8

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 316 din 10.09.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind declararea de uz și interes public local a unor bunuri-terenuri – septembrie 2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea de uz și interes public local a unor bunuri-terenuri,

văzând referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate comun al Direcției Economice, Serviciului Cadastru și Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza prevederilor art. 554, art. 858 și ale art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată,

în conformitate cu prevederile art. 296 alin. (2) și art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. (a), art. 139 alin. (2), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă declararea bunului imobil – teren în suprafață de 1.074 m.p., situat în Municipiul Botoșani, str. Manolești Deal nr. 25A, înscris în CF nr. 53968 Botoșani, nr. cadastral 53968, ca bun de uz și interes public local, având destinația de cale de acces – completare/extindere a străzii Veteranilor până la str. Manolești Deal, precum și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani.

(2) Se aprobă declararea bunului imobil – teren în suprafață de 67 m.p., situat în Municipiul Botoșani, str. Bucovina nr. FN, înscris în CF nr. 73140 Botoșani, nr. cadastral 73140, ca bun de uz și interes public local, teren ce face parte din Aleea Slt. Ion Frunzetti, precum și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani.

Art. 2 (1) Se aprobă includerea bunurilor prevăzute la art. 1 în domeniul public al Municipiului Botoșani, în categoria bunurilor de uz public – străzi și căi de acces.

(2) Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani va fi actualizat prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsurile necesare pentru îndeplinirea procedurilor reglementate de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, Serviciul Patrimoniu, Serviciul Cadastru și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu Serviciului Contabilitate, Serviciului Cadastru și Instituției Prefectului - Județul Botoșani.

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

Primăria
Municipiului
Botoşani

România
Judeţul Botoşani
Municipiul Botoşani
CF: 3372882

Nr. INT 7737 din 10.09.2026

Aprobat
Primar ,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind declararea de uz şi interes public local a unor bunuri-terenuri – septembrie 2026

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune declararea de uz și interes public local a două bunuri imobile – terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Botoșani și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Botoșani, având în vedere destinația lor efectivă de străzi/căi de acces de interes public local.

Primul imobil este terenul în suprafață de 1.074 m.p., înscris în CF nr. 53968 Botoșani, nr. cadastral 53968, situat potrivit cărții funciare în str. Manolești Deal nr. 25A și aflat în domeniul privat al Municipiului Botoșani. Terenul este destinat completării/extinderii străzii Veteranilor până la str. Manolești Deal, asigurând continuitatea căii de acces. Al doilea imobil este terenul în suprafață de 67 m.p., înscris în CF nr. 73140 Botoșani, nr. cadastral 73140, situat potrivit cărții funciare în str. Bucovina nr. FN, aflat în domeniul privat al Municipiului Botoșani, teren care face parte din Aleea Slt. Ion Frunzetti. Prin natura și destinația lor, ambele terenuri sunt afectate uzului public local, fiind necesară includerea acestora în domeniul public al municipiului.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care prevede că:

„Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a Consiliului Local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz."

Sub aspect legal, potrivit dispoziţiilor art. 286 alin.(4) „Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean".

Potrivit Anexei 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - cuprinzând unele bunuri care aparţin domeniului public al statului, domeniul public local al comunelor, oraşelor şi municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri: „drumurile comunale, vicinale şi străzile, pieţele publice, comerciale, târgurile, oboarele şi parcurile publice, precum şi zonele de agrement,lacurile şi plajele care nu sunt declarate de interes public naţional sau judeţean, reţelele de

alimentare cu apă, canalizare, termoficare, staţiile de tratare şi epurare a apelor uzate, cu instalaţiile, construcţiile şi terenurile aferente, terenurile şi clădirile în care îşi desfăşoară activitatea consiliul local şi primăria, precum şi instituţiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile şi altele asemenea, locuinţele sociale"

Având în vedere cele expuse, precum și faptul că Anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 include în domeniul public local drumurile comunale, vicinale și străzile, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public local și trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Botoșani a terenurilor înscrise în CF nr. 53968 și CF nr. 73140 Botoșani.

Prenume / Nume	**Funcţia**	**Structura**	**Data**	**Semnătura**
Mirela Elena Gheorghiţă	Director executiv	Direcţia Economică		
Maleş Cătălin George	Şef Serviciu Cadastru	Serviciul Cadastru	10.09 2024	
Gherase Iulius Sebastian	Şef Serviciu Patrimoniu	Direcţia Dezvoltare Locală	10.09 2024	

Primăria
Municipiului
Botoşani

România
Judeţul Botoşani
Municipiul Botoşani
CF: 3372882

Nr. INT 7738 din 10.09..2026

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuţ Andrei

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind declararea de uz şi interes public local a unor bunuri-terenuri – septembrie 2026

Primarul Municipiului Botoşani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, supune atenţiei Consiliului Local al Municipiului Botoşani următoarele:

a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, Serviciul Cadastru şi Direcţia Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;

b) extrasele de carte funciară pentru informare aferente imobilelor înscrise în CF nr. 53968 Botoşani, nr. cadastral 53968, în suprafaţă de 1.074 m.p., respectiv CF nr. 73140 Botoşani, nr. cadastral 73140, în suprafaţă de 67 m.p., ambele aflate în domeniul privat al Municipiului Botoşani;

c) destinaţia de uz public a imobilelor: terenul înscris în CF nr. 53968 este necesar pentru completarea/extinderea străzii Veteranilor până la str. Manoleşti Deal, iar terenul înscris în CF nr. 73140 face parte din Aleea Slt. Ion Frunzetti;

prevederile art. 554, art. 858 şi art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 286 alin. (4), art. 296 alin. (2) şi art. 354 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, constatând necesitatea, eficienţa şi oportunitatea declarării acestor terenuri ca bunuri de uz şi interes public local şi trecerii lor în domeniul public al Municipiului Botoşani;

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, supun spre dezbatere şi analiză Consiliului Local al Municipiului Botoşani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcţia	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiţă	Director executiv	Direcţia Economică		
Maleş Cătălin George	Şef Serviciu Cadastru	Serviciul Cadastru	10.09 2026	
Gherase Iulius Sebastian	Şef Serviciu Patrimoniu	Direcţia Dezvoltare Locală	10.09 2026	

T: +4 (0) 231 502 200 / F: +4 (0) 231 531 595
W: www.primariabt.ro / E: primaria@primariabt.ro
Piaţa Revoluţiei nr. 1, 710236, Botoşani, ROMÂNIA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	82167
Ziua	14
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100214607193

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73140 Botoşani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Botosani, UAT Botoşani, Loc. Botosani, Str BUCOVINA, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73140	67	Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de plasa pe latura7-8-9 si marginit de constructie pe latura 1-2. Restul limitei nu e imprejmuita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82167 / 14/08/2026		
Act Administrativ nr. HCL 211, din 30/06/2026 emis de PRIMARIA BOTOSANI, insoţită de Anexe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BOTOŞANI**, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

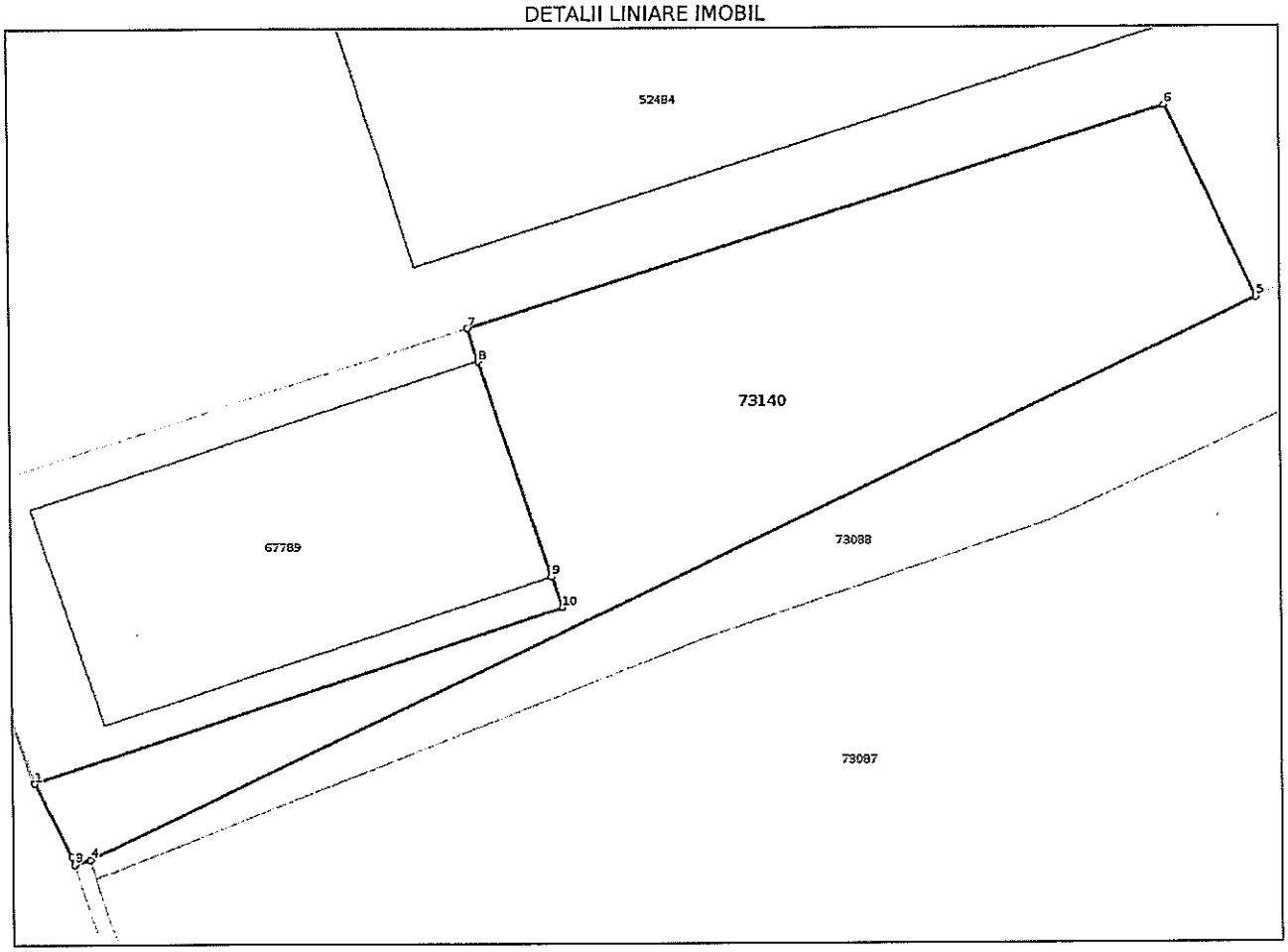
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73140	67	Imobil imprejmuit cu gard de plasa pe latura7-8-9 si marginit de constructie pe latura 1-2. Restul limitei nu e imprejmuita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	67	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	1.405
2	3	0.139
3	4	0.276
4	5	22.215
5	6	3.648
6	7	12.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.604
8	9	3.887
9	10	0.561
10	1	9.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
27-08-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ANCA AROȘOAIE
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	91131
Ziua	09
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215650691

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53968 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4390
Nr. cadastral vechi:2124

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Botosani, UAT Botoșani, Loc. Botosani, Str MANOLEŞTI DEAL, Nr. 25A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53968	1.074	Imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39435 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 1818, din 24/04/2025 emis de SPN ANIŢEI și ASOCIAȚII;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BOTOŞANI**, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

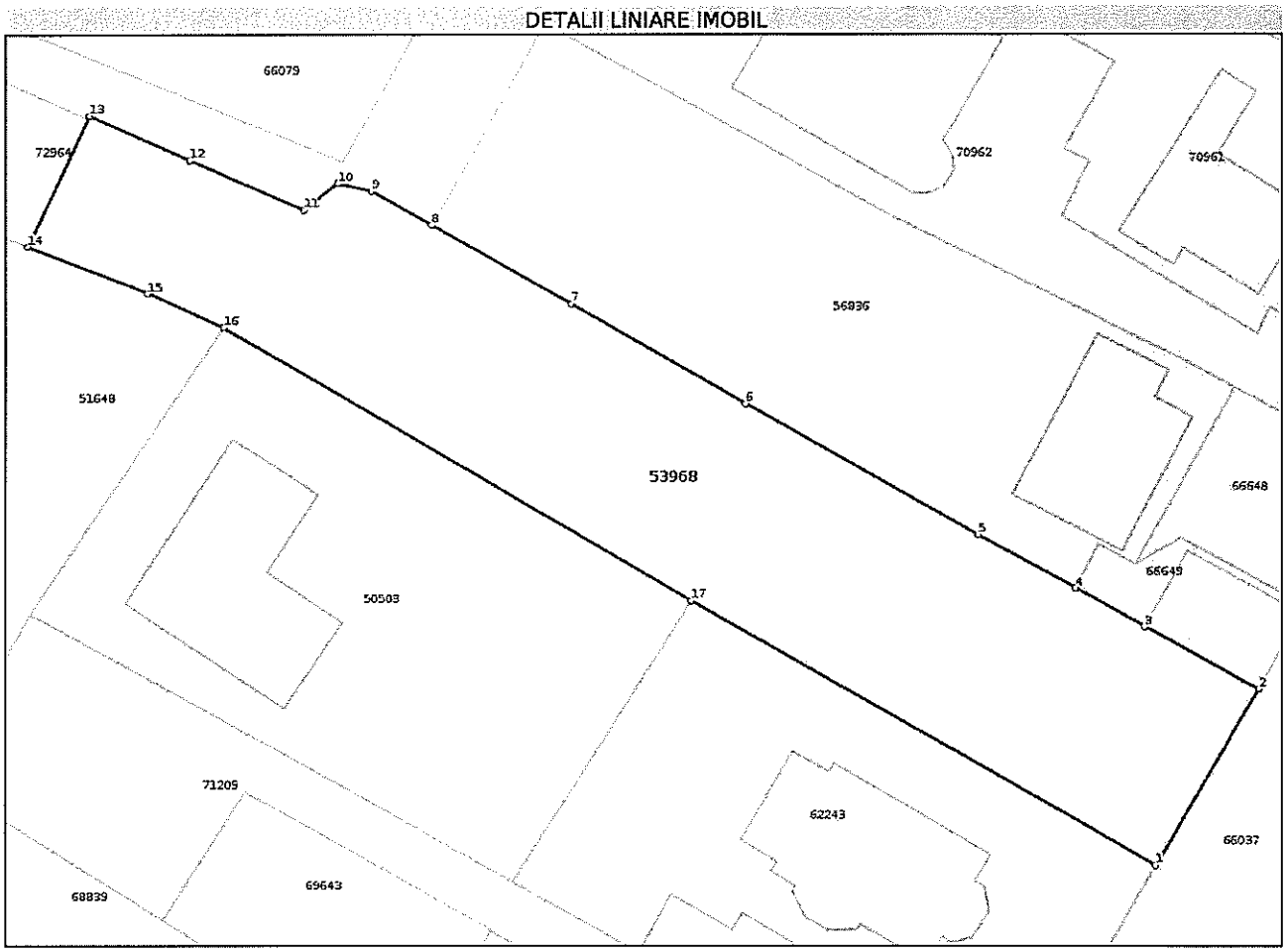
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53968	1.074	Imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.074	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (≈ (m))
1	2	13.619
2	3	8.618
3	4	5.302
4	5	7.385
5	6	17.767
6	7	13.364

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m))
7	8	10.605
8	9	4.628
9	10	2.283
10	11	2.858
11	12	8.23
12	13	7.236
13	14	9.659
14	15	8.513
15	16	5.491
16	17	35.94
17	1	35.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
09/09/2026, 11:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro