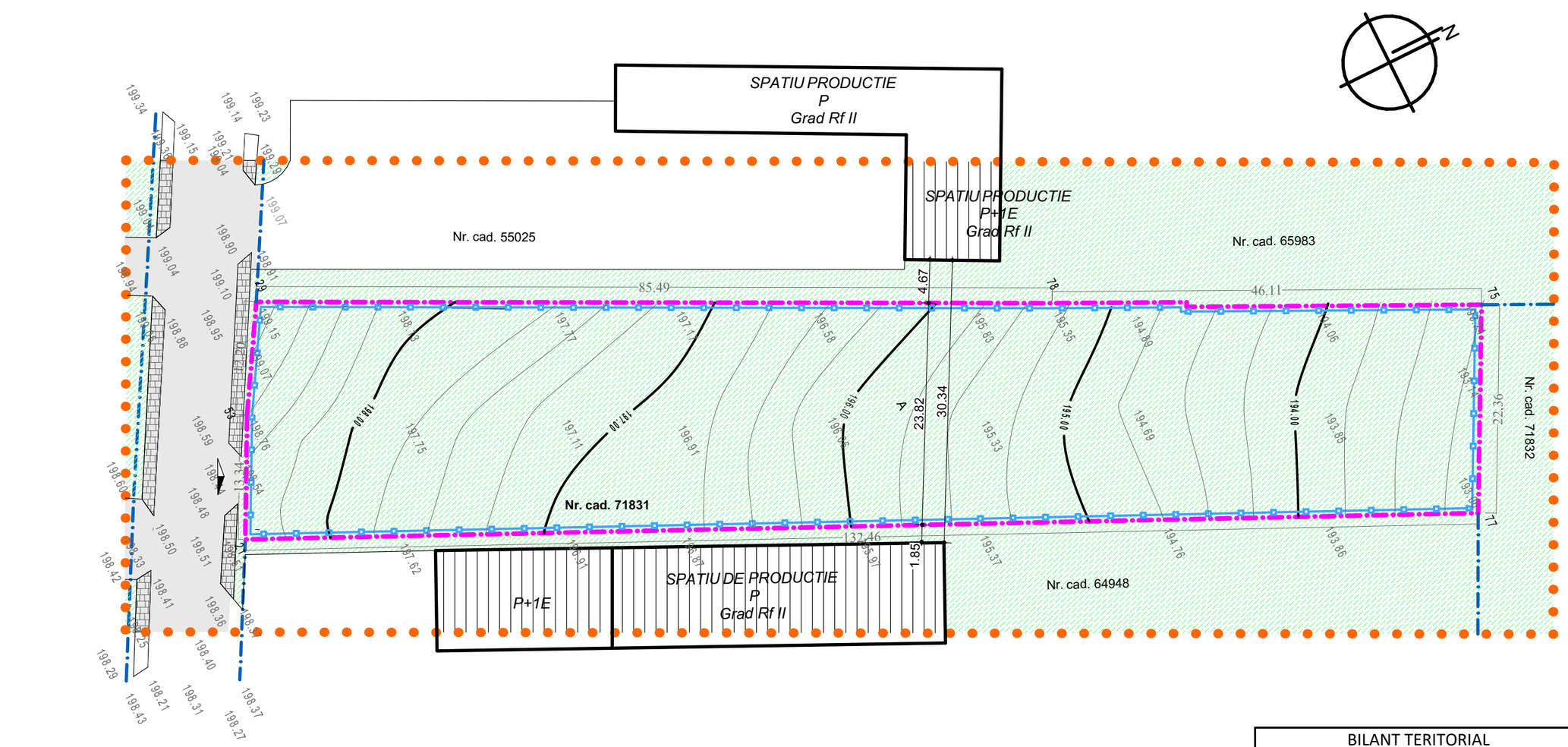
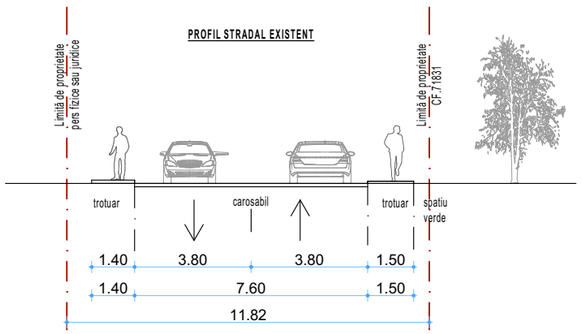
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 289 DIN 11.05.2026
JUDEȚUL BOTOȘANI PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Arhitect șef

