18

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
MUNICIPIUL BOTOŞANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Botoşani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 340 din 23.09.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentaţiei „concesionare teren – strada Nicolae Iorga nr. 36, sc. A, parter, ap. 4, CF 51520-C1-U6 în vederea realizării obiectivului „extindere apartament cu destinația locuință - lucrări realizate fără autorizație de construire"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOŞANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „concesionare teren – strada Nicolae Iorga nr. 36, sc. A, parter, ap. 4, CF 51520-C1-U6" în vederea realizării obiectivului „extindere apartament cu destinația locuință - lucrări realizate fără autorizație de construire"

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 10406/24.04.2026, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcţii şi Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT 7999 /21.09.2026, precum şi rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoşani,

în baza dispoziţiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) şi alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispoziţiilor incidente în materie ale Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor coroborată cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1 Se aprobă documentaţia „concesionare teren – strada Nicolae Iorga nr. 36, sc. A, parter, ap. 4, CF 51520-C1-U6" în vederea realizării obiectivului „extindere apartament cu destinația locuință - lucrări realizate fără autorizație de construire", de către investitor persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 316/2025, întocmit de către SC GENERAL PROIECT MANAGEMENT SRL BOTOŞANI, coordonator proiect: Arh Bursuc Dorel, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiţii:

- S parcelă de referinţă = 5,00 mp , lucrări executate fără aurorizație de construire.
- Suprafața de teren propusă spre concesionare prin incredințare directă, aparține domeniului privat al municipiului Botoșani conform HCL nr. 547 din 27 noiembrie 2025.
- Durata și prețul concesiunii: 49 ani, preț 62,63 lei/mp/an pentru suprafața de 5,00 mp (locuință), corespunzător zonei II, valoare ce va fi indexată anual cu indicele de inflație;

- În vederea obținerii autorizației se va plăti redevența conform prevederilor Codului Fiscal pentru terenul concesionat.
- Redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie".
- Construcții existente:
  locuință – 5,00 mp
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban)
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul imobilului.
- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațadele blocului pe toată înălțimea acestuia;
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul imobilului
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

Art.2 Se aprobă concesionarea terenului cu S = 5,00 mp înscris în cartea funciară nr. 72843, aflat în strada Nicolae Iorga nr. 36, sc. A, parter, ap. 4, municipiul Botoșani, adiacent imobil CF 51520-C1-U6, reprezentând teren necesar pentru intrarea în legalitate a obiectivului „extindere apartament cu destinația locuință - lucrări realizate fără autorizație de construire"

Art.3 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.4 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.5 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Cosmin - Ionuț ANDREI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Oana - Gina CHIȚANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexă la H.C.L. nr..... / .09.2026

„Concesiune teren – „strada Nicolae Iorga nr. 36, sc. A, parter, ap. 4, CF 51520-C1-U6" în vederea realizării obiectivului „extindere apartament cu destinația locuință - lucrări realizate fără autorizație de construire"

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Cosmin - Ionuț ANDREI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Oana - Gina CHIȚANU

Primăria
Municipiului
Botoşani

împreună dezvoltăm oraşul™

România
Judeţul Botoşani
Municipiul Botoşani

CF: 3372882

Nr. INT 7999/L.P./21.09.2026
Structură: Direcţia Urbanism
Serviciul Urbanism Autorizări în Construcţii

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuţ Andrei

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre pentru/privind aprobarea documentaţiei „concesionare teren – strada Nicolae Iorga nr. 36, sc. A, parter, ap. 4, CF 51520-C1-U6" în vederea realizării obiectivului „extindere apartament cu destinaţia locuinţă - lucrări realizate fără autorizaţie de construire"

