16

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 338 din 23.09.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Teilor, nr. 34, CF/NC 58521" în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Teilor, nr. 34, CF/NC 58521" în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M" de către investitor persoane fizice,

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 20555/30.07.2026, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Autorizări în construcții, referatul de aprobare al inițiatorului INT 7995/21.09.2026, rapoartele de avizare, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor coroborată cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic de Detaliu –„Str. Teilor, nr. 34, CF/NC 58521" în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M", de către investitor investitor persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 40/2025, întocmit de către către „ SC DANIRAZ PROIECT SRL BOTOȘANI" coordonator proiect: URB. Carh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 596,00 mp
- P.O.T. = propus 28,08 %
- C.U.T. = propus 0,53
- Terenul se va utiliza în cotă indiviză
- Construcții existente:
- *Locuință:*
- Regim de înălțime: P+M
- Suprafața construită: 116,63 mp
- Suprafața construită desfășurată: 212,47 mp
- Construcții propuse:
- *Locuință:*
- Regim de înălțime: P+M
- H max cornișă 4,00 m

- H max coamă 7,50 m
- Suprafaţa construită: cca. 50,69 mp
- Suprafaţa construită desfăşurată: cca. 101,38 mp
- Împrejmuire teren – nu este cazul
- Terenul se va utiliza în cotă indiviză
- Minim 2 locuri de parcare
- Circulaţii de incintă – cca. 257,74 mp
- Spaţii verzi – 170,94 mp
- Se vor respecta toate condiţiile impuse prin avizele deţinătorilor de utilităţi urbane.
- Toate documentaţiile, autorizaţiile şi cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului, inclusiv privind devieri/extinderi reţele utilităţi, privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).

Art.2 Prezenta hotărâre îşi menţine valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării

Art.3 Documentaţia anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează şi arhivează de către Serviciul Urbanism, Autorizări în construcţii.

Art.4 Primarul Municipiului Botoşani, prin Serviciul Urbanism, Autorizări în construcţii şi celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Cosmin - Ionuţ ANDREI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Oana - Gina CHIŢANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexă la H.C.L. nr..... / .09.2026

„Plan Urbanistic de Detaliu – „strada Teilor, nr. 34, mun. Botoșani, CF/NC 58521" în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M"

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Cosmin - Ionuț ANDREI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Oana - Gina CHITANU

Primăria
Municipiului
Botoşani

împreună dezvoltăm oraşul™

România
Judeţul Botoşani
Municipiul Botoşani

CF: 3372882

Nr. INT 7995/L.P./21.09.2026
Structură: Direcţia Urbanism
Serviciul Urbanism Autorizări în Construcţii

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuţ Andrei

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre pentru/privind aprobarea documentaţiei
„Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Teilor, nr. 34, CF/NC 58521"
în vederea realizării obiectivului
„construire locuinţă P+M"

Primarul Municipiului Botoşani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, supune atenţiei Consiliului Local al Municipiului Botoşani următoarele:

a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului şi înregistrat sub nr. INT. 7994/21.09.2026;

b) adresa nr. 20555/30.07.2026, prin care se solicită aprobarea documentaţiei de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu –„ Str. Teilor, nr. 34, CF/NC 58521" în vederea realizării obiectivului „construire locuinţă P+M" şi studiile de specialitate şi avizele şi acordurile organismelor teritoriale interesate;

c) prevederile dispoziţiilor art. 129 alin. (6) lit. c) şi alin. (7), lit. k) , art. 139 alin. (3) lit. (e) şi art. 196 alin. (1) lit. a) şi art 240 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările şi completările ulterioare, dispoziţiile incidente în materie ale Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor coroborată cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficienţa şi oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoşani unele măsuri privind aprobarea documentaţiei de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Teilor, nr. 34, CF/NC 58521" în vederea realizării obiectivului „construire locuinţă P+M",

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, supun spre dezbatere şi analiză Consiliului Local al Municipiului Botoşani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcţia	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Şef	Direcţia Urbanism, Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	21.09.2026	
Luminiţa - Mihaela Antoche	Şef Serviciu	Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	21.09.2026	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	21.09.2026	

Primăria
Municipiului
Botoşani

împreună dezvoltăm orașul™

România
Județul Botoşani
Municipiul Botoşani

CF: 3372882

Nr. INT 7994/LP/21.09.2026

Structură: DIRECŢIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCŢII

PRIMAR,
Cosmin-Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei
„Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Teilor, nr. 34, CF/NC 58521
în vederea realizării obiectivului
„construire locuinţă P+M"

Prin P.H.C.L. se propune spre analiză şi aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoşani documentaţia de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Teilor, nr. 34, CF/NC 58521" întocmită de către SC DANIRAZ PROIECT SRL BOTOŞANI, coordonator proiect: URB. Carh. Mihai Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului „construire locuinţă P+M" de către investitor persoane fizice.

