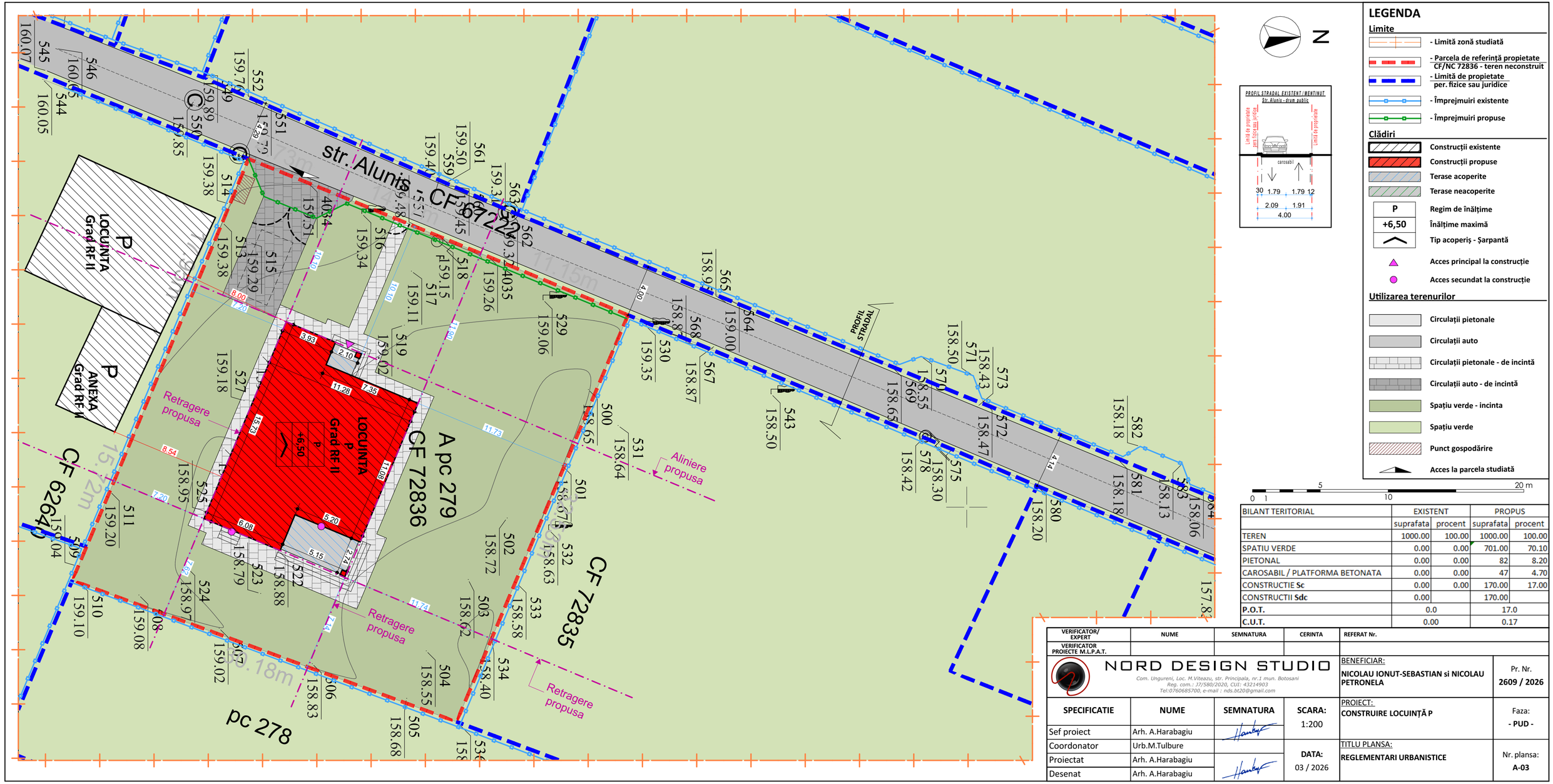

LEGENDA

Limite

- Limită zonă studiată
- Parcela de referință propietate CF/NC 72836 - teren neconstruit
- Limită de propietate per. fizice sau juridice
- Împrejmuiri existente
- Împrejmuiri propuse

Clădiri

- Construcții existente
- Construcții propuse
- Terase acoperite
- Terase neacoperite
- P — Regim de înălțime
- +6,50 — Înălțime maximă
- Tip acoperiș - Șarpantă
- Acces principal la construcție
- Acces secundat la construcție

Utilizarea terenurilor

- Circulații pietonale
- Circulații auto
- Circulații pietonale - de incintă
- Circulații auto - de incintă
- Spațiu verde - incinta
- Spațiu verde
- Punct gospodărire
- Acces la parcela studiată

0 1 5 10 20 m

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	suprafata	procent	suprafata	procent
TEREN	1000.00	100.00	1000.00	100.00
SPATIU VERDE	0.00	0.00	701.00	70.10
PIETONAL	0.00	0.00	82	8.20
CAROSABIL / PLATFORMA BETONATA	0.00	0.00	47	4.70
CONSTRUCTIE **Sc**	0.00	0.00	170.00	17.00
CONSTRUCTII **Sdc**	0.00		170.00	
P.O.T.	0.0		17.0	
C.U.T.	0.00		0.17	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT Nr.
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				

NORD DESIGN STUDIO
Com. Ungureni, Loc. M.Viteazu, str. Principala, nr.1 mun. Botosani
Reg. com.: J7/580/2020, CUI: 43214903
Tel:0760685700, e-mail : nds.bt20@gmail.com

BENEFICIAR: NICOLAU IONUT-SEBASTIAN si NICOLAU PETRONELA

Pr. Nr. 2609 / 2026

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:200
Sef proiect	Arh. A.Harabagiu		
Coordonator	Urb.M.Tulbure		
Proiectat	Arh. A.Harabagiu		DATA: 03 / 2026
Desenat	Arh. A.Harabagiu		

PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P — Faza: - PUD -

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE — Nr. plansa: A-03