9

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 331 - 23.09.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea emiterii acordului Municipiului Botoșani în vederea desființării corpului de clădire C8 – magazie, nr. cadastral 50104-C8, aferent Spitalului Județean de Urgență „Mavromati" Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea emiterii acordului Municipiului Botoșani în vederea desființării corpului de clădire C8 – magazie, nr. cadastral 50104-C8, aferent Spitalului Județean de Urgență „Mavromati" Botoșani,

având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresa Spitalului Județean de Urgență „Mavromati" Botoșani, înregistrată la Primăria Municipiului Botoșani cu nr. 38058/30.07.2026, Certificatul de urbanism nr. 577/03.09.2025, Notificarea Direcției Urbanism – Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții nr. 15299/29.06.2026, planul de situație, extrasul de carte funciară nr. 55637 Botoșani, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, rapoartele de avizare, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 7 și art. 8 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile Codului civil referitoare la raporturile de vecinătate,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă emiterea acordului Municipiului Botoșani, în calitate de proprietar al imobilului învecinat înscris în Cartea funciară nr. 55637 Botoșani, nr. cadastral 55637, situat în Municipiul Botoșani, str. Vârnav, nr. 29G, pentru desființarea corpului de clădire C8 – magazie, nr. cadastral 50104-C8, cu suprafața construită la sol de 160 mp, situat în Municipiul Botoșani, str. George Enescu nr. 6, pe terenul aferent Spitalului Județean de Urgență „Mavromati" Botoșani, identificat în planșa anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Desființarea construcției menționate la art. 1 se va realiza numai după emiterea autorizației de desființare, cu respectarea documentației tehnice aprobate, a condițiilor stabilite de Direcția Urbanism și a tuturor prevederilor legale în vigoare, fără afectarea imobilului proprietate a Municipiului Botoșani.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu, Direcția Urbanism și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va lua măsurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

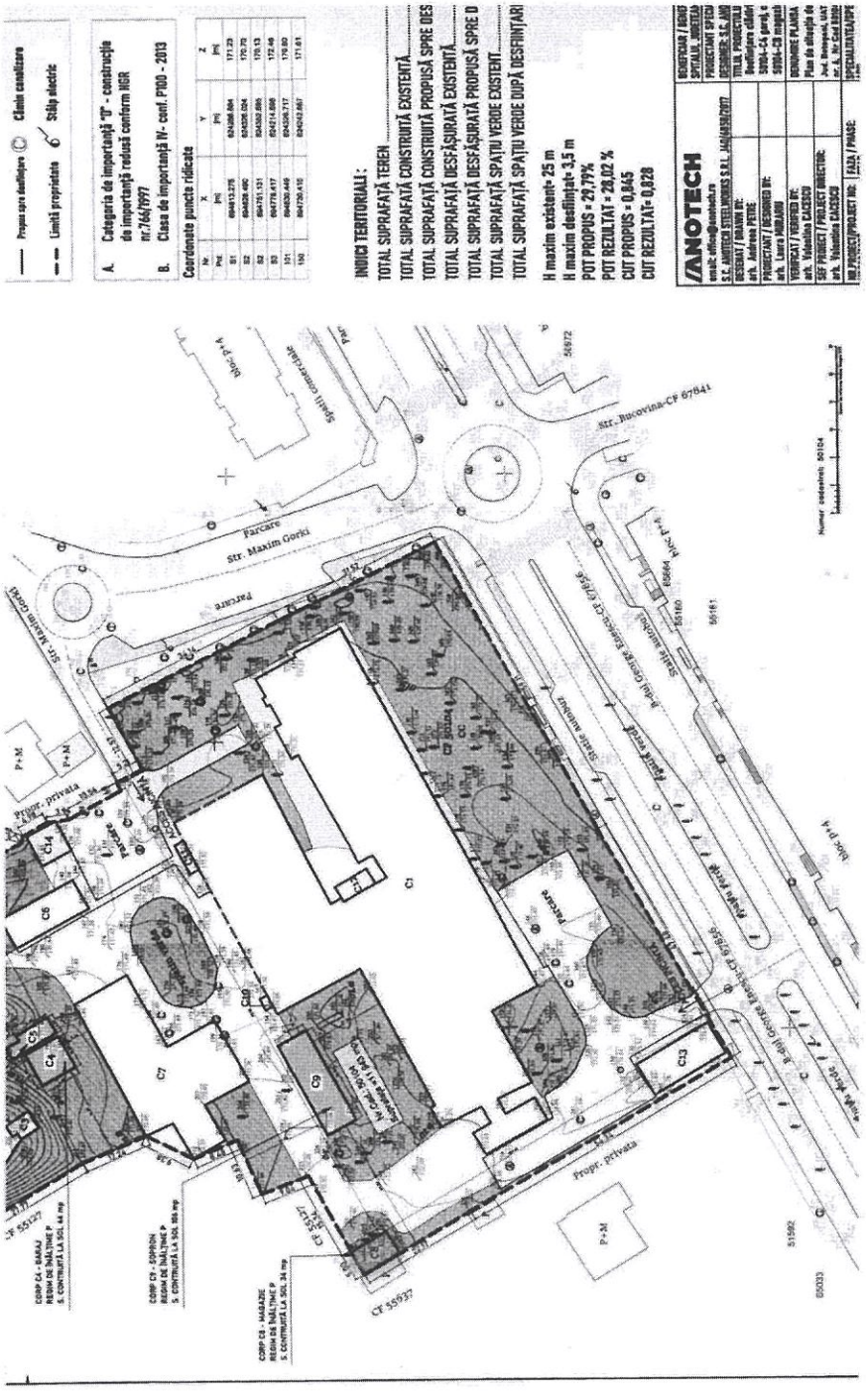
Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Direcției Urbanism, Spitalului Județean de Urgență „Mavromati" Botoșani și Instituției Prefectului – Județul Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la H.C.L. nr. /2026



