17

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
MUNICIPIUL BOTOŞANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Botoşani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 339 - 23.09.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentaţiei „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Adrian Adamiu, nr. 16, CF/NC 71831" în vederea realizării obiectivului „construire hale depozitare"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOŞANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentaţii de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Adrian Adamiu, nr. 16, CF/NC 71831" în vederea realizării obiectivului „ construire hale depozitare " de către investitor SC MARMOLUX DESIGN SRL,

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 21189/06.08.2026, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Autorizări în construcţii, referatul de aprobare al iniţiatorului INT 7997/21.09.2026, rapoartele de avizare, precum şi avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoşani,

în baza dispoziţiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) şi alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, dispoziţiilor incidente în materie ale Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor coroborată cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1 Se aprobă documentaţia „Plan Urbanistic de Detaliu –„Str. Adrian Adamiu, nr. 16, CF/NC 71831" în vederea realizării obiectivului „ construire hale depozitare " de către investitor SC MARMOLUX DESIGN SRL, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 517/2024, întocmit de către către SC ARHIDESIGN CENTER S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiţii:

- S parcelă de referinţă 3156,00 mp
- P.O.T. = propus 30,1 %
- C.U.T. = propus 0,602
- Construcţii propuse:
- **construire hale de depozitare**:

- Regim de înălţime: P+1E
- H max cornișă 8,00 m
- H coamă 10,00 m
- Suprafaţa construită: cca. 950,00 mp (H1 = 400,00 mp, H2 = 550,00 mp)
- Suprafaţa construită desfăşurată: cca. 1900,00 mp (H1 = 800,00 mp, H2 = 1100,00 mp)
- Utilizare propusă: depozitare și expunere materiale de construcții, birou, vestiar, grupuri sanitare, cameră tehnică,

- Împrejmuire teren – conform planșe PUD A03 reglementări urbanistice;
- Zonă de intervenție în afara limitei de proprietate, domeniul public al municipiului Botoșani, S = 31,01 mp
- Locuri de parcare: propus 23 locuri din care unul pentru persoane cu dizabilități și trei pentru camioane;
- Circulații auto și pietonale – cca. 1636,14 mp – 51,84 %
- Spații verzi– 569,86 mp – 18,06 %
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat, în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., la cerința A4-B2-D2.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, autorizația de construire pentru lucrările de construcții și amenajări necesare pentru asigurarea infrastructurii aferente obiectivelor propuse, așa cum sunt prezentate în documentația de urbanism, respectiv asigurarea utilităților și a circulațiilor auto și pietonale la amplasamentul destinat construirii, se va emite condiționat de următoarele:
  - Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
  - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.
- Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire, pentru lucrările autorizate, se va face numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor pentru amenajările necesare modificării domeniului public și privat, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivului, având ca titular Municipiul Botoșani.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Urbanism, Autorizări în construcții.

Art. 4 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Urbanism, Autorizări în construcții și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Cosmin - Ionuț ANDREI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Oana - Gina CHIȚANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexă la H.C.L. nr..... / .09.2026

„Plan Urbanistic de Detaliu – „strada Adrian Adamiu, nr. 16, mun. Botoșani, CF/NC 71831" în vederea realizării obiectivului „construire hale depozitare"

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Cosmin - Ionuț ANDREI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Oana - Gina CHIȚANU

Primăria
Municipiului
Botoşani

împreună dezvoltăm oraşul™

România
Judeţul Botoşani
Municipiul Botoşani

CF: 3372882

Nr. INT 7997/L.P./21.09.2026

Structură: Direcţia Urbanism
Serviciul Urbanism Autorizări în Construcţii

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuţ Andrei

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre pentru/privind aprobarea documentaţiei „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Adrian Adamiu, nr. 16, CF/NC 71831" în vederea realizării obiectivului „construire hale depozitare"

Primarul Municipiului Botoşani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, supune atenţiei Consiliului Local al Municipiului Botoşani următoarele:

a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului şi înregistrat sub nr. INT. 7996/21.09.2026;

b) adresa nr. 21189/06.08.2026, prin care se solicită aprobarea documentaţiei de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu –„ Str. Adrian Adamiu, nr. 16, CF/NC 71831" în vederea realizării obiectivului „construire hale depozitare" şi studiile de specialitate şi avizele şi acordurile organismelor teritoriale interesate;

c) prevederile dispoziţiilor art. 129 alin. (6) lit. c) şi alin. (7), lit. k) , art. 139 alin. (3) lit. (e) şi art. 196 alin. (1) lit. a) şi art 240 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările şi completările ulterioare, dispoziţiile incidente în materie ale Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor coroborată cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficienţa şi oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoşani unele măsuri privind aprobarea documentaţiei de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Adrian Adamiu, nr. 16, CF/NC 71831" în vederea realizării obiectivului „construire hale depozitare",

