5

Consiliul Local al Municipiului Botoşani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 313 din 10.09.2026

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
MUNICIPIUL BOTOŞANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul Consiliului Local pentru realizarea unor investiţii constând în extindere reţea canalizare menajeră - strada Veteranilor

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOŞANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind acordul Consiliului Local pentru realizarea unor investiţii constând în extindere reţea canalizare menajeră - strada Veteranilor,

văzând solicitarea domnului Popovici Constantin, referatul de aprobare al iniţiatorului, prevederile Certificatul de urbanism nr. 325 din 27.05.2026, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului precum și rapoartele de avizare și avizele comisiei de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoşani,

în conformitate cu dispoziţiile art. 129 alin (2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanţei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii serviciilor comunitare de utilităţi publice nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare şi ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 (1) Se aprobă executarea lucrărilor pentru obiectivul „extindere alimentare reţea canalizare menajeră" pe amplasamentul aparţinând domeniului public al Municipiului Botoşani reprezentat de strada Veteranilor identificat cadastral cu CF 53969 şi CF 72964 şi strada Manoleşti Deal identificat cadastral cu CF 66037, aflat în administrarea Municipiului Botoşani, cu respectarea reglementărilor şi cerintelor stipulate în Certificatul de urbanism nr. 325 din 27.05.2026.

(2) Domnul Popovici Constantin va depune toate diligenţele pentru a îndeplini obligaţiile de luare a tuturor măsurilor de stabilitate şi rezistenţă la executarea lucrărilor pentru a nu afecta integritatea proprietăţii Municipiului Botoşani, cât şi construcţiile proprietate privată învecinate, fiind deplin responsabil pentru orice daune materiale rezultate.

(3) Construirea obiectivului propus la alin. (1) se va realiza după emiterea autorizaţiei de construire, iar obiectivul va deveni proprietate publică a Municipiului Botoşani potrivit dispoziţiilor art. 27-29 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 2. Primarul Municipiului Botoşani prin Serviciului Patrimoniu, Directia Urbanism şi Direcţia Dezvoltare Locală vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu, Directiei Urbanism, Direcţiei Dezvoltare locală, S.C Nova ApaServ S.A. şi Instituţiei Prefectului Judeţul – Botoşani.

INIŢIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

Primăria
Municipiului
Botoşani

România
Judeţul Botoşani
Municipiul Botoşani

CF: 3372882

Serviciul Patrimoniu
Nr.INT7718 din 09.09.2026

Avizat ,
Primar,
Cosmin Ionuţ Andrei

Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru realizarea unor investiţii constând în extindere reţea canalizare menajeră - strada Veteranilor

Prezentul proiect de hotărâre supune atenţiei Consiliului Local, solicitarea Popovici Constantin de exprimare a acordului de către Consiliul Local pentru realizarea unei investiţii constând în extindere canalizare menajeră" pe amplasamentul aparţinând domeniului public al Municipiului Botoşani reprezentat de reprezentat de strada Veteranilor identificat cadastral cu CF 53969 şi CF 72964 şi strada Manoleşti Deal identificat cadastral cu CF 66037, aflat în administrarea Municipiului Botoşani.

Domnul Popovici Constantin solicită acordul pentru realizarea investiţii constând în extindere canalizare menajeră" pe amplasamentul aparţinând domeniului public al Municipiului Botoşani reprezentat de reprezentat de strada Veteranilor identificat cadastral cu CF 53969 şi CF 72964 şi strada Manoleşti Deal identificat cadastral cu CF 66037, aflat în administrarea Municipiului Botoşani, cu respectarea reglementărilor şi cerintelor stipulate în Certificatul de urbanism nr. 325 din 27.05.2026.

Analizând proiectul de hotărâre iniţiat de domnul Cosmin Ionuţ Andrei, Primarul Municipiului Botoşani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

-Ordonanţa Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările şi completările ulterioare;

-Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice nr. 51/2006, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legea serviciului de alimentare cu apă şi canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările şi completările ulterioare;

- Art 129 din Ordonanţa de Urgenţă Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:

c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii;

(3) Dispoziţiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea şi darea în folosinţă gratuită a bunurilor aparţinând domeniului public al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă şi atribuţia de administrare a bunurilor aparţinând domeniului public şi privat al UAT Botoşani .

Imobilele-terenuri fiind proprietate a municipiului Botoşani în administrarea Municipiului Botoşani, este necesar obținerea acordului Consiliului Local al Municipiului Botoșani pentru executarea investiţiilor de către Municipiul Botoşani.