Plan de situație – corpul C8 (magazie) și imobilul învecinat al Municipiului Botoșani

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

Primăria
Municipiului
Botoşani

România
Judeţul Botoşani
Municipiul Botoşani
CF: 3372882

Nr. INT7796 din 14.09.2026

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea emiterii acordului Municipiului Botoşani în vederea desfiinţării corpului de clădire C8 – magazie, nr. cadastral 50104-C8, aferent Spitalului Judeţean de Urgenţă „Mavromati" Botoşani

Proiectul de hotărâre supus atenţiei Consiliului Local propune aprobarea emiterii acordului Municipiului Botoşani, în calitate de proprietar al imobilului învecinat înscris în Cartea funciară nr. 55637 Botoşani, precum şi încheierea unui acord notarial de vecinătate necesar procedurii de autorizare a desfiinţării corpului de clădire C8 – magazie, nr. cadastral 50104-C8, aferent Spitalului Judeţean de Urgenţă „Mavromati" Botoşani.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Botoşani cu nr. 38058/30.07.2026, Spitalul Judeţean de Urgenţă „Mavromati" Botoşani a solicitat iniţierea unei hotărâri a Consiliului Local pentru exprimarea acordului Municipiului Botoşani cu privire la desfiinţarea corpului C8 – magazie. Solicitarea este formulată în cadrul obiectivului „Desfiinţare clădiri secţie Obstetrică-Ginecologie – CAD 50104-C4 garaj, CAD 50104-C5 magazie din carton, CAD 50104-C8 magazie, CAD 50104-C9 şopron".

Potrivit Certificatului de urbanism nr. 577/03.09.2025, imobilul pe care se află construcţiile este situat în municipiul Botoşani, str. George Enescu nr. 6, identificat prin nr. cadastral/CF 50104. Corpul C8 – magazie are suprafaţa construită la sol de 160 mp. Terenul şi construcţiile sunt proprietatea Judeţului Botoşani, iar dreptul de administrare este înscris în favoarea Spitalului Judeţean „Mavromati" Botoşani.

Prin Notificarea Direcţiei Urbanism – Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcţii nr. 15299/29.06.2026, emisă pentru completarea documentaţiei de autorizare, s-a solicitat, între altele, acordul notarial al proprietarilor direct afectaţi, întrucât nu sunt respectate prevederile Codului civil privind raporturile de vecinătate.

Din extrasul de carte funciară nr. 55637 Botoşani rezultă că terenul intravilan situat în municipiul Botoşani, str. Vârnav nr. 29G, cu nr. cadastral 55637, are suprafaţa de 1.666 mp din acte şi 1.650 mp măsurată şi este proprietatea Municipiului Botoşani. Pe teren este înscrisă construcţia C1, cu suprafaţa construită la sol de 25 mp. Planul de situaţie evidenţiază raportarea corpului C8 la limita imobilului nr. cadastral 55637.

Asociaţia Clubul Sportiv Sănătatea Botoşani, care utilizează imobilul din str. Vârnav, nr. 29G şi este proprietara construcţiei C1, a prezentat declaraţie autentică prin care îşi exprimă acordul ca Spitalul Judeţean de Urgenţă „Mavromati" Botoşani să execute lucrările de desfiinţare, inclusiv pentru corpul C8 – magazie.

Având în vedere amplasarea construcţiei C8 în vecinătatea imobilului proprietatea Municipiului Botoşani şi cerinţa stabilită în procedura de autorizare a desfiinţării, este necesară exprimarea acordului Municipiului Botoşani prin hotărâre a Consiliului Local, precum şi mandatarea unei persoane pentru semnarea actului autentic.

