9

Consiliul Local al Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 139 / 11.05.2026

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
MUNICIPIUL BOTOŞANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind instituirea dreptului de uz şi servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra unor terenuri proprietate publică şi privată a Municipiului Botoşani - mai 2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOŞANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind acordul Consiliului Local referitor la instituirea dreptului de uz şi servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra unor terenuri proprietate publică şi privată a Municipiului Botoşani – mai 2026,

având în vedere solicitarea Delgaz Grid S.A. privind acordul Consiliului local al Municipiului Botoşani pentru instituirea dreptului de uz şi servitute cu titlu gratuit asupra unor terenuri aflate în domeniul public şi privat al Municipiului Botoşani,

văzând referatul de aprobare al initiatorului, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu şi rapoartele de avizare, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoşani,

în conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. (6) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare şi ale art. 12 şi 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice şi a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul cu art. 87, art. 196 alin. (1) lit. a), al art. 139 alin. 3 lit g) și al art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se instituie dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existenţă a capacităţii energetice, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A., asupra terenurilor în suprafață totală de 310 m.p., proprietate publică a Municipiului Botoșani, identificat cu parte din C.F. nr. 65589, (str. Săvenilor) şi parte din terenul identificat cadastral cu 62343, proprietate privată a Municipiului Botoşani, pentru realizarea obiectivului „Modernizare PTM C12 prin înlocuire cu PTAB şi integrare în SCADA, județul Botoşani, soluţia 2“, identificat prin planșa - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aproba modelul Contractului de constituire a dreptului de uz şi servitute legală, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Botoşani să semneze contractul de constituire a dreptului de uz și servitute legală în numele și pe seama Municipiului Botoşani

Art. 3 Primarul Municipiului Botoşani, prin Serviciul Patrimoniu, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoşani, Serviciului Patrimoniu, Delgaz Grid S.A. şi Instituţiei Prefectului Județul – Botoşani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

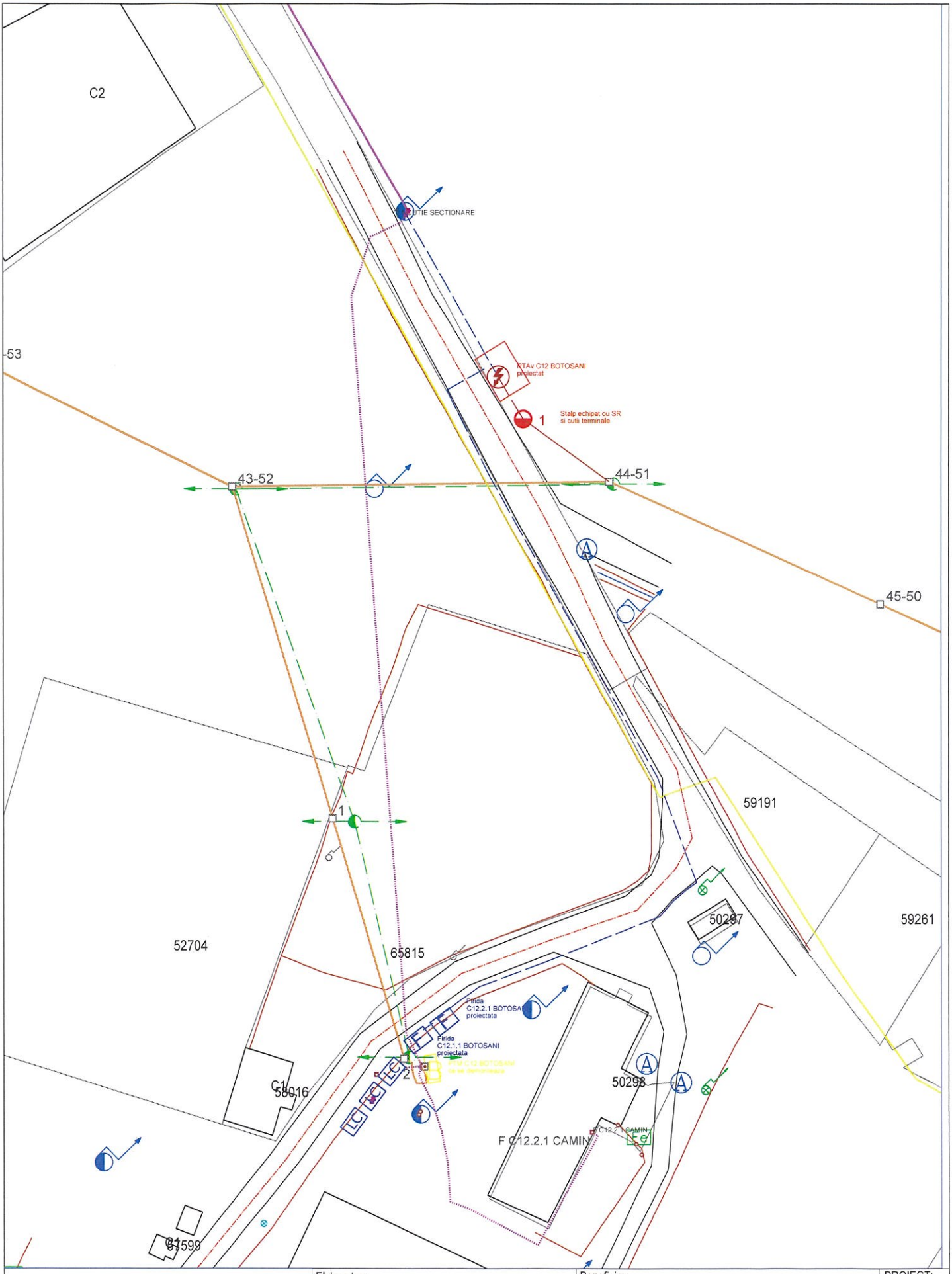
ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
MUNICIPIUL BOTOŞANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 la H.C.L. nr. _____/28.05.2026

Planșa terenurilor în suprafață de 310 m.p., proprietate publică a Municipiului Botoșani, identificat cu parte din C.F. nr. 65589, (str. Săvenilor) şi parte din terenul identificat cadastral cu 62343, proprietate privată a Municipiului Botoşani, pentru realizarea obiectivului „Modernizare PTM C12 prin înlocuire cu PTAB şi integrare în SCADA, judeţul Botoşani, soluţia 2“

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu



LEGENDA

- Stalp nedle tensiune proiectat echipat cu separator pentru derivatie din linia electrica DC existenta 20 KV Abator Centura 1
- PTAv post de transformare in anvelopa din beton proiectat
- Conductor_Subteran_JT proiectat
- Conductor_Subteran_MT_pr
- Conductor_Subteran_MT proiectat
- Conductor_Aerian_MT proiectat
- B — PTM existent ce se demonteaza
- Cutie Firida

Elaborator:	**S.C. DELGAZ GRID S.A.** SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE RETEA ELECTRICITATE J2000000326265 CIF RO 10976687 DELGAZ grid B-DUL PANDURILOR, NR. 42, ETAJ 4, COD POSTAL 540554, TARGU MURES, JUD. MURES
Beneficiar:	S.C. DELGAZ GRID S.A.
PROIECT:	21/2025
Titlul proiectului:	Modernizare PTM C12 Botosani prin inlocuire cu PTAB și integrare în SCADA, jud. Botosani
FAZA:	SF PT+CS+DTAC

	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	ing.L. Ciomaga	
PROIECTAT	ing. L. Papuc	
DESENAT	ing. L. Papuc	

Scara:	1:500 %
Data:	03.2025
Titlul plansei:	**PLAN SITUATIE PROIECTAT SOLUTIA 2**
PLANSA:	E4
Fila:	1/1
Rev:	0

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
MUNICIPIUL BOTOŞANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 la H.C.L. nr. _____/28.05.2026

CONTRACT-CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ŞI SERVITUTE LEGALĂ

Nr. ..... din .....