Având în vedere că sunt îndeplinite condiţiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Prenume / Nume	**Funcţia**	**Structura**	**Data**	**Semnătura**
Alexandru Agavriloae	Arhitect Şef	Direcţia Urbanism		
Iulius Sebastian Gherase	Şef Serviciu Patrimoniu	Direcţia Dezvoltare Locală	09.04.2024	

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT7719 din 09.09.2026

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru realizarea unor investiții constând în extindere rețea canalizare menajeră - strada Veteranilor

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT7718/09.09.2026;

b) prevederile Certificatului de urbanism nr. 325 din 09.09.2025;

c) prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin (2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind privind acordul Consiliului Local pentru realizarea unor investiții constând în extindere rețea canalizare menajeră -strada Veteranilor,

Având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Direcția Urbanism		
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Dezvoltare Locală	09.09.2026	

T: +4 (0) 231 502 200 / F: +4 (0) 231 531 595
W: www.primariabt.ro / E: primaria@primariabt.ro
Piața Revoluției nr. 1, 710236, Botoșani, ROMÂNIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Primar
Nr. 12625 din 27.05.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 325 din 27.05.2026

În scopul: EXTINDERE RETEA CANALIZARE MENAJERĂ

Ca urmare cererii adresate de [1] POPOVICI CONSTANTIN cu [2] domiciliul~~/sediul~~ în județul BOTOȘANI, municipiul/orasul/comuna Botoșani, satul....., sectorul ....., cod postal ....., strada Veteranilor nr. 24, bl. .....sc. .... et. ... ap. ..., telefon 0742643208, e-mail....., înregistrată la nr. **12625 din 18.05.2026**;

pentru imobilul - **teren** și/sau construcții - situat în județul **Botoșani**, municipiul **Botoșani**, cod poștal .....,
strada VETERANILOR nr 24, identificat prin [3] **CAD / CF 64449,**
strada VETERANILOR, identificat prin [3] **CAD / CF 72964,**
strada MANOLEȘTI DEAL nr. 25 A, identificat prin [3] **CAD / CF 53968,**
strada MANOLEȘTI DEAL , identificat prin [3] **CAD / CF 66037**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 19/1997, faza **PUG/~~PUZ/PUD~~**, aprobată cu Hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 180/25.11.1999, 584/20.12.2023

în conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. *Regimul juridic – intravilan*

Imobil proprietatea (teren) - St = 1419,00 mp din acte (1559,00 mp din măsurători) CF 64449 proprietate POPOVICI CONSTANTIN și POPOVICI RODICA soți

- St = 8150,0 mp din acte (5342,0 mp din măsurători) CF 72964 domeniu public al municipiului Botoşani
- St = 1074,0 mp CF 53968 domeniu privat al municipiului Botoşani
- St = 7637,0 mp CF 66037 domeniu public al municipiului Botoşani
- pentru extindere rețea canalizare domeniu public și/sau privat al municipiului Botoşani

(construcții) - Sc = 143,0 mp locuință CF 64449 proprietate POPOVICI CONSTANTIN și POPOVICI RODICA soți

in administrarea (teren) – Consiliul Local al municipiului Botoşani pentru rețea canalizare

(constructii) - .....

dobândit prin: .....

- Regim special impus terenului: UTR nr. 55, imobilul nu se află inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau în zona protejată a acestora
  - În CF 64449 se notează drept de folosință VORNICU CONSTANTIN și VORNICU RODICA, drept de servitute POPOVICI SERGIU

2. *Regimul economic*

- Folosinta actuala -drum, curți construcții, domeniu public și/sau privat al municipiului Botoşani
- Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate :U.T.R. nr. 55, CCr-căi de comunicație rutieră și pietonală,
- Funcțiunea dominantă în UTR: **I1**,
- Funcțiuni complementare admise în UTR: **IS**, **LMu2**, **Llu1**, **Llu2**, **I2**, **Pp**, **Pcs**, **GC+TE**, **CCr**.
- Funcțiuni interzise în UTR: **LMre1, LMre2**, **LMrf1**, **LMrf2**, **A**, **CCf**, **S**.
- Reglementari fiscale specifice - zonă de impozitare "C"

3. *Regimul tehnic:*

- Procent ocupare teren – existent – ..... propus – .....
- Coeficient de utilizare teren – existent – ..... propus – .....
- Suprafaţă parcelă construibilă – minim ..... mp maxim .....
- Dimensiuni obligatorii parcelă construibilă – lăţime ..... m adâncime ..... m
- Regim de înaltime – existent – .....
  – propus – minim ..... maxim – .....