telefon: 0744882961 Reg. com. : J07/186/2011 Cod fiscal : RO 28407676	ARHiDESIGN CENTER str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com	beneficiar: SC MARMOLUX DESIGN SRL	PR. NR. 517/2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:2000	proiect: CONSTRUIRE HALE DE DEPOZITARE Amplasament - Mun. Botoşani, Str Adrian Adamiu, Nr. 16,	FAZA: - PUD -
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb				
COORDONATOR	urb. M. Tulbure		DATA: 12.2024	titlu plansa: PLAN INCADRARE	Nr. plansa: A-01
PROIECTAT	arh. C. Haralamb				
DESENAT	arh. C. Haralamb				Rev.0





LEGENDA

Limite

- LIMITA ZONA STUDIATA
- PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF/NC 71831
- LIMITA DE PROPRIETATE per. fizice sau juridice
- IMPREJMUIRI EXISTENTE

Structura clădirilor

- DURABILE
- SEMIDURABILE

Starea clădirilor

- BUNĂ
- MEDIOCRĂ

Utilizarea terenurilor

- CIRCULATII AUTO - alee acces
- CIRCULATII AUTO - alee acces
- Zona de protectie
- SPATIU VERDE-TEREN CURTI CONSTRUCTII
- ACCES LA PARCELA STUDIATA

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
	suprafata	procent
TEREN	3156.00	100.00
SPATIU VERDE -curti constructii	3156.00	100.00
ALEI, PLATFORME, PARCARI	0.00	0.00
CONSTRUCTIE **Sc**	0.00	0.00
Constructii **Sdc**	0.00	
P.O.T.	0.0	
C.U.T.	0.00	
REGIM DE ÎNĂLȚIME	-	

0 5 10 15 25 50m

telefon: 0744882961
Reg. com. : J07/186/2011
Cod fiscal : RO 28407676

ARHIDESIGN CENTER
str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ;
e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com

beneficiar: **SC MARMOLUX DESIGN SRL**

PR. NR. 517/2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb	
COORDONATOR	urb. M. Tulbure	
PROIECTAT	arh. C. Haralamb	
DESENAT	arh. C. Haralamb	

SCARA: 1:500

DATA: 12.2024

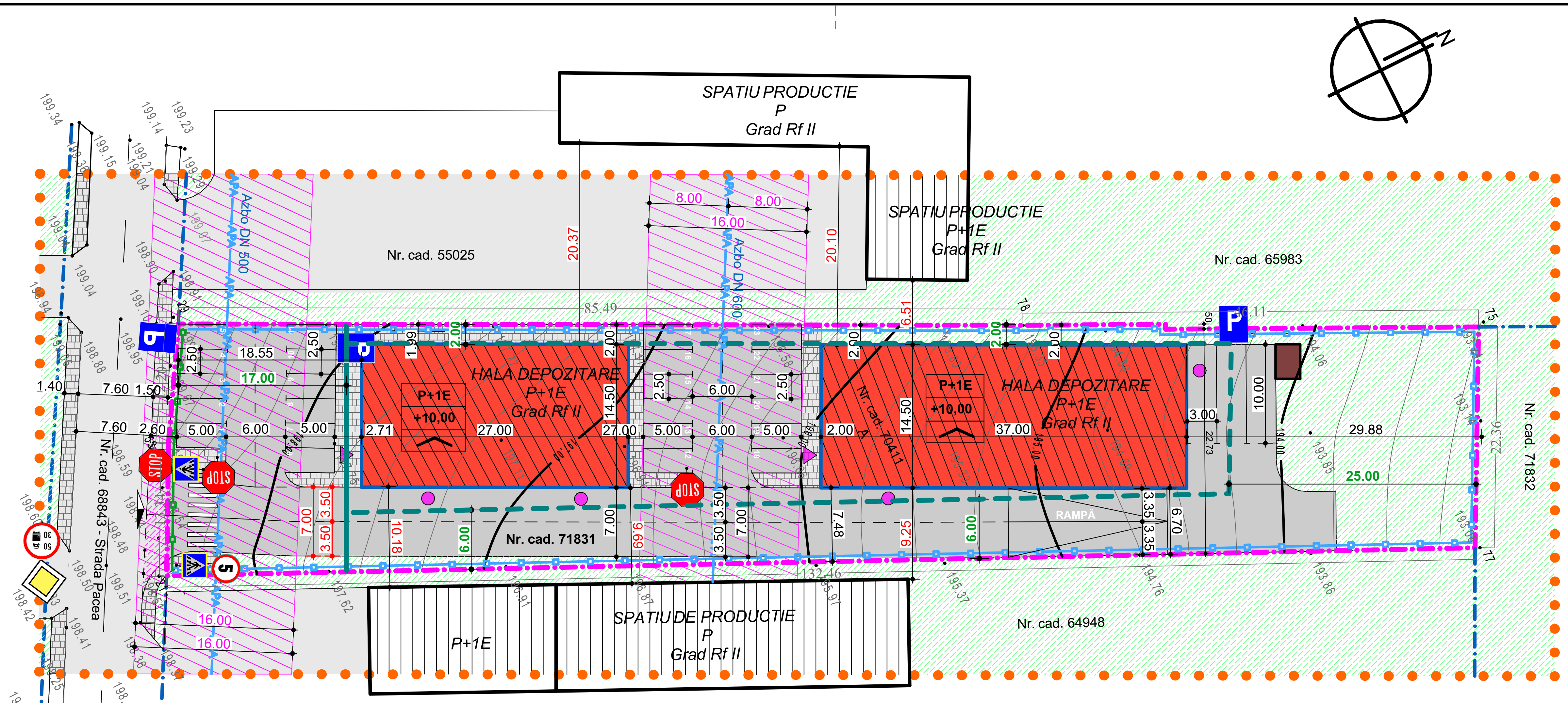
proiect: **CONSTRUIRE HALE DE DEPOZITARE**
Amplasament - Mun. Botoșani, Str Adrian Adamiu, Nr. 16,

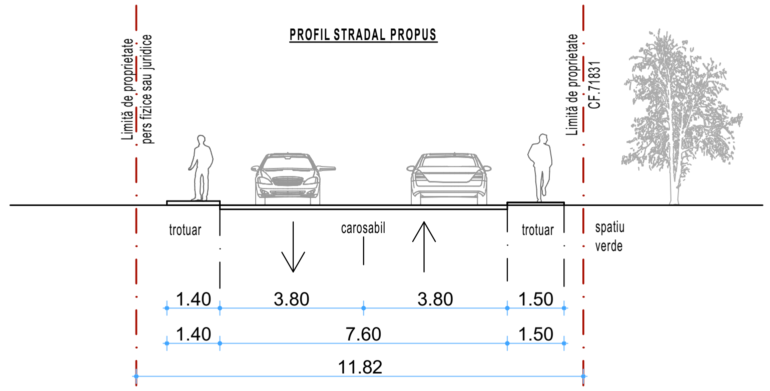
FAZA: - PUD -

titlu plansa: **PLAN SITUATIA EXISTENTA**

Nr. plansa: A-02

Rev.0





LEGENDA

Limite

- LIMITA ZONA STUDIATA
- PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF/NC 71831
- LIMITA DE PROPRIETATE per. fizice sau juridice
- IMPREJMUIRI EXISTENTE
- IMPREJMUIRI PROPUSE
- RETRAGERE FATADE ALINIAMENT
- RETRAGERE FATADE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARA

Clădiri

- CLĂDIRI EXISTENTE
- CLĂDIRI PROPUSE
- TERASE ACOPERITE
- TERASE NEACOPERITE
- P+1E — REGIM DE ÎNĂLȚIME
- +10,00 — ÎNĂLȚIME MAXIMĂ
- TIP ACOPERIȘ - Șarpantă

- ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCTIE
- ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCTIE

Utilizarea terenurilor

- CIRCULATII AUTO - EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO - PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE
- PLATFORMĂ COLECTARE DEȘEURI
- SPATIU VERDE
- Zona de protectie
- **Zonă de intervenție** în afara limitei de proprietate domeniul public al municipiului Botoșani - S= 27.75 mp
- ACCES LA PARCELA STUDIATA

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	suprafata	procent	suprafata	procent
TEREN	3156.00	100.00	3156.00	100.00
SPATIU VERDE -curti constructii	3156.00	100.00	591.69	18.75
ALEI, PLATFORME, PARCARI	0.00	0.00	1636.14	51.84
CONSTRUCTIE **Sc**	0.00	0.00	928.17	29.41
Constructii **Sdc**	0.00		928.17	
P.O.T.	0.0		29.4 % 45%	
C.U.T.	0.00		0.294 1,30	
REGIM DE ÎNĂLȚIME	-		P+1E	

0 5 10 15 25 50m

telefon: 0744882961
Reg. com. : J07/186/2011
Cod fiscal : RO 28407676

ARHIDESIGN CENTER
str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ;
e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com

beneficiar: SC MARMOLUX DESIGN SRL

PR. NR. 517/2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb	
COORDONATOR	urb. M. Tulbure	
PROIECTAT	arh. C. Haralamb	
DESENAT	arh. C. Haralamb	

SCARA: 1:500

DATA: 12.2024

proiect: CONSTRUIRE HALE DE DEPOZITARE

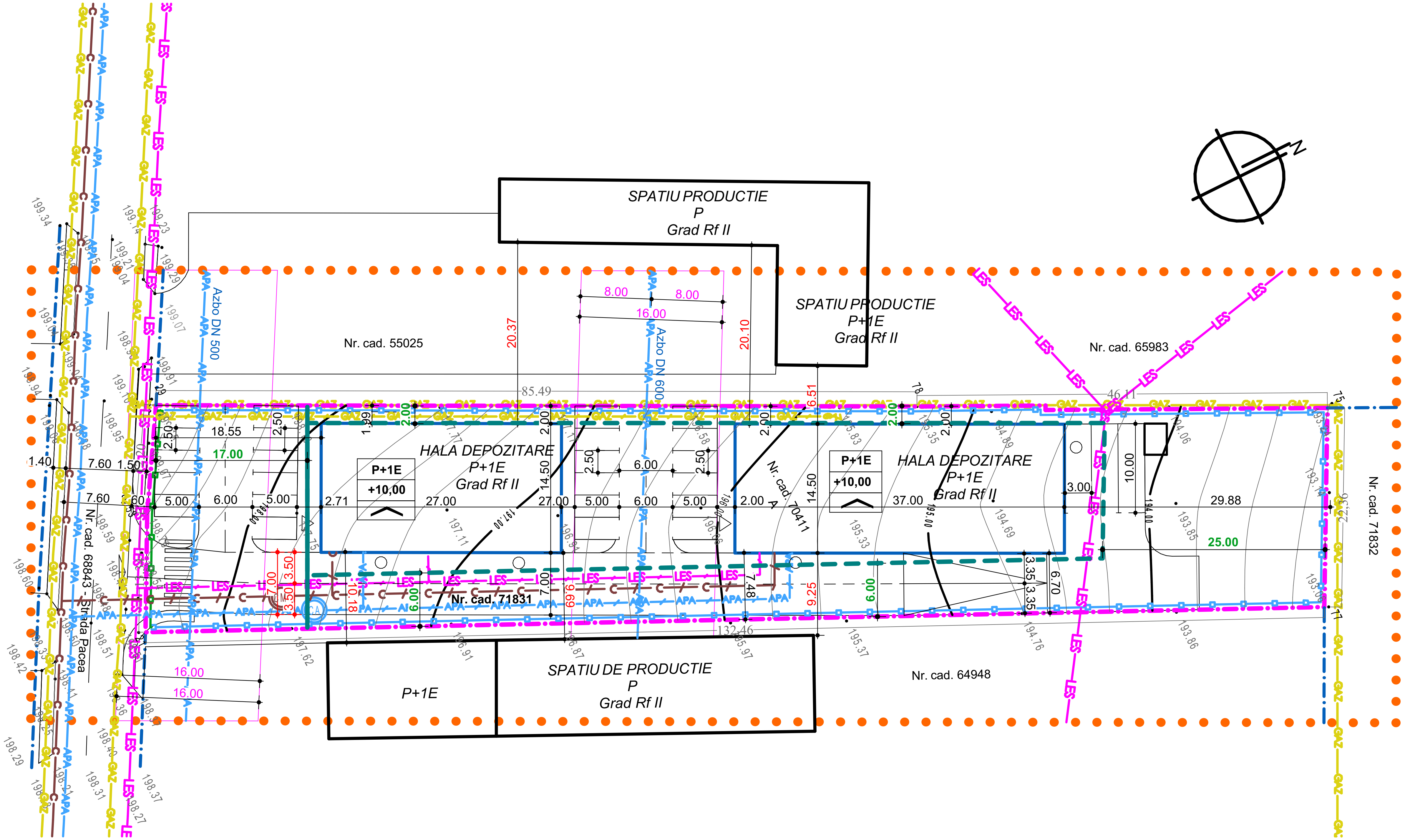
Amplasament - Mun. Botoșani, Str Adrian Adamiu, Nr. 16,

titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

FAZA: - PUD -

Nr. plansa: A-03

Rev.0



0 5 10 15 25 50m

LEGENDA

Limite

- LIMITA ZONA STUDIATA
- PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF/NC 71831
- LIMITA DE PROPRIETATE persoane fizice sau juridice
- IMPREJMUIRI EXISTENTE
- IMPREJMUIRI PROPUSE

Clădiri

- CLĂDIRI EXISTENTE
- CLĂDIRI PROPUSE

Reglementari edilitare

- REȚEA DE APĂ - EXISTENTĂ
- REȚEA DE APĂ - PROPUSĂ
- REȚEA DE CANALIZARE - EXISTENTĂ
- REȚEA DE CANALIZARE - PROPUSĂ
- REȚEA ELECTRICĂ- EXISTENTĂ
- REȚEA ELECTRICĂ - PROPUSĂ
- REȚEA DE GAZ - EXISTENTĂ
- REȚEA DE GAZ - PROPUSĂ
- CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ
- CĂMIN APOMETRU

telefon: 0744882961
Reg. com. : J07/186/2011
Cod fiscal : RO 28407676

ARHIDESIGN CENTER
str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ;
e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com

beneficiar: SC MARMOLUX DESIGN SRL

PR. NR. 517/2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb		
COORDONATOR	urb. M. Tulbure		DATA: 12.2024
PROIECTAT	ing. I. Gorbanescu		
DESENAT	ing. I. Gorbanescu		

