ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE **CONSTRUIRE HALE METALICE P+1 CU DESTINAȚIA DEPOZIT ȘI SHOWROOM HVAC**

Amplasament	Strada Ion I.C. Brătianu, nr. 197 Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, NR.CAD și C.F. 70380
Beneficiar	S.C. FRIGO-STAR S.R.L. prin TEBECAILO MIHAI-SORIN

REGIMUL ECONOMIC AL ZONEI STUDIATE

Folosință actuală	arabil
Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate	**UTR nr.57**, **LMu1** - subzonă cu clădiri de tip urban exclusiv rezidențială Funcțiunea dominantă: **LMu1** Funcțiuni complementare: **IS, LMu2, LMre1, LMre2, LIu2, I1, A, Pp, Pcs, GC+TE, CCr, TAG, TA**
Reglementări fiscale	Zonă de impozitare "D"

REGIMUL TEHNIC AL ZONEI STUDIATE

BILANȚ TERITORIAL

FUNCȚIUNI	EXISTENT	
	suprafața	%
Construcții	0.00mp	0%
Circulații auto și pietonale	0.00mp	0%
Spații verzi	1071.00mp	100%
Suprafață teren: 1071.00mp din acte (1071.00mp din masurători)		
Suprafață construită existentă = 0.00 mp		
Suprafață construită desfășurată existentă = 0.00mp		

INDICATORI URBANISTICI	MAXIM propus prin **PUG**	MAXIM propus prin **PUZ** actual	EXISTENT
	U.T.R. NR. 57	U.T.R. NR. 57	U.T.R. NR. 57
P.O.T.	35.00%	38.00%	0.00%
C.U.T.	1.00	1.00	0.00
NR.NIV.	3.00	3.00	0.00

REGIMUL DE ÎNĂLȚIME MAXIM PERMIS PRIN PUG

U.T.R. NR. 57	P+2	H_{max} - 10.00m

ALINIAMENT PARCELĂ

Stradal	DE 228 NR.CAD și C.F. 70407
Lateral dr.	Strada I.C. Bratianu NR.CAD și C.F. 68845
Lateral stg.	Proprietăți private persoane fizice și / sau juridice
Posterior	Proprietăți private persoane fizice și / sau juridice

RETRAGERI OBLIGATORII

Stradal	Se va reglementa prin PUZ (față de DE 228)
Lateral	Dreapta - Se va reglementa prin PUZ (față de Str. I.C. Brătianu) Stânga - Se va reglementa prin PUZ
Posterior	Se va reglementa prin PUZ

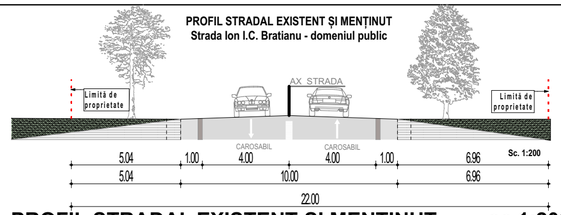
LEGENDĂ

- LIMITĂ CARE GENEREAZĂ PUZ
- LIMITĂ PROPRIETATE - PARCELĂ STUDIATĂ
- LMu1 - SUBZONĂ EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ
- CIRCULAȚII AUTO
- ACCES AUTO EXISTENT
- ACCES PIETONAL EXISTENT
- SPAȚII VERZI
- ȘANȚ BETON EXISTENT
- STÂLP BETON
- CĂMIN VIZITARE
- INDICATOR GAZ
- ZONĂ PROTECȚIE, STR. ION I.C. BRĂTIANU
- **CONTUR TEREN CF 70382- ACELAȘI PROPRIETAR CU TEREN CF 70380**

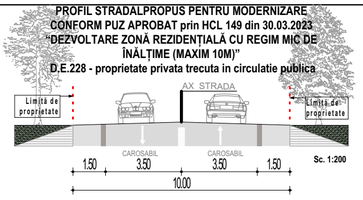
INVENTAR DE COORDONATE
al imobilului cu nr. Cad. 70380
Sistem de proiecție Stereo-70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
5	694623.445	627780.737
1	694634.350	627821.943
45	694610.182	627828.339
196	694602.487	627799.994
197	694601.409	627796.022
20	694599.060	627787.190

Suprafața măsurată: 1071,00 mp
Suprafața din act: 1071,00mp

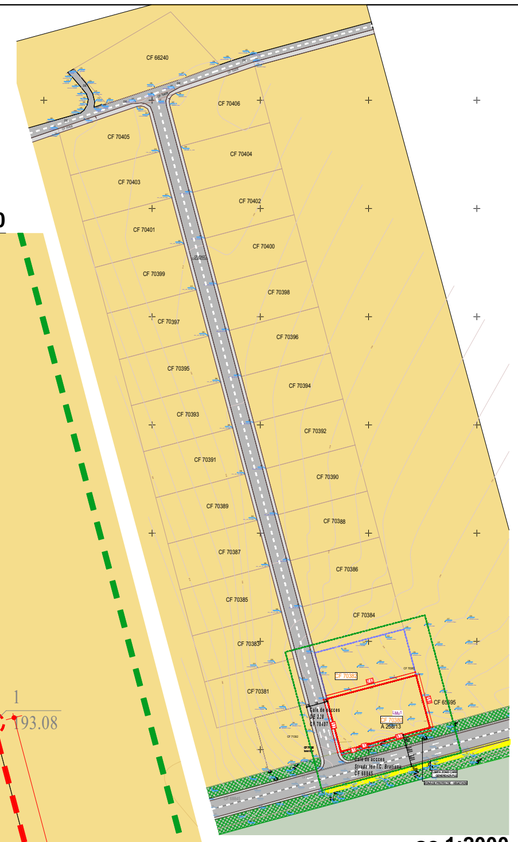


PROFIL STRADAL EXISTENT ȘI MENȚINUT **sc.1:200**



PROFIL STRADAL EXISTENT ȘI MENȚINUT **sc.1:200**

PLAN DE AMPLASAMENT - SITUAȚIE EXISTENTĂ **sc.1:200**



sc.1:2000

- **Categoria de importanță: D** (conform H.G.R. 766/1997, Legii nr. 10/1995 și ordinului M.L.P.A.T. 31/N/1995) - categorie de importanță "normală";
- **Clasa de importanță și expunere IV** (în conformitate cu codul de proiectare P100/2013) ;
- **Gradul de rezistență la foc III**

Proiectant general
S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L.

UN STUDIO ARHITECTURA & DESIGN

Proiectant de specialitate
S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L.
J7/292/12.06.2020 ; CIF 42618806
Calea Nationala, Nr.50, Sc.A, Et.4, Ap.15
Botoșani, România
cristianghelus@gmail.com
0751.387.485

Coordonator proiect:
Arh. Urb. Tulbure Mihai
nr.TNA:

Proiectat:
Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUȘ
nr. TNA 10685

Proiectat:
Alexandra TEȘU
nr. TNA 11638

Desenat:
Alexandra TEȘU
nr. TNA 11638

Verificator

Denumire proiect:
CONSTRUIRE HALE METALICE P+1 CU DESTINAȚIA DEPOZIT ȘI SHOWROOM HVAC

Beneficiar:
S.C. FRIGO-STAR S.R.L. prin TEBECAILO MIHAI-SORIN
B-dul George Enescu, nr. 12, sc. A, et. 3, ap. 6, municipiul Botoșani, județul Botoșani

Adresa investitiei:
Str. Ion I.C. Brătianu, nr 197, NC/CF 70380, municipiul Botoșani, județul Botoșani

Proiect

Proiect nr:	37
Faza:	P.U.Z
Scara:	1:200, 1:2000, 1:500
Data:	2025
Format plansa:	A2

Plansa nr: **U02**

PLAN DE AMPLASAMENT - SITUAȚIE EXISTENTĂ

Acest document și informațiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.