Sub aspect legal, sunt incidente prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Codului civil privind raporturile de vecinătate, precum și dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la atribuțiile consiliului local în materia administrării domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea emiterii acordului Municipiului Botoșani în vederea desființării corpului C8 – magazie, nr. cadastral 50104-C8.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Agavriloae Alexandru	Arhitect Șef	Direcția Urbanism		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Dezvoltare Locală	M. ca. 10.12	

T: +4 (0) 231 502 200 / F: +4 (0) 231 531 595
W: www.primariabt.ro / E: primaria@primariabt.ro
Piața Revoluției nr. 1, 710236, Botoșani, ROMÂNIA

Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
CF: 3372882

Nr. INT7798 din 14.09.2026

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea emiterii acordului Municipiului Botoșani în vederea desființării corpului de clădire C8 – magazie, nr. cadastral 50104-C8, aferent Spitalului Județean de Urgență „Mavromati" Botoșani

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;

b) adresa Spitalului Județean de Urgență „Mavromati" Botoșani înregistrată la Primăria Municipiului Botoșani cu nr. 38058/30.07.2026, Certificatul de urbanism nr. 577/03.09.2025, Notificarea Direcției Urbanism – Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții nr. 15299/29.06.2026, planul de situație, extrasul de carte funciară nr. 55637 Botoșani și declarația autentică a Asociației Clubul Sportiv Sănătatea Botoșani;

c) prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului civil privind raporturile de vecinătate și ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

constatând necesitatea și oportunitatea exprimării acordului Municipiului Botoșani, în calitate de proprietar al imobilului învecinat înscris în Cartea funciară nr. 55637 Botoșani, pentru desființarea corpului de clădire C8 – magazie, nr. cadastral 50104-C8, situat pe imobilul aferent Spitalului Județean de Urgență „Mavromati" Botoșani, precum și necesitatea încheierii acordului notarial solicitat în cadrul procedurii de autorizare,

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Dezvoltare Locală	14.09.2026	

T: +4 (0) 231 502 200 / F: +4 (0) 231 531 595
W: www.primariabt.ro / E: primaria@primariabt.ro
Piața Revoluției nr. 1, 710236, Botoșani, ROMÂNIA

SPITALUL JUDETEAN DE URGENȚĂ MAVROMATI BOTOSANI

str.Marchian nr.11, Botoşani, tel 0231/518812, www.spitalulmavromati.ro; e-mail: spital@spitalulmavromati.ro
Operator date cu caracter personal nr.35268

S. Patrimoniu
Ing. Arhit. Șef
08.09.2026

Către Primăria Municipiului Botoşani

Serviciul Patrimoniu

PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI 24927 Ziua 08 09 2026

Spitalul Judetean de Urgență „Mavromati" Botosani INTRARE-IESIRE Nr. 44589 din 8.9.2026

Având în vedere Obiectivul de investiții din cadrul instituției noastre ***"Desființare clădiri secție Obstetrică-Ginecologie CAD50104-C4 garaj, CAD 50104-C5 magazie din carton, CAD 50104 C8 magazie, CAD 50104-C9 șopron"*** pentru obținerea autorizației de desființare, vă rugăm să inițiați o Hotărâre de Consiliu Local, cu respectarea prevederilor Codului Civil la Corpul de clădire C8 – Magazie.

Ataşăm copie certificat de urbanism nr. 577/03.09.2025, copie plan de situație desființare şi notificarea Direcției Urbanism nr. 15299/29.06.20206, respectiv spital 38058/30.07.2026.

Totodată vă comunicăm că deținem şi acordul Asociației Clubul Sportiv Sănătatea Botoşani (ataşăm copie).

Serviciul Administrativ,

Ing. Listari Claudiu

Manager,

Corneliu Prepeliță

CONSILIUL JUDETEAN BOTOSANI SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA „MAVROMATI" 1

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

Primar
Nr. 19445 din 03.09.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 577 din 03.09.2025

În scopul: DESFIINŢARE CLĂDIRI SECŢIE OBSTRETICĂ -GINECOLOGIE- CAD 50104- C4 garaj, CAD 50104- C5 magazie din carton, CAD 50104- C8 magazie, CAD 50104- C9 şopron

Ca urmare cererii adresate de [1] Spitalul Judeţean de Urgenţă "Mavromati" Botoşani reprezentat prin manager Prepeliţă Corneliu cu domiciliul [2]/sediul in judetul Botoşani, municipiul/~~orasul/comuna~~ Botoşani, satul ....., sectorul ....., cod postal ....., strada Marchian nr. 11, bl...., sc ..., et .. ap ..., telefon/fax....., e-mail ....., inregistrata la nr. **19445** din **13.08.2025**,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul **Botosani**, municipiul **Botosani**, cod postal ..... **Str. George Enescu nr. 6** identificat prin [3] **CAD / CF 50104**

în temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 19/1997, faza **PUG/~~PUZ/PUD~~**, aprobată cu Hotărârea Consiliului local Botosani nr. 180 / 25.11.1999, 584/20.12.2023

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) – S =11 943,00 mp
proprietate JUDEŢUL BOTOŞANI , domeniul public şi privat

(constructii) – Sc =2550,0 mp CAD 50104- C1, 66,0 mpCAD 50104- C, 15,0 mp CAD 50104- C3, 14,0 mp CAD 50104- C4 garaj, 28,0 mp CAD 50104- C5 magazie din carton, 87,0 mp CAD 50104- C6, 465,0 mp CAD 50104- C7, 34,0 mp CAD 50104- C8 magazie, 106,0 mp CAD 50104- C9 şopron, 3,0 mp CAD 50104- C10,11,0 mp CAD 50104- C11, 20,0 mp CAD 50104- C12, 94,0 mp CAD 50104- C13, 35,0 mp CAD 50104- C14 proprietate JUDEŢUL BOTOŞANI domeniul public şi privat

in administrarea (teren) – S = 11 943,00 mp cu drept de administrare Spitalul Judeţean "Mavromati" Botoşani

(constructii) – Sc =2550,0 mp CAD 50104- C1, 66,0 mpCAD 50104- C, 15,0 mp CAD 50104- C3, 14,0 mp CAD 50104- C4 garaj, 28,0 mp CAD 50104- C5 magazie din carton, 87,0 mp CAD 50104- C6, 465,0 mp CAD 50104- C7, 34,0 mp CAD 50104- C8 magazie, 106,0 mp CAD 50104- C9 şopron, 3,0 mp CAD 50104- C10,11,0 mp CAD 50104- C11, 20,0 mp CAD 50104- C12, 94,0 mp CAD 50104- C13, 35,0 mp CAD 50104- C14, cu drept de administrare Spitalul Judeţean" Mavromati" Botoşani

dobandit prin : .....

Regim special impus terenului : UTR nr. 16, Imobil situat în zona de protecţie a monumentelor istorice BT-II-m-B-01906 Casa Sofian, BT-II-m-B-01868 Casa Biebea , BT-II-m-B-01869 Casa Şipoteanu

Regimul economic

- Folosinta actuala – curţi construcţii
  Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate – UTR nr.16, IS - Zonă de instituţii publice şi servicii de interes general,
- Funcţiunea dominantă în UTR: **Pp**,
- Funcţiuni complementare admise în UTR: **IS, LMu2, Liu2, Pcs, GC+TE, CCr, CCp.**
- Funcţiuni interzise în UTR: **LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, I1, I2, A, CCf, S.**
- Reglementari fiscale specifice - Zona de impozitare "A"

3. *Regimul tehnic:*

- Procent ocupare teren – existent – 30 % propus – max 50%
- Coeficient de utilizare teren – existent – 1,36 propus – .....
- Suprafata parcela construibila – minim –..... maxim .....
- Dimensiuni obligatorii parcela construibila – latime ..... adancime .....
- Regim de inaltime - existent – P, P+5E
  - propus – minim ..... maxim –.....
- Aliniament parcela: - stradal – str. G. Enescu
  - lateral- proprietati private persoane fizice şi/sau juridice
  - posterior - proprietati private persoane fizice şi/sau juridice
- Alinierea constructiilor: - stradal – se menţine alinierea existentă
- Retrageri obligatorii: - stradal –se menţine alinierea existentă
  - lateral – în interiorul parcelei, cu respectarea Codului Civil
  - posterior - în interiorul parcelei, cu respectarea Codului Civil
- Caracteristici volumetrice, ...
- Orientarea cladirii fata de punctele cardinale: .....
- Accese carosabile şi pietonale-existente
  - parcaje-în interiorul parcelei, dimensionate conform prevederilor Anexei nr 5 la R.G.U. - HG 525/96 şi RLUB
- Echiparea cu utilitati: **zona dispune/** ~~**nu dispune**~~ de retele de utilitati:
  - alimentare cu apa
  - canalizare
  - telefonie
  - salubritate
  - energie electrica
  - energie termica
  - gaze naturale
  - transport urban
  - televiziune prin cablu
- Sistem constructiv si materiale de constructie premise: ....
- Finisaje exterioare recomandate : .....
- Lucrări de interes public.....
- <u>REGIMUL DE ACTUALIZARE/ MODIFICARE A DOCUMENTAŢIILOR DE URBANISM ŞI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE</u> – NU ESTE CAZUL

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat/**~~**nu poate fi utilizat**~~ **in scopul declarat** [4] **pentru/**~~**intrucat**~~

DESFIINŢARE CLĂDIRI SECŢIE OBSTRETICĂ -GINECOLOGIE- CAD 50104- C4 garaj, CAD 50104- C5 magazie din carton, CAD 50104- C8 magazie, CAD 50104- C9 şopron

- **întocmire documentaţie în vederea obţinerii autorizaţiei de desfiinţare**

Anexa la certificatul de urbanism:- suport topografic pentru plan de încadrare în zonă R.T. sc.1:2000,

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BOTOŞANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a poiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică – D.T., după caz:

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E ■ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☐ NOVA APASERV- alimentare cu apă	☐ DELGAZ GRID- gaze naturale	**Alte avize/acorduri**
☐ NOVA APASERV- canalizare	☐ ORANGE COMMUNICATIONS - telefonizare	☐ aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism)
☐ DELGAZ GRID- energie electrică	☐ salubritate	☐ Aviz Comisia de Sistematizare a Circulaţiei
☐ SC MODERN CALOR SA- energie termică	☐ transport urban	

d.2. Avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectie civila ☐ sanatatea populatiei

d.3. avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ Inspectoratul Judeţean în Construcţii Botoşani
☐ Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului
☐ Ministerul Administraţiei şi Internelor
☐ Poliţia Rutieră
■ Ministerul Culturii
☐ Ministerul Apararii Nationale – Statul Major General
☐ Serviciul Roman de Informatii
☐ Administraţia Naţională Apele Române – Direcţia Apelor Iaşi

Alte avize/acorduri:

