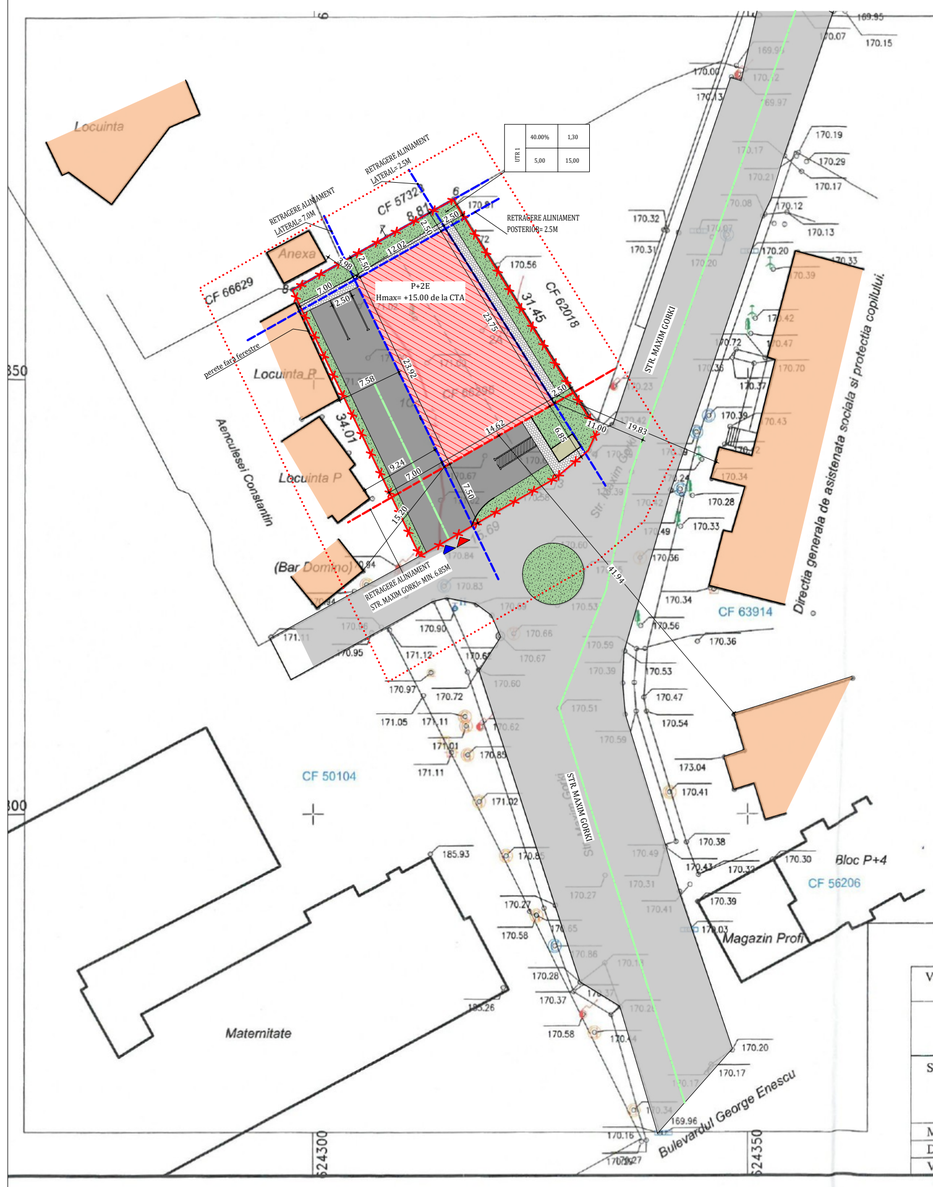
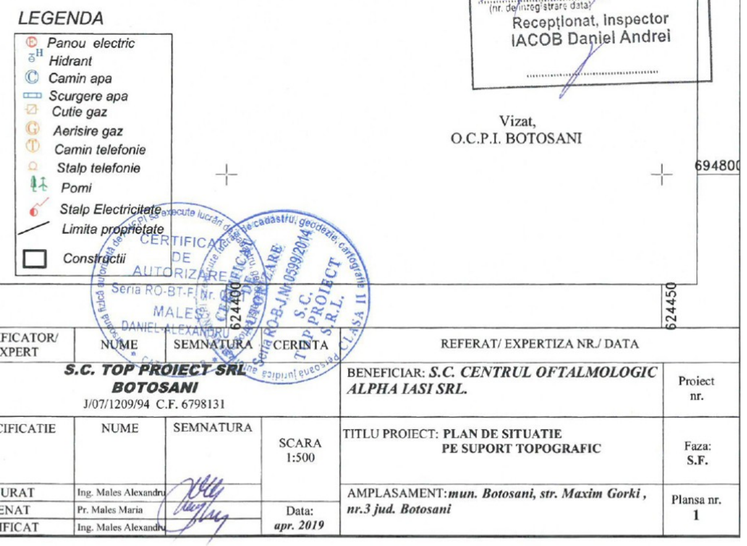


LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
  (Nr. Cad. 66294/ S= 833 mp (din acte), 776 mp (masurata)
- ZONA EDIFICABILA
- ALINIAMENT LA STRADA STEFAN CEL MARE
- RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARA
- CLADIRE PROPUSA (P+2E)
- AX DRUM
- ALEI SI TROTUARE PIETONALE
- SPATII PLANTATE
- CIRCULATII AUTO
- CAROSABIL EXISTENT
- LOC PARCARE
- PUNCT GOSPODARESC
- ACCES PIETONAL/AUTO

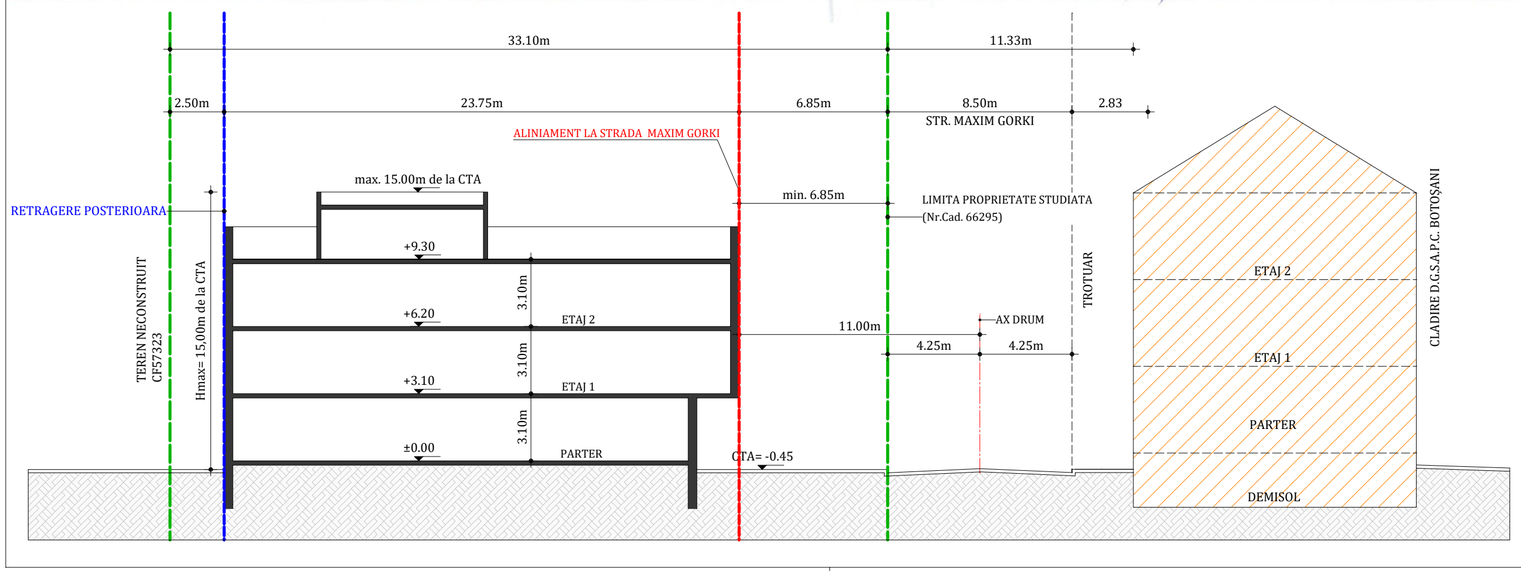


OCPI Botoşani
Planul e valabil numai cu procesul verbal de recepţie
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botoşani
31400/15.04.2019
(nr. de intreg si data)
Receptionat, Inspector
IACOB Daniel Andrei

Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BT-F Nr. 0399/2014 MALES DANIEL ALEXANDRU
S.C. TOP PROIECT S.R.L. Seria RO-B-J-M 0399/2014

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
S.C. TOP PROIECT SRL BOTOSANI J/07/1209/94 C.F. 6798131				BENEFICIAR: S.C. CENTRUL OFTALMOLOGIC ALPHA IASI SRL.	Proiect nr.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	TITLU PROIECT: PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPOGRAFIC	Faza: S.F.
MASURAT	Ing. Males Alexandru			AMPLASAMENT: mun. Botosani, str. Maxim Gorki , nr.3 jud. Botosani	Plansa nr. 1
DESENAT	Pr. Males Maria		Data: apr. 2019		
VERIFICAT	Ing. Males Alexandru				



INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

UTR	1	2
	3	4*

1. POT MAXIM
2. CUT MAXIM
3. INALTIME MINIMA (CORNISA/STRASINA)
4. INALTIME MAXIMA (ATIC/COAMA)

UTR 1	40.00%	1,30
	5,00	15,00

** cota calculata cf. PUG Botosani*

1. POT PROPUS =40,00%
2. CUT PROPUS =1,30
3. INALTIME MINIMA= 5,00 m (CORNISA/STREASINA)
4. INALTIME MAXIMA= 15,00 m (de la CTA)

REGIM DE INALTIME PROPUS: P+2E

H minim /maxim cota terenului amenajat / CTA = -0,45 m

INDICATORI CF. PUG EVIDENTIATI PRIN C.U. nr. 390 din 24.06.2026:

PENTRU UTR nr. 16 LMu2 : POT 45,00% / C.U.T. 1,30

PROPUS PENTRU UTR 1. : POT 40,00% / C.U.T. 1,30 cf. P.U.Z PROPUS

BILANT TERITORIAL PROPUS

Suprafata teren= 833 mp (din acte), 776 mp (masurat)
Suprafata construita maxima propusa= 310.40 mp
Suprafata construita desfasurata maxima propusa= 1008.80 mp
Suprafata circulatii auto= 194.00 mp
Suprafata circulatii pietonale= 155.20 mp
Suprafata spatii plantate= 116,40 mp
Nr. locuri parcare= 7 locuri
(2 pentru persoane cu dizabilitați/2 pentru angajati/3 pentru public)
POT maxim propus= 40,00%
CUT maxim propus= 1,30
H maxim propus = 15,00 m de la cota terenului amenajat (CTA= -0.45)

	SUPRAFATA (mp)		PROCENTUAL (%)
EXISTENT	A.c.	A.d.c.	0.0
1. CONSTRUCTII EXISTENTE	0.00	0.00	0.0
2. CONSTRUCTII PROVIZORII	0.00	0.00	0.0
3. SPATII LIBERE- TEREN NECONSTRUIT	776.0	776.0	100.0
TOTAL (SUPRAFATA TEREN)	776.0	776.0	100.0

	SUPRAFATA (mp)		PROCENTUAL (%)
PROPUS	A.c.	A.d.c.	
1. CONSTRUCTII PROPUSE	310.40	1008.80	40.00
2. SPATII CIRCULATII PIETONALE	155.20		20.00
3. CAROSABIL/ LOCURI PARCARE	194.00		25.00
4. SPATII PLANTATE	116.40		15.00
TOTAL	776.00		100.0

NUMARUL DE LOCURI DE PARCARE PROP. CF. ANEXA 5, ART. 1.7.8, HG. 525/1996- 7 LOCURI

SUPRAFATA MINIMA DE SPATII PLANTATE PROPUSE ESTE DE 15.00%

UTR 1 - 776.00 mp - ZONA DE FUNCTIUNI MIXTE CE CUPRINDE SPATII PENTRU SANATATE, COMERT NEALIMENTAR DE PANA IN 300 mpc SI FUNCTIUNI ADIACENTE ACESTORA

UNIUNEA ARHITECTILOR DIN ROMANIA RUR Alin Enver N. HOBLEA DE SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

SOCIETATEA COMERCIALA CUI40786359 STUDIO 22 DAT S.R.L. J22/1231/2019 IASI - ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 132 Dan CONSTANTINIU Arhitect cu drept de semnătură

COORDONATOR PROIECT: Arh. urbanist HOBLEA Alin Enver

C.U. Nr. 390 din 24.06.2026

VERIFICATOR				REFERAT DE VERIFICARE	August 2026
VERIFICATOR		SEMNATURA	CERINTA	Beneficiar: SC CENTRUL OFTALMOLOGIC ALPHA IASI SRL	
S.C. Studio 22 DAT S.R.L. Iasi, Blv. Independentei nr. 30, Bl Y6 Subsol, tel. 0721244766				CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA SERVICII MEDICALE (OFTALMOLOGIE, STOMATOLOGIE) ȘI VÂNZĂRI PRODUSE SPECIALIZATE OFTALMOLOGICE Str. Maxim Gorki nr. 13, mun. Botoșani, jud. Botoșani, N.C.: 66295	nr. proiect 13/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		Scara 1/500	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA EDIFICABILA	P.U.Z.
SEF PROIECT:	Arh. Dan Constantiniu					
PROIECTAT:	Arh. Dan Constantiniu					U02.0
DESENAT:	Arh. Alexandra Gavrilescu					