4

Consiliul Local al Municipiului Botoşani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 312 din 10.09.2026

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
MUNICIPIUL BOTOŞANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Botoşani a proprietăţii unor terenuri situate în Municipiul Botoşani, terenuri ce fac obiectul renunţării la dreptul de proprietate de către titulari -septembrie 2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOŞANI

analizând propunerea domnului Primar al Municipiului Botoşani aprobarea dobândirii de către Municipiul Botoşani a proprietăţii unor terenuri situate în Municipiul Botoşani, terenuri ce fac obiectul renunţării la dreptul de proprietate de către titulari,

văzând declaraţiile de renunţare la dreptul de proprietate ale soţilor Codău Dan şi Codău Laura-Ionela şi a doamnei Ciomaga Mihaela-Irina, referatul de aprobare al iniţiatorului, raportul de specialitate comun al Serviciul Patrimoniu şi Direcţiei Economice, precum şi rapoartele de avizare şi avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoşani,

în conformitate cu prevederile art. 553 alin. (2) teza a II-a, art. 562 alin. (2), art. 858, art. 863 lit. (e) şi art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 205, alin. (1) şi (2) din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023 şi cu cele ale art. 296 alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c), art. 296 alin. (2), art. 139 alin. (1) alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Botoşani, în domeniul privat, a cotei indivize de 3/18 din terenul în suprafaţă de 786 mp identificată cadastral cu nr. 54625 din Cartea funciara 54625 (nr. CF vechi 17688).

(2) Cota indiviză prevăzută la alin. (1) face obiectul renunţării la dreptul de proprietate asupra imobilului arătat mai sus, de către Codău Dan şi Codău Laura-Ionela, conform Declaraţiei notariale autentificată sub nr. 3516 în data de 18.08.2026 de Societatea profesională Notarială „Aniţei şi asociaţii".

Art. 2. (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Botoşani, în domeniul privat, a cotei indivize de 3/36 din terenul în suprafaţă de 786 mp identificată cadastral cu nr. 54625 din Cartea funciara 54625 (nr. CF vechi 17688).

(2) Cota indiviză prevăzută la alin. (1) face obiectul renunţării la dreptul de proprietate asupra imobilului arătat mai sus, de către Ciomaga Mihaela-Irina, conform Declaraţiei notariale autentificată sub nr. 3516 în data de 18.08.2026 de Societatea profesională Notarială „Aniţei şi asociaţii".

Art. 3. (1) Se aprobă declararea bunurilor prevăzute la art. 1-2 de uz şi interes public local şi trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoşani în domeniul public al Municipiului Botoşani, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare şi a dotărilor de interes public.

(2) Se aprobă includerea bunurilor imobile care fac obiectul renunţării precizate la art. 1-2 în domeniul public al U.A.T. Municipiul Botoşani, inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al U.A.T. Municipiul Botoşani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

(3) Se aprobă preluarea în evidenţele contabile ale Municipiului Botoşani a bunurilor prevăzute la art. 1-2.

Art. 4 Primarul Municipiului Botoşani prin Serviciul Patrimoniu şi Serviciul Contabilitate, vor asigura îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunurilor imobile şi pentru completarea inventarului domeniului public.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoşani, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Cadastru, Serviciului Contabilitate şi Instituţiei Prefectului - Judeţul Botoşani.

Iniţiator,
Primar,
Cosmin Ionuţ Andrei

Avizat pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului,
Oana - Gina Chiţanu

Primăria
Municipiului
Botoşani

România
Judeţul Botoşani
Municipiul Botoşani

CF: 3372882

Direcţia Dezvoltare Locală/Serviciul Patrimoniu
Nr. INT7590 din 04.09.2026

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuţ Andrei

Raport de specialitate
a proiectului de hotarare privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Botoşani a proprietăţii unor terenuri situate în Municipiul Botoşani, terenuri ce fac obiectul renunţării la dreptul de proprietate de către titulari-septembrie 2026

Având în vedere declaraţiile formulate de către titularii dreptului de proprietate Codău Dan şi Codău Laura-Ionela şi Ciomaga Mihaela-Irina este necesar acordul Consiliului Local al Municipiului Botoşani privind acceptarea acestor imobile.

