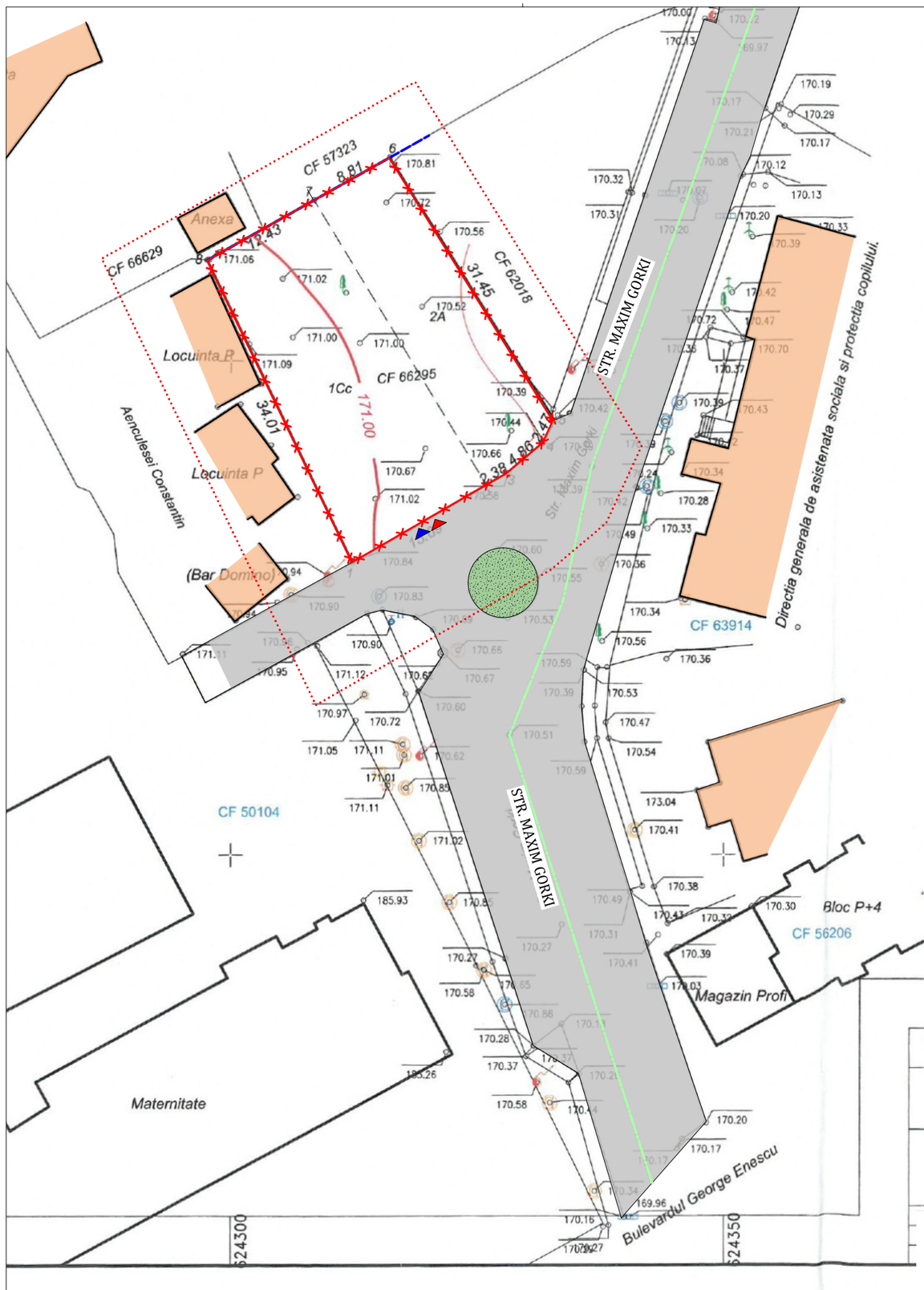

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA UTR
- CLADIRI EXISTENTE
- ACCES PIETONAL/AUTO

BILANT TERITORIAL EXISTENT

Suprafata teren= 833 mp (din acte), 776 mp (masurat)
Suprafata construita = 0.00 mp
Suprafata construita desfasurata = 0.00 mp

POT = 0%
CUT = 0

DISFUNCTIONALITATI

Nr CRT.	CRITERII DE EVALUARE	NIVEL DE DISFUNCTIONALITATE
1.	STAREA STRAZILOR	STRAZI ACCES - strada MAXIM GORKI - IMBRACAMINTE ASFALTICA - BUNA
2.	PROFILE NECORESPUNZATOARE TRAFICULUI	TRAFIC MEDIU - MIC - PROFILARE A STRAZII CORESPUNZATOARE
3.	**INTERSECTII CONFLICTUALE**	TRAFICUL PIETONAL (TROTUARUL) ESTE INTRERUPT IN DREPTUL PROPRIETATII
4.	STANJENIRI INTRE FUNCTIUNI	NU ESTE CAZUL
5.	STAREA FONDULUI CONSTRUIT	IN STARE BUNA
6.	OCUPAREA TERENURILOR	ZONA IN STUDIU NU ESTE OCUPATA
7.	CONDITII GRELE DE FUNDARE	NU ESTE CAZUL CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC
8.	RISCURI NATURALE SI ANTROPICE	ZONA DENS LOCUITA, FARA RISCURI NATURALE
9.	SURSE DE POLUARE	ACTIVITATI UNAME / STR. MAXIM GORKI - CU CIRCULATIE REDUSA

LEGENDA

- Panou electric
- Hidrant
- Camin apa
- Scurgere apa
- Cutie gaz
- Aerisire gaz
- Camin telefonie
- Stalp telefonie
- Pomi
- Stalp Electricitate
- Limita proprietate
- Constructii

Alin Enver N. HOBLEA — REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA — RUR — SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA — D E

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BT-F Nr. 06599/2014 MALES DANIEL-ALEXANDRU — S.C. TOP PROIECT S.R.L. Cod unic de inregistrare RO-B-JM 06599/2014 CL.ASA II

SOCIETATEA COMERCIALA CUI 40786358 STUDIO 22 DAT S.R.L. J22/1231/2019 IASI - ROMANIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 132 Dan CONSTANTINIU Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
S.C. TOP PROIECT SRL BOTOSANI J/07/1209/94 C.F. 6798131				BENEFICIAR: ***S.C. CENTRUL OFTALMOLOGIC ALPHA IASI SRL.***	Proiect nr.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	TITLU PROIECT: **PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPOGRAFIC**	Faza: **S.F.**

COORDONATOR PROIECT: Arh. urbanist HOBLEA Alin Enver

C.U. Nr. 390 din 24.06.2026

VERIFICATOR				REFERAT DE VERIFICARE	August 2026
VERIFICATOR		SEMNATURA	CERINTA	Beneficiar: SC CENTRUL OFTALMOLOGIC ALPHA IASI SRL	
S.C. Studio 22 DAT S.R.L. Iasi, Blv. Independentei nr. 30, Bl Y6 Subsol, tel. 0721244766				CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA SERVICII MEDICALE (OFTALMOLOGIE, STOMATOLOGIE) ȘI VÂNZĂRI PRODUSE SPECIALIZATE OFTALMOLOGICE Str. Maxim Gorki nr. 13, mun. Botoșani, jud. Botoșani, N.C.: 66295	nr. proiect 13/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		Scara 1/500	**PLAN DE SITUATIE EXISTENT - DISFUNCTIONALITATI**	**P.U.Z.**
SEF PROIECT:	Arh. Dan Constantiniu					
PROIECTAT:	Arh. Dan Constantiniu					U01.1
DESENAT:	Arh. Alexandra Gavrilescu					