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, supun spre dezbatere şi analiză Consiliului Local al Municipiului Botoşani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcţia	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Şef	Direcţia Urbanism, Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	21.09.2026	
Luminiţa - Mihaela Antoche	Şef Serviciu	Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	21.09.2026	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	21.09.2026	

Primăria
Municipiului
Botoşani
împreună dezvoltăm orașul™

România
Județul Botoşani
Municipiul Botoşani
CF: 3372882

Nr. INT 7996/LP/21.09.2026

Structură: DIRECŢIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCŢII

PRIMAR,
Cosmin-Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
„Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Adrian Adamiu, nr. 16, CF/NC 71831
în vederea realizării obiectivului
„construire hale depozitare"

Prin P.H.C.L. se propune spre analiză şi aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoşani documentaţia de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Adrian Adamiu, nr. 16, CF/NC 71831" întocmită de către SC ARHIDESIGN CENTER S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „construire hale depozitare" de către investitor SC MARMOLUX DESIGN SRL.

Temeiul de drept al temei proiectului de H.C.L. este în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor coroborată cu prevederile Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoşani, prin reprezentanţii săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 288/11.05.2026, în baza căruia s-a întocmit documentaţia de urbanism şi au fost obţinute avizele şi acordurile prevăzute de lege.

Fundamentarea tehnică a temei proiectului de H.C.L.:

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafaţă măsurată de 3156,00 mp, este proprietate privată a investitorului SC MARMOLUX DESIGN SRL, inițiator al documentației de urbanism și nu este obiect al vreunui litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoşani, U.T.R. nr. 53 –I1 – subzonă industrială, depozite, transport, combinată cu LMu2 - subzona predominant rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare), cu clădiri de tip urban, P, P+1, P+2, cu înălțimi până la 10,00 metri.

Studiul geotehnic anexat documentaţiei afirmă că amplasamentul studiat, la data întocmirii, este stabil şi nu este inundabil. Se vor respecta recomandările studiului geotehnic.

Caracteristici construcţii propuse:

- S parcelă de referinţă 3156,00 mp
- P.O.T. = propus 30,1 %
- C.U.T. = propus 0,602
- Construcţii propuse:
- **construire hale de depozitare**:

- Regim de înălţime: P+1E
- H max cornișă 8,00 m
- H coamă 10,00 m
- Suprafaţa construită: cca. 950,00 mp (H1 = 400,00 mp, H2 = 550,00 mp)
- Suprafaţa construită desfăşurată: cca. 1900,00 mp (H1 = 800,00 mp, H2 = 1100,00 mp)

- Utilizare propusă: depozitare și expunere materiale de construcții, birou, vestiar, grupuri sanitare, cameră tehnică,
- Împrejmuire teren – conform planșe PUD A03 reglementări urbanistice;
- Zonă de intervenție în afara limitei de proprietate, domeniul public al municipiului Botoşani, S = 31,01 mp
- Locuri de parcare: propus 23 locuri din care unul pentru persoane cu dizabilități și trei pentru camioane;
- Circulații auto și pietonale – cca. 1636,14 mp – 51,84 %
- Spații verzi– 569,86 mp – 18,06 %

Propunem: aprobare P.U.D.
Condiţii :

- S parcelă de referinţă 3156,00 mp
- P.O.T. = propus 30,1 %
- C.U.T. = propus 0,602
- Construcții propuse:
- **construire hale de depozitare**:

- Regim de înălțime: P+1E
- H max cornișă 8,00 m
- H coamă 10,00 m
- Suprafaţa construită: cca. 950,00 mp (H1 = 400,00 mp, H2 = 550,00 mp)
- Suprafaţa construită desfășurată: cca. 1900,00 mp (H1 = 800,00 mp, H2 = 1100,00 mp)
- Utilizare propusă: depozitare și expunere materiale de construcții, birou, vestiar, grupuri sanitare, cameră tehnică,

- Împrejmuire teren – conform planșe PUD A03 reglementări urbanistice;
- Zonă de intervenție în afara limitei de proprietate, domeniul public al municipiului Botoşani, S = 31,01 mp
- Locuri de parcare: propus 23 locuri din care unul pentru persoane cu dizabilități și trei pentru camioane;
- Circulații auto și pietonale – cca. 1636,14 mp – 51,84 %
- Spații verzi– 569,86 mp – 18,06 %
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane și studiile de specialitate efectuate.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat, în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., la cerința A4-B2-D2.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoşani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru asigurarea infrastructurii aferente obiectivelor propuse, așa cum sunt prezentate în documentația de urbanism, respectiv asigurarea utilităților și a circulațiilor

auto și pietonale la amplasamentul destinat construirii, se va emite condiționat de următoarele:

- Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
- Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire, pentru lucrările autorizate, se va face numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor pentru amenajările necesare modificării domeniului public și privat, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivului, având ca titular Municipiul Botoșani .

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	21.09.2026	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	21.09.2026	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	21.09.2026	

Nr. 21189 din 17.09.2026

RAPORT
DE INFORMARE ŞI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentaţiei Plan Urbanistic de Detaliu
„construire hale depozitare",
strada Adrian Adamiu, nr. 16, mun. Botoşani, CF/NC 71831

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului;

Se întocmeşte Raportul informării şi consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „ **construire hale depozitare",**
- Nr. de înregistrare : **21189/06.08.2026**
- Amplasament: **strada Adrian Adamiu, nr. 16, mun. Botoşani,**
- Înscris în Cartea Funciară: **CF/NC 71831,**
- Initiator: **SC MARMOLUX DESIGN SRL prin Sandu Florin**
- Elaborator: **SC ARHIDESIGN CENTER S.R.L.**
- Coordonator proiect: **URB. Arh. Mihai Tulbure**

Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel :

1. În perioada 20.08.2026 – 30.08.2026 s-a desfăşurat consultarea şi informarea publicului cu privire la această documentaţie;
2. Documentaţia a putut fi consultată la sediul administraţiei publice, Instituţia Arhitect Şef -Serviciul urbanism din Calea Naţională nr.101 (fosta Casa Cărţii) şi pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secţiunea „primaria - planuri urbanistice";
3. Afişarea pe 1 panou amplasat de către iniţiatorul documentaţiei de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poşta Română un anunţ cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „construire hale depozitare", strada Adrian Adamiu, nr. 16, mun. Botoşani, CF/NC 71831, iniţiator SC MARMOLUX DESIGN SRL, proiectant „SC ARHIDESIGN CENTER S.R.L.", coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure proprietarilor terenurilor direct afectaţi – la trei adrese poştale.
5. După data de 20.08.2026 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentaţia de urbanism P.U.D. „construire hale depozitare", strada Adrian Adamiu, nr. 16, mun. Botoşani, CF/NC 71831, iniţiator SC MARMOLUX DESIGN SRL, proiectant „SC ARHIDESIGN CENTER S.R.L.", coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure.

6. Rezultatele informării şi consultării au fost afişate pe site-ul oficial www.primariabt.ro.

7. După data de 20.08.2026 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „construire hale depozitare", strada Adrian Adamiu, nr. 16, mun. Botoşani, CF/NC 71831, iniţiator SC MARMOLUX DESIGN SRL, proiectant „ SC ARHIDESIGN CENTER S.R.L.", coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure.

Considerăm că această etapă a fost finalizată şi se va putea trece la etapa 2 – etapa aprobării P.U.D. „construire hale depozitare", strada Adrian Adamiu, nr. 16, mun. Botoşani, CF/NC 71831, iniţiator SC MARMOLUX DESIGN SRL, proiectant „SC ARHIDESIGN CENTER S.R.L.", coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure.

Prenume / Nume	**Funcţia**	**Structura**	**Data**	**Semnătura**
Alexandru Agavriloae	Arhitect Şef	Direcţia Urbanism, Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	17.09.2026	
Luminiţa - Mihaela Antoche	Şef Serviciu	Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	17.09.2026	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	17.09.2026	

Nr. 21189 din 17.09.2026

REZULTATELE INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D.:

- P.U.D. – **„construire hale depozitare"**
- Amplasament: **strada Adrian Adamiu, nr. 16, mun. Botoşani,**
- Înscris în Cartea Funciară: **CF/NC 71831**
- Initiator: **SC MARMOLUX DESIGN SRL**
- Elaborator: **SC ARHIDESIGN CENTER S.R.L.**
- Coordonator proiect: **URB. Arh. Mihai Tulbure**

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate de solicitant pentru a informa şi consulta publicul .

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, a Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor coroborată cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoştinţă rezultatele informării şi consultării publicului:

- În perioada 20.08.2026 – 30.08.2026 s-a desfăşurat consultarea şi informarea publicului;
- În data de 20.08.2026 a fost publicat anunţul cu privire la propunerea P.U.D. „construire hale depozitare", strada Adrian Adamiu, nr. 16, mun. Botoşani, CF/NC 71831, iniţiator SC MARMOLUX DESIGN SRL, proiectant „SC ARHIDESIGN CENTER S.R.L.", coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoşani, www.primariabt.ro, a fost afişat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, şi s-au trimis notificări proprietarilor direct învecinaţi la trei adrese poştale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentaţia de urbanism P.U.D „construire hale depozitare", strada Adrian Adamiu, nr. 16, mun. Botoşani, CF/NC 71831, iniţiator SC MARMOLUX DESIGN SRL, proiectant „SC ARHIDESIGN CENTER S.R.L.", coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure,

Prenume / Nume	Funcţia	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Şef	Direcţia Urbanism, Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	17.09.2026	
Luminiţa - Mihaela Antoche	Şef Serviciu	Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	17.09.2026	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	17.09.2026	