6

Consiliul Local al Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 314 din 10.09.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 257 din 31.07.2026 privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL – iulie 2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind modificarea H.C.L. nr. 257 din 31.07.2026 privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL – iulie 2026, în sensul corectării adresei locuinței prevăzute la art. 1,

văzând referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, documentele aflate la baza vânzării locuinței ANL, precum și rapoartele de avizare și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

ținând seama de faptul că în cuprinsul art. 1 din H.C.L. nr. 257 din 31.07.2026 adresa locuinței ANL deținute de chiriașul Frângu Lucian a fost înscrisă eronat ca fiind strada Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, sc. B, ap. 3, adresa corectă fiind strada Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, ap. 3, jud. Botoșani, fără modificarea beneficiarului ori a prețului de vânzare aprobat,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia,

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea articolului 1 din H.C.L. nr. 257 din 31.07.2026 privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL – iulie 2026, care va avea următorul cuprins:

„Art. 1. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, strada Patriarh Teoctist Arapașu, nr. 5, sc. B, ap. 3, jud. Botoșani, deținută de către chiriașul Frângu Lucian, prețul de vânzare fiind de 200.710,74 lei."

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 257 din 31.07.2026 rămân neschimbate.

Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Direcției Economice și Instituției Prefectului – Județul Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General al Municipiului,
Oana-Gina Chițanu

Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
CF: 3372882

Direcția de Dezvoltare Locală/Serviciul Patrimoniu
Nr. INT-1134 din 10.09.2026

APROBAT,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 257 din 31.07.2026 privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL – iulie 2026

Prin H.C.L. nr. 257 din 31.07.2026 privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL – iulie 2026 au fost aprobate valorile de vânzare pentru trei locuințe ANL. La art. 1 al hotărârii a fost aprobată valoarea de vânzare de 200.710,74 lei pentru locuința deținută de chiriașul Frângu Lucian.

În cuprinsul art. 1 al hotărârii, adresa acestei locuințe a fost menționată ca fiind strada Patriarh Teoctist Arapașu, nr. 7, sc. B, ap. 3, jud. Botoșani. În urma verificării datelor aferente locuinței și a documentelor care au stat la baza procedurii de vânzare, s-a constatat că numărul poștal a fost preluat eronat, adresa corectă fiind: strada Patriarh Teoctist Arapașu, nr. 5, sc. B, ap. 3, jud. Botoșani.

Modificarea propusă are caracter de corelare și îndreptare a datelor de identificare ale imobilului. Aceasta nu schimbă persoana chiriașului pentru care a fost aprobată vânzarea, respectiv Frângu Lucian, și nu modifică valoarea de vânzare de 200.710,74 lei stabilită prin H.C.L. nr. 257/31.07.2026.

Menținerea în cuprinsul hotărârii a unei adrese necorespunzătoare situației reale poate genera neconcordanțe între actul administrativ și documentele utilizate la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică. În consecință, este necesară modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 257/31.07.2026, astfel încât identificarea locuinței să fie exactă și neechivocă.

Temeiul material al vânzării locuințelor ANL rămâne cel avut în vedere la adoptarea H.C.L. nr. 257/31.07.2026, respectiv Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și normele metodologice de aplicare a acesteia. Prezenta intervenție nu privește recalcularea prețului și nici modificarea condițiilor de vânzare, ci exclusiv corectarea adresei prevăzute la art. 1.

Față de cele prezentate, considerăm necesară și oportună modificarea H.C.L. nr. 257 din 31.07.2026, în sensul înlocuirii, la art. 1, a adresei „strada Patriarh Teoctist Arapașu, nr. 7, sc. B, ap. 3, jud. Botoșani" cu adresa corectă „strada Patriarh Teoctist Arapașu, nr. 5, sc. B, ap. 3, jud. Botoșani", celelalte prevederi ale hotărârii urmând să rămână neschimbate.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu	10.09.2026	
Gheorghița Mirela Elena	Director executiv	Direcția Economică		

Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
CF: 3372882

Nr. INT 4436 din 10.04.2026

APROBAT,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 257 din 31.07.2026 privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL – iulie 2026

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

a) constatarea neconcordanței privind numărul poștal înscris la art. 1 al hotărârii, unde a fost menționat nr. 7 în loc de nr. 5;

b) adresa corectă a locuinței: Municipiul Botoșani, strada Patriarh Teoctist Arapașu, nr. 5, sc. B, ap. 3, jud. Botoșani;

c) faptul că modificarea privește exclusiv datele de identificare ale adresei, fără a afecta chiriașul, valoarea de vânzare aprobată sau celelalte condiții stabilite prin H.C.L. nr. 257/31.07.2026;

d) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu și prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Corectarea adresei este necesară pentru asigurarea concordanței dintre hotărârea Consiliului Local și documentele aferente locuinței, precum și pentru identificarea exactă a imobilului în vederea perfectării actelor de vânzare-cumpărare.

