10

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
MUNICIPIUL BOTOŞANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Botoşani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 332 din 23.09.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Botoşani a dreptului de proprietate asupra terenului situat în Municipiul Botoşani, Aleea Iacob Iacobovici nr. 28B, ce face obiectul renunţării la dreptul de proprietate de către titulari

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOŞANI

analizând propunerea domnului Primar al Municipiului Botoşani aprobarea dobândirii de către Municipiul Botoşani a dreptului de proprietate asupra terenului situat în Municipiul Botoşani, Aleea Iacob Iacobovici nr. 28B, ce face obiectul renunţării la dreptul de proprietate de către titulari,

văzând cererea soţilor Gaidur Sebastian şi Gaidur Cătălina, Declaraţia autentică de renunţare la dreptul de proprietate nr. 3896 din 01.09.2026, autentificată de Societatea Profesională Notarială „Aniţei şi Asociaţii", referatul de aprobare al iniţiatorului, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu şi Direcţiei Economice, precum şi rapoartele de avizare şi avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoşani,

în conformitate cu prevederile art. 553 alin. (2) teza a II-a, art. 562 alin. (2), art. 858, art. 863 lit. (e) şi art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 205 alin. (1) şi (2) din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023 şi cu cele ale art. 296 alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c), ale art. 296 alin. (2), ale art. 139 alin. (1) alin. (2), coroborat cu art. 5 lit. dd), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum şi ale art. 240 alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Botoşani, în domeniul privat, a dreptului de proprietate asupra terenului intravilan în suprafaţă de 47 mp, situat în Municipiul Botoşani, Aleea Iacob Iacobovici nr. 28B, identificat cu numărul cadastral 73064 şi înscris în Cartea Funciară nr. 73064 Botoşani.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) face obiectul renunţării la dreptul de proprietate de către soţii Gaidur Cătălina şi Gaidur Sebastian, asupra cotei de 1/1, conform Declaraţiei autentice nr. 3896 din 01.09.2026, autentificată de Societatea Profesională Notarială „Aniţei şi Asociaţii", renunţarea fiind notată în Cartea Funciară nr. 73064 Botoşani.

Art. 2. **(1)** Se aprobă declararea bunului prevăzut la art. 1) de uz şi interes public local şi trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoşani în domeniul public al Municipiului Botoşani, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare şi a dotărilor de interes public.

(2) Se aprobă includerea bunului imobil care face obiectul renunţării, prevăzută la art. 1) din prezenta hotărâre, în domeniul public al U.A.T. Municipiul Botoşani, inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al U.A.T. Municipiul Botoşani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

(3) Se aprobă preluarea în evidenţele contabile ale Municipiului Botoşani a imobilului prevăzut la art. 1).

Art. 3. Primarul Municipiului Botoşani, prin Serviciul Patrimoniu, Serviciul Cadastru şi Serviciul Contabilitate, va asigura îndeplinirea procedurilor legale pentru înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Botoşani asupra imobilului prevăzut la art. 1), cu menţionarea în cartea funciară a regimului juridic de domeniu public, precum şi pentru evidenţierea acestuia în patrimoniul Municipiului Botoşani.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoşani, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Cadastru, Serviciului Contabilitate şi Instituţiei Prefectului - Judeţul Botoşani.

Iniţiator,
Primar,
Cosmin Ionuţ Andrei

Avizat pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului,
Oana - Gina Chiţanu

Primăria
Municipiului
Botoşani

România
Judeţul Botoşani
Municipiul Botoşani

CF: 3372882

Direcţia Dezvoltare Locală/Serviciul Patrimoniu
Nr. INT8004 din 21.09.2026

Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionuţ Andrei

Raport de specialitate
a proiectului de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Botoşani a dreptului de proprietate asupra terenului situat în municipiul Botoşani, Aleea Iacob Iacobovici nr. 28B, ce face obiectul renunţării la dreptul de proprietate de către titulari

Având în vedere cererea formulată de soţii Gaidur Sebastian şi Gaidur Cătălina şi Declaraţia autentică de renunţare la dreptul de proprietate, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Botoşani în vederea înscrierii dreptului de proprietate al Municipiului Botoşani asupra imobilului.

Din consultarea documentaţiei depuse rezultă că soţii Gaidur Cătălina şi Gaidur Sebastian au fost înscrişi cu drept de proprietate, bun comun, cota 1/1, asupra terenului intravilan în suprafaţă de 47 mp, situat în municipiul Botoşani, Aleea Iacob Iacobovici nr. 28B, identificat cu nr. cadastral 73064 şi înscris în Cartea Funciară nr. 73064 Botoşani. Prin Declaraţia autentică nr. 3896 din 01.09.2026, autentificată de Societatea Profesională Notarială „Aniţei şi Asociaţii", aceştia au renunţat la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/1, renunţarea fiind notată în cartea funciară în condiţiile art. 562 alin. (2) din Codul civil. Din extrasul de carte funciară rezultă, de asemenea, radierea dreptului de ipotecă şi a interdicţiilor aferente.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, care precizează că *„Proprietarul poate renunţa la dreptul său printr-o declaraţie autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului. În acest caz, comuna, oraşul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispoziţiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*"

Conform prevederilor art. 205, alin. (1) şi (2) din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, *„în situaţia renunţării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declaraţiei de renunţare date în formă autentică notarială se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunţătorului, fără sistarea cărţii funciare, cu menţinerea notării renunţării la dreptul de proprietate, în condiţiile art. 562 alin. (2) din Codul civil. Ulterior, la cerere, se va putea intabula dreptul de proprietate al*

uzucapantului, în baza hotărârii judecătoreşti definitive, sau dreptul de proprietate al unităţii administrativ-teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menţionându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat."

În consecinţă, Serviciul Patrimoniu şi Direcţia Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoşani propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind dobândirea de către Municipiul Botoşani, în domeniul privat, a dreptului de proprietate asupra terenului intravilan în suprafaţă de 47 mp, situat în municipiul Botoşani, Aleea Iacob Iacobovici nr. 28B, identificat cu nr. cadastral 73064 şi înscris în Cartea Funciară nr. 73064 Botoşani, în forma prezentată.

Nume/prenume	Funcţia	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiţă	Director Economic	Direcţia Economică		
Gherase Iulius Sebastian	Şef Serviciu	Serviciul Patrimoniu		

Primăria
Municipiului
Botoşani

România
Județul Botoşani
Municipiul Botoşani
CF: 3372882

Nr. INT8005 din 21.09.2026
Direcția Dezvoltare Locală/Serviciul Patrimoniu

APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Botoşani a dreptului de proprietate asupra terenului situat în municipiul Botoşani, Aleea Iacob Iacobovici nr. 28B, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către titulari

Primarul Municipiului Botoşani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoşani următoarele:

a) Raportul de specialitate comun întocmit de Serviciul Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT8004 din 21.08.2026;
b) Cererea soților Gaidur Sebastian și Gaidur Cătălina, Declarația autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 3896 din 01.09.2026, autentificată de Societatea Profesională Notarială „Aniței și Asociații;
c) Prevederile în conformitate cu prevederile art. 553 alin. (2) teza a II-a, art. 562 alin. (2) şi art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 205 alin. (1) şi (2) din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023,

constatând necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Botoşani, în domeniul privat, a dreptului de proprietate asupra terenului intravilan în suprafață de 47 mp, situat în municipiul Botoşani, Aleea Iacob Iacobovici nr. 28B, identificat cu nr. cadastral 73064 și înscris în Cartea Funciară nr. 73064 Botoşani, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către titulari,

Având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, suspunem spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Nume/prenume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiță	Director Economic	Direcția Economică		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu	21.09.2026	

S. Patrimoniu
01.09.2026
(Pr. Acc. para la 10.09.2026)

CĂTRE

PRIMĂRIA ~~MUNICIPIULUI~~ BOTOȘANI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Nr. 23695
Ziua 01.09 anul 2026

CERERE

Subsemnații,

Gaidur Sebastian, domiciliat în municipiul Botoșani, [illegible] ,județul Botoșani, identificat cu C.I. se ır

și

Gaidur Cătălina, domiciliată în municipiul Botoșani, , județul Botoșani, identificată cu C.I. seria nr.

în calitate de proprietari ai terenului situat în municipiul Botoșani, Aleea Iacob Iacobovici nr. 28B, județul Botoșani, identificat prin numărul cadastral **73064** și înscris în Cartea Funciară nr. **73064** a municipiului Botoșani, având suprafața de **47 mp,**

vă înaintăm, în original, **Declarația autentică de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului,** autentificată de notarul public Societatea Profesională Notarială „Aniței și Asociații", prin Încheierea de autentificare nr. **3896** din data de 01.09.2026.

Prin prezenta, vă solicităm să dispuneți înregistrarea și luarea în evidență a declarației autentice de renunțare la dreptul de proprietate, precum și efectuarea demersurilor legale și administrative care se impun cu privire la imobilul menționat.

Anexăm prezentei:

- Declarația autentică de renunțare la dreptul de proprietate, în original;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor.

Data: 01.09.2026

Soț,

Gaidur Sebastian

Semnătura: _____

Soție,

Gaidur Cătălina

Semnătura: _____

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații, **GAIDUR SEBASTIAN** – CNP cu domiciliul în **municipiul Botoșani, A** **județul Botoșani**. identificat prin carte de identitate seria ZT n. eliberată de SPCLEP și **GAIDUR CĂTĂLINA** – CNP , cu domiciliul în **municipiul Botoșani**, **județul Botoșani**, identificată prin carte de identitate seria nr. eliberată de SPCLEP Botoșani, **în calitate de proprietari,** în condițiile art.562 alin.2 și art. 889 din Codul civil, ***renunțăm la dreptul de proprietate*** asupra **terenului curți construcții,** în suprafață de **47 (patruzeci și șapte) m.p.**, situat în **intravilanul municipiului Botoșani, Aleea Iacob Iacobovici numărul 28B, județul Botoșani**, în p.c.136/31, identificat cu număr cadastral **73064** înscris în **CF 73064 a municipiului Botoșani**, dobândit în baza contractului de vânzare autentificat sub nr.1163/11.03.2022 la Societatea Profesională Notarială „Aniței și Asociații" din municipiul Botoșani, județul Botoșani și dezlipit în baza actului autentificat sub nr.2390/11.06.2026 la Societatea Profesională Notarială „Aniței și Asociații" din municipiul Botoșani, județul Botoșani, intabulat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr.67970/12.06.2026.----------

Noi, **GAIDUR SEBASTIAN** și **GAIDUR CĂTĂLINA**, declarăm că imobilul descris mai sus **nu este grevat de sarcini**, situația sa juridică este identică cu cea reflectată în extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.87742 din data de 27.08.2026, eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, iar impozitele și taxele sunt achitate la zi, conform certificatului de atestare fiscală nr.73993/27.08.2026 emis de Primăria municipiului Botoşani – Direcţia Impozite şi Taxe Locale.----------

Declarăm că notarul public ne-a adus la cunoştinţă dispoziţiile art.562 alin.2 din Codul civil, coroborate cu cele ale art.889 alin.1 și 2 din Codul civil.----------

Ne obligăm să comunicăm prezenta declaraţie, unităţii administrativ teritoriale Botoșani, județul Botoșani, în a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus și declarăm totodată că avem cunoștință de prevederile art. 553 alin. (2) teza a II-a din Codul Civil. ----------

Dăm prezenta declarație spre a fi depusă la OCPI Botoșani, precum şi oriunde trebuința o va cere.----------

Subsemnații, **GAIDUR SEBASTIAN** și **GAIDUR CĂTĂLINA**, declarăm că avem cunoştinţă de dispoziţiile Regulamentului U.E. 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului privind protecţia persoanelor fizice, în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de asemenea, că am consimţit ca Operatorul, Societatea Profesională Notarială "Aniţei şi Asociaţii", să prelucreze datele noastre cu caracter personal, în vederea perfectării actului de mai sus.----------

Redactată, editată şi autentificată la Societatea Profesională Notarială "Aniţei şi Asociaţii", din Botoşani, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva notarului public, iar părțile vor primi duplicate de pe actul original, care au forţa probantă prevăzută de lege ca şi originalul actului. ----------

S.S. GAIDUR SEBASTIAN S.S. GAIDUR CĂTĂLINA

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
CAMERA NOTARILOR PUBLICI SUCEAVA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"ANIŢEI şi ASOCIAŢII"
SEDIUL: municipiul Botoşani,
Bulevardul Mihai Eminescu nr.63, judeţul Botoşani
Licenţă de funcţionare nr.129/10.06.2026
Tel. 0231533525 / Tel. 0733150550
Adresă e-mail: bnp.anitei_vatavu@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3896

Anul **2026**, luna **septembrie**, ziua **01.**

În faţa mea, **VATAVU ANA - MARIA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. GAIDUR SEBASTIAN – CNP cu domiciliul în **municipiul Botoşani, judeţul Botoşani**, identificat prin carte de identitate seria nr. eliberată de SPCLEP Botoşani, în nume propriu;

2. GAIDUR CĂTĂLINA – C cu domiciliul în **municipiul Botoşani, judeţu** identificată prin carte de identitate seria n. eliberată de SPCLEP Botoşani, în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul şi consecinţele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar, precum şi cererea.

Constatându-se îndeplinirea condiţiilor de fond şi de formă, prevăzute de lege, în temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a achitat onorariu, în sumă de 206,61 lei şi TVA în sumă de 43,39 lei, cu bon fiscal nr.6179/2026. S-a achitat taxă ANCPI, în sumă de 75,00 lei, cu chitanţa nr.C_ANCPI_BT/2026.

D.P.

NOTAR PUBLIC,
S.S. VATAVU ANA-MARIA

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN TREI EXEMPLARE, DE VATAVU ANA-MARIA, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ŞI ARE ACEEAŞI FORŢĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL.

NOTAR PUBLIC,

ROMÂNIA * NOTAR PUBLIC * VATAVU ANA - MARIA - BOTOŞANI