Din consultarea documentaţiei depuse, se constată că Codău Dan şi Codău Laura-Ionela şi Ciomaga Mihaela-Irina sunt proprietarii terenurilor şi fac obiectul Declaraţiei notariale autentificată sub nr. 3516 în data de 18.08.2026 de Societatea profesională Notarială „Aniţei şi asociaţii", declaraţii de renunţare care au fost notate în Cartea funciara nr.54625 în condiţiile art. 562 alin. (2) din Codul civil.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, care precizează că *„Proprietarul poate renunţa la dreptul său printr-o declaraţie autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului. În acest caz, comuna, oraşul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispoziţiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii."*

Conform prevederilor art. 205, alin. (1) şi (2) din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, *„în situaţia renunţării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declaraţiei de renunţare date în formă autentică notarială se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunţătorului, fără sistarea cărţii funciare, cu menţinerea notării renunţării la dreptul de proprietate, în condiţiile art. 562 alin. (2) din Codul civil. Ulterior, la cerere, se va putea intabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătoreşti definitive, sau dreptul de proprietate al unităţii administrativ-teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menţionându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat."*

În consecinţă, Serviciul Patrimoniu şi Direcţia Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoşani, propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind dobândirii de

către Municipiul Botoşani a proprietății unor terenuri situate în Municipiul Botoşani, Jud. Botosani, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către titulari, în forma prezentată.

Nume/prenume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiță	Director Economic	Direcția Economică		
Gherase Iulius Sebastian	Şef Serviciu	Serviciul Patrimoniu	04-02-2026	

Primăria
Municipiului
Botoşani

România
Județul Botoşani
Municipiul Botoşani

CF: 3372882

Nr. INT7591 din 04.09.2026
Direcția Dezvoltare Locală/Serviciul Patrimoniu

APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarare privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Botoşani a proprietății unor terenuri situate în Municipiul Botoşani, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către titulari-septembrie 2026

Primarul Municipiului Botoşani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoşani următoarele:

a) Raportul de specialitate comun întocmit de Serviciul Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT7590 din 04.09.2026;
b) Declaraţia notarială autentificată sub nr. 3516 în data de 18.08.2026 de Societatea profesională Notarială „Aniţei şi asociaţii".
c) Prevederile în conformitate cu prevederile art. 553 alin. (2) teza a II-a, art. 562 alin. (2) şi art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 205 alin. (1) şi (2) din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Botoşani a proprietății unor terenuri situate în Municipiul Botoşani, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către titulari,

Având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, suspunem spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Nume/prenume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiță	Director Economic	Direcția Economică		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu	04.09.2026	

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații, ----------

ILIE-DULGHERU CĂTĂLIN – CNP 1810928330520, cetățean român, cu domiciliul în **municipiul Botoșani, Calea Națională numărul 49, scara B, etaj 2, apartament 7, județul Botoșani**, identificat prin carte de identitate seria ZT nr.140488/18.09.2024, eliberată de SPCLEP Botoșani, în nume propriu și în calitate de mandatar al numitei, **CIOMAGA MIHAELA-IRINA** – CNP 2691010070045, cetățean român, județul Botoșani, cu domiciliul în **municipiul Botoşani, strada Ștefan Luchian numărul 11, scara B, etaj 1, apartament 5, judeţul Botoşani,** în baza procurii autentificată sub nr.67-26-474/02.05.2026, la Ambasada României la Kuweit;----------

ILIE-DULGHERU ISABELA-ANAMARIA – CNP 2800930070043, cetățean român, cu domiciliul în **municipiul Botoșani, Calea Națională numărul 49, scara B, etaj 2, apartament 7, județul Botoșani**, identificată prin carte de identitate seria ZT nr.140485/18.09.2024, eliberată de SPCLEP Botoșani și----------