  Aliniament parcelă: – stradal – proprietati private pers fizice şi/sau juridice
  – lateral –proprietati private pers fizice şi/sau juridice
  – posterior – proprietati private pers fizice şi/sau juridice
- Alinierea constructiilor: – stradal – cu respectarea Codului Civil
- Retrageri obligatorii: – stradal – cu respectarea Codului Civil
  – lateral – cu respectarea Codului Civil
  –posterior – cu respectarea Codului Civil
- Caracteristici volumetrice: .....
- Orientarea clădirii faţă de punctele cardinale: .....
- Accese - auto şi pietonale – existente în cadrul zonei
  - parcaje – .....

Echiparea cu utilităţi: **zona dispune/~~ nu dispune~~** de reţele de utilităţi:

■ alimentare cu apă	■ energie electrică	■ televiziune prin cablu
■ canalizare	□ energie termică	
■ telefonie	■ gaze naturale	
■ salubritate	■ transport urban	

- Sistem constructiv şi materiale de construcţie premise : **– durabile**
- **REGIMUL DE ACTUALIZARE/ MODIFICARE A DOCUMENTAŢIILOR DE URBANISM ŞI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE** – NU ESTE CAZUL

Condiţii: - *Conform art. 48, alin. (1) din ORDONANŢA nr. 43/1997 - privind regimul drumurilor*:

(1) Lucrările edilitare subterane se amplasează în afara amprizei, în afara zonei de siguranţă a drumului public sau în galerii vizitabile. Construcţia, repararea şi întreţinerea acestor lucrări în zona drumului public se fac cu aprobarea administratorului drumului şi cu respectarea legislaţiei în vigoare.

- Se vor respecta prevederile ***HG nr. 525 / 1996 - pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism***:

art. 18, alin. 2^1 (2^1) În scopul asigurării calităţii spaţiului public, a protecţiei mediului şi siguranţei şi sănătăţii locuitorilor, precum şi pentru creşterea gradului de securitate a reţelelor edilitare, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităţilor, lucrările de construcţii pentru realizarea/extinderea reţelelor edilitare prevăzute la alin. (1) lit. c), inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare.

art. 28. Realizarea de reţele edilitare

(1) Extinderile de reţele sau măririle de capacitate a reţelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parţial sau în întregime, după caz, în condiţiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

(2) Lucrările de racordare şi de branşare la reţeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

art. 29. (1) Reţelele de apă, de canalizare, de drumuri publice şi alte utilităţi aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, oraşului sau judeţului, dacă legea nu dispune altfel.

(2) Reţelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică şi de telecomunicaţii sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

(3) Lucrările prevăzute la alin. (1) şi (2), indiferent de modul de finanţare, intră în proprietatea publică

– Pentru lucrările care afectează domeniul public şi privat al mun. Botoşani se va obţine avizul de intervenţie şi acordul administratorului drumului;

– Se vor respecta prevederile HCL 255/2021 – pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condiţiilor pentru eliberarea avizelor de intervenţie şi Acordurilor Administratorului Drumului, urmărirea şi recepţia lucrărilor de intervenţii la reţelele edilitare de utilităţi publice pe raza municipiului Botoşani;

– Trotuarul / spaţiul verde / carosabilul afectat de traseul conductei se vor reface integral, pe toată lăţimea acestora;

– Lucrările care impun traversări ale căilor de comunicaţie se vor realiza prin foraj orizontal, mai ales în situaţia carosabilului asfaltat;

– *Fără afectarea servituţilor de trecere,*

– *pentru extindere reţea canalizare domeniu public şi/sau privat al municipiului Botoşani .*

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~** în scopul declarat [4] **pentru/~~întrucât~~:**

EXTINDERE RETEA CANALIZARE MENAJERĂ

- **Întocmire documentaţie pentru obţinerea autorizaţiei de construire**

Anexă la certificatul de urbani - plan de încadrare în zonă RT sc. 1/2000, Plan de situaţie propunere planşa H01

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BOTOŞANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a poiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică – D.T., după caz:

■ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

■ NOVA APASERV - alimentare cu apă
■ NOVA APASERV - canalizare
■ DELGAZ GRID - energie electrică
☐ SC MODERN CALOR SA - energie termică
■ DELGAZ GRID - gaze naturale
■ Orange Romania Communications - telefonizare
☐ salubritate
☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐ aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism)
☐ Aviz Comisia de Sistematizare a Circulaţiei