1. PĂRTILE CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOŞANI prin Primar, cu sediul în municipiul Botoşani, Piaţa Revoluţiei nr. 1, judeţul Botoşani, cod de înregistrare fiscală 3372882, prin reprezentanţii legali: **Primar – Cosmin Ionuţ Andrei, Director Executiv Economic – Mirela Gheorghiţă**, având calitatea de denumit in continuare proprietar,

Şi

S.C. _____ cu sediul în localitatea_____ , Strada_____ , număr de înregistrare la Registrul Comertului_____CUI_____ cod IBAN_____ reprezentată legal prin .. Director General, în calitate de beneficiar

Prezentul contract s-a încheiat în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local Botoşani nr. ____din _____privind_____

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz şi servitute legală asupra terenului în suprafaţă de _____mp, situat în Municipiul Botoşani, aflat in proprietatea publică/privată a Municipiului Botoşani, conform Planului de situaţie ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Exercitarea efectivă de către Beneficiar a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor de

---

Art. 3. Predarea-primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea realizării lucrărilor propuse.

3. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Prezentul contract se încheie pe durata existenţei construcţiei, începând de la data punerii în funcţiune.

4. OBLIGAŢIIE PĂRŢILOR

Art. 5. Proprietarul se obligă:

a) să predea spre folosinţă cu titlu gratuit suprafaţa de_____ mp, necesară pentru realizarea lucrării;

b) să permită necondiţionat şi cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparaţiilor şi a tuturor operaţiunilor curente, precum şi a tuturor operaţiunilor specifice şi necesare exploatării şi întreţinerii extinderii de reţele.

c) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligaţiile asumate prin prezentul contract, sub sancţiunea plătii de daune.

Art. 6. Beneficiarul se obligă:

a) să folosească bunul potrivit destinaţiei menţionate la art. 2 din prezentul contract.
b) să solicite şi să obţină toate autorizaţiile şi avizele necesare lucrărilor de extindere, pe cheltuiala proprie.
c) să efectueze reviziile, reparaţiile curente de la data punerii în funcţiune pe propria cheltuială.
d) să exploateze şi să întreţină pe cheltuiala proprie.

e) să execute, pe cheltuiala lor şi fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condiţiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreţinerea sau exploatarea drumului public, precum şi de asigurarea condiţiilor pentru siguranţa circulaţiei, în termen de 60 de zile de la primirea înştiinţării.
f) să respecte condiţiile stabilite în contract.
g) să întreţină bunul comodat ca un bun gospodar şi ca pe un bun al său şi să nu transmită către terţi drepturile pe care le are în urma acestui contract.
h) să predea proprietarului la terminarea contractului bunul în aceleaşi condiţii în care i-a fost încredinţat spre folosinţă, fără a avea vreo pretenţie materială sau de alt gen asupra îmbunătăţirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului.
i) să respecte întocmai prevederile H.C.L. Botoşani nr.255/2021 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condiţiilor pentru eliberarea avizelor de intervenţie şi Acordurilor Administratorului Drumului, urmărirea şi recepţia lucrărilor de intervenţii la reţelele edilitare de utilităţi publice pe raza municipiului Botoşani.
j) se obligă să folosească suprafeţele de teren afectate de exercitarea dreptului de uz si servitute legală, în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract.
k) să degajeze terenul şi să-l repună în situaţia iniţială la sfârşitul perioadei prevăzute în prezentul contract. Îmbunătăţirile care conduc la creşterea calităţii agricole si/sau consolidarea terenului, realizate de beneficiar, rămân, la expirarea prezentului contract, în deplină proprietate a proprietarului.
l) Beneficiarul se obligă să nu concesioneze şi să nu subînchirieze, parţial sau total, terenul ce face obiectul prezentului contract.

5. DREPTURILE PĂRŢILOR

Art. 7. Proprietarul are următoarele drepturi:
a) Să beneficieze de degajarea terenului la sfârşitul perioadei prevăzute în prezentul contract şi de repunerea acestuia în situaţia anterioară, dacă este cazul să obţină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătăţiri aduse de beneficiar terenului în perioada de derulare a prezentului contract şi care duc la creşterea calităţii agricole şi/sau la consolidarea terenului, la expirarea prezentului contract.
b) Să fie despăgubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute în prezentul contract.

Art. 8. Drepturile beneficiarului:
a) Să beneficieze de punerea la dispoziţie a terenului pentru toată perioada prevăzută în contract.
b) Să ocupe temporar şi să folosească suprafaţa de teren pusă la dispoziţie de proprietar în scopul pentru care a fost încheiat prezentul contract.
c) Să exercite liber şi deplin drepturile de uz şi servitute asupra terenului proprietarului pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.
d) Să beneficieze de garanţia proprietarului împotriva oricărei evicţiuni totale sau parţiale.

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract încetează:
a) Prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuinţarea terenului ce face obiectul prezentului contract.
b) Prin reziliere, dar numai la cererea părţii interesate, în cazul nerespectării obligaţiilor de către cealaltă parte semnatară.
c) In cazul în care beneficiarul foloseşte bunul obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut.
d) Prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

7. FORŢA MAJORĂ

Art. 10. Aşa cum este definită forţa majoră exonerează Părţile de răspundere pentru neîndeplinirea obligaţiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forţa majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părţi şi care face imposibilă îndeplinirea

de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract si include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtuna, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.
Partea care invoca forța majora are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți in scris, in termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.
Partea care invoca forța majora este obligata să informeze cealaltă Parte în legătura cu încetarea acesteia in termen de 15 zile de la încetare.
În cazul in care evenimentul de forța majora determina o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioada care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

8. LITIGII

Art. 11. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentanții legali ai părților.
Art. 12. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

9. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 13. In accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
Art. 14. In cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
Art. 15. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax, sau e-mail, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.
Art. 16. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

10. CLAUZE FINALE

Art. 17. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.
Art. 18. Prezentul contract a fost încheiat în 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Director Executiv Economic,
Mirela Gheorghiță

Șef Serviciu Patrimoniu,
Gherase Iulius Sebastian

BENEFICIAR

Director,

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

Primăria
Municipiului
Botoşani

România
Judeţul Botoşani
Municipiul Botoşani

CF: 3372882

Nr. INT2885 din 13.02.2026

Aprobat
Primar,
Cosmin-Ionuţ Andrei

Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz şi servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra unor terenuri proprietate publică şi privată a Municipiului Botoşani- mai 2026

Proiectul de hotărâre propune exprimarea acordului Consiliului Local pentru instituirea dreptului de uz şi servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existenţă a capacităţii energetice, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A., asupra terenurilor în suprafaţă totală de 310 m.p., proprietate publică a Municipiului Botoşani, identificat cu parte din C.F. nr. 65589, (parte din str. Săvenilor) şi parte din terenul identificat cadastral cu 62343, proprietate privată a Municipiului Botoşani, pentru realizarea obiectivului „Modernizare PTM C12 prin înlocuire cu PTAB şi integrare în SCADA, judeţul Botoşani, soluţia 2"

Analizând proiectul de hotărâre iniţiat de către domnul primar Cosmin Ionuţ Andrei, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii:

(1) Terenurile aparţinând domeniului privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitaţie publică, potrivit legii, în condiţiile respectării prevederilor documentaţiilor de urbanism şi de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcţiei;

-art. 15 Prin excepţie de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitaţie publică, cu plata taxei de redevenţă stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosinţă pe termen limitat, după caz, în următoarele situaţii:

e) pentru extinderea construcţiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

- art 129 din Ordonanţa de Urgenţă Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:

c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c)avizează sau aprobă , în condiţiile legii documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism ale localităţilor .