POPA AMINA-MONICA – CNP 2780612070040, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Botoșani, Aleea Teodor Callimachi numărul 2, scara D, etaj 3, apartament 14, județul Botoșani, identificată prin carte de identitate seria XT nr.804684/01.09.2017, eliberată de SPCLEP Botoșani, în calitate de mandatară a soților, **CODĂU DAN** – CNP 1760528070016, cetățean român, județul Botoșani, cu domiciliul în **municipiul Botoşani, strada Primăverii numărul 2, scara B, etaj 3, apartament 10, judeţul Botoşani** și **CODĂU LAURA-IONELA** – CNP 2791221070056, cetățean român, județul Botoșani, cu domiciliul în **municipiul Botoşani, strada Primăverii numărul 2, scara B, etaj 3, apartament 10, judeţul Botoşani.** în baza procurii autentificată sub nr.205-26-1692/17.04.2026, la Consulatul General al României la Bari, **în calitate de proprietari,** în condiţiile art.562 alin.2 și art. 889 din Codul civil, declarăm că ***renunţăm la dreptul de proprietate*** asupra:----------

- **cotei noastre părți din terenul arabil** în suprafața de **786 (șapte sute optzeci și șase) m.p**, situat **intravilanul municipiului Botoșani, Aleea Candiescu C. Teodor numărul 4, județul Botoșani**, în p.c.112/12, identificat cu nr. cadastral **54625** înscris în **CF 54625 a municipiului Botoșani** (nr. CF vechi: 17688, nr. cadastral vechi: 6152/2), intabulată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr.43119/17.06.2015 și nr.96163/18.10.2023,---------- dobândită prin cumpărare, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr.5463/17.10.2023, la Societatea Profesională Notarială „Aniței și Asociații" din municipiul Botoșani, județul Botoșani și a contractului de vânzare autentificat sub nr.1248/16.06.2015, la Societatea Profesională Notarială „Notarias" din municipiul Botoșani, județul Botoșani.---------

Declarăm următoarele: cota parte, din imobilul descris mai sus, **nu este grevată de sarcini**, iar situaţia sa juridică este identică cu cea reflectată în Extrasele de carte funciară pentru autentificare nr.82684 și nr.82705 din data de 17.08.2026, eliberate de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, iar impozitele și taxele sunt achitate la zi, conform certificatelor de atestare fiscală nr.69400/13.08.2026, nr.69087/12.08.2026 și nr.69082/12.08.2026, emise de Primăria municipiului Botoșani, județul Botoșani – Direcția Impozite și Taxe Locale. ----------

Declarăm că notarul public ne-a adus la cunoştinţă dispozițiile art.562 alin.2 din Codul civil, coroborate cu cele ale art.889 alin.1 și 2 din Codul civil.----------

Ne obligăm să comunicăm prezenta declaraţie, unităţii administrativ teritoriale Botoșani, județul Botoșani, în a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus și declarăm totodată că avem cunoștință de prevederile art. 553 alin. (2) teza a II-a din Codul Civil. ----------

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
CAMERA NOTARILOR PUBLICI SUCEAVA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"ANIŢEI şi ASOCIAŢII"
SEDIUL: municipiul Botoşani,
Bulevardul Mihai Eminescu nr.63, judeţul Botoşani
Licenţă de funcţionare nr.129/10.06.2026
Tel. 0231533525 / Tel. 0733150550
Adresă e-mail: bnp.anitei_vatavu@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3516

