridică a Aleei Nicolae N. Răutu, acest teren ocupând o parte din alee.

Terenul proprietate privată a Municipiului Botoşani în suprafată totală de 181 m.p. este situat în str. Calea Naţională, nr. 36 fiind identificat cadastral cu C.F. nr. 71690 şi este amplasat la frontul stradal din faţa clădirii proprietatea S.C. Rap Mar S.R.L.

Suprafeţele exacte şi conformaţiile terenurilor vor fi determinate prin documentaţiile specifice, respectiv raporturi de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat ANEVAR prin care sunt evaluate terenurile proprietate a Municipiului Botoşani şi terenul proprietate Martiniuc Liviu şi Martiniuc Mihaela, urmând ca în cazul în care valorile nu sunt aproximativ egale, comisia urmând să decidă în sensul

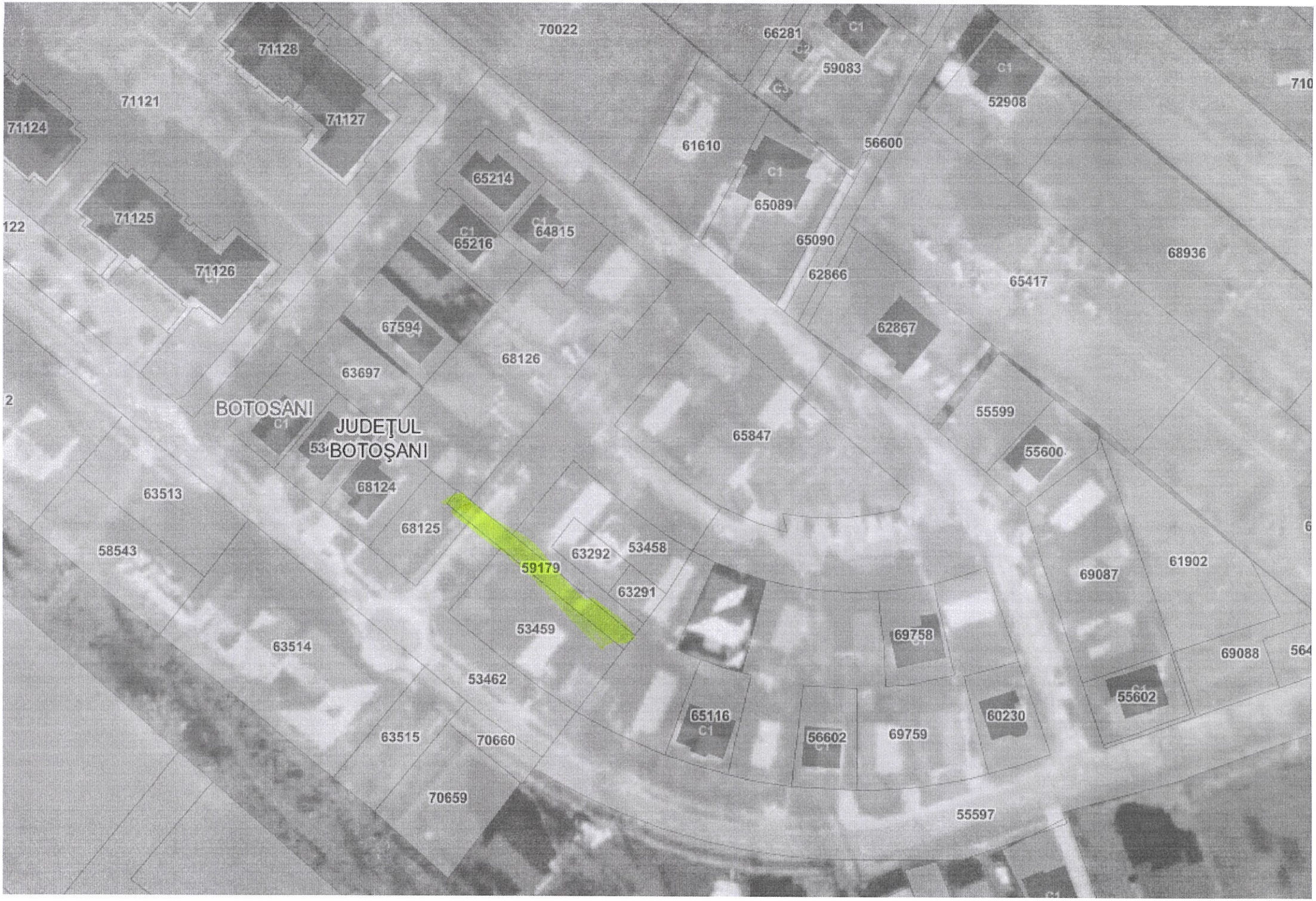
propunerii plăţii unei sulte de către Martiniuc Liviu şi Martiniuc Mihaela.