Primarul Municipiului Botoşani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, supune atenţiei Consiliului Local al Municipiului Botoşani următoarele:

a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului şi înregistrat sub nr. INT. 7998 /21.09.2026;
b) adresa nr. 10406/24.04.2026, prin care se solicită aprobarea documentaţiei „concesionare teren – strada Nicolae Iorga nr. 36, sc. A, parter, ap. 4, CF 51520-C1-U6" în vederea realizării obiectivului „extindere apartament cu destinaţia locuinţă - lucrări realizate fără autorizaţie de construire" şi studiile de specialitate şi avizele şi acordurile organismelor teritoriale interesate;
c) prevederile dispoziţiilor art. 129 alin. (6) lit. c) şi alin. (7), lit. k) , art. 139 alin. (3) lit. (e) şi art. 196 alin. (1) lit. a) şi art 240 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările şi completările ulterioare, dispoziţiile incidente în materie ale Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor coroborată cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficienţa şi oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoşani unele măsuri privind aprobarea documentaţiei „concesionare teren – strada Nicolae Iorga nr. 36, sc. A, parter, ap. 4, CF 51520-C1-U6" în vederea realizării obiectivului „extindere apartament cu destinaţia locuinţă - lucrări realizate fără autorizaţie de construire",

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, supun spre dezbatere şi analiză Consiliului Local al Municipiului Botoşani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	**Funcţia**	**Structura**	**Data**	**Semnătura**
Alexandru AGAVRILOAE	Arhitect Şef	Direcţia Urbanism, Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	21.09.2026	
Luminiţa - Mihaela ANTOCHE	Şef Serviciu	Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	21.09.2026	
Petrică LUPU	Consilier principal	Serviciul Urbanism şi Autorizări în Construcţii	21.09.2026	

Primăria
Municipiului
Botoşani

împreună dezvoltăm oraşul™

România
Judeţul Botoşani
Municipiul Botoşani

CF: 3372882

Nr. INT 7998/LP/21.09.2026

Structură: DIRECŢIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCŢII

PRIMAR,
Cosmin-Ionuţ Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei
„concesionare teren
– strada Nicolae Iorga nr. 36, sc. A, parter, ap. 4, CF 51520-C1-U6"
în vederea realizării obiectivului
„extindere apartament cu destinaţia locuinţă - lucrări realizate fără autorizaţie de construire"

Prin P.H.C.L. se propune spre analiză şi aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoşani concesionarea terenului în suprafaţă totală de 5,00 mp (aferent construcţiei executate) şi situat în – strada Nicolae Iorga nr. 36, sc. A, parter, ap. 4, adiacent bloc de locuinţe colective CF 51520-C1-U6 conform propunerilor cuprinse în documentaţia întocmită de către SC GENERAL PROIECT MANAGEMENT SRL BOTOŞANI, în vederea realizării obiectivului „extindere apartament cu destinaţia locuinţă - lucrări realizate fără autorizaţie de construire", de către investitori persoane fizice.

Temeiul de drept al proiectului de H.C.L. este în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor (art. 319 alin. (1), art. 320 alin. (1) lit. c), art. 324 şi art. 582 alin. (4)) coroborate cu prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991, în forma în vigoare la data emiterii certificatului de urbanism. Primăria municipiului Botoşani, prin reprezentanţii săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 181/03.04.2025, prelungit până la 03.10.2026 şi Referatul nr. 6738/03.04.2025 în baza căruia s-a întocmit documentaţia necesară aprobării şi au fost obţinute avizele şi acordurile prevăzute de lege în scopul realizării obiectivului „extindere apartament cu destinaţia locuinţă - lucrări realizate fără autorizaţie de construire"

.

Fundamentarea tehnică a temei proiectului de H.C.L.:

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafaţă 5,00 mp (aferent construcţiei executate), teren de concesionat, este proprietate privată a municipiului Botoşani conform HCL nr. 547 din 27 noiembrie 2025, şi nu este obiect al vreunui litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoşani, U.T.R. nr. 32 – Llu1 - subzona exclusiv rezidenţială (locuinţe şi funcţiuni complementare) de tip urban cu înălţimi peste 10 m.

Caracteristici construcţii propuse:

- S parcelă de referinţă = 5,00 mp , lucrări executate fără aurorizaţie de construire.

- Suprafața de teren propusă spre concesionare prin incredințare directă, aparține domeniului privat al municipiului Botoșani conform HCL nr. 547 din 27 noiembrie 2025.
- Durata și prețul concesiunii: 49 ani, preț 62,63 lei/mp/an pentru suprafața de 5,00 mp (locuință), corespunzător zonei II, valoare ce va fi indexată anual cu indicele de inflație;
- În vederea obținerii autorizației se va plăti redevența conform prevederilor Codului Fiscal pentru terenul concesionat.
- Redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie".
- Construcții existente:
  locuință – 5,00 mp
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban)
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul imobilului.
- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațadele blocului pe toată înălțimea acestuia;
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul imobilului
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.

Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiţii :

- S parcelă de referinţă = 5,00 mp , lucrări executate fără aurorizație de construire.
- Suprafața de teren propusă spre concesionare prin incredințare directă, aparține domeniului privat al municipiului Botoșani conform HCL nr. 547 din 27 noiembrie 2025.
- Durata și prețul concesiunii: 49 ani, preț 62,63 lei/mp/an pentru suprafața de 5,00 mp (locuință), corespunzător zonei II, valoare ce va fi indexată anual cu indicele de inflație;
- În vederea obținerii autorizației se va plăti redevența conform prevederilor Codului Fiscal pentru terenul concesionat.
- Redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie".
- Construcții existente:
  locuință – 5,00 mp
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban)
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul imobilului.
- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațadele blocului pe toată înălțimea acestuia;

- Suprafaţa de teren propusă spre concesionare prin incredinţare directă, aparţine domeniului privat al municipiului Botoşani conform HCL nr. 547 din 27 noiembrie 2025.
- Durata şi preţul concesiunii: 49 ani, preţ 62,63 lei/mp/an pentru suprafaţa de 5,00 mp (locuinţă), corespunzător zonei II, valoare ce va fi indexată anual cu indicele de inflaţie;
- În vederea obţinerii autorizaţiei se va plăti redevenţa conform prevederilor Codului Fiscal pentru terenul concesionat.
- Redevenţa va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflaţie stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenţei intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoşani de stabilire a nivelului redevenţei şi se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie".
- Construcţii existente:
  locuinţă – 5,00 mp

- Proiectul pentru obţinerea autorizaţiei de construire va fi însoţit de planul şi detaliile privind amenajările exterioare (spaţii verzi, alei, trotuare, mobilier urban)
- Concesionarul va amenaja şi întreţine pe cheltuiala sa spaţiul verde din dreptul imobilului.
- Construcţia trebuie să corespundă exigenţelor de rezistenţă pentru a permite montarea schelelor necesare intervenţiilor de mentenanţă la faţadele blocului pe toată înălţimea acestuia;
- Concesionarul va amenaja şi întreţine pe cheltuiala sa spaţiul verde din dreptul imobilului
- Toate devierile de reţele de utilităţi sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.
- Se vor respecta toate condiţiile impuse prin avizele deţinătorilor de utilităţi urbane.

Toate cheltuielile privind realizarea investiţiei privesc exclusiv investitorii.

Propunem: aprobare documentaţie

Condiţii :

- S parcelă de referinţă = 5,00 mp , lucrări executate fără aurorizaţie de construire.
- Suprafaţa de teren propusă spre concesionare prin incredinţare directă, aparţine domeniului privat al municipiului Botoşani conform HCL nr. 547 din 27 noiembrie 2025.
- Durata şi preţul concesiunii: 49 ani, preţ 62,63 lei/mp/an pentru suprafaţa de 5,00 mp (locuinţă), corespunzător zonei II, valoare ce va fi indexată anual cu indicele de inflaţie;
- În vederea obţinerii autorizaţiei se va plăti redevenţa conform prevederilor Codului Fiscal pentru terenul concesionat.
- Redevenţa va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflaţie stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenţei intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoşani de stabilire a nivelului redevenţei şi se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie".
- Construcţii existente:
  locuinţă – 5,00 mp

- Proiectul pentru obţinerea autorizaţiei de construire va fi însoţit de planul şi detaliile privind amenajările exterioare (spaţii verzi, alei, trotuare, mobilier urban)
- Concesionarul va amenaja şi întreţine pe cheltuiala sa spaţiul verde din dreptul imobilului.
- Construcţia trebuie să corespundă exigenţelor de rezistenţă pentru a permite montarea schelelor necesare intervenţiilor de mentenanţă la faţadele blocului pe toată înălţimea acestuia;

- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul imobilului
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii

Prenume / Nume	Funcţia	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Direcţia Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii	21.09.2026	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii	21.09.2026	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu	21.09.2026	
Cătălin George Maleș	Șef Serviciu	Serviciul Cadastru	21.09.2026	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcţii	21.09.2026	