- Legea nr. 123/2012 din 10 iulie 2012-Legea energiei electrice şi a gazelor naturale

art. 12

Drepturile şi obligaţiile ce decurg din autorizaţia de înfiinţare şi din licenţe

(1) Lucrările de realizare şi retehnologizare ale capacităţilor energetice pentru care se acordă autorizaţii, precum şi activităţile şi serviciile pentru care se acordă licenţe, după caz, sunt de interes public, cu excepţia celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizaţiei sau licenţei.

(2) Asupra terenurilor şi bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice şi asupra activităţilor desfăşurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităţii energetice

se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizaţiilor de înfiinţare şi de licenţe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, retehnologizării sau desfiinţării capacităţii energetice, obiect al autorizaţiei;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii, obiect al autorizaţiei de înfiinţare, pentru reviziile, reparaţiile şi intervenţiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană pentru instalarea/desfiinţarea de reţele electrice sau alte echipamente aferente capacităţii energetice şi pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condiţiile legii;

d) dreptul de a obţine restrângerea sau încetarea unor activităţi care ar putea pune în pericol persoane şi bunuri;

e) dreptul de acces la utilităţile publice.

(3) Drepturile de uz şi de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conţinutul acestora este prevăzut la art. 14 şi se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenţei capacităţii energetice sau, temporar, cu ocazia retehnologizării unei capacităţi în funcţiune, reparaţiei, reviziei, lucrărilor de intervenţie în caz de avarie.

(4) Exercitarea drepturilor de uz şi servitute asupra proprietăţilor statului şi ale unităţilor administrativ-teritoriale afectate de capacităţile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenţei acestora.

art. 14

Drepturile şi obligaţiile titularilor de autorizaţii de înfiinţare şi de licenţă asupra proprietăţii terţilor

(1) Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desfiinţării sau retehnologizării de capacităţi energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor. În exercitarea acestui drept de uz, titularul autorizaţiei de înfiinţare/relocare/desfiinţare sau retehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalaţii;

b) să desfiinţeze culturi sau plantaţii, vegetaţie forestieră, construcţii sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condiţiile legii;

c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condiţiile prevăzute de legislaţia în vigoare;

d) să instaleze utilaje şi să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri şi locuinţe de şantier, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) să oprească ori să restrângă activităţi ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) Pentru executarea lucrărilor necesare realizării, întreţinerii, reparaţiilor şi exploatării capacităţilor energetice, titularii autorizaţiilor şi licenţelor au dreptul să folosească temporar terenurile proprietate publică, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier naţional, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

(3) Dreptul de uz prevăzut la alin. (1) încetează înaintea expirării duratei stabilite pentru executarea lucrărilor sau înaintea acestui termen, la data terminării anticipate a lucrărilor sau la data sistării acestora şi renunţării la autorizaţii. Oricare dintre aceste situaţii trebuie notificată de îndată proprietarului.

(4) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii energetice se întinde pe toată durata funcţionării capacităţii, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii. *În exercitarea acestui drept titularul licenţei poate:*

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalaţii pentru întreţinere, revizii, reparaţii şi intervenţii necesare pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii;

b) să instaleze utilaje şi să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații, vegetație forestieră ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționarii normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare.

Terenurile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situate în intravilanul municipiului Botosani și aparțin patrimoniul municipiului-domeniul public.

Amplasamentele studiate nu fac parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu și sunt necesare societății pentru construirea obiectivului „Modernizare PTM C12 prin înlocuire cu PTAB și integrare în SCADA, județul Botoșani, soluția 2"

în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A., asupra unor terenuri proprietate publică și privată a Municipiului Botoșani.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiță	Director executiv	Direcția Economică		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu,	17.05.2024	
Agavriloae Alexandru	Arhitect Șef	Direcția Urbanism		
Maleș Cătălin George	Șef Serviciu	Serviciul Cadastru		

Primăria
Municipiului
Botoşani

România
Judeţul Botoşani
Municipiul Botoşani

CF: 3372882

Nr. INT2886 din 18.05.2026

Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz şi servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra unor terenuri proprietate publică şi privată a Municipiului Botoşani- mai 2026

Primarul Municipiului Botoşani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoşani următoarele:

a) raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Locală – Serviciul Patrimoniu, şi Direcţia Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 2885 din 18.05.2026;
b) solicitarea Delgaz Grid S.A. certificatul de urbanism nr. 197/31.03.2026;
c) prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare şi ale art. 12 şi 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice şi a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind instituirea dreptului de uz şi servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Botoșani-mai 2026,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcţia	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiţă	Director executiv	Direcţia Economică		
Gherase Iulius Sebastian	Şef Serviciu	Serviciul Patrimoniu,	18.05.2026	
Agavriloae Alexandru	Arhitect Şef	Direcţia Urbanism		
Maleş Cătălin George	Şef Serviciu	Serviciul Cadastru		

T: +4 (0) 231 502 200 / F: +4 (0) 231 531 595
W: www.primariabt.ro / E: primaria@primariabt.ro
Piața Revoluției nr. 1, 710236, Botoșani, ROMÂNIA

Anexă la raportul de specialitate

CONTRACT-CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ŞI SERVITUTE LEGALĂ

Nr. ..... din .....

5. PĂRTILE CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOŞANI prin Primar, cu sediul în municipiul Botoşani, Piaţa Revoluţiei nr. 1, judeţul Botoşani, cod de înregistrare fiscală 3372882, prin reprezentanţii legali: **Primar – Cosmin Ionuţ Andrei, Director Executiv Economic – Mirela Gheorghiţă**, având calitatea de denumit in continuare proprietar,

Şi

S.C. _____ cu sediul în localitatea_____ , Strada_____ , număr de înregistrare la Registrul Comertului_____CUI_____ cod IBAN_____ reprezentată legal prin .. Director General, în calitate de beneficiar

Prezentul contract s-a încheiat în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local Botoşani nr. ____din _____privind_____

6. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz şi servitute legală asupra terenului în suprafaţă de _____mp, situat în Municipiul Botoşani, aflat in proprietatea publică/privată a Municipiului Botoşani, conform Planului de situaţie ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Exercitarea efectivă de către Beneficiar a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor de _____

Art. 3. Predarea-primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea realizării lucrărilor propuse.

7. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Prezentul contract se încheie pe durata existenţei construcţiei, începând de la data punerii în funcţiune.

8. OBLIGAŢIIE PĂRŢILOR

Art. 5. Proprietarul se obligă:

a) să predea spre folosinţă cu titlu gratuit suprafaţa de_____ mp, necesară pentru realizarea lucrării;

b) să permită necondiţionat şi cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparaţiilor şi a tuturor operaţiunilor curente, precum şi a tuturor operaţiunilor specifice şi necesare exploatării şi întreţinerii extinderii de reţele.

c) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligaţiile asumate prin prezentul contract, sub sancţiunea plătii de daune.

Art. 6. Beneficiarul se obligă:

l) să folosească bunul potrivit destinaţiei menţionate la art. 2 din prezentul contract.

m) să solicite şi să obţină toate autorizaţiile şi avizele necesare lucrărilor de extindere, pe cheltuiala proprie.

n) să efectueze reviziile, reparaţiile curente de la data punerii în funcţiune pe propria cheltuială.

o) să exploateze şi să întreţină pe cheltuiala proprie.

p) să execute, pe cheltuiala lor şi fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condiţiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreţinerea sau exploatarea drumului public, precum şi de asigurarea condiţiilor pentru siguranţa circulaţiei, în termen de 60 de zile de la primirea înştiinţării.

q) să respecte condiţiile stabilite în contract.

r) să întreţină bunul comodat ca un bun gospodar şi ca pe un bun al său şi să nu transmită către terţi drepturile pe care le are în urma acestui contract.
s) să predea proprietarului la terminarea contractului bunul în aceleaşi condiţii în care i-a fost încredinţat spre folosinţă, fără a avea vreo pretenţie materială sau de alt gen asupra îmbunătăţirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului.
t) să respecte întocmai prevederile H.C.L. Botoşani nr.255/2021 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condiţiilor pentru eliberarea avizelor de intervenţie şi Acordurilor Administratorului Drumului, urmărirea şi recepţia lucrărilor de intervenţii la reţelele edilitare de utilităţi publice pe raza municipiului Botoşani.
u) se obligă să folosească suprafeţele de teren afectate de exercitarea dreptului de uz si servitute legală, în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract.
v) să degajeze terenul şi să-l repună în situaţia iniţială la sfârşitul perioadei prevăzute în prezentul contract. Îmbunătăţirile care conduc la creşterea calităţii agricole si/sau consolidarea terenului, realizate de beneficiar, rămân, la expirarea prezentului contract, în deplină proprietate a proprietarului.
l) Beneficiarul se obligă să nu concesioneze şi să nu subînchirieze, parţial sau total, terenul ce face obiectul prezentului contract.

5. DREPTURILE PĂRŢILOR

Art. 7. Proprietarul are următoarele drepturi:
c) Să beneficieze de degajarea terenului la sfârşitul perioadei prevăzute în prezentul contract şi de repunerea acestuia în situaţia anterioară, dacă este cazul să obţină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătăţiri aduse de beneficiar terenului în perioada de derulare a prezentului contract şi care duc la creşterea calităţii agricole şi/sau la consolidarea terenului, la expirarea prezentului contract.
d) Să fie despăgubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute în prezentul contract.

Art. 8. Drepturile beneficiarului:
e) Să beneficieze de punerea la dispoziţie a terenului pentru toată perioada prevăzută în contract.
f) Să ocupe temporar şi să folosească suprafaţa de teren pusă la dispoziţie de proprietar în scopul pentru care a fost încheiat prezentul contract.
g) Să exercite liber şi deplin drepturile de uz şi servitute asupra terenului proprietarului pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.
h) Să beneficieze de garanţia proprietarului împotriva oricărei evicţiuni totale sau parţiale.

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract încetează:
e) Prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuinţarea terenului ce face obiectul prezentului contract.
f) Prin reziliere, dar numai la cererea părţii interesate, în cazul nerespectării obligaţiilor de către cealaltă parte semnatară.
g) In cazul în care beneficiarul foloseşte bunul obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut.
h) Prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

7. FORŢA MAJORĂ

Art. 10. Aşa cum este definită forţa majoră exonerează Părţile de răspundere pentru neîndeplinirea obligaţiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forţa majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părţi şi care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligaţiilor sale asumate prin prezentul Contract si include, dar fără a se limita la, război, revoluţie, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtuna, inundaţie sau alte condiţii meteo nefavorabile, confiscare.
Partea care invoca forţa majora are obligaţia să o aducă la cunoştinţa celeilalte părţi in scris, in termen de 3 zile de la apariţie, iar dovada forţei majore se va comunica în 15 zile de la apariţie.

Partea care invoca forța majora este obligata să informeze cealaltă Parte în legătura cu încetarea acesteia in termen de 15 zile de la încetare.
În cazul in care evenimentul de forța majora determina o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioada care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

11. LITIGII

Art. 11. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentanții legali ai părților.
Art. 12. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

12. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 13. In accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
Art. 14. In cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
Art. 15. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax, sau e-mail, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.
Art. 16. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

13. CLAUZE FINALE

Art. 17. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.
Art. 18. Prezentul contract a fost încheiat în 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Director Executiv Economic,
Mirela Gheorghiță

Șef Serviciu Patrimoniu,
Gherase Iulius Sebastian

BENEFICIAR

Director,

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiță	Director executiv	Direcția Economică		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu,		
Agavriloae Alexandru	Arhitect Șef	Direcția Urbanism		
Maleș Cătălin George	Șef Serviciu	Serviciul Cadastru		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Nr. 9993
Ziua 21 luna 04 anul 2026

Mirela Andrei

21.04.2026

De la: Papuc, Luminita Antoneta <luminita.papuc@delgaz-grid.ro>
Trimis: 21 aprilie 2026 10:01
Către: Mirela Andrei
Subiect: Solicitare HCL
Atașări: 3 Cerere HCL.docx; CU.pdf; PLAN INCADRARE VIZAT.pdf; 02.Memoriu CU 03 2026 SOL2.doc

Buna ziua,
În vederea executării lucrării proiectului : "Modernizare PTM C12 Botosani prin inlocuire cu PTAB și integrare în SCADA, jud. Botosani", faza SF+PTh+CS+DTAC, proiect nr. 21/2025, vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local al **municipiului Botoșani,** jud. Botoșani constituirea unui drept de uz și servitute catre S.C. DELGAZ GRID S.A., pe durata existenței capacităților energetice, a suprafeței de **310 m²** teren, reprezentând terenul **ocupat definitiv** de:
-10 m liniari de linie aeriană de medie tensiune neizolata simplu circuit,
-20m liniari de linie electrică de medie tensiune subterana
- 35 mp postul de transformare,
-240 m – linie electrica aeriana subterana de joasa tensiune,
- 2 mp(fundatia pentru 2 firide distributie 0,4 KV)
- 3mp(fundatia soclu pentru 3 BMPT -uri), conform planului de situatie anexat.
Instalatiile electrice proiectate, se vor amplasa prin trotuarul/spatiul verde aferent strazii Savenilor, fn – CF 65589 și extravilan CF 62343.
Va rog sa-mi transmiteti nr. De inregistrare cerere.
Multumesc frumos.

Cu stimă / Kind regards,
Papuc Luminita

Expert Proiectare şi Optimizare Reţea Electricitate/ Departament Strategie si Tehnologie Retea Electricitate
M + 40 0728.082.320
luminita.papuc@delgaz-grid.ro

Delgaz Grid S.A.
Stefan cel Mare, nr. 24, Suceava
720005, www.delgaz-grid.ro

Delgaz Grid S.A., Sediu Social/Registered Office: 540554, Târgu Mureş, Bd. Pandurilor nr. 42, et. 4, CUI/VAT 10976687
Preşedintele Consiliului de Administraţie/Chairman of the Board of Directors: Volker Raffel
Comitetul de Conducere/Management Board: Cristian Secosan(Director General/General Director), Mihaela Loredana Cazacu (Adjunct/Deputy), Anca Liana Evoiu (Adjunct/Deputy), Cristian Nicolae Ifrim (Adjunct/Deputy)

Protejaţi mediul înconjurător. Vă rugăm să nu tipăriţi acest E-Mail decât dacă este necesar.
Consider the environment. Please don't print this E-Mail unless you really need to.

Nr . 682/21.04.2026.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
Ziua ... luna ... anul 2026

Către,
Primăria municipiului Botoșani

Referitor la obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrarea: „Modernizare PTM C12 Botosani prin inlocuire cu PTAB și integrare în SCADA, jud. Botosani", faza SF+PTh+CS+DTAC, proiect nr. 21/2025"

În vederea executării lucrării proiectului : **"**Modernizare PTM C12 Botosani prin inlocuire cu PTAB și integrare în SCADA, jud. Botosani", faza SF+PTh+CS+DTAC, proiect nr. 21/2025, vă rugăm să supuneţi aprobării Consiliului Local al **municipiului Botoșani**, jud. Botoșani constituirea unui drept de uz şi servitute catre S.C. DELGAZ GRID S.A., pe durata existenței capacităților energetice, a suprafeței de **310 m²** teren, reprezentând terenul **ocupat definitiv** de:
-10 m liniari de linie aeriană de medie tensiune neizolata simplu circuit,
-20m liniari de linie electrică de medie tensiune subterana
- 35 mp postul de transformare,
-240 m – linie electrica aeriana subterana de joasa tensiune,
- 2 mp(fundatia pentru 2 firide distributie 0,4 KV)
- 3mp(fundatia soclu pentru 3 BMPT -uri), conform planului de situatie anexat.
Instalatiile electrice proiectate, se vor amplasa prin trotuarul/spatiul verde aferent strazii Savenilor, fn – CF 65589 și extravilan CF 62343.

