9/11

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Botoşani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 172 - 26 -05- 2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind declararea unor imobile ca bunuri aparţinând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoşani – mai 2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOŞANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuţ Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparţinând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoşani,

văzând referatul de aprobare a iniţiatorului, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Serviciul Cadastru şi Serviciului Contabilitate, precum şi rapoartele de avizare şi avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoşani,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 354, art. 355 şi art. 357 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), al art. 196 alin. (1) lit. a) şi al art. 240 alin. 2 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. (1) Se declară ca bunuri aparţinând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoşani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar (lei)	Situaţia juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
650	"-"	Curţi, construcţii	Strada Bucovina nr. 14, sc. E - teren CC în suprafaţă de 14 mp (*extindere adiacent ap. 3*)	1976	3344,74	Decret expropriere nr. 168/1976
651	"-"	Construcţie	Aleea Călugăreni nr. 9, sc. C, etaj 1, ap. 4 - suprafaţa utilă 63,55 mp (suprafaţa totală 67,77 mp)	1980	391277,35	Decret expropriere nr. 130/1980
652	"-"	Curţi, construcţii	Strada Săvenilor nr. 124 - teren CC în suprafaţă de 75 mp (*cale acces*)	-	15882,75	-
653	"-"	Arabil	Strada Săvenilor nr. 124 - teren A în suprafaţă de 232 mp	-	49130,64	-
654	"-"	Curţi, construcţii, Arabil	Strada Peco nr. 60 - teren în suprafaţă de 572 mp (din care CC – 200 mp, A 372 mp), PC 106/41	-	121132,44	-
655	"-"	Curţi, construcţii	Strada George Enescu nr. 8 - teren CC în suprafaţă de 572 mp	-	121132,44	-
656	"-"	Curţi, construcţii	Strada Crinilor FN - teren CC în suprafaţă de 101 mp	-	22758,33	-

657	"-"	Curți, construcții	Aleea Parcul Tineretului nr. 6 - teren CC în suprafață de 16 mp (*alee acces*)	1980	3605,28	Decret expropriere nr. 147/1980
658	"-"	Curți, construcții	Calea Națională FN - teren CC în suprafață de 287 mp	1984	67005,89	Decret expropriere nr. 423/1984

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planşele anexe nr. 650 – 658 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă introducerea în domeniul privat al Municipiului Botoşani a bunurilor prevăzute la art. 1 şi identificate prin planşele anexe 650 – 658 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă însuşirea documentaţiilor tehnico - cadastrale şi solicitarea de înscriere în cartea funciară, prima înscriere a dreptului de proprietate privată în favoarea Municipului Botoşani a bunurilor prevăzute la art. 1 şi identificate prin planşele anexe nr. 650 – 658 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se modifică poziția nr. 634 din H.C.L. nr. 92/31.03.2026, în sensul că se majorează suprafața imobilului de la 544 mp la 554,00 mp, situat pe Strada Peco nr. 30, (din care CC – 81 mp, A – 473 mp), conform măsurătorilor efectuate în sistem de coordonate Stereo 70 ce corespund cu realitatea din teren.

Art. 5. Primarul Municipiului Botoşani prin Serviciul Patrimoniu, Serviciul Cadastru, Serviciul Contabilitate şi celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

Anexa 1

INVENTARUL (completare)

bunurilor care aparţin domeniului privat al unităţii administrativ-teritoriale Botoșani

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar (lei)	Situaţia juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
650	"-"	Curți, construcții	Strada Bucovina nr. 14, sc. E - teren CC în suprafață de 14 mp (*extindere adiacent ap. 3*)	1976	3344,74	Decret expropriere nr. 168/1976
651	"-"	Construcție	Aleea Călugăreni nr. 9, sc. C, etaj 1, ap. 4 - suprafața utilă 63,55 mp (suprafața totală 67,77 mp)	1980	391277,35	Decret expropriere nr. 130/1980
652	"-"	Curți, construcții	Strada Săvenilor nr. 124 - teren CC în suprafață de 75 mp (*cale acces*)	-	15882,75	-
653	"-"	Arabil	Strada Săvenilor nr. 124 - teren A în suprafață de 232 mp	-	49130,64	-
654	"-"	Curți, construcții, Arabil	Strada Peco nr. 60 - teren în suprafață de 572 mp (din care CC – 200 mp, A 372 mp), PC 106/41	-	121132,44	-
655	"-"	Curți, construcții	Strada George Enescu nr. 8 - teren CC în suprafață de 572 mp	-	121132,44	-
656	"-"	Curți, construcții	Strada Crinilor FN - teren CC în suprafață de 101 mp	-	22758,33	-
657	"-"	Curți, construcții	Aleea Parcul Tineretului nr. 6 - teren CC în suprafață de 16 mp (*alee acces*)	1980	3605,28	Decret expropriere nr. 147/1980
658	"-"	Curți, construcții	Calea Națională FN - teren CC în suprafață de 287 mp	1984	67005,89	Decret expropriere nr. 423/1984

Membri Preşedinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei_____

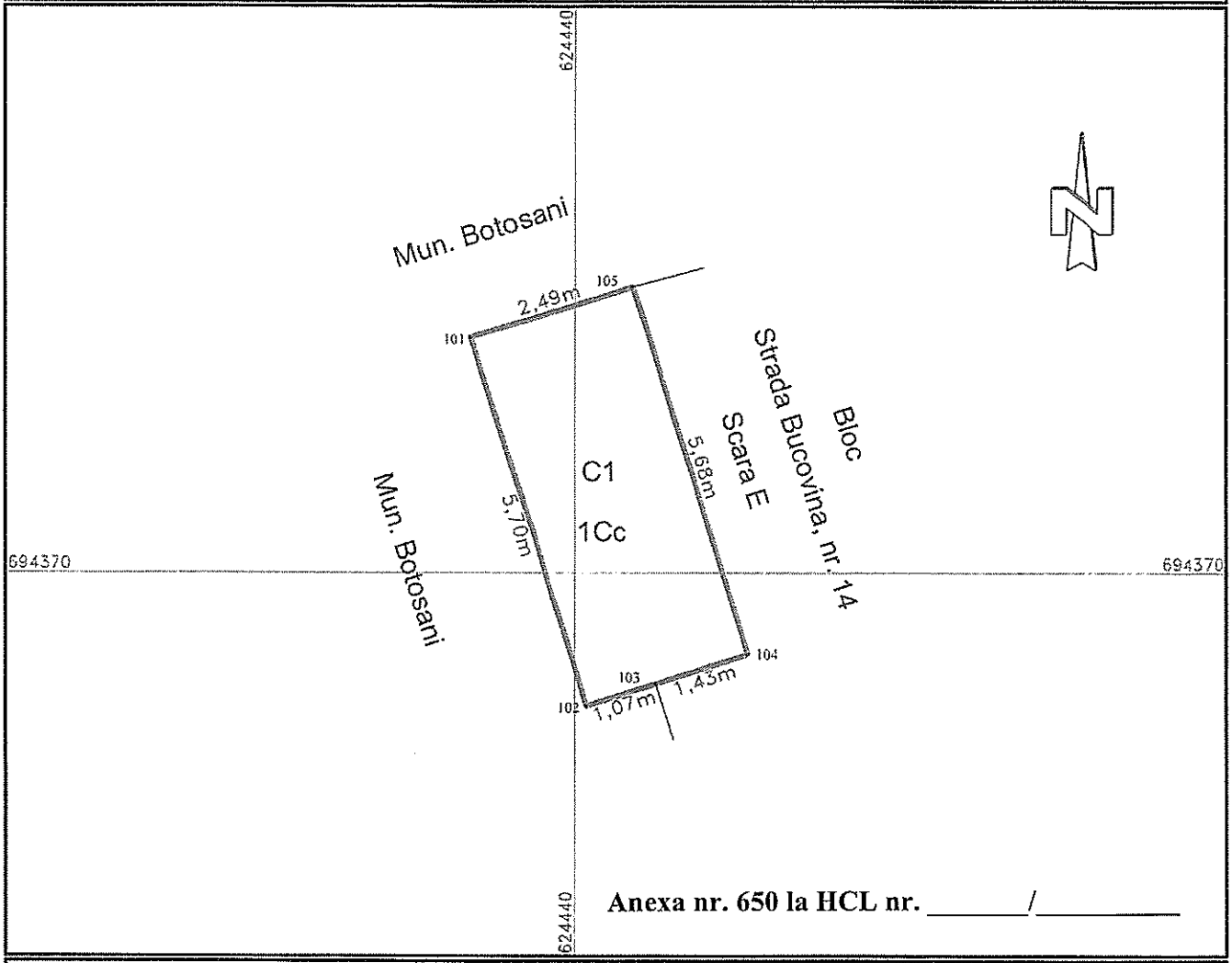
- Oana Gina Chițanu, Secretar General _____
- Elena Alina Colbea, Șef Serviciul Contabilitate _____
- George Cătălin Maleș, Șef Serviciul Cadastru _____
- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciul Patrimoniu _____
- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Serviciul Cadastru _____
- Bogdan Munteanu, Șef Serviciul juridic, contencios _____
- Costin Holcă , Compartiment Registru Agricol _____