Anul **2026**, luna **august**, ziua **18.**

În faţa mea, **BUNDUC ELENA-DIANA,** notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. ILIE-DULGHERU CĂTĂLIN – CNP 1810928330520, cetățean român, cu domiciliul în **municipiul Botoșani, Calea Națională numărul 49, scara B, etaj 2, apartament 7, județul Botoșani**, identificat prin carte de identitate seria ZT nr.140488/18.09.2024, eliberată de SPCLEP Botoșani, în nume propriu și în calitate de mandatar al numitei, **CIOMAGA MIHAELA-IRINA** – CNP 2691010070046, cetățean român, județul Botoșani, cu domiciliul în **municipiul Botoşani, strada Ștefan Luchian numărul 11, scara B, etaj 1, apartament 5, judeţul Botoşani,** în baza procurii autentificată sub nr.67-26-474/02.05.2026, la Ambasada României la Kuweit, în nume propriu;

2. ILIE-DULGHERU ISABELA-ANAMARIA – CNP 2890903070043, cetățean român, cu domiciliul în **municipiul Botoșani, Calea Națională numărul 49, scara B, etaj 2, apartament 7, județul Botoșani**, identificată prin carte de identitate seria ZT nr.140485/18.09.2024, eliberată de SPCLEP Botoșani, în nume propriu,

3. POPA AMINA-MONICA – CNP 2780612070040, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Botoșani, Aleea Teodor Cailimachi numărul 2, scara D, etaj 3, apartament 14, județul Botoșani, identificată prin carte de identitate seria XT nr.804684/01.09.2017, eliberată de SPCLEP Botoșani, în calitate de mandatară a soților, **CODĂU DAN** – CNP 1760528070016, cetățean român, județul Botoșani, cu domiciliul în **municipiul Botoşani, strada Primăverii numărul 2, scara B, etaj 3, apartament 10, judeţul Botoşani** și **CODĂU LAURA-IONELA** – CNP 2791221070050, cetățean român, județul Botoșani, cu domiciliul în **municipiul Botoşani, strada Primăverii numărul 2, scara B, etaj 3, apartament 10, judeţul Botoşani.** în baza procurii autentificată sub nr.205-26-1692/17.04.2026, la Consulatul General al României la Bari, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul şi consecinţele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar, precum şi cererea.

Constatându-se îndeplinirea condiţiilor de fond şi de formă, prevăzute de lege, în temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a achitat onorariu, în sumă de 421,49 lei şi TVA în sumă de 88,51 lei, cu bon fiscal nr.5856-5857/2026. S-a achitat taxă ANCPI, în sumă de 225,00 lei, cu chitanţa nr.C_ANCPI_BT/2026. S-a achitat taxă CNARNN, inclusiv TVA, cu bon fiscal nr.5856-5857/2026.

BP

NOTAR PUBLIC,
S.S. BUNDUC ELENA-DIANA

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN CINCI EXEMPLARE, DE BUNDUC ELENA-DIANA, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ŞI ARE ACEEAŞI FORŢĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL.

NOTAR PUBLIC,

Dăm prezenta declarație spre a fi depusă la OCPI – Botoșani, precum şi oriunde trebuința o va cere.----------

Eu, **ILIE-DULGHERU CĂTĂLIN**, în calitate de mandatar al numitei, **CIOMAGA MIHAELA-IRINA**, mandanta este în viaţă, mandatul acordat nu mi-a fost retras şi nici nu a intervenit o cauză de încetare a sa, conform art.1305 şi următoarele şi art.2030 şi următoarele din Codul civil.----------

Eu, POPA AMINA-MONICA, în calitate de mandatară a soților, **CODĂU DAN** și **CODĂU LAURA-IONELA**, mandanta este în viaţă, mandatul acordat nu mi-a fost retras şi nici nu a intervenit o cauză de încetare a sa, conform art.1305 şi următoarele şi art.2030 şi următoarele din Codul civil.----------

Subsemnații, **ILIE-DULGHERU CĂTĂLIN, ILIE-DULGHERU ISABELA-ANAMARIA** și POPA AMINA-MONICA, declarăm că avem cunoştinţă de dispoziţiile Regulamentului U.E. 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului privind protecţia persoanelor fizice, în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de asemenea, că am consimţit ca Operatorul, Societatea Profesională Notarială "Aniţei şi Asociaţii", să prelucreze datele noastre cu caracter personal, în vederea perfectării actului de mai sus.----------

Redactată, editată şi autentificată la Societatea Profesională Notarială "Aniţei şi Asociaţii", din Botoşani, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva notarului public, iar părțile vor primi duplicate de pe actul original, care au forţa probantă prevăzută de lege ca şi originalul actului. ----------

S.S. ILIE-DULGHERU CĂTĂLIN,
în nume propriu și în calitate de mandatar al numitei,
CIOMAGA MIHAELA-IRINA

S.S. ILIE-DULGHERU ISABELA-ANAMARIA

S.S. POPA AMINA-MONICA,
în calitate de mandatară a soților,
CODĂU DAN și **CODĂU LAURA-IONELA**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	82705
Ziua	17
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100214713052

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 54625 Botoşani

Anexa la actul autentic	Nr. ...../.....
Notar Public	ANIŢEI Reta

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
82775 / 17.08.2026	ANIŢEI Reta	28.08.2026 23:59:59	B.15
82684 / 17.08.2026	ANIŢEI Reta	28.08.2026 23:59:59	B.6
82678 / 17.08.2026	ANIŢEI Reta	28.08.2026 23:59:59	B.11,B.14
82705 / 17.08.2026	ANIŢEI Reta	28.08.2026 23:59:59	B.12,B.13

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17688
Nr. cadastral vechi:6152/2

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Botosani, UAT Botoşani, Loc. Botosani, Al CANDIESCU C. TEODOR, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54625	786	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8229 / 21/03/2007		
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 1097, din 20/03/2007 emis de BNP "Marta Săndulache Dârjan" Botoşani;		
B3	Lotizare imobil	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17688)	
43119 / 17/06/2015		
Act Notarial nr. 1248, din 16/06/2015 emis de Societatea profesională notarială NOTARIAS-Botoşani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/18	A1
	1) **CODĂU DAN**, căsătorit cu 2) **CODĂU LAURA-IONELA**, bun comun	
71833 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 159, din 01/10/2018 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/144	A1
	1) **AFERĂRIŢEI VIOREL-MILUCĂ**, bun propriu	
96163 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 5463, din 17/10/2023 emis de Societatea Profesională Notarială „ANIŢEI şi ASOCIAŢII" Botoşani;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/36	A1
	1) **ILIE-DULGHERU CĂTĂLIN**, căsătorit cu 2) **ILIE-DULGHERU ISABELA-ANAMARIA**, bun comun	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/36	A1
	1) **CIOMAGA MIHAELA-IRINA**, bun propriu	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25042 / 06/03/2026		
Act Notarial nr. 27, din 03/03/2026 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 75/288	A1
	1) **AFERĂRIŢEI VIOREL-MILUCĂ**, bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 75/288	A1
	1) **OLARIU LUMINIŢA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8230 / 21/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1109, din 20/03/2007 emis de BNP "Marta Săndulache Dârjan" Botoşani;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere continuă, aparentă, rurală şi cu titlu gratuit în favoarea imobilului cu număr cadastral 6152/4 înscris în CFE 54624/Botoşani (provenită din conversia de pe hârtie a CF 18269/N)	A1
	1) **GĂINĂ ROBERT** 2) **GĂINĂ CLAUDIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17688) *Vezi CFE 54624/Botoşani*	
8231 / 21/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1097, din 20/03/2007 emis de BNP "Marta Săndulache Dârjan" Botoşani;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere continuă, aparentă, rurală şi cu titlu gratuit în favoarea imobilului cu număr cadastral 6152/3 înscris în CFE 52869/Botoşani (provenită din conversia de pe hârtie a CF 18270/N)	A1
	1) **DAMACHE CONSTANTIN** 2) **DAMACHE ANIŞOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17688) *Vezi CFE 52869/Botoşani*	
36326 / 27/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1597, din 26/08/2008 emis de BNP "Valentina Poduţ" Botoşani;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul, autoturismul şi cu autovehicule până la 25T, în favoarea imobilului cu număr cadastral 6152/5/2 înscris în CF 22663/N a municipiului Botoşani	A1
	1) **BEŢIANU LILIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17688); Vezi CF 22663/N a municipiului Botoşani; -Radiat parţial dreptul de servitute pentru imobilul înscris în CFE 66721/Botoşani (provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 6152/5/2 înscris în CFE 62176); Rămas dreptul de servitute pentru imobilul înscris în CFE 66722/Botoşani (provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 6152/5/2 înscris în CFE 62176)	
4630 / 07/02/2011		
Act Notarial nr. 357, din 04/02/2011 emis de BNPA"Cornelia Agachi-Stelian Agachi"-Botoşani;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere continuă, aparentă, rurală şi cu titlu gratuit în favoarea imobilului cu nr. cadastral provizoriu 6152/1/4 descris în CFE 51261 Botoşani	A1
	OBSERVATII: vezi CFE 51261 Botoşani	
32101 / 10/08/2011		
Act Notarial nr. 4116, din 03/10/2007 emis de BNP Marta Săndulache Dârjan;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere continuă, aparentă, rurală şi cu titlu gratuit în favoarea imobilului cu nr. cadastral provizoriu 6152/5/1 descris în CFE 55804	A1
	1) **VERENCIUC MARIUS-MIHAI**, căsătorit cu 2) **VERENCIUC MIRELA**	
	OBSERVATII: intabulat sub nr. 35686 din 04.10.2007	
10281 / 13/02/2014		
Act Notarial nr. 460, din 12/02/2014 emis de NP Coca Humelnicu;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în favoarea imobilului din CFE 60559/ Botoşani	A1
	1) **LEUCĂ CONSTANTIN-DANIEL** 2) **LEUCĂ ELENA-ANCA**	
	OBSERVATII: Vezi CFE 60559/ Botoşani	