Temeiul de drept al temei proiectului de H.C.L. este în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor coroborată cu prevederile Legii nr. 50/1991 cu modificările şi completările ulterioare, Primăria municipiului Botoşani, prin reprezentanţii săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 546/26.08.2025, în baza căruia s-a întocmit documentaţia de urbanism şi au fost obţinute avizele şi acordurile prevăzute de lege.

Fundamentarea tehnică a temei proiectului de H.C.L.:

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafaţă măsurată de 596,00 mp, este proprietate privată a persoanei fizice, iniţiator al documentaţiei de urbanism şi nu este obiect al vreunui litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoşani, U.T.R. nr. 39 –LMu1 - subzona predominant rezidenţială (locuinţe şi funcţiuni complementare), cu clădiri de tip urban, P, P+1, P+2, cu înălţimi până la 10,00 metri.

Studiul geotehnic anexat documentaţiei afirmă că amplasamentul studiat, la data întocmirii, este stabil şi nu este inundabil. Se vor respecta recomandările studiului geotehnic.

Caracteristici construcţii propuse:

- S parcelă de referinţă = 596,00 mp
- P.O.T. = propus 28,08 %
- C.U.T. = propus 0,53
- Terenul se va utiliza în cotă indiviză
- Construcţii existente:
- *Locuinţă:*
- Regim de înălţime: P+M
- Suprafaţa construită: 116,63 mp
- Suprafaţa construită desfăşurată: 212,47 mp
- Construcţii propuse:
- *Locuinţă:*
- Regim de înălţime: P+M
- H max cornişă 4,00 m

- H max coamă 7,50 m
- Suprafaţa construită: cca. 50,69 mp
- Suprafaţa construită desfășurată: cca. 101,38 mp

- Împrejmuire teren – nu este cazul
- Terenul se va utiliza în cotă indiviză
- Minim 2 locuri de parcare
- Circulații de incintă – cca. 257,74 mp
- Spații verzi – 170,94 mp

Propunem: aprobare P.U.D.
Condiţii :

- S parcelă de referinţă = 596,00 mp
- P.O.T. = propus 28,08 %
- C.U.T. = propus 0,53
- Terenul se va utiliza în cotă indiviză
- Construcții existente:
- *Locuință:*
- Regim de înălţime: P+M
- Suprafaţa construită: 116,63 mp
- Suprafaţa construită desfășurată: 212,47 mp
- Construcții propuse:
- *Locuință:*
- Regim de înălţime: P+M
- H max cornișă 4,00 m
- H max coamă 7,50 m
- Suprafaţa construită: cca. 50,69 mp
- Suprafaţa construită desfășurată: cca. 101,38 mp

- Împrejmuire teren – nu este cazul
- Terenul se va utiliza în cotă indiviză
- Minim 2 locuri de parcare
- Circulații de incintă – cca. 257,74 mp
- Spații verzi – 170,94 mp
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane și studiile de specialitate efectuate.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

Prenume / Nume	Funcţia	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Direcţia Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii	21.09.2026	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii	21.09.2026	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii	21.09.2026	

Nr. 20555 din 17.09.2026

RAPORT
DE INFORMARE ŞI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentaţiei Plan Urbanistic de Detaliu
„construire locuinţă P+M",
strada Teilor, nr. 34, mun. Botoşani, CF/NC 58521

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului;

Se întocmeşte Raportul informării şi consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „ **construire locuinţă P+M",**
- Nr. de înregistrare : **20555/30.07.2026**
- Amplasament: **strada Teilor, nr. 34, mun. Botoşani,**
- Înscris în Cartea Funciară: **CF/NC 58521,**
- Initiator: **persoane fizice**
- Elaborator: **SC DANIRAZ PROIECT SRL BOTOŞANI**
- Coordonator proiect: **URB. Carh. Mihai Mihăilescu**

Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel :

1. În perioada 07.08.2026 – 17.08.2026 s-a desfăşurat consultarea şi informarea publicului cu privire la această documentaţie;
2. Documentaţia a putut fi consultată la sediul administraţiei publice, Instituţia Arhitect Şef -Serviciul urbanism din Calea Naţională nr.101 (fosta Casa Cărţii) şi pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secţiunea „primaria - planuri urbanistice";
3. Afişarea pe 1 panou amplasat de către iniţiatorul documentaţiei de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;

   -S-a expediat prin Poşta Română un anunţ cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „construire locuinţă P+M ", strada Teilor, nr. 34, mun. Botoşani, CF/NC 58521, iniţiator persoane fizice, proiectant „ SC DANIRAZ PROIECT SRL BOTOŞANI", coordonator proiect: URB. Carh. Mihai Mihăilescu proprietarilor terenurilor direct afectaţi – la cinci adrese poştale.
4. După data de 07.08.2026 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentaţia de urbanism P.U.D. „construire locuinţă P+M ", strada Teilor, nr. 34, mun. Botoşani, CF/NC 58521, iniţiator persoane fizice, proiectant „ SC DANIRAZ PROIECT SRL BOTOŞANI", coordonator proiect: URB. Carh. Mihai Mihăilescu.

5. Rezultatele informării şi consultării au fost afişate pe site-ul oficial www.primariabt.ro.

6. După data de 07.08.2026 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „construire locuinţă P+M", strada Teilor, nr. 34, mun. Botoşani, CF/NC 58521, iniţiator persoane fizice, proiectant „ SC DANIRAZ PROIECT SRL BOTOŞANI", coordonator proiect: URB. Carh. Mihai Mihăilescu.

Considerăm că această etapă a fost finalizată şi se va putea trece la etapa 2 – etapa aprobării P.U.D. „construire locuinţă P+M", strada Teilor, nr. 34, mun. Botoşani, CF/NC 58521, iniţiator persoane fizice, proiectant „ SC DANIRAZ PROIECT SRL BOTOŞANI", coordonator proiect: URB. Carh. Mihai Mihăilescu.

.

Prenume / Nume	**Funcţia**	**Structura**	**Data**	**Semnătura**
Alexandru Agavriloae	Arhitect Şef	Direcţia Urbanism, Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	17.09.2026	
Luminiţa - Mihaela Antoche	Şef Serviciu	Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	17.09.2026	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	17.09.2026	

Nr. 20555 din 17.09.2026

REZULTATELE INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D.:

- P.U.D. – **„construire locuinţă P+M"**
- Amplasament: **strada Teilor, nr. 34, mun. Botoşani,**
- Înscris în Cartea Funciară: **CF/NC 58521**
- Initiator: **persoane fizice**
- Elaborator: **SC DANIRAZ PROIECT SRL BOTOŞANI**
- Coordonator proiect: **URB. Carh. Mihai Mihăilescu**

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate de solicitant pentru a informa şi consulta publicul .

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, a Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor coroborată cu prevederile Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoştinţă rezultatele informării şi consultării publicului:

- În perioada 07.08.2026 – 17.08.2026 s-a desfăşurat consultarea şi informarea publicului;
- În data de 07.08.2026 a fost publicat anunţul cu privire la propunerea P.U.D. „construire locuinţă P+M", strada Teilor, nr. 34, mun. Botoşani, CF/NC 58521, iniţiator persoane fizice, proiectant „SC DANIRAZ PROIECT SRL BOTOŞANI", coordonator proiect: URB. Carh. Mihai Mihăilescu, pe site-ul Primăriei municipiului Botoşani, www.primariabt.ro, a fost afişat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, şi s-au trimis notificări proprietarilor direct învecinaţi la cinci adrese poştale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentaţia de urbanism P.U.D „construire locuinţă P+M", strada Teilor, nr. 34, mun. Botoşani, CF/NC 58521, iniţiator persoane fizice, proiectant „SC DANIRAZ PROIECT SRL BOTOŞANI", coordonator proiect: URB. Carh. Mihai Mihăilescu,

Prenume / Nume	Funcţia	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Şef	Direcţia Urbanism, Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	17.09.2026	
Luminiţa - Mihaela Antoche	Şef Serviciu	Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	17.09.2026	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	17.09.2026	