Solicitam aceasta cerere de aducere a postului de transformare PT C12 Botosani pe domeniul public, pentru ca accesul la remedierea defectelor aferente instalatiilor electrice sa se poata realiza intr-un timp mai scurt si la orice ora.Astfel incat durata de intrerupere a alimentarii cu energie electrica a consumatorilor sa se reduca.

Dupa executarea lucrarilor se va aduce terenul la starea initiala si se vor reabilita trotuarele/spatiile verzi afectate de lucrări, aferente strazii Savenilor.

Baza legală prin care solicităm transmiterea terenului aparținând domeniului public al **municipiului Botoșani** este Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 – Partea I privind Codul administrativ, art. 129 – Atribuţiile Consiliului Local, alin. 6, a) care stipulează: *"consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii".*

De asemenea, conform art. 12 din Legea 123/10.07.2012 a energiei electrice si gazelor naturale, beneficiem de urmatoarele drepturi:

Art. 12.

Drepturile şi obligaţiile ce decurg din autorizaţia de înfiinţare şi din licenţe

(1) Lucrările de realizare şi retehnologizare ale capacităţilor energetice pentru care se acordă autorizaţii,precum şi activităţile şi serviciile pentru care se acordă licenţe, după caz, sunt de interes public, cu excepţia celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizaţiei sau licenţei.

(2) Asupra terenurilor şi bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice şi asupra activităţilor desfăşurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităţii energetice se

instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizaţiilor de înfiinţare şi de licenţe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, retehnologizării sau desfiinţării capacităţii energetice, obiect al autorizaţiei;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii, obiect al autorizaţiei de înfiinţare, pentru reviziile, reparaţiile şi intervenţiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană pentru instalarea/desfiinţarea de reţele electrice sau alte echipamente aferente capacităţii energetice şi pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condiţiile legii;

d) dreptul de a obţine restrângerea sau încetarea unor activităţi care ar putea pune în pericol persoane şi bunuri;

e) dreptul de acces la utilităţile publice.

(3) Drepturile de uz şi de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conţinutul acestora este prevăzut la art. 14 şi se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existentei capacităţii energetice sau, temporar, cu ocazia retehnologizării unei capacităţi în funcţiune, reparaţiei, reviziei, lucrărilor de intervenţie în caz de avarie.

(4) Exercitarea drepturilor de uz şi servitute asupra proprietăţilor statului şi ale unităţilor administrativ-teritoriale afectate de capacităţile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenţei acestora.

La finalizarea lucrării terenul ocupat temporar pe durata execuţiei lucrărilor va fi adus la starea iniţială de către constructorul lucrării, acest lucru va fi stipulat în contractul de execuţie încheiat între firma ce va executa lucrarea şi SC DELGAZ GRID SA.

Menţionăm că acordul Consiliului Local al municipiului Botoşani este necesar pentru obţinerea de către SC DELGAZ GRID SA a autorizaţiei de construire pentru execuţia lucrării: **"Modernizare PTM C12 Botosani prin inlocuire cu PTAB și integrare în SCADA, jud. Botosani"**, faza SF+PTh+CS+DTAC, proiect nr. 21/2025

Vă mulţumim!

Persoana de contact: ing.Papuc Luminita
Nr. tel: 0728082320

Data: 21.04.2026

Semnătura:

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Primar
Nr. 7082 din 31.03.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 197 din 31.03.2026

În scopul: MODERNIZARE PTM C12 BOTOȘANI PRIN ÎNLOCUIRE CU PTAB ȘI INTEGRARE ÎN SCADA, JUDEȚUL BOTOȘANI, SOLUTIA 2

Ca urmare cererii adresate de [1] S.C. DELGAZ-GRID S.A. reprezentat de PAPUC LUMINȚA, cu [2] domiciliul în județul **MUREȘ**, municipiul/orașul/comuna **TÂRGU MUREȘ**, satul ....., sectorul ..., cod postal 540554, strada **B-DUL PANDURILOR**, nr. **42**, bl. ..., sc. ..., et. **IV**, ap. ..., telefon/fax **0745.778.943**, e-mail ....., înregistrată la nr. **7082** din **18.03.2026**;

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Botoșani, municipiul Botoșani, cod poștal .....,
EXTRAVILAN identificat prin [3] **NC/CF 62343**;
strada **SĂVENILOR**, nr. **f.n.**, identificat prin [3] **NC/CF 65589**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 19/1997, faza **PUG/~~PUZ~~/~~PUD~~**, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 180/25.11.1999, 584/20.12.2023

în conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. *Regimul juridic – intravilan*

Imobil proprietatea (teren) – Supr. din acte = 48079,0 mp (CF 62343) domeniul privat **JUDEȚUL BOTOȘANI**
-Supr. din acte = 21870,0 mp (CF 65589) domeniul public **JUDEȚUL BOTOȘANI**
– pentru modernizare rețea electrică – domeniu public și/sau privat al municipiului Botoșani

(construcții) – .....

în administrarea (teren) – pentru modernizare rețea electrică – Consiliul Local al mun. Botoșani;
.....

(construcții) – .....
.....

dobândit prin: ..... autentificat cu nr. ..... / .....,

Regim special impus terenului: **UTR nr. 24 , UTR nr. 47,** teren situat în afara limitei de stabilitate a municipiului
- Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice;

2. *Regimul economic*

- Folosință actuală – pentru modernizare rețea electrică - domeniu public și/sau privat al municipiului Botoșani
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – **UTR nr. 24, CCr** - Zonă de comunicație rutieră / construcții aferente; **UTR 47 , TAG** - Zonă cu terenuri agricole (arabil, fânețe, pașuni, vii, levezi);
- Reglementări fiscale specifice – zona de impozitare **"anexa 3 la HCL nr. 146/25.04.2024"** și **zona C, D**
  - se va achita taxa de spargere și refacere teren afectat (pt. domeniul public/privat al Mun. Botoșani)

3. *Regimul tehnic:*

- Procent ocupare teren – existent – ..... propus – .....
- Coeficient de utilizare teren – existent – ..... propus – .....
- Suprafață parcelă construibilă – minim ..... mp maxim .....
- Dimensiuni obligatorii parcelă construibilă – lățime ..... m adâncime ..... m
- Regim de înaltime – existent – .....
  – propus – minim ..... maxim – .....
- Aliniament parcelă: – stradal – existent;
  – lateral – existent;
  – posterior – existent;
- Alinierea constructiilor: – stradal – .....;
- Retrageri obligatorii: – stradal – .....;
  – lateral – .....;
  –posterior – .....;
- Caracteristici volumetrice: .....
- Orientarea clădirii față de punctele cardinale. .....
- Accese - auto și pietonale – existente;
  - parcaje – existente;

Echiparea cu utilități: **zona dispune/~~nu dispune~~** de rețele de utilități:

■ alimentare cu apă	■ energie electrică	■ televiziune prin cablu
■ canalizare	❑ energie termică	
■ telefonie	■ gaze naturale	
■ salubritate	■ transport urban	

- Sistem constructiv și materiale de construcție premise : – **durabile**
- Finisaje exterioare recomandate : .....
- Lucrări de interes public : .....
- *Regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente: nu este cazul*

Condiții:

Conform art. 48, alin. (1) din ORDONANȚA nr. 43/1997 - privind regimul drumurilor:
(1) Lucrările edilitare subterane se amplasează în afara amprizei, în afara zonei de siguranță a drumului public sau în galerii vizitabile. Construcția, repararea și întreținerea acestor lucrări în zona drumului public se fac cu aprobarea administratorului drumului și cu respectarea legislației în vigoare.

Conform art. 18, alin. 2^1 din HOTĂRÂRE nr. 525 / 1996 - pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism:
(2^1) În scopul asigurării calității spațiului public, a protecției mediului și siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor edilitare, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare prevăzute la alin. (1) lit. c), inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare.

– Pentru lucrările care afectează domeniul public și privat al mun. Botoșani se va obține avizul de intervenție și acordul administratorului drumului;
– Se vor respecta prevederile HCL 255/2021 – pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor pentru eliberarea avizelor de intervenție și Acordurilor Administratorului Drumului, urmărirea și recepția lucrărilor de intervenții la rețelele edilitare de utilități publice pe raza municipiului Botoșani,
– Trotuarul / spațiul verde / carosabilul afectat de traseul conductei se vor reface integral, pe toată lățimea acestora;
– Lucrările care impun traversări ale căilor de comunicație se vor realiza prin foraj orizontal, mai ales în situația carosabilului asfaltat;
– Amplasarea PTAB se va face fără afectarea zonei pietonale și carosabile;

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~** în scopul declarat [4] **pentru/~~întrucât~~:**

MODERNIZARE PTM C12 BOTOȘANI PRIN ÎNLOCUIRE CU PTAB ȘI INTEGRARE ÎN SCADA, JUDEȚUL BOTOȘANI, SOLUTIA 2

- **Întocmire documentație pentru obținerea autorizației de construire**

Anexă la certificatul de urbanism: - plan de încadrare în zonă RT sc. 1/5000,
- plan de situație propunere sc 1/500 (planșa nr. E4)

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BOTOŞANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a poiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică – D.T., după caz:

■ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

■ NOVA APASERV - alimentare cu apă
■ NOVA APASERV - canalizare
■ DELGAZ GRID - energie electrică
☐ SC MODERN CALOR SA - energie termică
■ DELGAZ GRID - gaze naturale
■ Orange Romania Communications - telefonizare
☐ Salubritate
☐ transport urban S.C. ELTRANS S.A.

Alte aviz/acorduri

☐ aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism)
☐ Aviz Comisia de Sistematizare a Circulaţiei
■ avizul de intervenţie şi acordul administratorului drumului (Serviciul Edilitare) (după caz)

d.2. Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu
- ☐ protecție civilă
- ☐ sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- ☐ Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani
- ☐ Ministerul Antreprenoriatului și Turismului
- ☐ Ministerul Afacerilor Interne
- ■ Poliția Rutieră
- ☐ Ministerul Culturii
- ☐ Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General
- ☐ Serviciul Român de Informații
- ☐ Administrația Națională Apele Române – ABA Prut-Bârlad (Sistemul de Gospodarirea Apelor - SGA Botoșani)

Alte avize/acorduri:

- ■ Acord Consiliul Local Botoșani
- ☐ Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari
- ☐ Aviz de funcționare
- ☐ Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor
- ☐ Autorizație de desființare
- ☐ Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate
- ☐ Raport de expertiză tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT pentru cerințele aplicabile prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții (desființare)
- ■ Vizã verificator atestat MLPAT pentru exigențele prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- ☐ Plan urbanistic zonal și regulament aferent
- ☐ Plan urbanistic de detaliu
- ■ Ridicare Topografică actualizată și vizată O.C.P.I.
- ☐ Studiu geotehnic (NP 074-2022- Ordin MDRAP nr. 27/10.01.2023)
- ☐ Studiu de impact de mediu
- ☐ Studiu de circulație

- ■ e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- ☐ f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- ■ g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
  - ☐ taxă aviz C.T.A.T.U. 21,0 lei
  - ☐ taxa R.U.R.
  - ☐ taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ (0,5 ‰ din valoarea lucrării C+M)
  - ■ taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE (1% din valoarea lucrării C+M)
  - ☐ taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE (0,1% din valoarea impozabilă a construcției)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.
Cererea pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism se depune cel târziu cu 15 zile înainte de expirare.

PRIMAR,
COSMIN - IONUȚ ANDREI

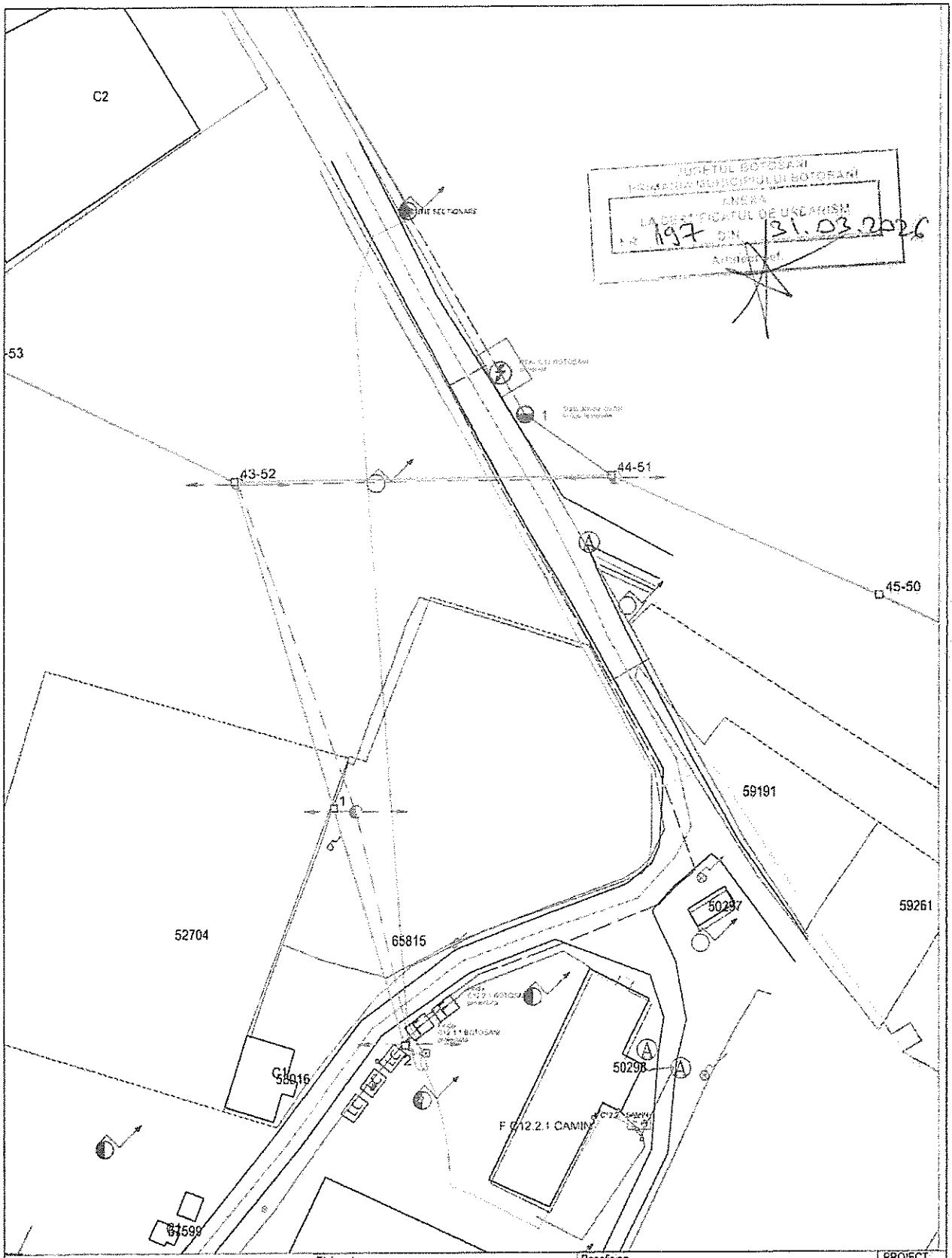
ROMÂNIA MUNICIPIUL BOTOȘANI PRIMĂRIA JUDEȚUL BOTOȘANI

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

SECRETAR GENERAL,
OANA - GINA CHIȚANU

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
GONCIAR GABRIELA-DOINA

Achitat taxa de: 10 lei, conform chitanței nr. op din 31.03.2026
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....



JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI
ANEXA
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
nr. 197 din 31.03.2026

LEGENDA

SEF PROIECT	ing.L. Ciornaga	
PROIECTAT	ing. L. Papuc	
DESENAT	ing. L. Papuc	

Elaborator:
S.C. DELGAZ GRID S.A.
SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE RETEA ELECTRICITATE
J2000200326263 CIF RO 16916567
DELGAZ grid
B-DUL PANDUREILOR NR. 42
ETAJ 4 COD POSTAL 540554
TARGU MURES JUD MURES

Beneficiar:
S.C. DELGAZ GRID S.A.

PROIECT: 21/2025

Titlul proiectului:
Modernizare PTM C12 Botosani prin inlocuire cu PTAB și integrare in SCADA, jud. Botosani

FAZA: SF PT+CS+DTAC

Scara: 1:500 %

Data: 03.2025

Titlul planser:
PLAN SITUATIE PROIECTAT SOLUTIA 2

PLANSA: E4

Fila: 1/1

Rev: 0

CARTE FUNCIARĂ NR. 65589
COPIE

Carte Funciară Nr. 65589 Botoşani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Botosani, UAT Botoşani, Loc. Botosani, Str SAVENILOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65589	21.870	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90814 / 14/12/2017		
Act Normativ nr. 70, din 26/11/2011 emis de Guvernul Romaniei+anexa; Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BOTOSANI**, domeniu public	
91306 / 18/12/2017		
Act Normativ nr. 70, din 26/11/2011 emis de Guvernul României şi anexa; Act Administrativ nr. 29277, din 14/12/2017 emis de Primaria Municipiului Botosani;		
B2	se îndreapta eroarea materiala in sensul ca suprafata din act este de 21870 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat - Certificatul

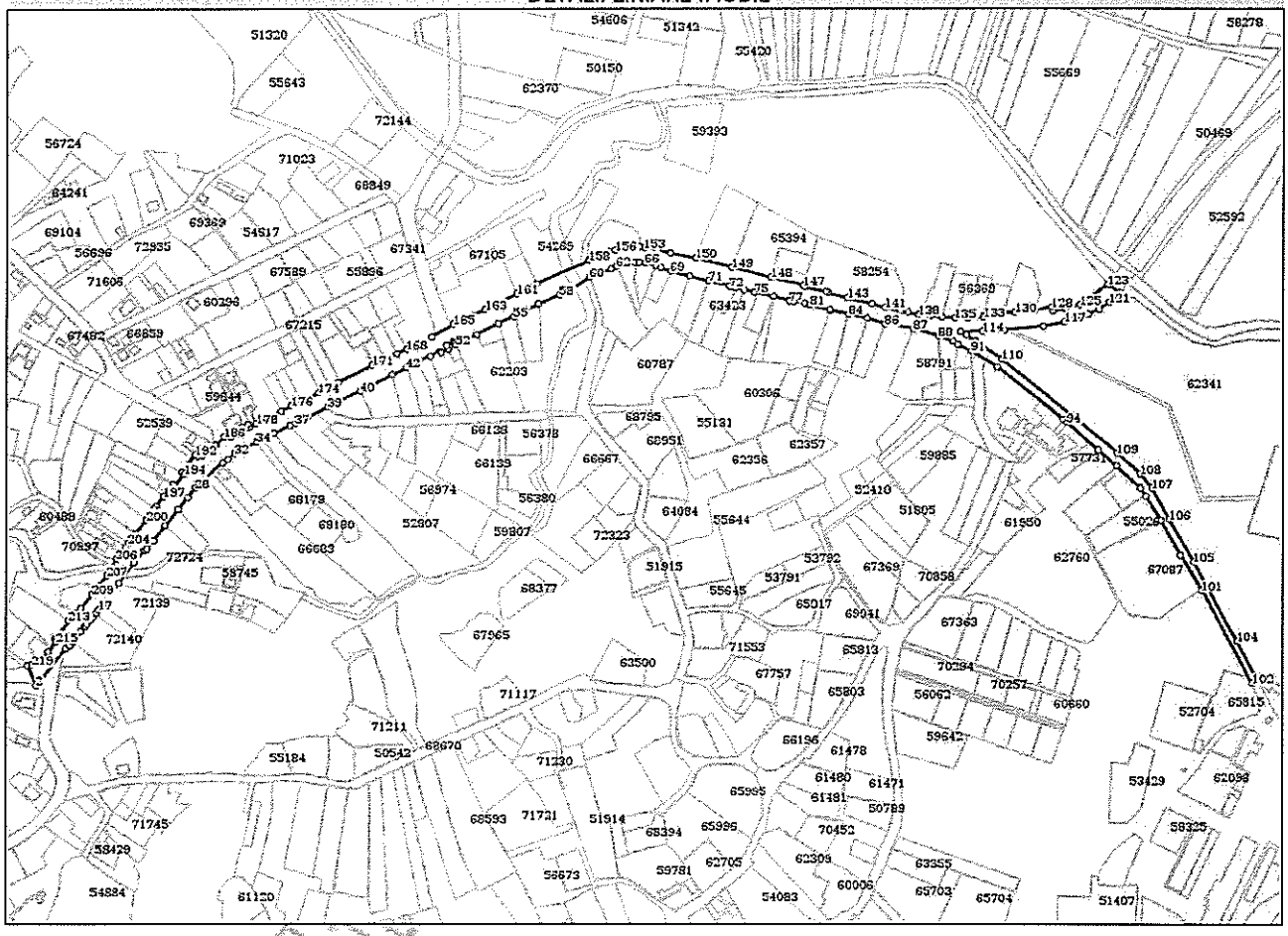
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65589	21.870	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	21.870	-	-	-	Strada Săvenilor de la intersecţia cu Strada Împărat Traian şi până la Staţia de Epurare, respectiv Pod peste Sitna)

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	20.035	2	3	44.112	3	4	4.117
4	5	1.325	5	6	4.224	6	7	0.61
7	8	4.513	8	9	7.227	9	10	5.874
10	11	0.881	11	12	2.433	12	13	4.215
13	14	2.225	14	15	1.884	15	16	4.68
16	17	3.761	17	18	6.137	18	19	8.663
19	20	16.596	20	21	24.001	21	22	15.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
22	23	2.488
25	26	19.582
28	29	13.0
31	32	8.031
34	35	17.445
37	38	12.772
40	41	33.191
43	44	12.225
46	47	7.656
49	50	1.701
52	53	21.37
55	56	25.013
58	59	12.8
61	62	5.85
64	65	3.998
67	68	4.921
70	71	18.251
73	74	8.035
76	77	15.418
79	80	11.055
82	83	0.651
85	86	17.831
88	89	14.064
91	92	28.978
94	95	39.241
97	98	8.979
100	101	38.438
103	104	41.708
106	107	33.716
109	110	139.898
112	113	6.449
115	116	35.966
118	119	13.835
121	122	13.393
124	125	4.337
127	128	4.005
130	131	9.156
133	134	14.444
136	137	10.969
139	140	7.294
142	143	23.665
145	146	20.327
148	149	37.935
151	152	12.164
154	155	5.564
157	158	20.603
160	161	8.56
163	164	12.626
166	167	15.794
169	170	20.353
172	173	12.262
175	176	10.458
178	179	7.53
181	182	2.992
184	185	3.519
187	188	2.158

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
23	24	10.011
26	27	13.898
29	30	21.705
32	33	8.899
35	36	16.793
38	39	20.552
41	42	15.303
44	45	10.215
47	48	3.794
50	51	0.855
53	54	22.651
56	57	0.635
59	60	19.104
62	63	9.946
65	66	5.942
68	69	9.776
71	72	20.391
74	75	10.293
77	78	3.525
80	81	5.442
83	84	17.937
86	87	26.915
89	90	5.528
92	93	79.1
95	96	22.948
98	99	26.971
101	102	99.709
104	105	84.937
107	108	17.366
110	111	29.533
113	114	19.734
116	117	20.226
119	120	11.004
122	123	14.681
125	126	13.907
128	129	16.25
131	132	19.666
134	135	11.821
137	138	10.815
140	141	14.301
143	144	18.737
146	147	2.08
149	150	34.496
152	153	12.144
155	156	17.278
158	159	53.673
161	162	26.563
164	165	19.422
167	168	10.034
170	171	5.299
173	174	8.466
176	177	10.27
179	180	2.78
182	183	10.812
185	186	5.06
188	189	12.873

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
24	25	17.625
27	28	11.931
30	31	5.91
33	34	14.877
36	37	5.828
39	40	34.239
42	43	12.007
45	46	1.678
48	49	7.043
51	52	2.05
54	55	15.5
57	58	21.971
60	61	21.762
63	64	7.401
66	67	10.083
69	70	18.513
72	73	5.676
75	76	18.742
78	79	0.338
81	82	18.968
84	85	17.95
87	88	24.427
90	91	13.417
93	94	4.396
96	97	30.314
99	100	37.404
102	103	6.458
105	106	46.227
108	109	28.216
111	112	10.365
114	115	21.216
117	118	9.767
120	121	11.926
123	124	28.404
126	127	12.335
129	130	18.755
132	133	1.937
135	136	12.092
138	139	10.686
141	142	13.094
144	145	2.343
147	148	31.714
150	151	24.838
153	154	4.709
156	157	6.114
159	160	11.526
162	163	6.334
165	166	23.314
168	169	10.12
171	172	35.514
174	175	18.206
177	178	26.03
180	181	6.323
183	184	2.901
186	187	12.097
189	190	3.092

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
190	191	4.034
193	194	2.419
196	197	13.861
199	200	13.108
202	203	11.798
205	206	14.589
208	209	9.563
211	212	2.094
214	215	3.004
217	218	2.689

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
191	192	2.776
194	195	13.591
197	198	12.256
200	201	15.897
203	204	0.146
206	207	18.053
209	210	16.29
212	213	9.102
215	216	12.086
218	219	6.388

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
192	193	20.44
195	196	2.245
198	199	2.541
201	202	0.224
204	205	3.602
207	208	12.263
210	211	7.044
213	214	20.802
216	217	10.845
219	1	4.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

CARTE FUNCIARĂ NR. 62343
COPIE

Carte Funciară Nr. 62343 Botoşani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani, UAT Botoşani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62343	48.079	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47151 / 29/08/2013		
Act Administrativ nr. H.C.L. nr. 311, din 28/12/2012 emis de Consiliul Local al municipiului Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BOTOŞANI**, (domeniul privat)	
60075 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat - Certificatul

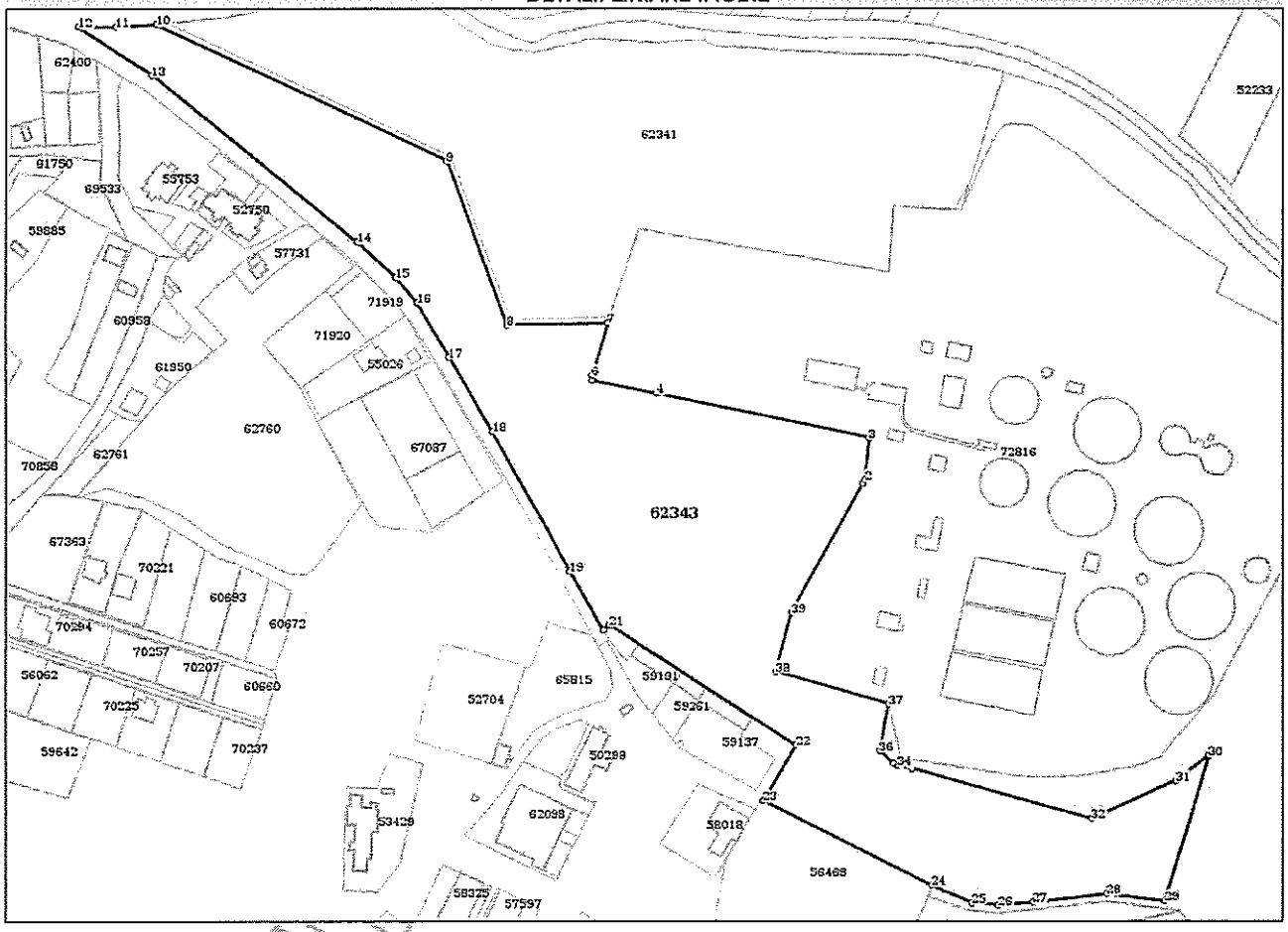
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62343	48.079	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	11.671	-	210	-	
2	pasune	NU	11.337	-	204	-	
3	pasune	NU	25.071	-	205	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.398
3	4	114.831
5	6	2.618
7	8	53.397

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	22.615
4	5	35.031
6	7	29.348
8	9	93.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
9	10	169.705
11	12	19.734
13	14	139.898
15	16	17.366
17	18	46.227
19	20	35.962
21	22	117.81
23	24	100.399
25	26	14.238
27	28	38.997
29	30	80.843
31	32	48.542
33	34	7.574
35	36	10.125
37	38	62.471
39	1	78.195

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
10	11	21.216
12	13	46.347
14	15	28.216
16	17	33.716
18	19	84.937
20	21	4.43
22	23	33.882
24	25	23.484
26	27	18.855
28	29	30.505
30	31	21.895
32	33	99.497
34	35	2.525
36	37	25.063
38	39	32.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizabil în circuitul civil