Ulterior realizării realizării raporturilor de evaluare, se vor purta negocieri cu proprietarul de către o comisie de negociere constituită special în acest scop. Raporturile de evaluare şi raportul comisiei de negociere vor fi ulterior prezentate consiliului local în vederea însuşirii cu scopul aprobării schimbului şi perfectării contractului de schimb autentic.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite cerinţele de oportunitate, necesitate şi legalitate propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Prenume / Nume	**Funcţia**	**Structura**	**Data**	**Semnătura**
Gheorghiţă Mirela Elena	Director Executiv	Direcţia Economică		
Maleş George Cătălin	Şef Serviciu Cadastru	Direcţia Urbanism		
Gherase Iulius Sebastian	Şef Serviciu Patrimoniu	Direcţia Dezvoltare Locală	10.05.2026	

T: +4 (0) 231 502 200 / F: +4 (0) 231 531 595
W: www.primariabt.ro / E: primaria@primariabt.ro
Piaţa Revoluţiei nr. 1, 710236, Botoşani, ROMÂNIA


70022
66281
C1
C2
59083
71128
71121
71127
71124
52908
61610
56600
65214
C1
65089
71125
C1
65216
64815
65090
68936
71126
62866
65417
67594
62867
68126
63697
BOTOSANI
JUDEŢUL
BOTOŞANI
65847
55599
55600
68124
63513
68125
58543
63292
53458
59179
63291
61902
69087
53459
69758
63514
69088
53462
55602
65116
60230
63515
70660
56602
69759
70659
55597

53040
53671
53272
51923
65441
72647
71767
61875
66489
62795
64101
69218
63617
52032
67441
51922
51916
59441
63633
67454
65455
51917
60359
58829
54542
51447
50040
50370
54190
65350
55684
50921
50631
50206
69571
65223
53172
52121
69582
70965
69565
69560
50394
62111
65328
60629
69578
50166
67237
66950
64900
65696
70880
50387
54748
50340
71690
65028
68247
58011
68798
65083
50852
65579
58013
52271
54412
56943
68797
57778
64199
54415
68799
66703
54418
52526
65547
51854
71111
50981
54422
71881
67009
71786
68176
67583
57340
67908
55626
67941
61094
67942
71882
67876
52192
55102
67872
68184
50003
62660
67868
67890
68633
71674
71382
52191
67195
66607
67864
50223
65882
60726
67894
63942
54271
67897
61072
51615
58640
68632
67905
68387
50204
50020
50573
68741
51171
57755
53622
65222
53605
52570
51351
68575
66213
55624
57764
55115
56261
52333
68634
69206
50366
58368
70767
62974
50278
62427
68706
53184
50841
52140
64875
62428
64161
52688
62182
51411
56510
54138
64628
56960
70428
63503

Ales Primar
+ S. Patrimoniu
+ S. Cadastru
27.03.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Nr. 3084
Ziua 26 luna 03 anul 2026

Către:
Primăria Municipiului Botoșani

Domnule Primar,

Subsemnatul MARTINIUC LIVIU, domiciliat în str. [redacted] jud. Botosani, identificat(ă) cu CI seria [redacted] nr. [redacted], CNP [redacted], în calitate de proprietar al terenului situat în intravilanul mun. Botosani, str. Dobosari FN, având număr **CF.59179 și o suprafață de 200,00 mp**, vă rog să analizati si aprobati efectuarea unui schimb de terenuri între imobilul aflat în proprietatea mea privată și terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani, situat în str. Calea Nationala nr.36, având **CF.71690 și o suprafață de 181,00mp** (după cum rezultă din documentația anexată).

Solicit această măsură întrucât schimbul propus ar permite organizarea funcțională mai eficientă a zonelor de amplasament ale celor doua imobile, in spiritul reciprocului avantaj.

Mentionez ca daca in urma evaluarii efectuate de catre serviciul specializat al primariei va rezulta o diferenta valorica intre cele doua terenuri, sunt dispus sa achit diferenta stabilita de dvs.

Anexez următoarele documente:

-Copie CI;
-Extras de carte funciară pentru informare pentru terenul proprietatea mea (CF.59179)
-Extras de carte funciară pentru informare pentru terenul proprietatea privata a mun. Botosani (CF.71690)
-Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil pentru CF.59179;
-Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil pentru CF.71690;

Data: 26.03.2026

Cu consideratie,
Martiniuc Liviu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	5495
Ziua	22
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199632734

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59179 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22568
Nr. cadastral vechi:2926/4/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Botosani, UAT Botoșani, Loc. Botosani, Str DOBOȘARI, Nr. F.N.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59179	200	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30024 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. 837, din 16/04/2018 emis de Biroul Individual Notarial COȘORIANU-PUȘCAȘU LENUȚA-Săveni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARTINIUC LIVIU**, căsătorit cu 2) **MARTINIUC MIHAELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

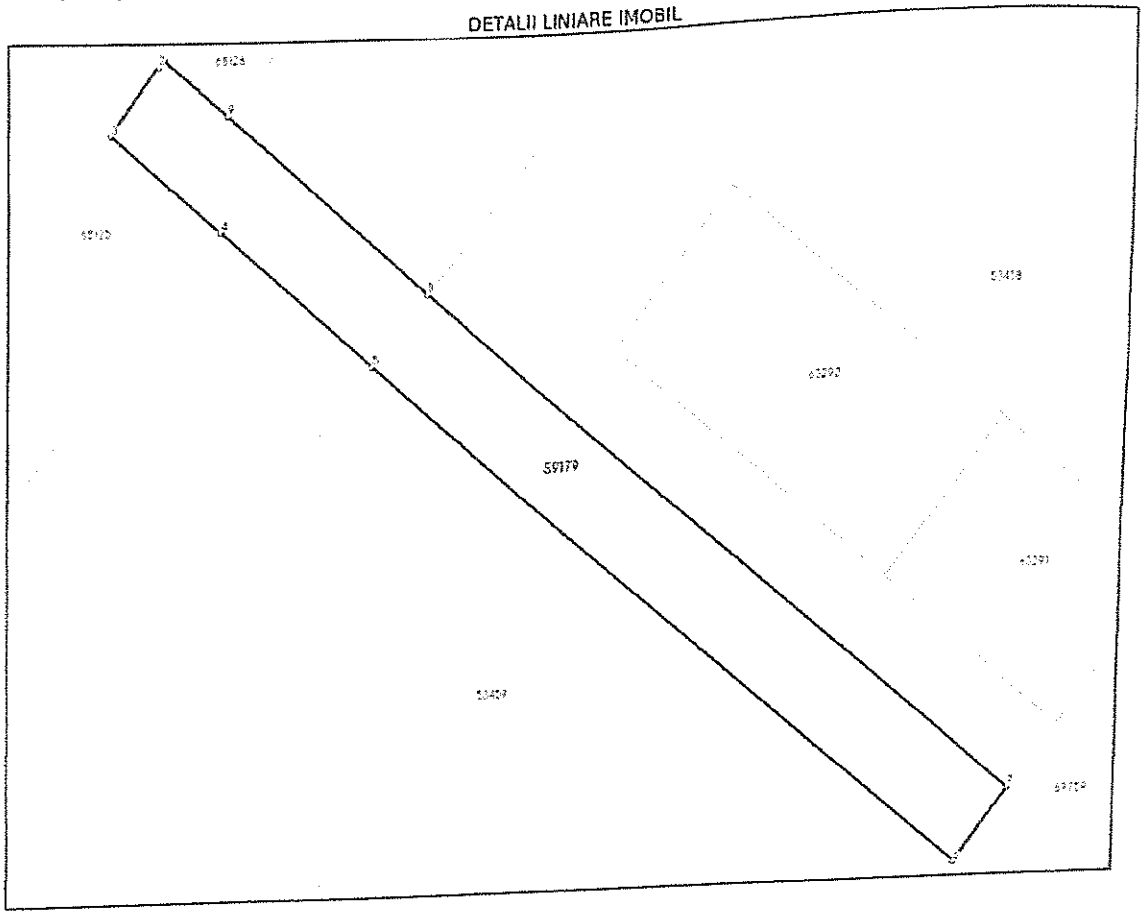
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59179	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	-	156/41	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.393
2	3	3.526
3	4	6.461
4	5	9.131
5	6	35.487
6	7	3.921