■ Acord Consiliul Judeţean Botoşani
■ Acord notarial proprietari direct afectaţi dacă nu se respectă Codul Civil
☐ Aviz de functionare
☐ Direcţia Sanitar Veterinară şi pentru Siguranţa Alimentelor
☐ Autorizatia de desfiinţare
☐ Declaratie notariala pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate
■ Raport de expertiza tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT pentru cerinţele fundamentale prevazute de L10/1995 privind calitatea in constructii
☐ Viza verificator atestat MLPAT pentru exigentele prevazute de L10/1995 privind calitatea in constructii

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ Plan urbanistic zonal si regulament aferent
☐ Plan urbanistic de detaliu
■ Ridicare Topografică actualizata vizata OCPI
☐ Studiu geotehnic (conform indicativ NP 074-2022)
☐ Studiu de impact de mediu
☐ Studiu de circulaţie

■ e. punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie)
■ f. Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din România (1 exemplar original).

■ g. Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
☐ taxă aviz C.T.A.T.U. 20,0 lei
☐ taxa R.U.R.
■ taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ (0,5 ‰ din valoarea lucrării C+M)
☐ taxă AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE (0,5% din valoarea lucrării C+M)
☐ taxă AUTORIZAŢIE DE DESFIINŢARE (0,1% din valoarea impozabilă a construcţiei)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.
Cererea pentru prelungirea valabilităţii Certificatului de urbanism se depune cel târziu cu 15 zile înainte de expirare.

PRIMAR,
COSMIN - IONUŢ ANDREI

ROMÂNIA MUNICIPIUL BOTOŞANI * PRIMĂRIA 2 JUDEŢUL BOTOŞANI

ARHITECT ŞEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

SECRETAR GENERAL,
OANA - GINA CHIŢANU

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
GONCIAR GABRIELA-DOINA

Achitat taxa de: scutit conform chitantei nr. _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....

Nr. spital 38058 / 30.07.2026

Primăria
Municipiului
Botoşani

împreună dezvoltăm orașul™

România
Județul Botoşani
Municipiul Botoşani

CF: 3372882

Nr. 15299 / 29.06.2026

Întocmit de: CCC

Structură: DIRECŢIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCŢII

NOTIFICARE

Către,

SPITALUL DE URGENȚĂ „MAVROMATI" BOTOȘANI
prin Corneliu Prepeliță
comuna Schitu Duca, sat Schitu Duca
Iași

Vă informăm că, urmare cererii dumneavoastră cu nr.15299/2026, adresată Primăriei Municipiului Botoşani, prin care solicitaţi autorizaţie de construire pentru obiectivul „desfiinţare clădiri secţie Obstetrică – Ginecologie – CAD 50104 - C4 garaj, CAD 50104 - C5 magazie din carton, CAD 50104 - C8 magazie, CAD 50104 -C9 şopron ", documentaţia trebuie completată cu:

- Certificat fiscal de la Direcţia de Taxe şi Impozite cu valoarea de impozitare a clădirilor propuse spre demolare
- Dovada achitării taxei de timbrul de arhitectură
- Plan de amplasament şi delimitare a bunului imobil
- Acord notarial proprietari direct afectaţi deoarece nu se respectă prevederile Codului Civil
- Planşă organizare şantier.

Potrivit art.7, din Legea nr.50/1991 din 29 iulie 1991, privind executarea lucrărilor de construcţii:

„ (3^2) Începând cu data notificării, termenul pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare se decalează cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune şi a înregistra modificările/completările aduse documentaţiei iniţiale ca urmare a notificării, cu condiţia depunerii acestora într-un termen de maximum 3 luni de la primirea notificării

(3^3) În situaţia necompletării documentaţiei în termenul prevăzut la alin .(3^2), documentaţia se poate restitui la cerere solicitantului, potrivit legii."

Primar,
Cosmin – Ionuț Andrei

Secretar general,
Oana – Gina Chițanu

Prenume / NUME	Funcţie	Direcţie / Serviciu	Dată	Semnătură
Alexandru AGAVRILOAE	Arhitect Şef	Direcţia Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcţii		
Luminiţa Mihaela ANTOCHE	Şef Serviciu	Direcţia Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcţii		
Cătălina - Cristina CIUBOTARIU	Consilier Superior	Direcţia Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcţii		

DUPLICAT
DECLARAȚIE

Subsemnatul, **ȘOLDĂNESCU MIHAI,** CNP 1461023070024, cetățean român, domiciliat în Municipiul Botoșani, Șos. Iașului nr.61A, județul Botoșani, posesor al CI seria ZT nr.149619/26.11.2024/SPCLEP Botoșani, în calitate de reprezentant legal al **ASOCIAȚIEI CLUBUL SPORTIV SĂNĂTATEA BOTOȘANI**, cu domiciliul fiscal în Municipiul Botoșani, str.Vârnav nr.29G, județul Botoșani, având CIF 4392381 din data de 28.07.1993, conform certificatului de înregistrare fiscală seria A nr.0386068 din data de 14.04.2009 emis de Administrația Națională de Administrare Fiscală prin președinte, cunoscând consecințele falsului în declarații în sensul dispozițiilor art. 326 Cod Penal, prin prezenta declar că:----------