proiect: CONSTRUIRE HALE DE DEPOZITARE

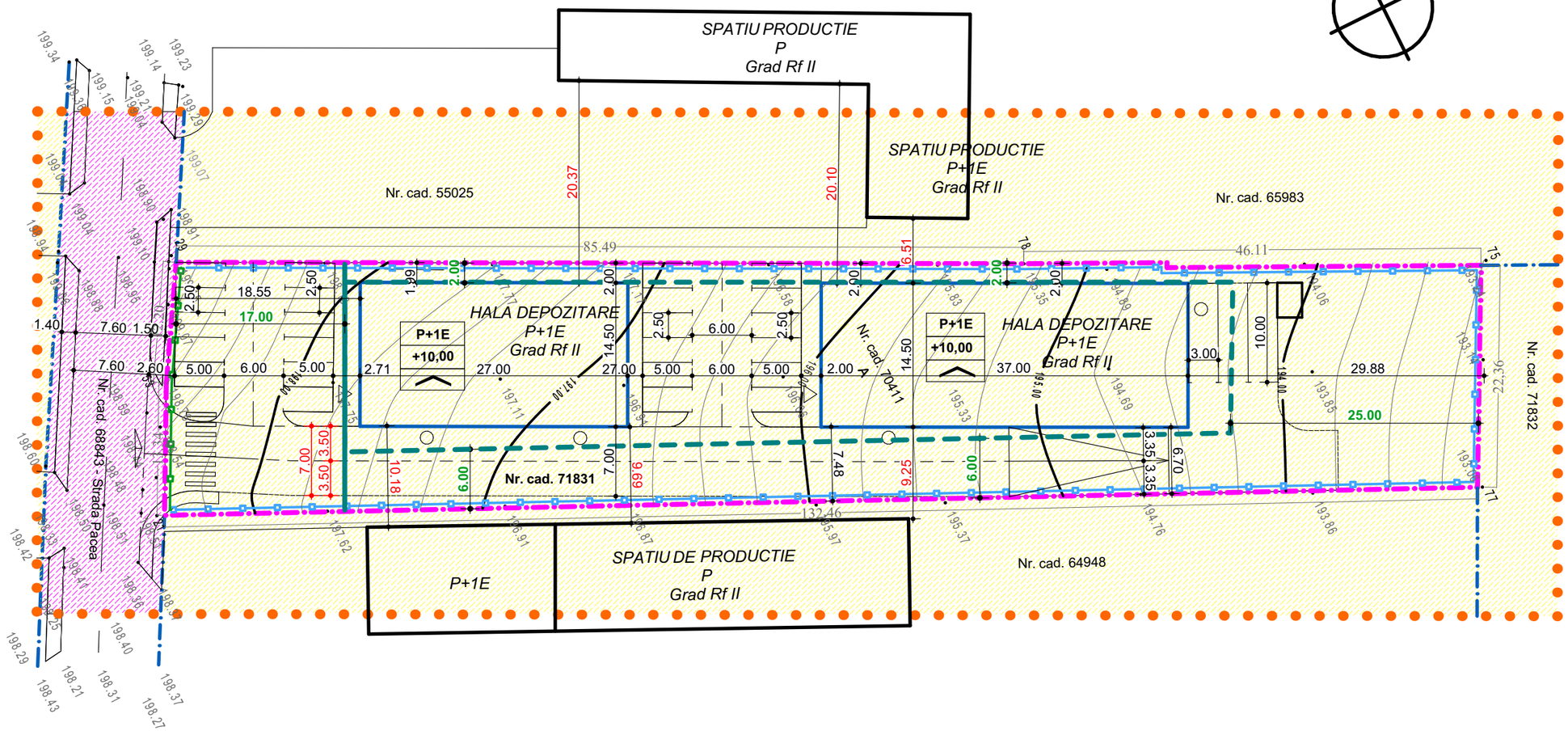
Amplasament - Mun. Botoșani, Str Adrian Adamiu, Nr. 16,

FAZA: - PUD -

titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE

Nr. plansa: A-04

Rev.0



0 5 10 15 25 50m

LEGENDA

Limite

- LIMITA ZONA STUDIATA
- PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF/NC 71831
- LIMITA DE PROPRIETATE persoane fizice sau juridice
- IMPREJMUIRI EXISTENTE
- IMPREJMUIRI PROPUSE

Clădiri

- CLĂDIRI EXISTENTE
- CLĂDIRI PROPUSE

Proprietatea terenurilor

- Subzonă circulaţii Domeniu Public Municipiul Botosani
- Proprietati private persoane fizice / juridice

telefon: 0744882961
Reg. com. : J07/186/2011
Cod fiscal : RO 28407676

ARHiDESIGN CENTER
str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ;
e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com

beneficiar: SC MARMOLUX DESIGN SRL

PR. NR. 517/2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb	
COORDONATOR	urb. M. Tulbure	
PROIECTAT	arh. C. Haralamb	
DESENAT	arh. C. Haralamb	

SCARA: 1:500

DATA: 12.2024

proiect: CONSTRUIRE HALE DE DEPOZITARE

Amplasament - Mun. Botoşani, Str Adrian Adamiu, Nr. 16,

FAZA: - PUD -

titlu plansa: CIRCULATIA TERENURILOR

Nr. plansa: A-05

Rev.0