■ Avizul Serviciul Edilitare pentru lucrări de branşamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico- edilitară existentă în zonă

d.2. Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu
- ☐ protecție civilă
- ■ sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- ☐ Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani
- ☐ Ministerul Culturii
- ☐ Ministerul Antreprenoriatului și Turismului
- ☐ Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General
- ☐ Ministerul Afacerilor Interne
- ☐ Serviciul Român de Informații
- ■ Poliția Rutieră
- ☐ Administrația Națională Apele Române – ABA Prut-Bârlad (Sistemul de Gospodarirea Apelor - SGA Botoșani)

Alte avize/acorduri:

- ☐ Acord notarial proprietar
- ■ Acord Consiliul Local al municipiului Botoșani
- ■ Acord NOVA APASERV BOTOȘANI
- ■ Acord notarial alți proprietari terenuri direct afectați de extinderea rețelei (dacă este cazul) conform Cod Civil
- ☐ Autorizație de desființare
- ☐ Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate
- ☐ Raport de expertiză tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT
- ☐ Aviz de funcționare
- ☐ Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor
- ■ Viză verificator atestat MLPAT pentru exigențele prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- ☐ Plan urbanistic zonal și regulament aferent
- ☐ Plan urbanistic de detaliu
- ■ Ridicare Topografică actualizată cu viza OCPI
- ☐ Studiu geotehnic (NP 074-2022)
- ☐ Studiu de impact de mediu
- ☐ Studiu de circulație

■ **e)** punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

☐ **f)** Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

■ **g)** Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- ☐ taxă aviz C.T.A.T.U. 21,0 lei
- ☐ taxa R.U.R.
- ☐ taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ (0,5 ‰ din valoarea lucrării C+M)
- ■ taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE (1% din valoarea lucrării C+M)
- ☐ taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE (0,1% din valoarea impozabilă a construcției)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.
Cererea pentru prelungirea valabilității Certificatului de urbanism se depune cel târziu cu 15 zile înainte de expirare.

PRIMAR,
COSMIN - IONUȚ ANDREI

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

SECRETAR GENERAL,
OANA-GINA CHIȚANU

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
GONCIAR GABRIELA -DOINA

Achitat taxa de: 7 lei conform chitantei nr. _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
ANEXĂ
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 325 DIN 27.05.2026
Arhitect șef

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	91131
Ziua	09
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215650691

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72964 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Botosani, UAT Botoșani, Loc. Botosani, Str VETERANILOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72964	Din acte: 8.150 Masurata: 5.342	Drum cu lungimea de 706 m.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40667 / 08/04/2026		
Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI + Anexa nr. 2 la HG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BOTOŞANI**, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