Constatând necesitatea și oportunitatea modificării H.C.L. nr. 257 din 31.07.2026 în sensul corectării art. 1, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării acestuia conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu	10.04.2026	

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 1058 din data 14.04.2026

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2026
APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 5, SC. B, AP. 3, BOTOȘANI

1. CHIRIAȘ: FRÂNGU LUCIAN
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 5, SC. B, AP. 3, BOTOȘANI
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 22.06.2026
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
6. DURATA CONSUMATĂ: **222 luni**
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: **35.42 mp**
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **44.7 mp**
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: **18.51 mp (6.83% c.p.i)**
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **63.21 mp**
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: **17.75 mp (0% c.p.i.)**

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Dată recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investitie imobil (V_ii)	1465016.06
3.	Suprafata construită desfășurată imobil (S_cdi) (mp)	943.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (S_cdl)	63.210
5.	Valoare de investiție locuință V_il = (V_ii / S_cdi) * S_cdl	98160.53
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V_ilr) (lei) :	5661.73
7.	Valoare de investiție locuință diminuată cu recuperarea investitiei virata la ANL V_ild =V_il – V_ilr	92498.80
8.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), Ri = IPC_total – 100, pe perioada 12.2007 - 05.2026:	138.71
9.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației V_I = (V_ild x Ri)/100 + V_ild	220803.89
10.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.9 V_2 = V_1 * Cp	198723.50
11.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 C = V_2 * 1%	1987.24
12.	Valoare finală vânzare locuință V_vl = V_2 + C	200710.74

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director Executiv Economic,
Mirela Gheorghiță

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Consilier Juridic,
Oana Vasilica Andriș

Vizat,
Control Financiar Preventiv

Consilier,
Carmen Alupoaie

Consilier,
Carmen Adriana Bălăucă

mxRate_ANL vers. 2024.07.01

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL – iulie 2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar, Cosmin Ionuț Andrei, privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL - iulie 2026,

văzând referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate comun întocmit de Serviciul Patrimoniu și Direcția Economică, fișele de evaluare referitoare la valorile de vânzare a unor locuințe ANL, rapoartele de avizare, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Ordonanței de Urgență nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și ale Hotărârii Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și prevederile O.U.G. nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Ordonanței Guvernului nr. 22/2022 din 24 august 2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), ale alin. (6) lit. (a) și (b), ale art. 139 alin. (2) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, strada Patriarh Teoctist Arapașu, nr. 7, sc. B, ap. 3, jud. Botoșani, deținută de către chiriașul Frângu Lucian, prețul de vânzare fiind de 200.710,74 lei.

Art. 2 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 107, sc. A, et. 1, ap. 4, jud. Botoșani, deținută de către chiriașul Chiribuță Petronela-Lorena, prețul de vânzare fiind de 147.547,57 lei.

Art. 3 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, strada Patriarh Teoctist Arapașu, nr. 5, sc. B, ap. 4, jud. Botoșani, deținută de către chiriașul Lopatnic Dumitru-Daniel, prețul de vânzare fiind de 296.895,66 lei.

Art. 4 Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorilor de vânzare a locuinţelor A.N.L. se încasează şi se constituie venit la bugetul Municipiului Botoşani.

Art. 5 Preţurile de vânzare sunt valabile până la data de 30.09.2026, termen până la care trebuie perfectate contractele de vânzare - cumpărare autentice.

Art. 6 Se împuterniceşte Gherase Iulius Sebastian, Şef Serviciu Patrimoniu, să încheie contractele de vânzare - cumpărare în formă autentică în calitate de reprezentant al Municipiului Botoşani, administrator al fondului locativ şi al spaţiilor cu altă destinaţie decât cea de locuinţă din domeniul public şi privat al Municipiului Botoşani şi din domeniul privat al Statului aflat în administrarea Municipiului Botoşani.

Art. 7 Primarul Municipiului Botoşani prin Serviciul Patrimoniu, Direcţia Economică şi celelalte servicii ale aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu, Direcţiei Economice şi Instituţiei Prefectului - Judeţul Botoşani.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier local, Marian Voinescu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chitanu

Botoşani, 31 iulie 2026
Nr. 257