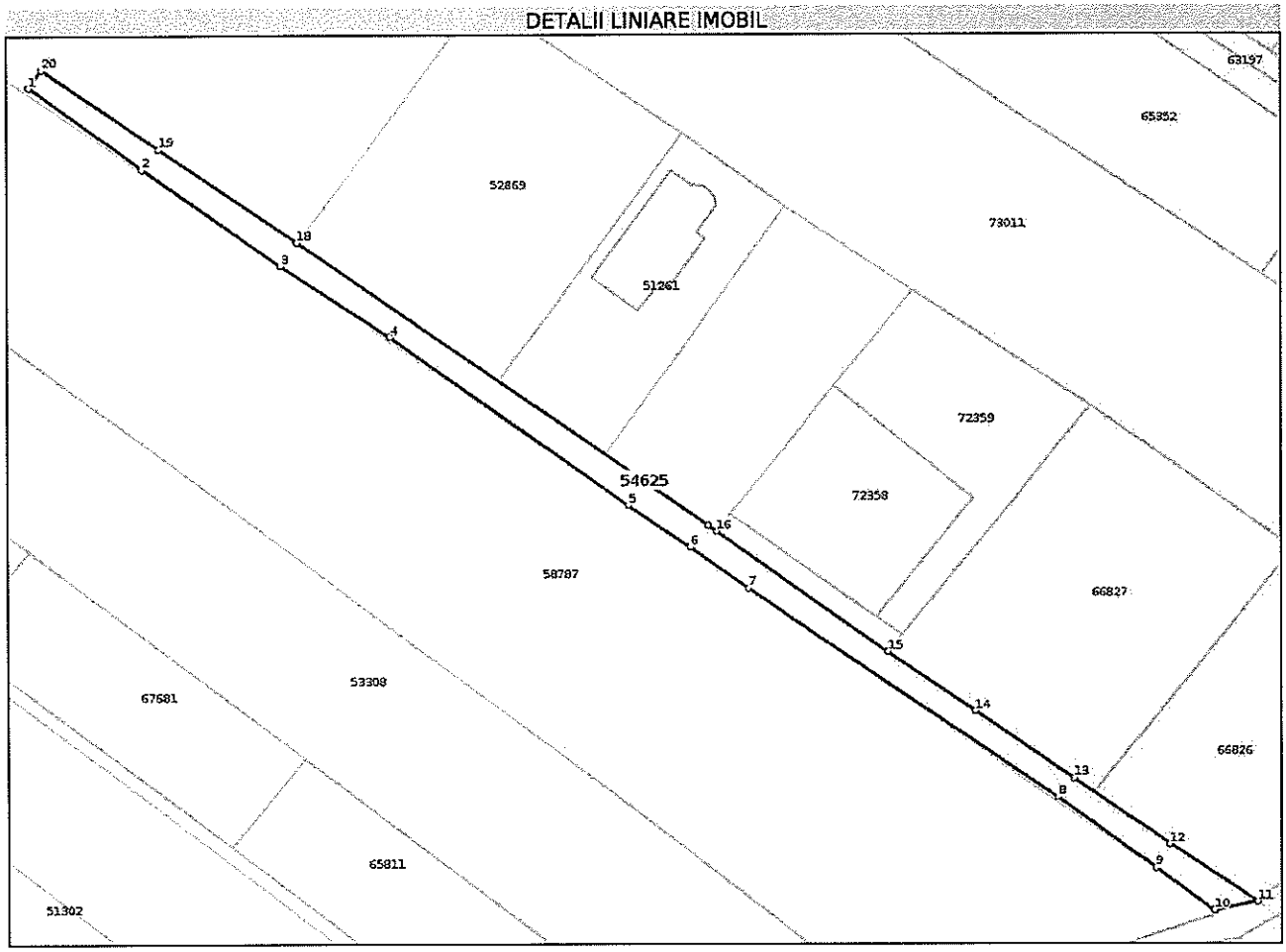
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46355 / 18/06/2019		
Act Notarial nr. 3342, din 13/06/2019 emis de Societate Profesională Notarială "ANIŢEI şi ASOCIAŢII" Botoşani;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pietonală şi cu orice fel de autovehicul în favoarea imobilului cu număr cadastral 66721 înscris în CF 66721 a municipiului Botoşani	A1
	1) **BEŢIANU BOGDAN** 2) **BEŢIANU ALINA**	
93139 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 3402, din 15/11/2019 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere continuă, aparentă, rurală şi cu titlu gratuit în favoarea imobilului cu număr cadastral 51261	A1
	1) **HUŢU IONEL** 2) **HUŢU LENUŢA**	
3787 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. 326, din 17/01/2020 emis de SPN Aniţei şi Asociaţii;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice autovehicul în favoarea imobilului descris în CFE 66722	A1
	1) **BEŢIANU BOGDAN** 2) **BEŢIANU ALINA**	
128879 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 3462, din 21/10/2024 emis de Societatea Profesională Notarială "NOTARIAS" Botoşani;		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul şi cu mijloace de transport, în favoarea imobilului cu număr cadastral 60560 înscris în CF 60560/Botoşani	A1
	1) **HÎRTIE VASILE-RADU** 2) **HÎRTIE ANCA**	
	OBSERVATII: Vezi CF 60560/Botoşani	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54625	786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	786	-	112/12	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	19.709
2	3	23.951
3	4	18.564
4	5	41.461
5	6	10.522
6	7	10.216

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	53.15
8	9	17.174
9	10	10.418
10	11	6.412
11	12	15.129
12	13	16.627
13	14	16.978
14	15	14.927
15	16	29.943
16	17	1.427
17	18	70.911
18	19	23.738
19	20	19.916
20	1	3.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, la notarul public NOTAR ANIŢEI Reta
Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua şi ora inregistrării cererii în registrul general de intrare şi terminând cu sfârşitul celei de-a zecea zi.
S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanta interna nr.2021095597/17-08-2026 in suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273.

Data soluţionării,
18-08-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
NADIA VLADEANU
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)