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Sup. măsurată (m²)	Adresa imobilului
	14.00	Mun. Botosani, Strada Bucovina, nr, 14, scara E - extindere apartament nr. 3

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



Anexa nr. 650 la HCL nr. _____/_____

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Cat. de folosință	Suprafața (m²)	Mențiuni
-	CC	14.00	Teren concesionat.
Total:		14.00	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinație	Suprafață (m²)	Mențiuni
C1	CL	14.20	Extindere apartament (P), Sc=Sdc=14.20 mp, edificata in anul 2011.
Total:		14.20	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 14 m²

Suprafața din acte = 14 m²

Executant:

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Ing. Ghidersa Bogdan : Seria RO-BT-E, nr. 0137, Categoria C

CERTIFICAT DE ÎNSCRIERE ÎN REGISTRUL GHIDERSA BOGDAN

Data: 21.04.2026

Inspector:

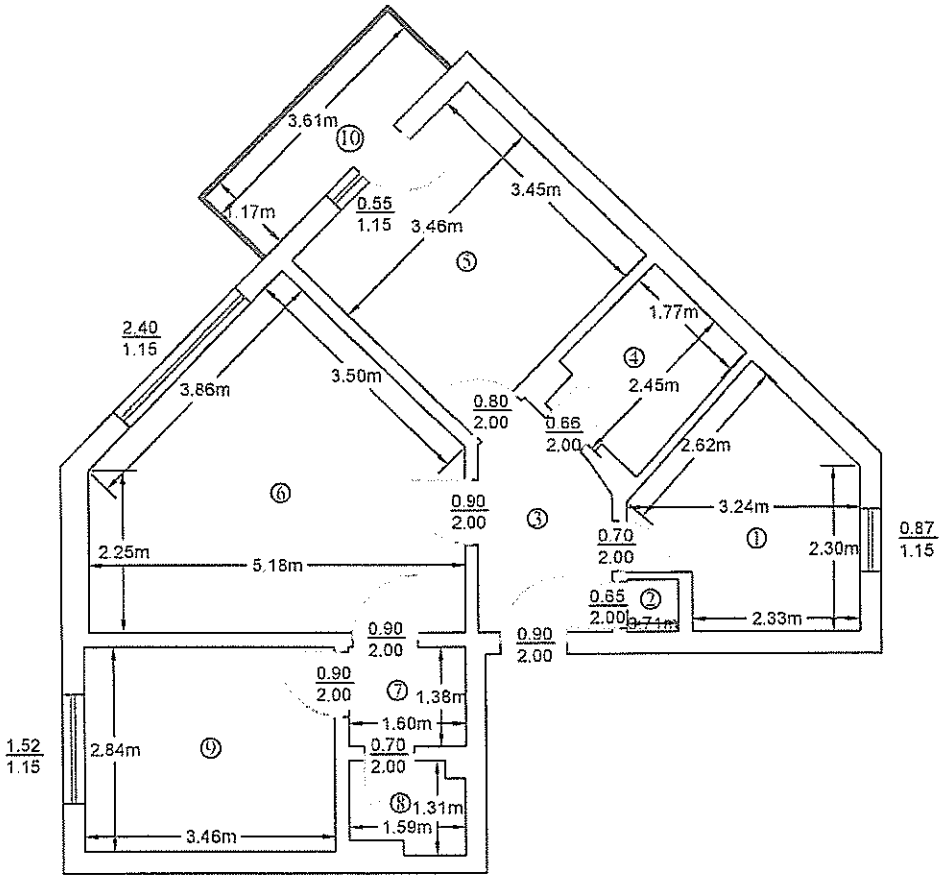
Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată şi atribuirea numărului cadastral.

Semnătura şi parafă:

RELEVEU APARTAMENT

Scara 1 : 100

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului	
54997	63.55 mp	Mun. Botosani,Aleea Calugareni, nr. 9, sc. C, et. 1, ap. 4, Jud. Botosani;fosta: Str. Calugareni, nr. 1, bl. C6, sc. C, et. 1, ap. 4	
Cartea Funciară colectivă nr.	54997-C1	U.A.T.	Botosani
Cod unitate individuală (U)		C.F. individuală	