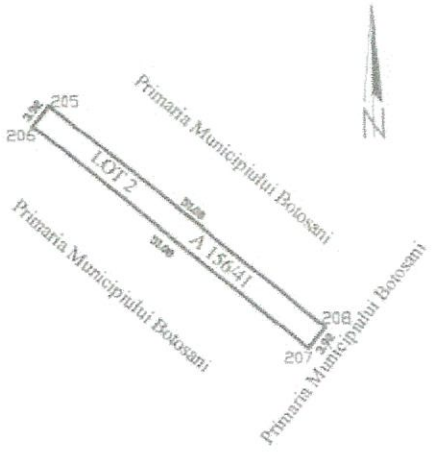
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1 000		Intravilan/extravilan
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	S=200.00 mp	*Mun.Botoșani,str.Doboșari,fără număr*

Cartea Funciară nr.	22562 (N)	UAT	***Botoșani***

2926/4/3/1/2



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
156/41	A	200.00		Teren extravilan neimprejmuit
Total		**200.00**		

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție stereo 70		
Pct.	E(m)	N(m)
206	624548.256	696406.509
205	624550.621	696409.633
208	624590.090	696377.201
207	624587.725	696374.078

Suprafața totală măsurată =**200.00 mp**
Suprafața din act =**200.00 mp**

Executant,
ING. BÂLBĂ MIHAI-AUREL

Data 01.08.2008

ORDINUL GEODEZILOR DIN ROMÂNIA
Geodez cu drept de semnătură
Mihai Aurel BÂLBĂ
Gradul III
23

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

OCPI BOTOȘANI
CORLAN TRAIAN
Inspector

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	140606
Ziua	15
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100182399790

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71690 Botoşani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Calea Naţională, Nr. 36, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71690	181	Teren imprejmuit; teren partial imprejmuit intre pct. 4-6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140606 / 15/11/2024		
Act Administrativ nr. 325, din 30/09/2024 emis de Consiliul local al municipiului Botoşani + Anexe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BOTOSANI**, CIF:3372882, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

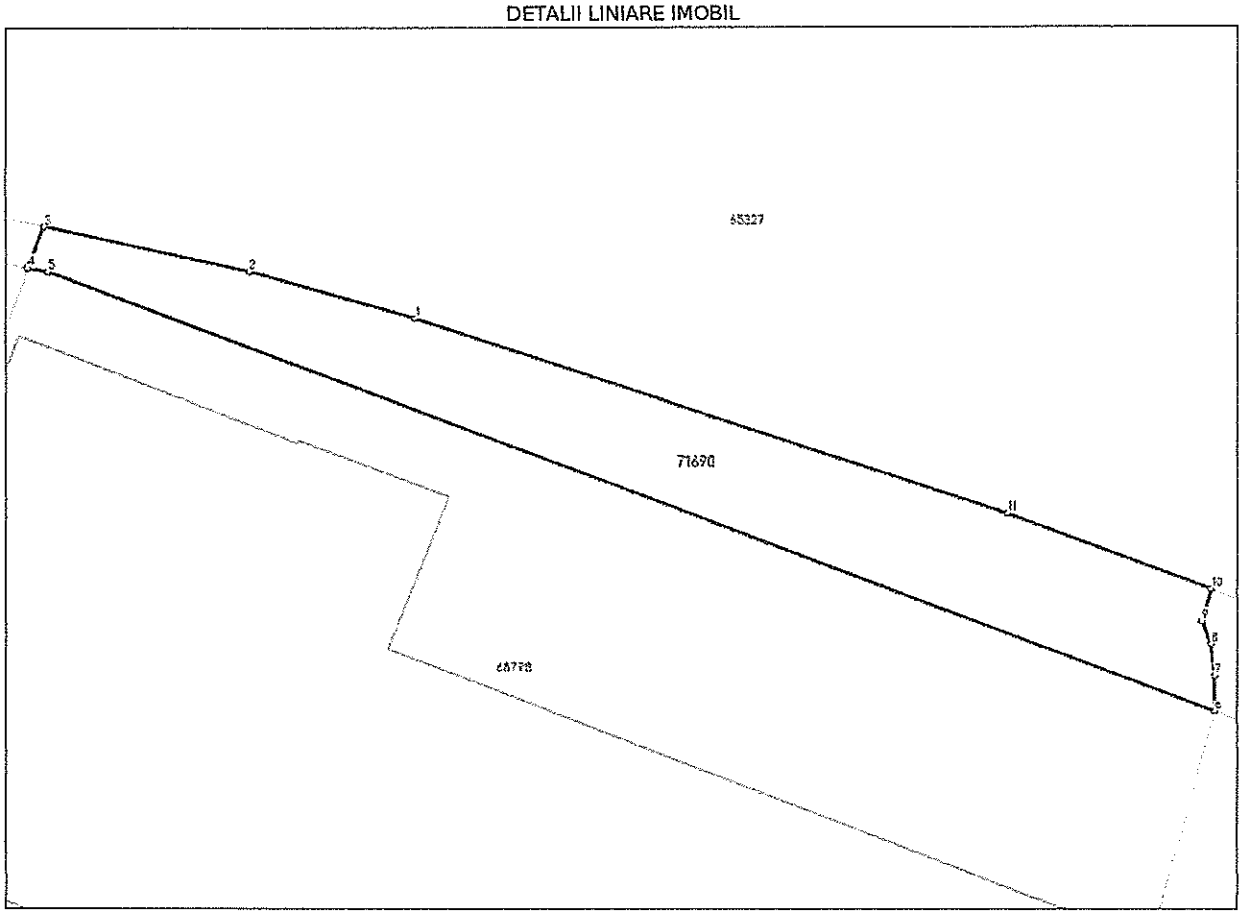
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71690	181	teren partial imprejmuit intre pct. 4-6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	181	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	6.816
2	3	8.411
3	4	1.755
4	5	0.771
5	6	49.643
6	7	1.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
7	8	1.284
8	9	0.978
9	10	1.346
10	11	8.664
11	1	24.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
02-12-2024
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ALEXANDRA LILIANA MANTA
(parafa şi semnătura)

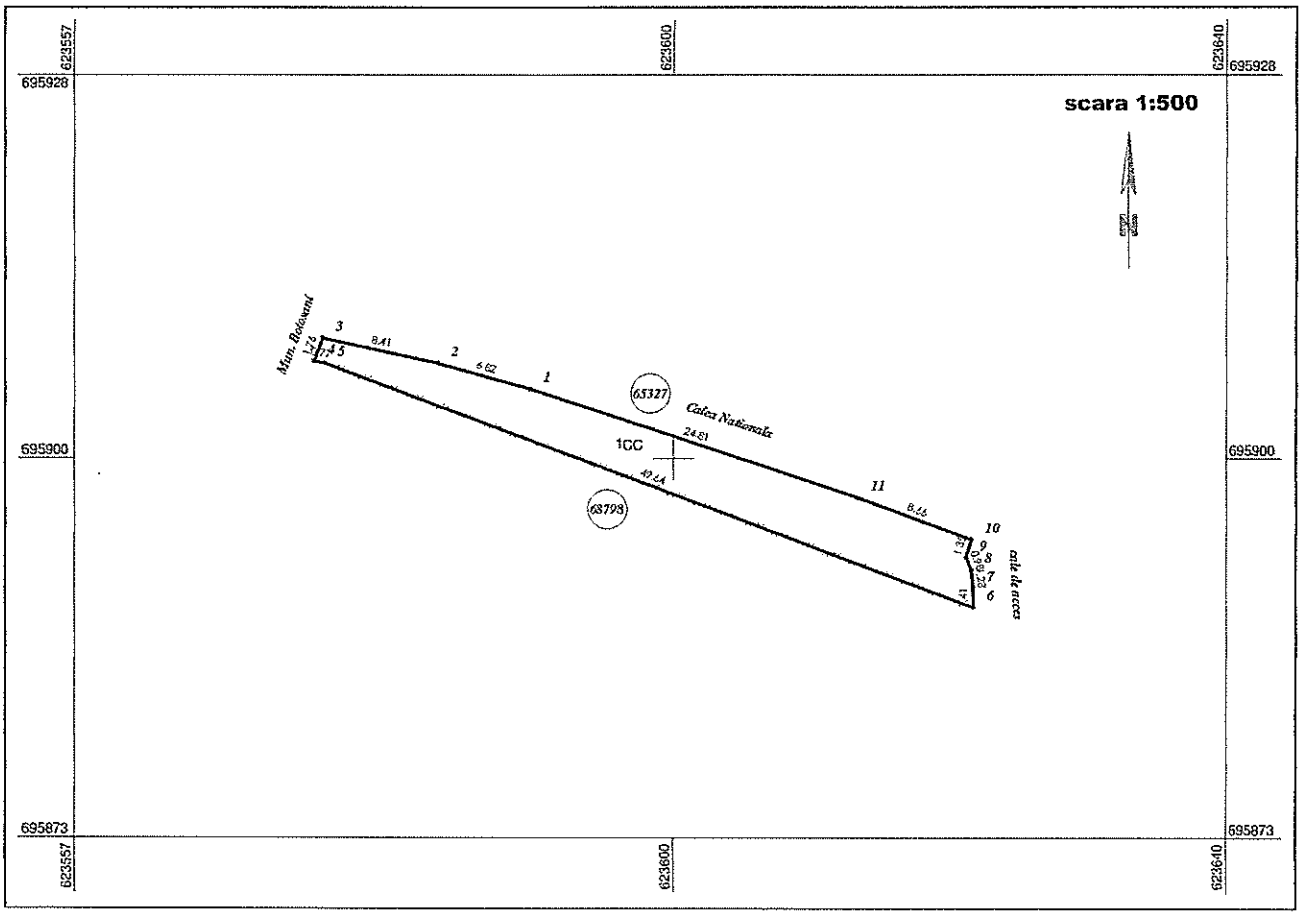
Referent,
(parafa şi semnătura)

ANEXA Nr.16

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
71690	**181**	**Intravilan, Calea. NATIONALA, Nr.36, Loc. Botosani, Jud. BOTOŞANI**

Carte funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Botosani



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
-	CC	181	teren partial imprejmuit intre pct. 4-6
Total		**181**	-
B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţie	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 181 mp
Suprafaţa din act = 181 mp

Executant: ing UNGUREANU MARIUS (Aut. Seria RO-BT-F Nr. 0124)
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura

Marius Ungureanu
Digitally signed by Marius Ungureanu Date: 2024-11-08 06:27:51+02:00

Data: 12.08.2024

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral şi introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară
Semnătura

Elena-Monica Scutar
Semnat digital de Elena-Monica Scutar
Data: 2024.11.15 08:46:59 +02'00'