Dlui Arhit. Sef
S. Urbanism
31.08.2026

01.09.2026

PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
Ziua 31 lun 08 anul 2026
23531

Către Primăria Municipiului Botoșani

Serviciu Urbanism / Compartimentul de specialitate

Subsemnat[redacted]

Obiectiuni / Contestatie,

privind documentatia de urbanism aferentă intenției de elaborare PUZ pentru introducerea terenului în intravilan și construirea fabricii de bere în zona Tulbureni.

Subsemnata Cinteac Angelica, în calitate de proprietar al imobilului situat în zona Tarla 43, cu acces prin drumul DE407, formulez prezentele obiectiuni și solicit ca acestea să fie analizate anterior emiterii avizului de oportunitate și continuării procedurii de aprobare a

1—23

documentației PUZ.

1. Afectarea accesului la proprietatea mea prin DE407.

Dețin o prop. pentru care accesul este asigurat prin DE407, drum cu o suprafață de 2400 mp

În prezent, amplasamentul DE407 este afectat de proprietăți și plantații aparținând unor proprietari învecinați, situație care îmi afectează în mod concret accesul la propria proprietate.

Solicit ca DE407 să fie identificat și reprezentat în mod exact în toate planșele documentației PUZ și să se precizeze în mod expres modul în care este asigurat accesul la proprietatea mea și la celelalte prop. deservite de acest drum.

Solicit deasemenea, să nu fie aprobată nicio soluție urbanistică prin care DE407 să fie eliminat, restrâns, relocat sau afectat fără clarificarea prealabilă a situației juridice și

cadastrale și fără asigurarea unui acces legal și efectiv la proprietatea mea.

Situația imobilului CF 72726 - „Teascu", suprafață de 2377 mp.

Solicit verificarea situației juridice și cadastrale a imobilului înscris în:

CF nr. 72726, cu suprafața de 2377 mp, descris ca teren neîmprejmuit, categoria de folosință „ape, curgătoare", cu observația „Teascu", situat în Tarlana 43.

Din extrasul de CF rezultă că dreptul de prop. înscris în favoarea Statului Român, cota 1/1 și dreptul de administrare este în favoarea Administrației Naționale „Apele Române".

Potrivit Anexei nr. 12 aferente actului administrativ emis de ABA Prut-Bârlad, în zona

Tarla 43 spor două poziții referitoare la „Teascu":

- 661 mp extravilan
- 1716 mp intravilan

În documentația actuală est menționată „altia pârâului Teascu", inclusiv cu referire la lungimea de 127 m și la o distanță de 130.00 m de la axul albiei până la limita spre stradă.

Solicit să fie prezentate documentele tehnice în traza cărora a fost stabilită această reprezentare, precum și să se verifice corespondența dintre:

- situația fizică existentă în teren,
- imobilul CF 72726,
- ale două suprafețe de 661 mp și 1716 mp,
- reprezentarea „albiei pârâului ~~și~~ Teascu din PUZ.
- DE 407
- proprietățile private existente.

Solicit, dacă este necesar, efectuarea unei verificări în teren și/sau

a unei verificări topografice pentru stabilirea corespondenței dintre situația cadastrală și cea faptică.

Precizez că menționarea în cartea funcioară a imobilului ca „ape curgătoare" nu este pusă sub semnul întrebării prin prezentele obiectiuni: solicit însă clarificarea modului în care acest imobil est reprezentat și utilizat în documentația PUZ și a efectului său asupra proprietăților existente și asupra lui DE 407.

Diferența între documentația din 2024 și documentația din 2026. Solicit compararea documentației aferente intenției de elaborare PUZ publicată în anul 2024 cu documentația actuală din anul 2026, în special cu privire la:

- Reprezentarea pârâului/altrei
Teasca
- imobilul CF 72726
- Tarlana 43
- DE-407
- limitele proprietăților
- căile de acces
- drumurile propuse pentru ~~parcelare~~
parcelele situate în zona DE407

Solicit să se precizeze ce modificări au intervenit între documentația din 2024 și cea din 2026 și care sunt documentele tehnice și juridice care au determinat aceste modificări

Această verificare este cu atât mai necesară cu cât înscrierea imobilului CF 72726 este ulterioară documentației din ~~2026~~ 2024.

Situația cadastrală face obiectul unei cauze penale aflate în curs

Menționez că situația cadastrală a imobilului ~~CF~~ CF 72726 și

a proprietatilor cu care acesta se învecinează și se suprapune deoarece în același timp dispoz DE 407, deci accesul meu pe proprietate.

Cauza are termen la data de 15.10.2026.

În aceste condiții, solicit ca documentația urbanistică să nu preia sau să consolideze prin reglementări urbanistice o situație cadastrală care face obiectul verificării judiciare, în special în măsura în care aceasta poate afecta DE 407

Solicitări privind documentația PUZ

Față de cele de mai sus solicit:

1. Să nu fie aprobata/avizata favorabil documentația până la clarificarea situației cadastrale și

juridice a imobilelor din Tarlaria 43 și a DE407.

2. Să fie reprezentat distinct și corect DE407 în toate planșele documentației.

3. Să fie identificat corect CF 72726 - 2377 mp și să fie prezentată relația geometrică dintre acesta, DE407, prop. private și parcelele cu generează PUZ.

4. Să fie explicată documentar grafitia și utilizarea în documentația din 2026 a „altriei părăului Teasca", inclusiv stabilirea lungimii de 127.00 m și a distanței de 130.00 m față de axul altriei

5. Să fie verificată situația în teren și concordanța dintre evidențele cadastrale și situația faptică

6. Să fie analizat modul în care sunt propuse obligațiile și accesele pentru parcelele din zona DE407 și să se garanteze că acestea

ne afectează dreptul de acces la proprietatea mea.

7. Să fie prezentate documentele tehnice și cardastrale care au stat la baza soluției urbanistice propuse.

8. Să îmi fie comunicat în scris modul în care au fost soluționate prezentele obiecțiuni.

Consider că aprobarea unei documentații urbanistice înainte de clarificarea acestor aspecte poate produce consecințe asupra situației juridice și faptice a proprietăților existente și asupra accesului meu la proprietate.

~~Nu~~ NU am semnat încadrarea în tarla deoarece prin nicleșug cei dorit, fără să citesc ce presupune. Când am dorit să citesc asistenta domnului Dealeș mi-a smuls

Zilele din mână, așa mi am semnat.

De fapt mi-ați zis domnule [redacted] că trebuie să-mi dau acceptul să-mi fie folosite datele personale, de aceea trebuie să văd pentru ce îmi dau acceptul.

31.08.2024

Am ultima filă cu nr. 23