Anexa nr. 651 la HCL nr. _____/_____

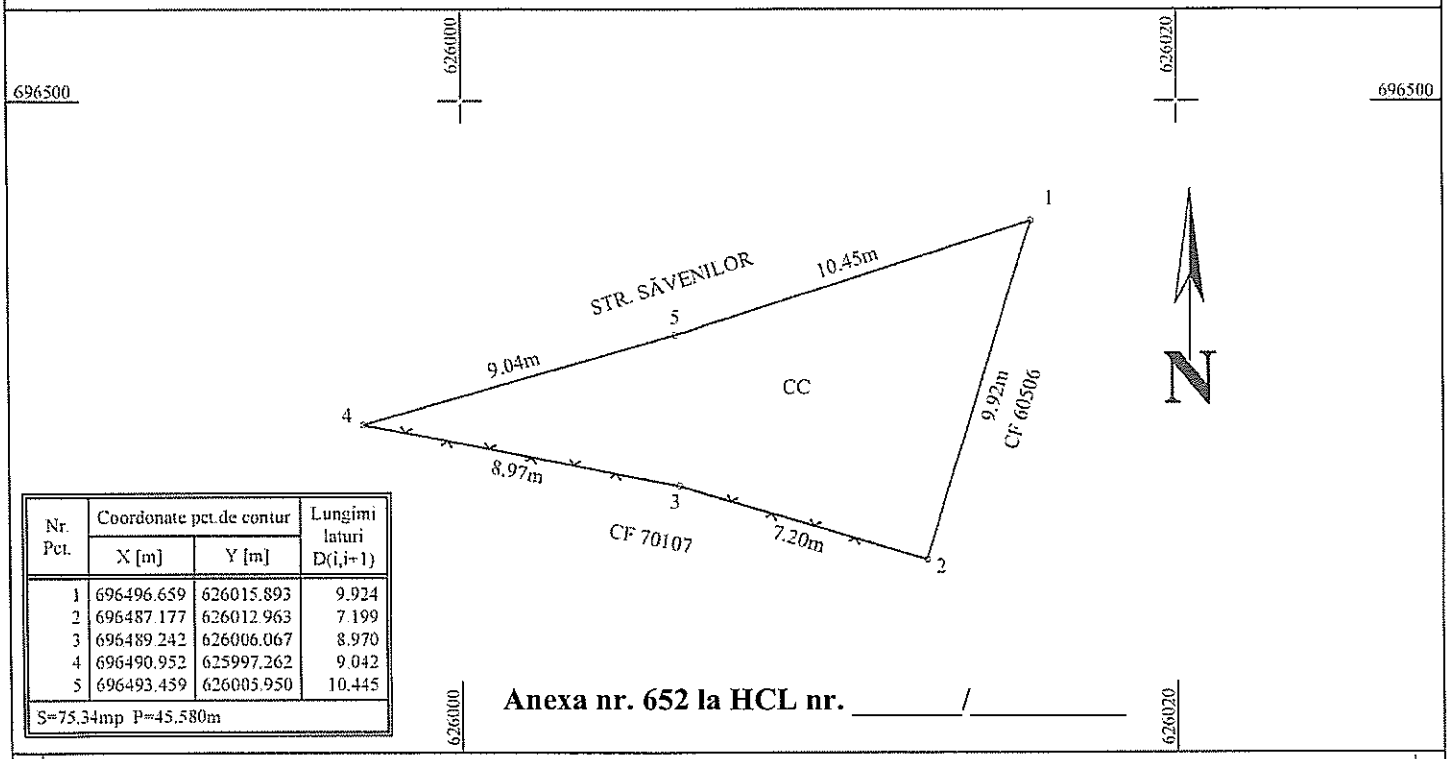
NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILA (mp)
1.	Bucatarie	8.64
2.	Debara	0.52
3.	Hol	5.06
4.	Baie	4.23
5.	Camera	11.94
6.	Camera	19.26
7.	Hol	2.21
8.	Baie	1.86
9.	Camera	9.83
SUPRAFATA UTILA = 63.55 mp		
10.	Balcon	4.22
SUPRAFATA TOTALA = 67.77 mp		
Executant,		DATA
S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L. Seria RO-B-J, Nr. 2220/2021 PFA BUTNARIU MARIUS-BOGDAN SERIA RO-BT-F, NR. 0995/2016 BUTNARIU MARIUS-BOGDAN		21.04.2026
Receptionat,		DATA
Nume, prenume, funcție, ștampilă		

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	75	Mun. Botoşani, Str. Săvenilor, nr. 124, Jud. Botoşani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Botoşani



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	696496.659	626015.893	9.924
2	696487.177	626012.963	7.199
3	696489.242	626006.067	8.970
4	696490.952	625997.262	9.042
5	696493.459	626005.950	10.445
S=75.34mp P=45.580m			

Anexa nr. 652 la HCL nr. _____/_____

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
	CC	75	Teren intravilan-cale de acces.
Total		**75**	-

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafaţa măsurată a imobilului =75 m.p.
Suprafaţa din act = 75 m.p.

Executant
S.C. EDERA PRO CAD MAP S.R.L.
Seria RO-B-J NR. 3090/2024
PFA ENEA EDERA
SERIA RO-BT-F, Nr. 0154/2024
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Semnătura şi ştampila

ENEA EDERA
Digitally signed by ENEA EDERA
Date: 2026.05.22 11:56:27 +03'00'

Data: 22.05.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnătura şi parafa

Data.....

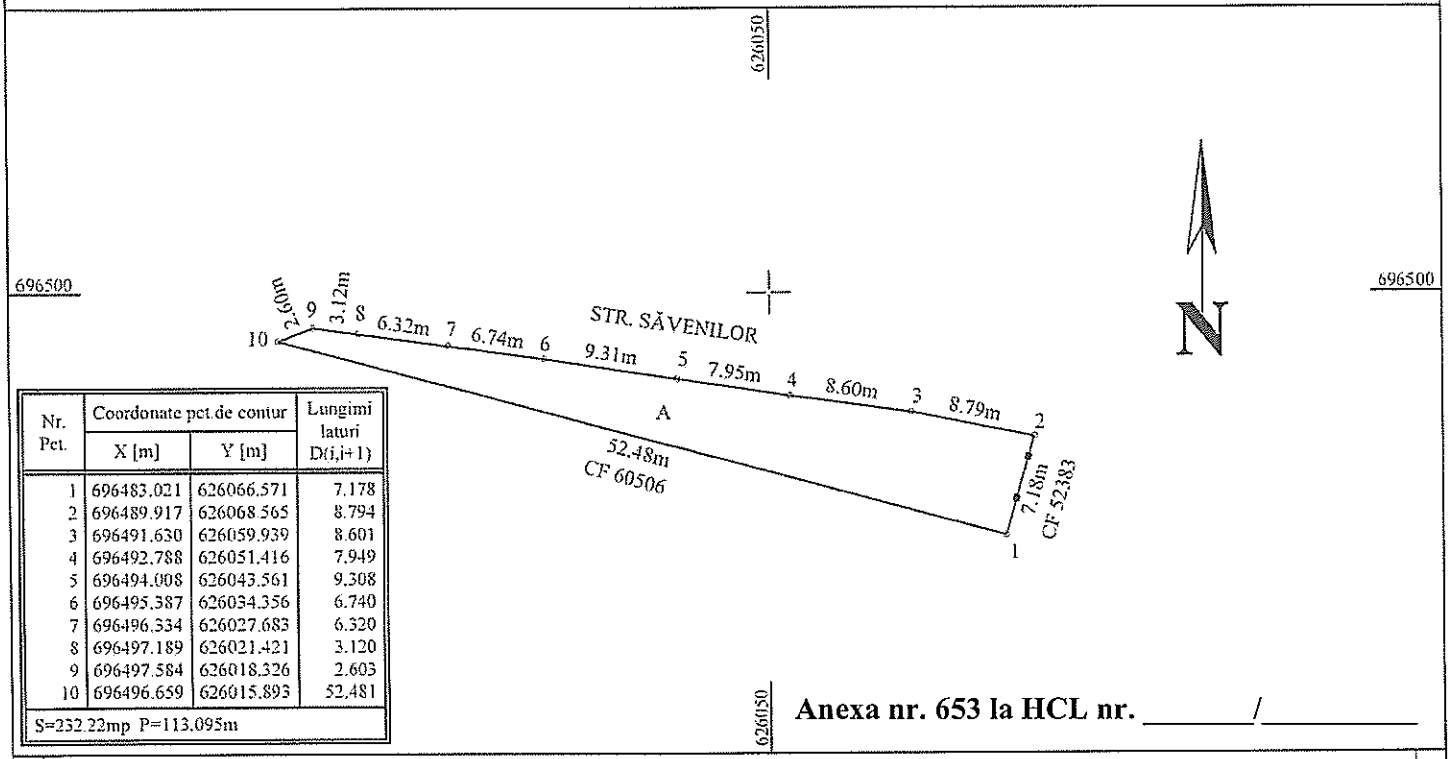
Ştampila OCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	232	Mun. Botoșani, Str. Săvenilor, nr. 124, Jud. Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Botoșani



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	696483.021	626066.571	7.178
2	696489.917	626068.565	8.794
3	696491.630	626059.939	8.601
4	696492.788	626051.416	7.949
5	696494.008	626043.561	9.308
6	696495.387	626034.356	6.740
7	696496.334	626027.683	6.320
8	696497.189	626021.421	3.120
9	696497.584	626018.326	2.603
10	696496.659	626015.893	52.481
S=232.22mp P=113.095m			

Anexa nr. 653 la HCL nr. _____/_____

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Menţiuni
	A	232	Teren intravilan.
Total		**232**	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată a imobilului =232 m.p.
Suprafața din act = 232 m.p.

Executant
S.C. EDERA PRO CAD MAP S.R.L.
Seria RO-B-J NR. 3090/2024
PFA ENEA EDERA
SERIA RO-BT-F, Nr. 0154/2024
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

ENEA EDERA Digitally signed by ENEA EDERA Date: 2026.05.22 11:55:47 +03'00'

Data: 22.05.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

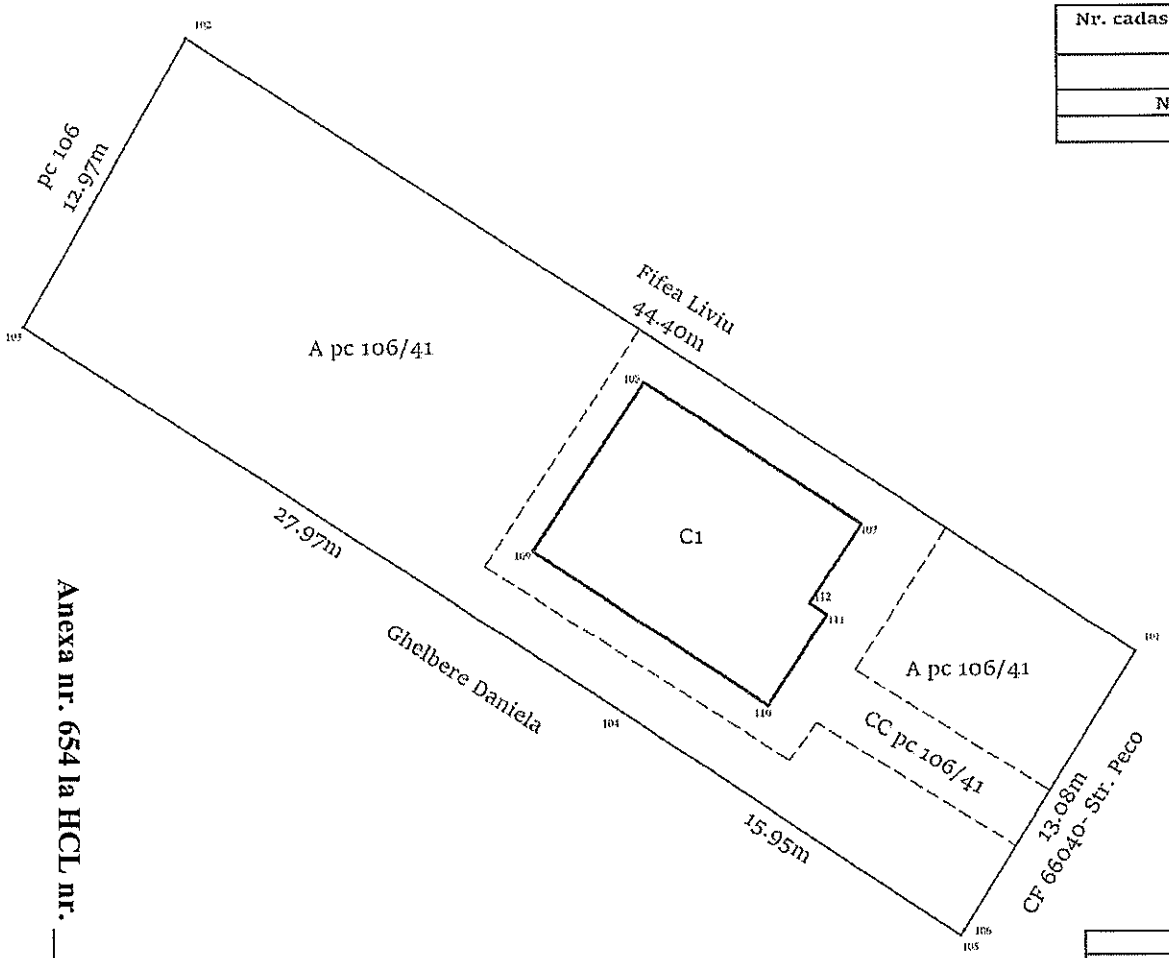
Data.....

Ștampila OCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafaţă măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	572 mp	Mun. Botosani, Str. Peco nr.60
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOSANI



Anexa nr. 654 la HCL nr. ____/____

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
106/41	CC	200	Teren intravilan total imprejmuit
	A	372	
Total		572	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
C1	CL	84.50	Locuinta P+M, Sc=84.50, Scd=162.95 mp, an 2011
Total		84.50	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 572 mp
Suprafaţa din act = 572 mp

PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU Aut. categ.D Seria RO-B-F 1794 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren	Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată şi atribuirea numărului cadastral

CILIBIU EUSEBIU-LAURENTIU

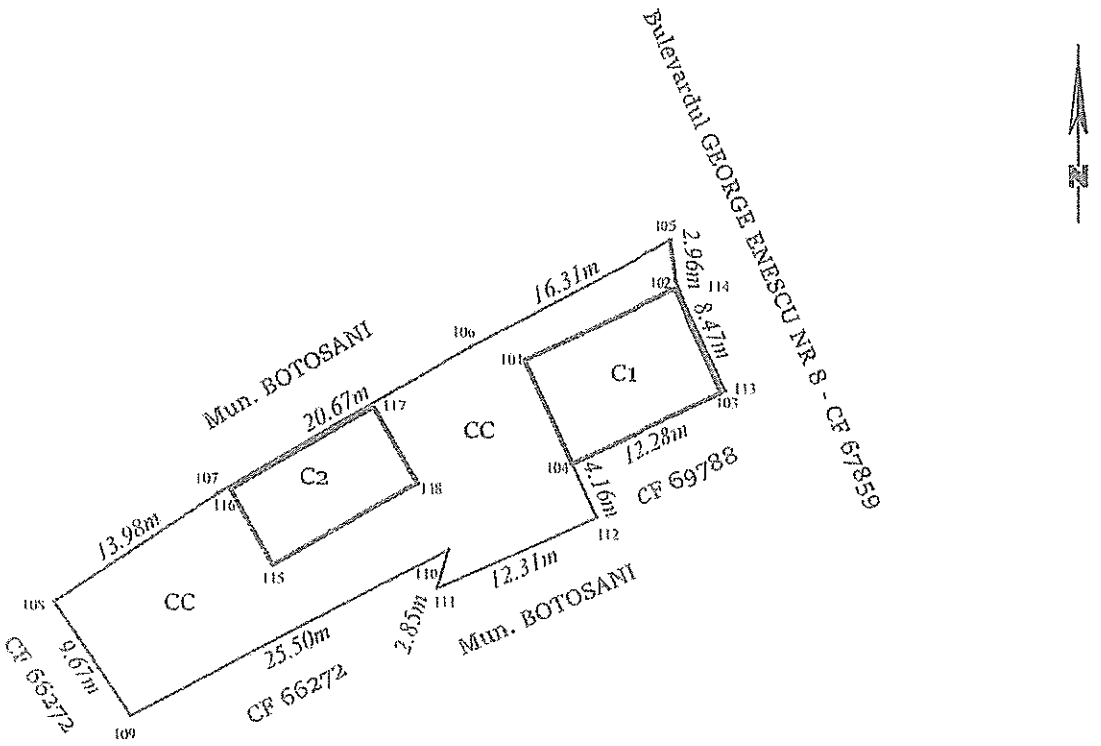
Digitally signed by CILIBIU EUSEBIU-LAURENTIU
Date: 2026.05.25 09:20:07 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafaţă măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
	572 mp	**Strada George Enescu nr. 8, Municipiul Botosani Judetul Botosani**
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOSANI

Anexa nr. 655 la HCL nr. _____/_____



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
-	CC	572	Teren intravilan partial imprejmuit intre punctele 112-111-110-109 si 108-105-114
Total		572	

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
C1	CA	96	Baraca metalica cu rampa, parter,an sc.=scd.= 96 mp
C2	CA	72	Baraca metalica pentru ciment, parter, an sc.=scd.= 72 mp
Total		168	-

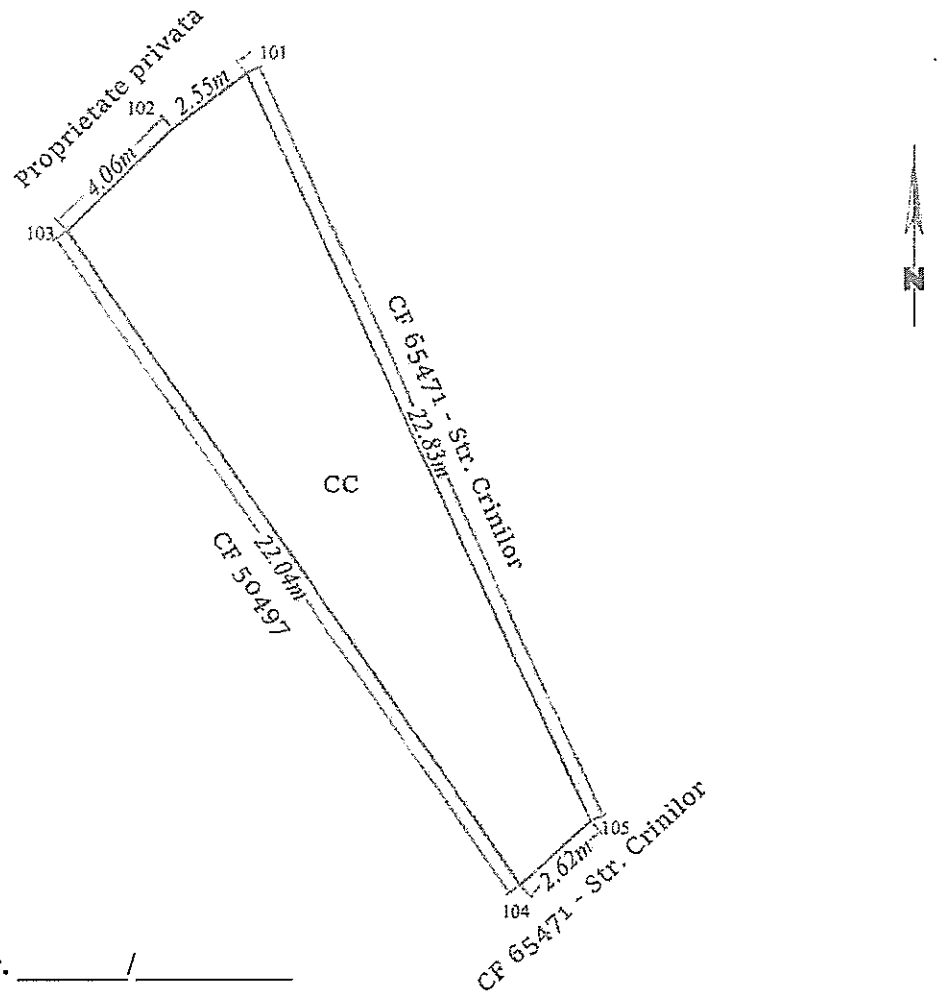
Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 572 mp

PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU Aut. categ.D Seria RO-B-F 1794 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren	Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată şi atribuirea numărului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafaţă măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	101 mp	Mun. Botosani, Strada Crinilor, nr. f.n.
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOSANI



Anexa nr. 656 la HCL nr. _____/_____

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
-	CC	101	Teren intravilan.
Total		101	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-

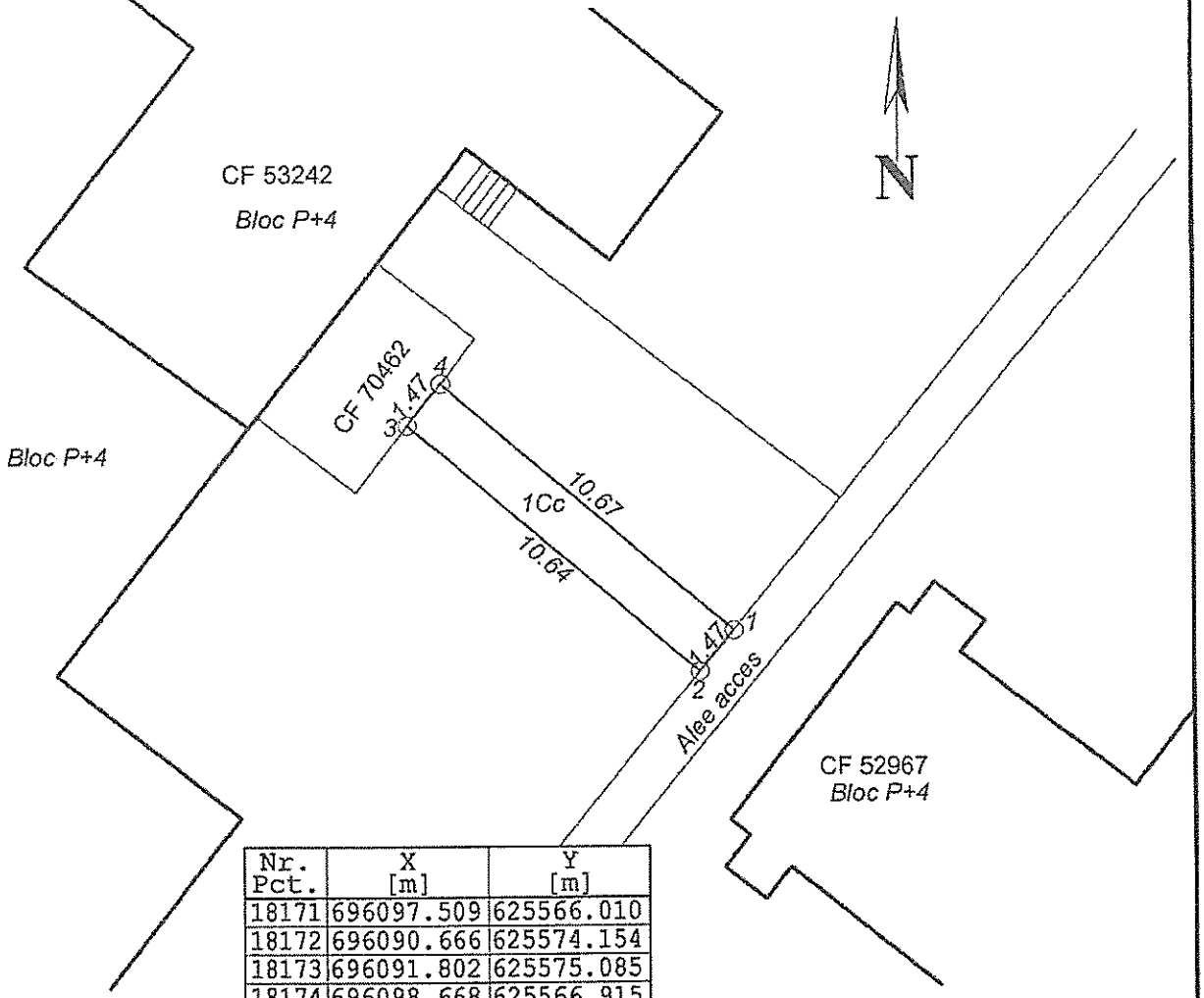
Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 101 mp

PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU Aut. cadastru D Seria RO-B-F 1794 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu situaţia din teren	Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată şi atribuirea numărului cadastral

Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
Scara 1:200		
Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
	16.00 mp	mun. Botosani, Al. Parcul Tineretului nr.6

Carte Funciara nr.		UAT	Botosani

Anexa nr. 657 la HCL nr. _____/_____



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
18171	696097.509	625566.010
18172	696090.666	625574.154
18173	696091.802	625575.085
18174	696098.668	625566.915

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Cc	16.00		
TOTAL		16.00		
B.Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)		Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL				
Suprafata totala masurata a imobilului = 16.00 mp				
Suprafata din act = 16.00 mp				

Executant ing. Males Daniel Alexandru
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

AUTORIZARE Seria RO-SV 0131 MALES DANIEL ALEXANDRU CATEGORIA B

Semnătura şi Ştampila
Data:14.05.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnătura şi parafa

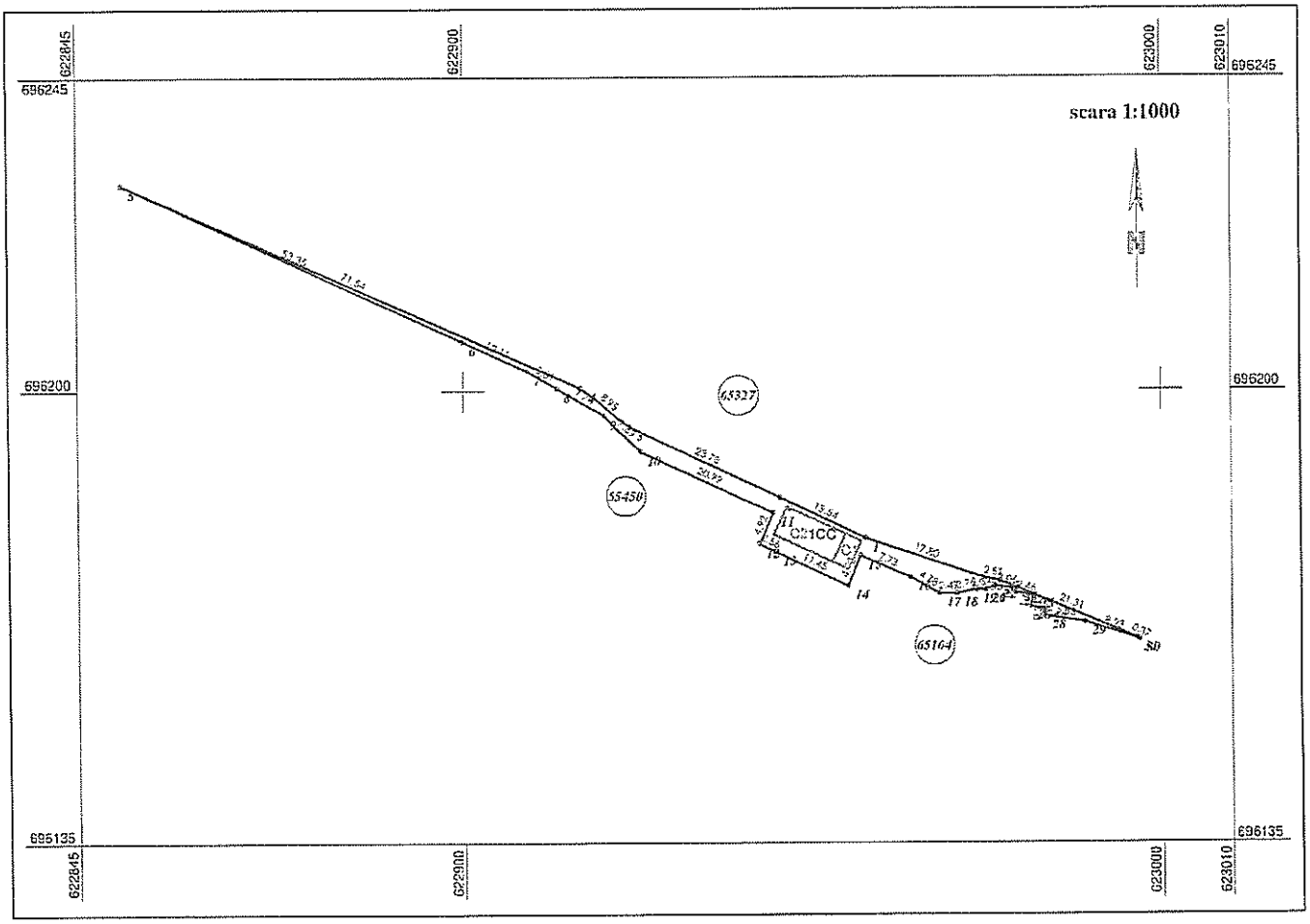
Data.....
Ştampila BCPI

ANEXA Nr.16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	287	Intravilan, Loc. Botosani, Calea. NATIONALA, UAT. Botosani, Jud. BOTOȘANI

Carte funciară nr.	Unitatea administrativ-teritorială (UAT)
	Botosani



Anexa nr. 658 la HCL nr. _____/_____

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	287	
Total		287	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	11.3	STATIE TRANSPORT IN COMUN, S. construită desfășurată = 11 mp
C2	CA	41.3	CHIOSC, S. construită desfășurată = 41 mp
Total		52.6	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 287 mp
Suprafața din act = 0 mp

Executant: TOPOMARCAD SRL (Aut. Seria RO-BJ-J Nr. 2256)
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura
ing Marius UNGUREANU, ctg. B, ROBTF 0124; TOPOMARCAD SRL, clasa III, ROBJ 2256

Data: 26.05.2026

Marius Ungureanu
Digitally signed by Marius Ungureanu
Date: 2026-05-26 09:31:19+02:00

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
Semnătura

Anexa nr. 16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

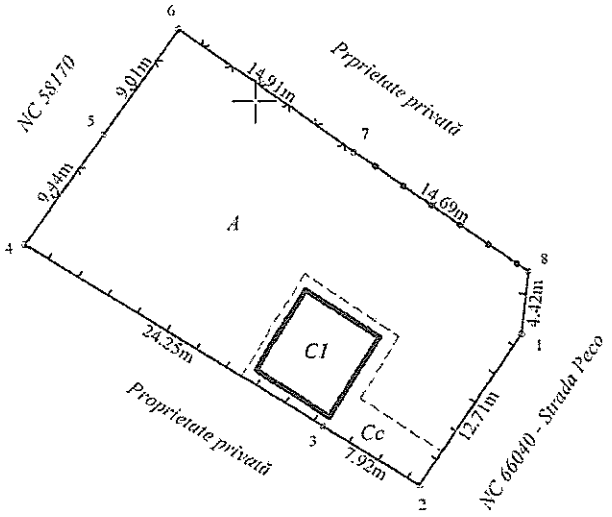
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	554 mp	*Mun. Botoșani, str. Peco, nr. 30, Jud. Botoșani*

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Botoșani

621600

697400



697400

621600

Plan aferent art. 4 la HCL nr. _____/_____

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	*Cc*	*81*	*Teren total împrejmuit cu gard de lemn între punctele 8, 1, 2 și 4, gard de plasă între punctele 4, 5, 6 și 7 și gard de metal între punctele 7 și 8;*
-	*A*	*473*	
TOTAL		*554*	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	*CA*	*40.25*	*Anexă gospodărească cu regim de înălțime P, edificată în anul 2006; SC=SCD= 40.25 mp;*
TOTAL		*40.25*	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 554 mp
Suprafața din act = 554 mp

Executant : Ing. Grădinaru Gabriel	Inspector
Seria RO-BT-F Nr. 0109/2017, Cat. B *Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren* Semnătura și ștampila GRADINARU GABRIEL Semnat digital de GRADINARU GABRIEL Data: 2026.05.22 12:44:26 +03'00' ***Data : 10.03.2026***	*Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral* Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI

Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr./Inițiale/Dată INT 3072/C.I.N./21.05.2026

Structură: Serviciul Cadastru

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT PRIVIND NECESITATEA COMPLETĂRII PROIECTULUI ORDINII DE ZI CU PROIECTUL PRIVIND DECLARAREA UNOR IMOBILE CA BUNURI APARȚINÂND DOMENIULUI PRIVAT DE INTERES LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

În cadrul proiectului privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani,

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;
- art. 139 alin (3) lit. g), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare

unul din documentele obligatorii anexă la înscrierea dreptului de proprietate privată sau actualizarea datelor tehnice a imobilelor în cartea funciară a Municipiului Botoșani este reprezentat de adoptarea Hotărârii privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani.

Având în vedere obligativitatea și pe cale de consecință necesitatea acestui document, considerăm oportună promovarea unei hotărâri a deliberativului local de aprobare a proiectului privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
George Cătălin Maleș	Șef Serviciu	Direcția urbanism – Serviciul Cadastru	26.05.2026	
Ioana – Nicoleta Cuciureanu	Consilier superior	Direcția urbanism – Serviciul Cadastru	26.05.2026	

Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr./Inițiale/Dată INT 3037/C.I.N./21.05.2026

Structură: Serviciul Cadastru

Aprob,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile (teren și construcție)

Prin Hotărârea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile, primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, propune declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unui număr de 8 terenuri și o construcție.

NECESITATEA:

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu și al Serviciului Cadastru, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri și construcție) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri și construcție) care se propun a fi declarate în domeniul privat al municipiului Botoșani.

Necesitatea declarării acestor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective și la intabularea acestora, inclusiv a construcțiilor, în acest fel, hotărârea consiliului local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării bunurilor.

OPORTUNITATEA:

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unor terenuri și construcții generează următoarele oportunități:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective;
- în cazul imobilelor de locuit aflate în administrarea Municipiului Botoșani hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentației necesare intabulării bunurilor respective și ulterior a înstrăinării către actualii chiriași;
- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b", art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

- prevederile Hotărârii Nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;

- prevederile art. 20 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996 coroborat cu Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

Modificarea poziţiei nr. 634 din H.C.L. nr. 92/31.03.2026, în sensul că se majorează suprafaţa imobilului de la 544 mp la 554,00 mp, situat pe Strada Peco nr. 30, teren CC – 81 mp, A – 473 mp, este necesară ca urmare a constatării unei diferenţe între suprafaţa înscrisă anterior în inventar şi suprafaţa rezultată din documentaţia cadastrală (PAD). Corectarea are caracter tehnic şi nu implică modificarea geometriei, amplasamentului ori limitelor imobilului respectiv, diferenţa de suprafaţă rezultă din preluarea eronată a suprafeţei terenului în planul de amplasament şi delimitare în etapa anterioară de inventariere. Conform măsurătorilor efectuate în sistem de coordonate Stereo 70 ce corespund cu realitatea din teren suprafaţa corectă determinată în urma măsurătorilor cadastrale este de 554 mp.

Propunerea privind declararea ca bunuri aparţinând domeniului privat al municipiului Botoşani a imobilelor precizate în procesul verbal al Comisiei de inventariere, o considerăm ca necesară, oportună şi legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentaţie va fi supus spre dezbaterea şi aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoşani.

Prenume / Nume	Funcţia	Structura	Data	Semnătura
George Cătălin Maleş	Şef Serviciu	Direcţia urbanism – Serviciul Cadastru	26.05.2026	
Iulius Sebastian Gherase	Şef Serviciu	Direcţia dezvoltare locală – Serviciul Patrimoniu	26.05.2026	
Claudia Cical	Consilier juridic	Direcţia dezvoltare locală – Serviciul Patrimoniu	26.05.2026	

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA * MUNICIPIUL BOTOȘANI * CONSILIUL LOCAL 2 JUDEȚUL BOTOȘANI

HOTĂRÂRE
privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani – martie 2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani,

văzând referatul de aprobare a inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Serviciul Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și rapoartele de avizare și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
634	"-"	Curți, construcții	Strada Peco nr. 30 - teren CC în suprafață de 544 mp	-	115202,88	-
635	"-"	Curți, construcții	Strada Mihai Eminescu nr. 13 - teren CC în suprafață de 244 mp	-	56966,68	-
636	"-"	Curți, construcții	Strada Armeană FN - teren CC în suprafață de 141 mp	-	32919,27	-
637	"-"	Curți, construcții	Strada Porumbelului nr. 28 - teren CC în suprafață de 199 mp	-	42142,23	-
638	"-"	Curți, construcții	Aleea Zorilor nr. 4 - teren CC în suprafață de 16 mp	1977	3822,56	Decret expropriere nr. 396/1977
639	"-"	Curți, construcții	Aleea Zorilor nr. 4 - teren CC în suprafață de 17 mp, baterie garaje – garaj poz. 1	1977	4061,47	Decret expropriere nr. 396/1977
640	"-"	Curți, construcții	Aleea Zorilor nr. 4 - teren CC în suprafață de 17 mp, baterie garaje – garaj poz. 2	1977	4061,47	Decret expropriere nr. 396/1977
641	"-"	Curți, construcții	Strada Vârnav nr. 24, sc. A-B - teren CC în suprafață de 20 mp (*extindere adiacent*)	1983	4778,2	Decret expropriere nr. 184/1983
642	"-"	Curți, construcții	Piața 1 Decembrie nr. 9A - teren CC în suprafață de 120 mp	-	28669,20	-
643	"-"	Curți, construcții	Strada Primăverii nr. 27 - teren CC în suprafață de 109 mp	1977	26041,19	Decret expropriere nr. 396/1977

Anexa nr. 16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

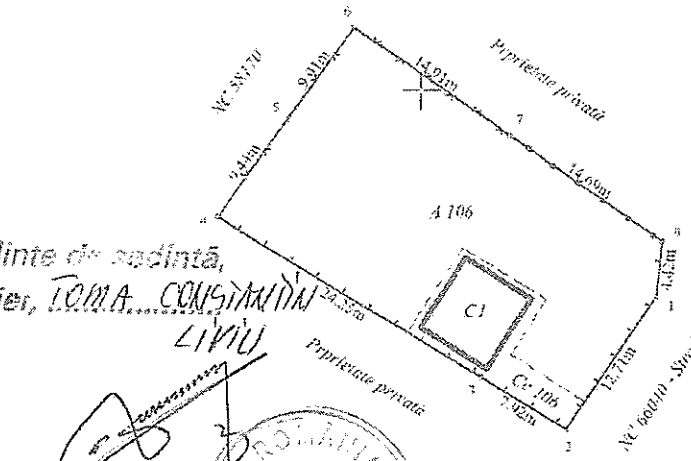
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	544 mp	Mun. Botoșani, str. Poco, F. N., FC 106, Jud. Botoșani

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Botoșani

621600

697400



Președinte de ședință,
Consilier, IONA-CONSTANTIN LIVIU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Oana Gina Chilanu

621600

Anexa nr. 634 la HCL nr. 92 / 31.03.2026

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
106	Cc	81	Teren total împrejmuit cu gard de lemn între punctele 8, 1, 2 și 4, gard de plasă între punctele 4, 5, 6 și 7 și gard de metal între punctele 7 și 8;
106	A	475	
TOTAL		544	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	40.25	Anexă gospodărească cu regim de înălțime P, edificată în anul 2004; SC=SCD= 40.25 mp;
TOTAL		40.25	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 544 mp
Suprafața din act = 544 mp

Executant : Ing. Grădinaru Gabriel
Seria RO-BT-F Nr. 0109/2017, Cat. B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrierii documentației cadastrale și
[illegible]
Semnătura și parafa

GRADINARU GABRIEL
Semnătura digitală de terți
GRĂDINARU GABRIEL
Data: 2026.03.11 10:05:24 +02'00'

Data : 10.03.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și arhivarea documentației cadastrale
Semnătura și parafa

Data.....
Ștampila BCPI

Primăria
Municipiului
Botoşani

Nr./Iniţiale/Dată: INT 3040/21.05.2026

Structură: Serviciul Cadastru

România
Judeţul Botoşani
Municipiul Botoşani

CF: 3372882

Proces-verbal

al comisiei de inventariere a terenurilor aparţinând domeniului privat
al municipiului Botoşani

Comisia, întrunită în plen, a analizat următoarele terenuri şi construcţii de mai jos, cuprinse în proiectul de hotărâre, de la poziţia nr. 650 la poziţia nr. 658, constatând că nu au mai fost inventariate în domeniul privat al municipiului Botoşani:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar (lei)	Situaţia juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
650	"-"	Curţi, construcţii	Strada Bucovina nr. 14, sc. E - teren CC în suprafaţă de 14 mp (*extindere adiacent ap. 3*)	1976	3344,74	Decret expropriere nr. 168/1976
651	"-"	Construcţie	Aleea Călugăreni nr. 9, sc. C, etaj 1, ap. 4 - suprafaţa utilă 63,55 mp (suprafaţa totală 67,77 mp)	1980	391277,35	Decret expropriere nr. 130/1980
652	"-"	Curţi, construcţii	Strada Săvenilor nr. 124 - teren CC în suprafaţă de 75 mp (*cale acces*)	-	15882,75	-
653	"-"	Arabil	Strada Săvenilor nr. 124 - teren A în suprafaţă de 232 mp	-	49130,64	-
654	"-"	Curţi, construcţii, Arabil	Strada Peco nr. 60 - teren în suprafaţă de 572 mp (din care CC – 200 mp, A 372 mp), PC 106/41	-	121132,44	-
655	"-"	Curţi, construcţii	Strada George Enescu nr. 8 - teren CC în suprafaţă de 572 mp	-	121132,44	-
656	"-"	Curţi, construcţii	Strada Crinilor FN - teren CC în suprafaţă de 101 mp	-	22758,33	-
657	"-"	Curţi, construcţii	Aleea Parcul Tineretului nr. 6 - teren CC în suprafaţă de 16 mp (*alee acces*)	1980	3605,28	Decret expropriere nr. 147/1980
658	"-"	Curţi, construcţii	Calea Naţională FN - teren CC în suprafaţă de 287 mp	1984	67005,89	Decret expropriere nr. 423/1984

Pentru amplasamentele în discuţie, comisia a mai constatat:

- terenurile nu sunt revendicate conform legislaţiei privind măsuri reparatorii pentru bunuri preluate abuziv,
- terenurile nu fac obiectul litigiilor.

În aceste condiţii, comisia, cu un număr de 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abţineri, decide să propună compartimentelor de specialitate promovarea proiectului de hotărâre pentru inventarierea în domeniul privat.

În concluzie solicităm inventarierea în domeniu privat al municipiului Botoșani a terenurilor în cauză.

Preşedinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei_____
Membri - Oana Gina Chițanu, Secretar General _____
- Elena Alina Colbea, Șef Serviciul Contabilitate _____
- George Cătălin Maleș, Șef Serviciul Cadastru _____
- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciul Patrimoniu _____
- Ciprian Petru Huțanu,Consilier Serviciul Cadastru _____
- Bogdan Munteanu, Șef Serviciul juridic, contencios _____
- Costin Holcă, Compartiment Registru Agricol _____