Asociația este proprietară asupra construcției - vestiare, construite din fundații ba, zidărie cărămidă, tâmplărie lemn, acoperiș tip șarpantă și învelitoare tablă, cu suprafață construită la sol de 25m.p., identificată cu nr. cadastral **55637-C1**, înscrisă în **CF electronică nr.55637-C1 a Municipiului Botoșani, județul Botoșani**, edificată pe un teren concesionat în suprafața de **1.666m.p. din acte(1.650m.p. suprafață din măsurători),** teren **altele,** situat în **intravilanul Municipiului Botoșani, str. Vârnav nr.29G, județul Botoșani,** identificat cu nr. cadastral **55637,** înscris în **CF electronică nr.55637 a Municipiului Botoșani, județul Botoșani** și intabulat sub nr.**26282/30.06.2011** la Biroul de Carte Funciară al Judecătoriei Botoșani, județul Botoșani, dobândită de asociație, prin construire, conform autorizației de construire nr.15/15.09.1986 emisă de Primăria Municipiului Botoșani, județul Botoșani.--------

Totodată sunt de acord ca **Spitalul Județean de Urgență „Mavromati" Botoșani,** cu domiciliul fiscal în Municipiul Botoșani, str. Marchian nr.11, județul Botoșani, având cod fiscal 4557951, să execute lucrările de **„desființare clădiri secție obstretică - ginecologie - CAD 50104-C4 garaj - CAD 50104-C5 magazie din carton, CAD 50104-C8 magazie, CAD 50104-C9 șopron,** pe terenul proprietatea acestuia, situat în **Municipiul Botoșani, str.George Enescu nr.6, județul Botoșani,** conform certificatului de urbanism nr.577/03.09.2025 emis de Primăria Municipiului Botoșani, neavând pretenții de nicio natură, față de acest.----------

Înțeleg ca prezenta declarație să-i servească **Spitalului Județean de Urgență „Mavromati" Botoșani,** la autoritățile competente.----------

Eu, **ȘOLDĂNESCU MIHAI**, declar că am cunoștință de dispozițiile Regulamentului general privind protecția datelor și legislația de punere în aplicare a acestuia și de Regulamentul U.E. 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice, în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de asemenea, că am consimțit ca Operatorul, B.I.N. „Poduț Valentina", să prelucreze datele mele cu caracter personal în vederea perfectării declarației de mai sus.----------

Tehnoredactată și autentificată la sediul ***Biroului Individual Notarial "Poduț Valentina", circumscripția Botoșani***, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care 1 va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 exemplare pentru declarant.----------

Declarant,
S.S. ȘOLDĂNESCU MIHAI
în calitate de reprezentant legal al
ASOCIAȚIEI CLUBUL SPORTIV SĂNĂTATEA BOTOȘANI

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
PODUŢ VALENTINA
Sediul :Botoşani, str. Marchian nr.66, bloc Turn, parter
Judeţul Botoşani
Licenţa nr. 2669/2346/14.12.2013
E-mail:podutvalentina@yahoo.com
TEL./FAX: 0231/529409

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 443
Data: 06.08.2026

În faţa mea, **PODUŢ VALENTINA - notar public**, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **ŞOLDĂNESCU MIHAI,** CNP 1461023070024, domiciliat în Municipiul Botoşani, Şos. Iaşului nr.61A, judeţul Botoşani, identificat cu CI seria ZT nr.149619/26.11.2024/ SPCLEP Botoşani, în calitate de reprezentant legal al **ASOCIAŢIEI CLUBUL SPORTIV SĂNĂTATEA BOTOŞANI;**

care după citirea actului, a declarat că i-a înţeles conţinutul, este de acord cu acesta, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar şi cererea.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

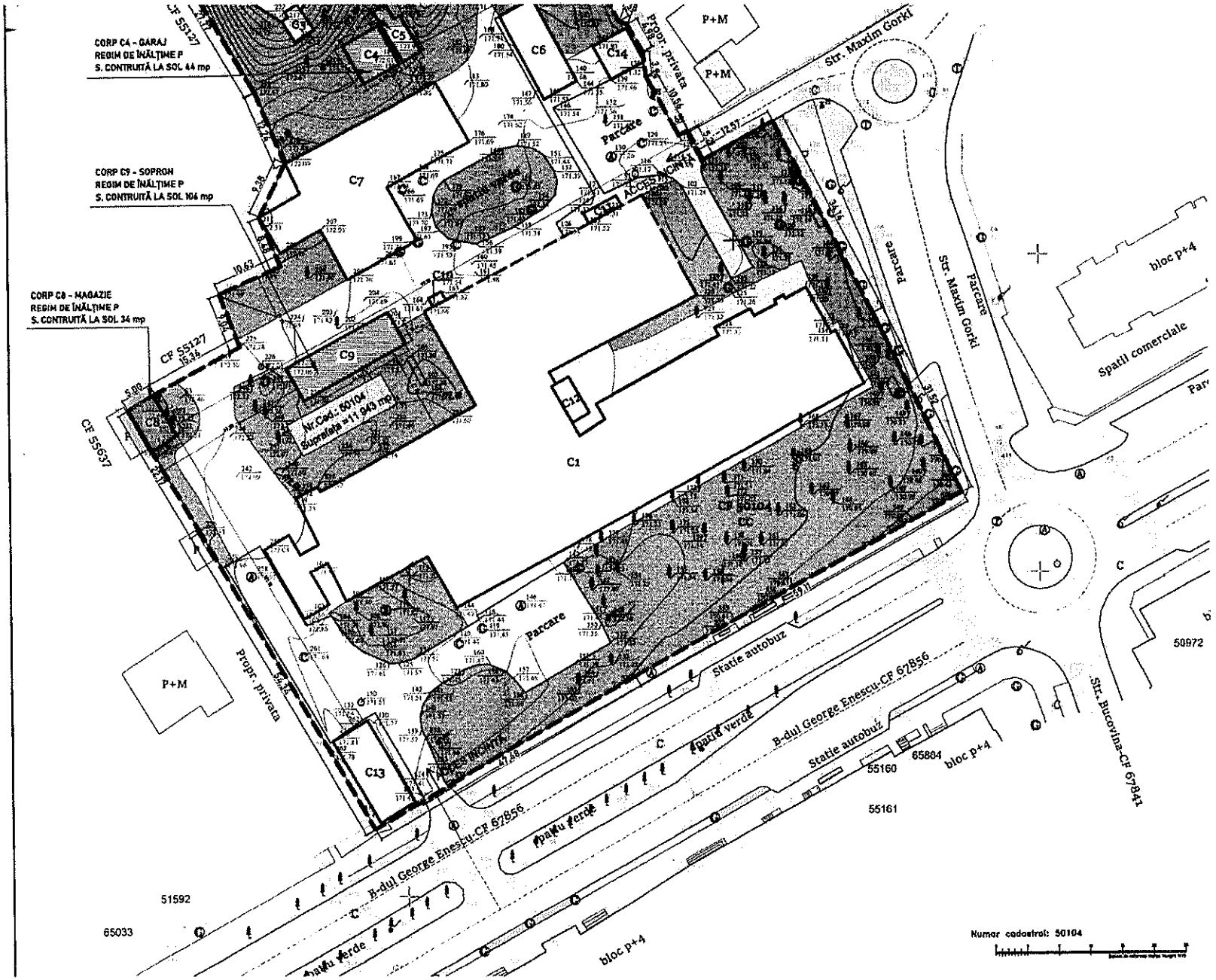
S-a perceput onorariu în sumă de 150 lei, cu bon fiscal nr..... din 06.08.2026.

NOTAR PUBLIC,
S.S. PODUŢ VALENTINA
L.S.

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de **PODUŢ VALENTINA, notar public,** astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.*

NOTAR PUBLIC,
PODUŢ VALENTINA

ROMÂNIA
PODUŢ VALENTINA-NOTAR PUBLIC
BOTOŞANI



Propuse spre desființare	Cămin canalizare
Limită proprietate	Stâlp electric

A. Categoria de importanță "D" - construcție de importanță redusă conform HGR nr.766/1997

B. Clasa de importanță IV- conf. P100 - 2013

Coordonate puncte ridicate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
S1	694813.275	624296.864	171.23
S2	694828.490	624326.024	170.70
S3	694761.131	624362.895	170.13
S3	694778.417	624214.896	172.46
101	694830.449	624326.717	170.80
150	694730.415	624242.867	171.51

INDICI TERITORIALI :

TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN .....
TOTAL SUPRAFATĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ.....
TOTAL SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUSĂ SPRE DES
TOTAL SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ.....
TOTAL SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ PROPUSĂ SPRE D
TOTAL SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE EXISTENT.....
TOTAL SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE DUPĂ DESFIINȚARI

H maxim existent= 25 m
H maxim desființat= 3,5 m
POT PROPUS = 29,79%
POT REZULTAT = 28,02 %
CUT PROPUS = 0,845
CUT REZULTAT= 0,828

ANOTECH
email: office@anotech.ro
S.C. ANOTECH STEELWORKS S.R.L. J40/6858/2017

DESENAT / DRAWN BY: arh. Andreea PETRE	
PROIECTANT / DESIGNED BY: arh. Laura MURARIU	
VERIFICAT / VERIFIED BY: arh. Valentina CACESCU	
SEF PROIECT / PROJECT DIRECTOR: arh. Valentina CACESCU	
NR.PROJECT/PROJECT NO:	FAZA / PHASE:

BENEFICIAR / BENEF	SPITALUL JUDETEAN
PROIECTANT SPECIA	DESIGNER: S.C. ANO
TITLUL PROIECTULU	Desființare clădiri 50104-C4 garaj, c 50104-C8 magazi
DENUMIRE PLANSA	Plan de situație de
	Jud. Botoșani, UAT nr. 6, Nr Cad 5010
SPECIALITATEA/SPE	

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 55637
COPIE

Carte Funciară Nr. 55637 Botoşani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Botosani, UAT Botoşani, Loc. Botosani, Str VARNAV, Nr. 29G

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55637	Din acte: 1.666 Masurata: 1.650	Constructia C1 inscrisa in CF 55637-C1; suprafaţa din act este de 1665,94 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26282 / 30/06/2011		
Act Administrativ nr. 46, din 24/02/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BOTOSANI**, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19181 / 08/04/2013		
Act Administrativ nr. 4124, din 22/03/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOŞANI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpentru o perioadă de 5 ani începând cu data de 29.06.2012	A1
	1) **ASOCIATIA CLUBUL SPORTIV SANATATEA**, BOTOŞANI	
	OBSERVATII: vezi CEE 55637-C1/Botoşani	

Neautentificat

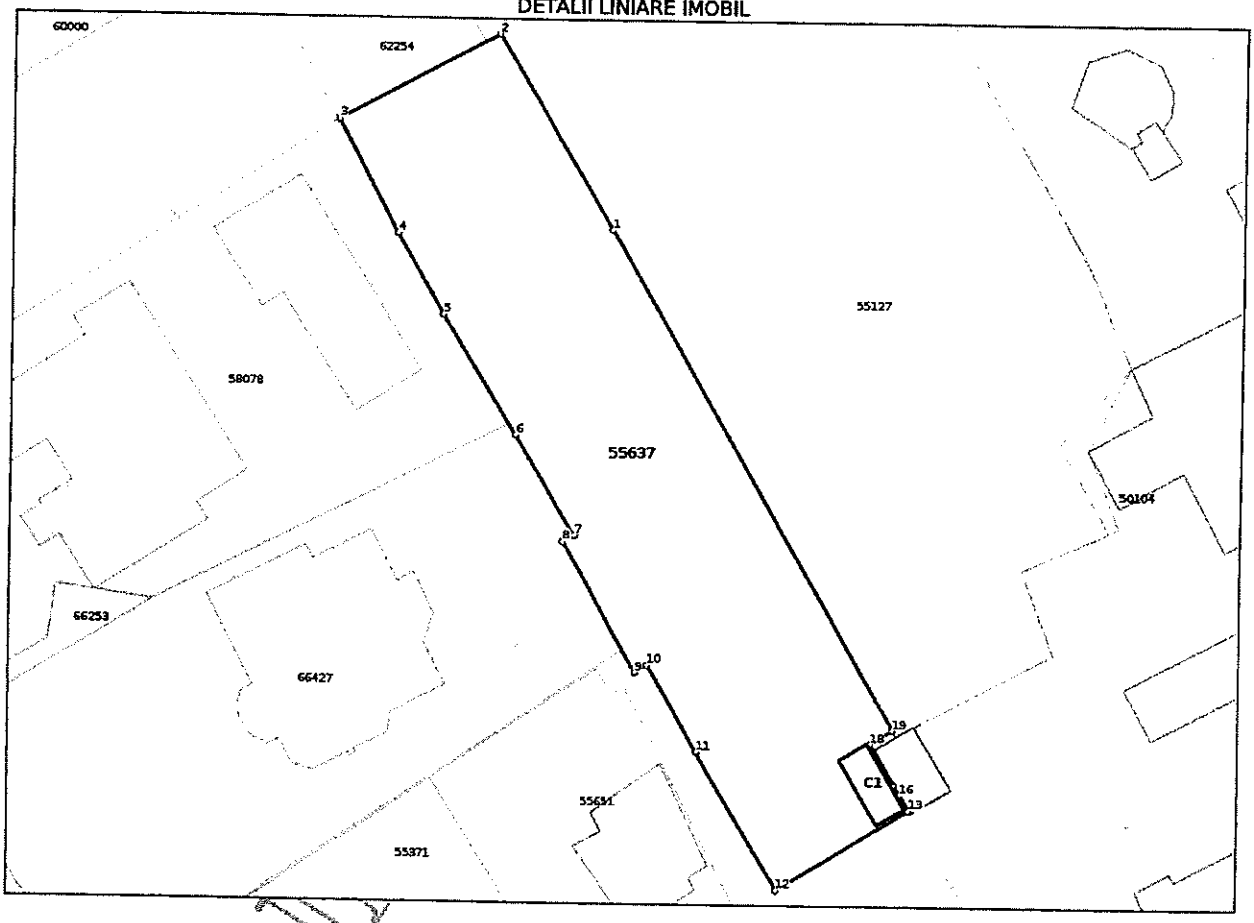
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55637	Din acte: 1.666 Masurata: 1.650	suprafaţa din act este de 1665,94 m.p.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra/ vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.650	-	-	-	suprafaţa din act este de 1665,94 m. p.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	55637-C1	constructii anexa	25	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:25 mp; Vestiare, construite in 1986 fundatii ba, zidarie caramida, tamplarie lemn, acoperis tip sarpanta, invelitoare tabla, fara certificat energetic

** Aceasta construcţie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.884

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
2	3	18.306
3	4	12.933
4	5	9.417
5	6	14.144
6	7	11.72
7	8	1.279
8	9	15.059
9	10	1.451
10	11	10.104
11	12	16.115
12	13	15.603
13	14	0.015
14	15	0.014
15	16	1.806
16	17	1.121
17	18	4.817
18	19	2.648
19	1	57.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil