14

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
MUNICIPIUL BOTOŞANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Botoşani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 336 din 23.09.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune – septembrie 2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOŞANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionut Andrei privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând solicitările de prelungire a duratei unor contracte de concesiune, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Referatul de aprobare al iniţiatorului, rapoartele de avizare, precum şi avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoşani,

în conformitate cu dispoziţiile art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 1169 şi art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) şi art. 355 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. g) şi art. 240 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a Municipiului Botoşani, ocupat de construcţii proprietate a solicitanţilor, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiţionale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenţei şi actualizarea garanţiei şi prezentarea tuturor dovezilor privind achitarea tuturor datoriilor către bugetul local şi bugetul de stat. Nivelul minim al redevenţei, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr. 323 din 31.07.2007 de aprobare a Regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparţinând domeniului privat al Municipiului Botoşani.

Art. 2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoşani să efectueze toate operaţiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoşani, prin Serviciul Patrimoniu şi celelalte servicii ale aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
COSMIN IONUŢ ANDREI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
OANA GINA CHIŢANU

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
MUNICIPIUL BOTOŞANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA la H.C.L. nr. / septembrie 2026

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata aprobată
1.	VIERU SERGIU	Contract de concesiune nr. 5676 din 20.01.2025	Până la 31.03.2027	
2.	VIZITEU MARIANA	Contract de concesiune nr. 5361 din 04.03.2022	Până la 31.03.2027	
3.	GULUȚĂ MARIUS CONSTANTIN	Contract de concesiune nr. 5052 din 10.12.2019	Până la 31.03.2027	
4.	ROȘU MIOARA	Contract de concesiune nr. 2079 din 23.01.2001	Până la 31.03.2027	
5.	AILINCĂI IONUȚ	Contract de concesiune Nr.5202 din 05.05.2020	Cinci ani	
6.	CILIBIU ALIN CONSTANTIN	Contract de concesiune nr. 5288 din 21.03.2022	Până la 31.03.2027	
7.	FLOREA BOGDAN IONUȚ	Contract de concesiune nr. 5549 din 31.08.2023	Până la 31.03.2027	
8.	BRAȘOVANU CIPRIAN	Contract de concesiune nr. 5126 din 29.07.2019	Până la 31.03.2027	

9.	ALEXA CONSTANTIN ROMICĂ	Contract de concesiune nr. 4471 din 19.07.2013	Până la 31.03.2027	
10	ACSÎNII DANIEL	Contract de concesiune nr. 5127 din 01.09.2019	Până la 31.03.2027	
11.	AMĂRIOAREI ADRIANA	Contract de concesiune nr. 3087 din 25.07.2005	Până la 31.03.2027	
12.	AZAMFIREI BIDAȘCĂ SIMONA	Contract de concesiune nr4001 din 16.02.2010	Până la 31.03.2027	
13.	ZOFOTĂ DAN MIRCEA	Contract de concesiune nr. 2827 din 14.06.2004	Cinci ani	
14.	S.C.ELSACO POWER S.R.L.	Contract concesiune nr. 4598 din 07.07.2014	Până la 31.07.2027	
15.	BURLACU CIPRIAN VIOREL	Contract concesiune nr. 4598 din 07.07.2014	Până la 31.07.2027	
16.	BREȘUG DINU MIHĂIȚĂ	Contract concesiune Nr.3788 din 27.10.2008	Până la 31.07.2027	

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Avizat pentru legalitate ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
CF: 3372882

Nr. INT 8003 din 21.09.2026

Structură: Serviciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune – septembrie 2026

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

-raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT. 8003 din 21.09.2026,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a iniția un proiect de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data.	Semnătura
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu	21.09.2026	
Gabriela Artimon	Consilier	Serviciul Patrimoniu	21.09.2026	

T: +4 (0) 231 502 200 / F: +4 (0) 231 531 595
W: www.primariabt.ro / E: primaria@primariabt.ro
Piața Revoluției nr. 1, 710236, Botoșani, ROMÂNIA

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 8002 din 21.09.2026
Serviciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune - septembrie 2026

Prin proiectul de hotărâre se propune prelungirea duratei unor contracte de concesiune, care au ca obiect terenuri aparținând domeniului privat al municipiului, prin prelungirea duratei acestora, se vor genera venituri la bugetul local al UAT.
Temeiul de drept al temei proiectului :
-art. 22 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,
-art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - art.196 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ , publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare

Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente: - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii, la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale. În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, în conformitate cu funcțiunea și cu zona în care e amplasat terenul , precum și a garanției care trebuie constituită, actualizată în funcție de nivelul redevenței înscrisă în contract .

Solicitările supuse analizei Consiliului Local sunt următoarele :

1. Domnul Vieru Sergiu, tiularul contractului de concesiune nr. 5676 din 20.01.2025, având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp, situat în Aleea Scipione Bădescu f.n., solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 62,79 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 62,63 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Contractul a expirat pe 31.03.2026. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2027.

2. Doamna Viziteu Mariana , titulara contractului de concesiune nr. 5361 din 04.03.2022, având ca obiect terenul în suprafață de 19,75 mp, mp, situat în str Primăverii nr. 17, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 62,63 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 62,63 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului Contractul a expirat pe 31.03.2026. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2027.

3. Domnul Guluță Marius Constantin, titularul contractului de concesiune nr. 5052 din 10.12.2018, având ca obiect terenul în suprafață de 17,88 mp, situat în str. Primăverii 24-25, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 79,34 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 79,34 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului Contractul a expirat pe 31.03.2026. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2027.

4. Doamna Roșu Mioara, titulara contractului de concesiune nr. 2079 din 23.01.2001, având ca obiect terenul în suprafață de 19,25 mp, situat în str. Col. V. Tomoroveanu nr.14, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 62,63 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 62,63 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului Contractul a expirat pe 01.03.2026. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2027 .

5. Domnul Ailincăi Ionuț, titularul contractului de concesiune nr. 5202 din 05.05.2020, având ca obiect terenul în suprafață de 23,25 mp, situat în str. N. Grigorescu nr.2A, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este spațiu comercial, redevența din contract este 71,78 lei/mp/an pentru suprafața construită de 16,00 mp, respectiv 18,00 lei/mp/an, pentru terenul în suprafață de 7,25 mp pentru acces, iar redevența minimă a zonei este 62,63 lei/mp/an, respectiv 12,52 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Contractul expiră pe 05.12.2026 . Propunem prelungirea duratei contractului cu 5 (cinci) ani .

6. Domnul Cilibiu Alin Constantin, titularul contractului de concesiune nr. 5288 din 21.03.2022, având ca obiect terenul în suprafață de 15,00 mp, situat în str. Vârnav nr. 40, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 62,63 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 62,63 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului Contractul a expirat pe 31.03.2026. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2027.

7. Domnul Florea Bogdan Ionuț, titularul contractului de concesiune nr. 5549 din 31.08.2023, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în str Vârnav f.n., solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 62,63 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 62,63 lei/mp/an. Contractul a expirat pe 31.03.2026. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2027.

8. Domnul Brașovanu Ciprian, titularul contractului de concesiune nr. 5126 din 29.07.2019, având ca obiect terenul în suprafață de 24,50 mp, situat în str. Col. V. Tomoroveanu nr. 2, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 62,63 lei/mp/an , iar redevența minimă a zonei este 62,63 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului Contractul a expirat pe 31.03.2026. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2027.

9. Domnul Alexa Constantin Romică , titularul contractului de concesiune nr. 4471 din 19.07.2013, având ca obiect terenul în suprafață de 21,40 mp situat în Aleea Dimitrie Brândză f.n., solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 62,63 lei/mp/an , iar redevența minimă a zonei este 62,63 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului.
Contractul a expirat pe 31.03.2026. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2027.

10. Domnul Acsînii Daniel, titularul contractului de concesiune nr. 5127 din 01.09.2019, având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp, situat în Aleea Pacea f.n., solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația

actuală este garaj, redevența din contract este 62,63 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 62,63 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului .
Contractul a expirat pe 31.03.2026 . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2027.

11. Doamna Amărioarei Adriana, titulara contractului de concesiune nr. 3087 din 25.07.2005, având ca obiect terenul în suprafață de 26,50 mp, situat în str. Prieteniei f.n., solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 62,88 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 62,63 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului.
Contractul a expirat pe 31.03.2026. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2027.

12. Doamna Azamfirei-Bidașcă Simona, titulara contractului de concesiune nr. 4001 din 16.02.2010, având ca obiect terenul în suprafață de 16,36 mp, situat în str. Primăverii nr. 24 îndesiri, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este spațiu comercial, redevența din contract este 67,11lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 62,63 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului.
Contractul a expirat pe 01.10.2025. Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani.

13. Domnul Zofotă Dan Mircea, titularul contractului de concesiune nr. 2827 din 14.06.2004, având ca obiect terenul în suprafață de 32,70 mp, situat în str. Ștefan Luchian f.n., solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este acces, redevența din contract este 18,71 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 18,71 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului.
Contractul a expirat pe 15.06.2024. Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

14. S.C. Elsaco Power S.R.L, titulara contractului de concesiune nr. 4722 din 30.07.2015, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp, situat în str. Războieni nr. 3, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 62,60 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 62,63 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului .
Contractul a expirat pe 01.04.2025. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2027 .

15. Domnul Burlacu Ciprian Viorel, titularul contractului de concesiune nr. 4598 din 07.07.2014, având ca obiect terenul în suprafață de 21,80 mp, situat în strada Primăverii nr. 23, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 62,77 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 62,63 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului.
Contractul a expirat pe 31.03.2026. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2027 .

16. Domnul Breșug Dinu Mihăiță, titularul contractului de concesiune nr. 3788 din 27.10.2008, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în str. Cuza Vodă nr. 2, solicită prelungirea duratei acestuia Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 97,65 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 97,34 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului .
Contractul a expirat pe 31.03.2026. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2027 .

Nume	**Funcţia**	**Structura**	**Data**	**Semnătura**
Mirela Elena Gheorghiță	Director executiv	Direcţia Economică		
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu		
Claudia Annabella Cical	Consilier Juridic	Serviciul Patrimoniu	21.09.24	
Gabriela Artimon	Consilier	Serviciul Patrimoniu	21.09.	

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
Consiliul Local

ANEXA la Raportul de specialitate nr. INT 8002 din 21.09.2026
la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune – septembrie 2026

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata aprobată
1.	VIERU SERGIU	Contract de concesiune nr. 5676 din 20.01.2025	Până la 31.03.2027	
2.	VIZITEU MARIANA	Contract de concesiune nr. 5361 din 04.03.2022	Până la 31.03.2027	
3.	GULUȚĂ MARIUS CONSTANTIN	Contract de concesiune nr. 5052 din 10.12.2019	Până la 31.03.2027	
4.	ROȘU MIOARA	Contract de concesiune nr. 2079 din 23.01.2001	Până la 31.03.2027	
5.	AILINCĂI IONUȚ	Contract de concesiune Nr.5202 din 05.05.2020	Cinci ani	
6.	CILIBIU ALIN CONSTANTIN	Contract de concesiune nr. 5288 din 21.03.2022	Până la 31.03.2027	
7.	FLOREA BOGDAN IONUȚ	Contract de concesiune nr. 5549 din 31.08.2023	Până la 31.03.2027	
8.	BRAȘOVANU CIPRIAN	Contract de concesiune nr. 5126 din 29.07.2019	Până la 31.03.2027	
9.	ALEXA CONSTANTIN ROMICĂ	Contract de concesiune nr. 4471 din 19.07.2013	Până la 31.03.2027	
10	ACSÎNII DANIEL	Contract de concesiune nr. 5127 din 01.09.2019	Până la 31.03.2027	

11.	AMĂRIOAREI ADRIANA	Contract de concesiune nr. 3087 din 25.07.2005	Până la 31.03.2027	
12	AZAMFIREI BIDAȘCĂ SIMONA	Contract de concesiune nr4001 din 16.02.2010	Cinci ani	
13	ZOFOTĂ DAN MIRCEA	Contract de concesiune nr. 2827 din 14.06.2004	Cinci ani	
14.	S.C.ELSACO POWER S.R.L.	Contract concesiune Nr.4722 din 30.07.2015	Până la 31.03.2027	
15.	BURLACU CIPRIAN VIOREL	Contract concesiune Nr. 4598 din 07.07.2014	Până la 31.03.2027	
16.	BREȘUG DINU MIHĂIȚĂ	Contract concesiune nr.3788 din 27.10.2008	Până la 31.03.2027	

Nume	**Funcţia**	**Structura**	**Data**	**Semnătura**
Mirela Elena Gheorghiță	Director executiv	Direcţia Economică	21.09.2026	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu	21.09.2026	
Claudia Annabella Cical	Consilier Juridic	Serviciul Patrimoniu	21.09.2026	
Gabriela Artimon	Consilier	Serviciul Patrimoniu	21.09.2026	