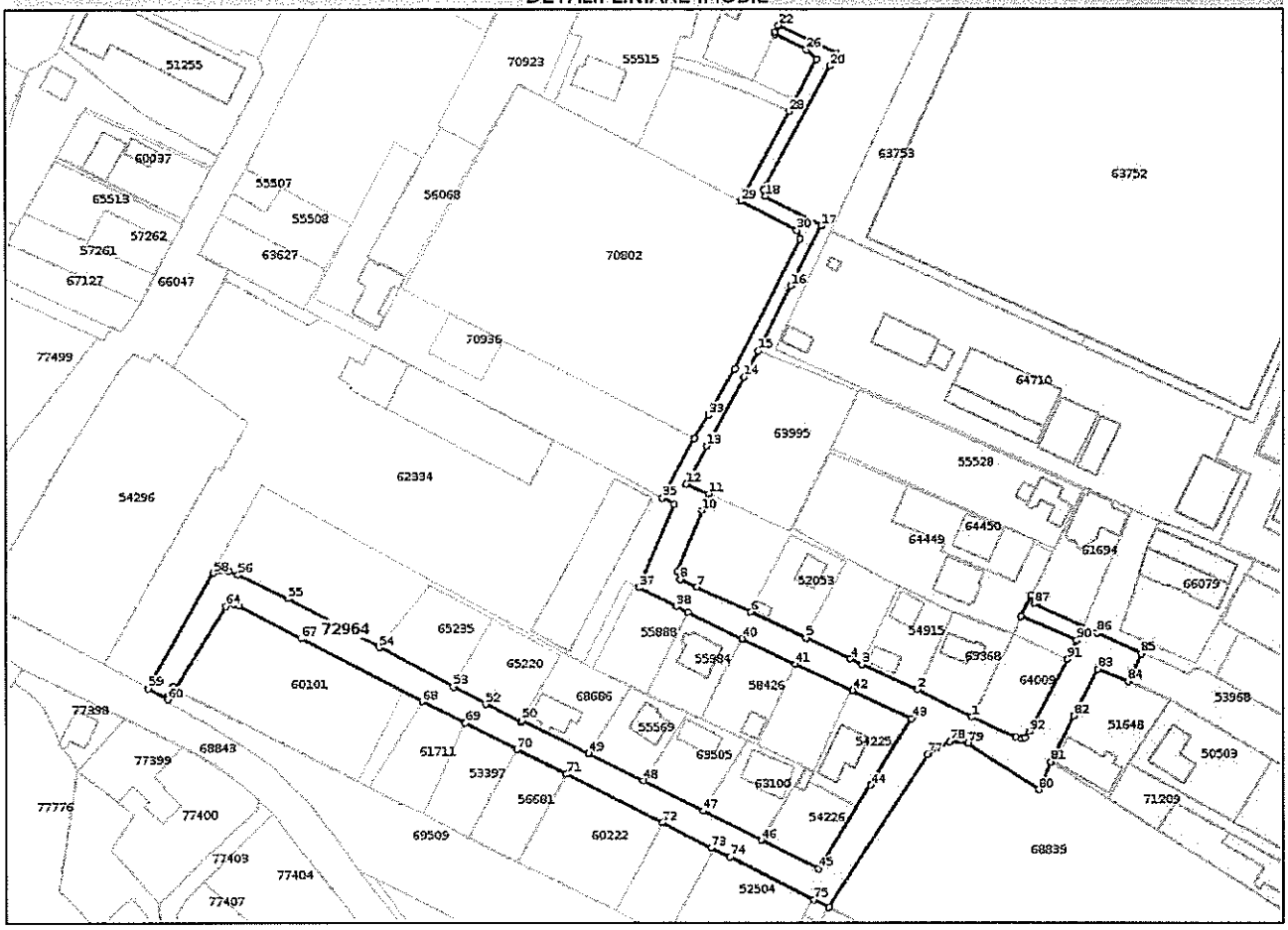
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72964	Din acte: 8.150 Masurata: 5.342	Drum cu lungimea de 706 m.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	Din acte: 8.150 Masurata: 5.342	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	18.611	2	3	18.453	3	4	3.957
4	5	14.726	5	6	18.631	6	7	18.074
7	8	5.599	8	9	2.401	9	10	20.081
10	11	5.541	11	12	7.279	12	13	13.272
13	14	23.789	14	15	9.095	15	16	22.354

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
16	17	20.46
19	20	42.579
22	23	0.504
25	26	10.598
28	29	31.227
31	32	44.464
34	35	20.597
37	38	12.825
40	41	18.085
43	44	23.728
46	47	19.83
49	50	22.357
52	53	11.106
55	56	16.721
58	59	40.026
61	62	3.226
64	65	2.289
67	68	41.179
70	71	16.527
73	74	6.577
76	77	55.432
79	80	25.583
82	83	15.797
85	86	14.807
88	89	7.127
91	92	24.836
94	95	1.759

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
17	18	19.334
20	21	4.376
23	24	1.852
26	27	4.266
29	30	19.234
32	33	16.253
35	36	4.005
38	39	3.891
41	42	18.901
44	45	30.07
47	48	20.363
50	51	0.689
53	54	25.247
56	57	2.946
59	60	6.71
62	63	1.121
65	66	1.803
68	69	14.366
71	72	32.773
74	75	28.565
77	78	7.717
80	81	9.261
83	84	9.966
86	87	21.062
89	90	18.395
92	93	2.501
95	1	14.564

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
18	19	2.111
21	22	19.44
24	25	0.743
27	28	17.754
30	31	2.689
33	34	8.244
36	37	27.522
39	40	18.239
42	43	19.91
45	46	19.382
48	49	18.608
51	52	11.994
54	55	31.254
57	58	4.95
60	61	1.163
63	64	29.029
66	67	21.338
69	70	17.695
72	73	16.512
75	76	4.948
78	79	5.531
81	82	15.819
84	85	9.346
87	88	2.813
90	91	6.325
93	94	0.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
09/09/2026, 11:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	91131
Ziua	09
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215650691

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53968 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4390
Nr. cadastral vechi:2124

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Botosani, UAT Botoșani, Loc. Botosani, Str MANOLEŞTI DEAL, Nr. 25A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53968	1.074	Imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39435 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 1818, din 24/04/2025 emis de SPN ANIŢEI şi ASOCIAŢII;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BOTOŞANI**, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

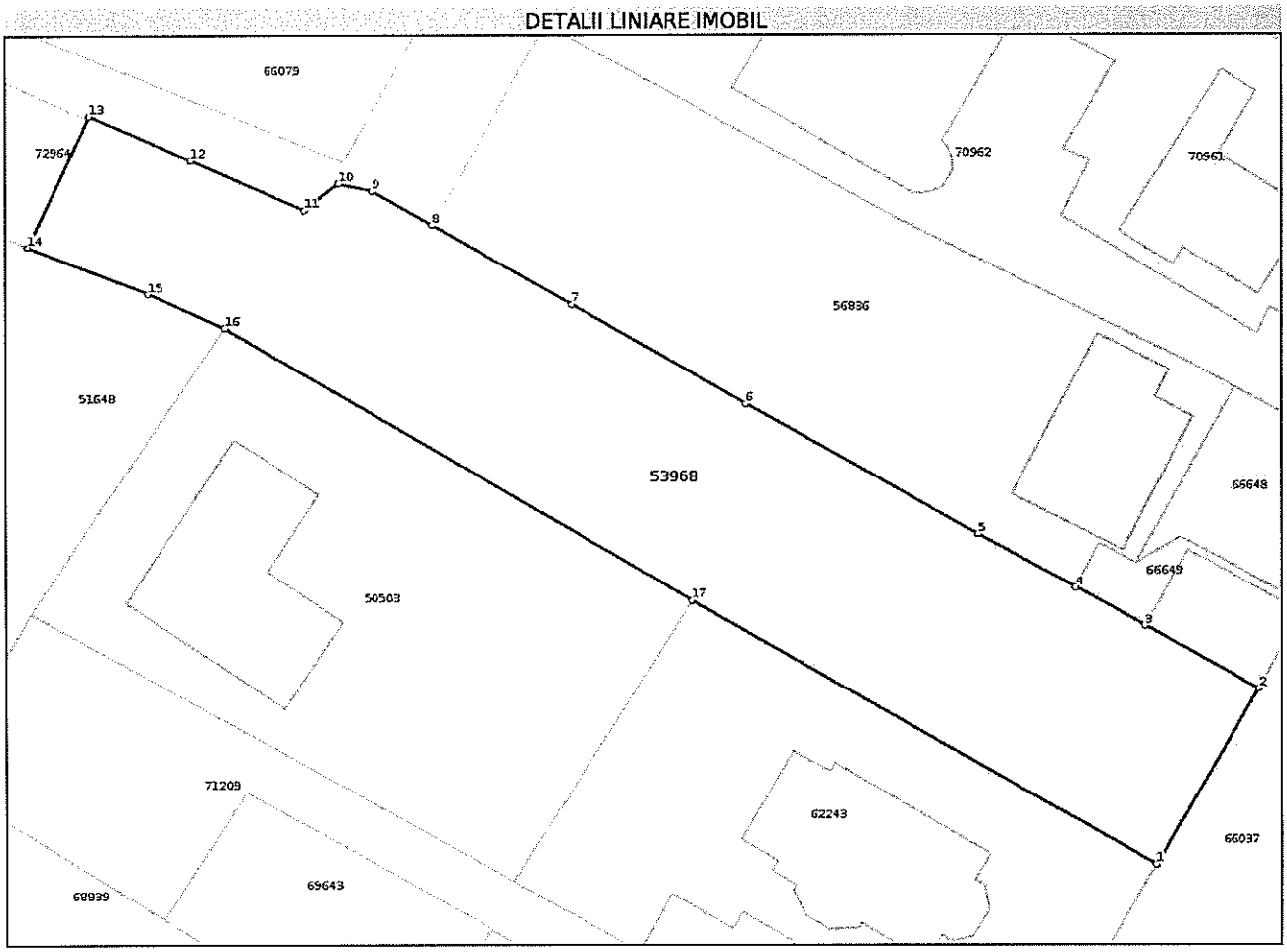
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53968	1.074	Imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.074	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	13.619
2	3	8.618
3	4	5.302
4	5	7.385
5	6	17.767
6	7	13.364

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	10.605
8	9	4.628
9	10	2.283
10	11	2.858
11	12	8.23
12	13	7.236
13	14	9.659
14	15	8.513
15	16	5.491
16	17	35.94
17	1	35.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
09/09/2026, 11:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro