9

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
MUNICIPIUL BOTOŞANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Botoşani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 317 / 10.09.2026

# PROIECT DE HOTĂRÂRE
**privind aprobarea emiterii acordului în vederea obţinerii autorizaţiei de construire în temeiul prevederilor Certificatului de urbanism nr. 364 din 15.06.2026**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOŞANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuţ Andrei privind aprobarea emiterii acordului în vederea obţinerii autorizaţiei de construire în temeiul prevederilor Certificatului de urbanism nr. 364 din 15.06.2026,

având în vedere referatul de aprobare al iniţiatorului, cererea S.C. PROFI LOGISTIC S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Botoşani, Notificarea Direcţiei Urbanism – Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcţii nr. 21012 din 26.08.2026, extrasul de carte funciară pentru informare nr. 59953 Botoşani, planul de amplasament şi delimitare a imobilului, ridicarea topografică, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, rapoartele de avizare, precum şi avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoşani,

în conformitate cu prevederile art. 7 şi art. 8 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi cu prevederile Codului civil referitoare la raporturile de vecinătate,

în baza dispoziţiilor art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. (6) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 240 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă emiterea acordului Municipiului Botoşani, în calitate de proprietar al spaţiului public învecinat, respectiv Calea Naţională şi strada Bradului, pentru desfiinţarea construcţiilor C2, C4 şi C6, aferente imobilului situat în municipiul Botoşani, Calea Naţională nr. 209, înscris în Cartea funciară nr. 59953 Botoşani, având nr. cadastral 59953, proprietatea S.C. PROFI LOGISTIC S.R.L., astfel: C2 – nr. cadastral 59953-C2, suprafaţă construită la sol 125,5 mp; C4 – nr. cadastral 59953-C4, suprafaţă construită la sol 79,5 mp; C6 – nr. cadastral 59953-C6, suprafaţă construită la sol 103,9 mp, identificate în planşa anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Şef Serviciu Patrimoniu în cadrul Direcţiei Dezvoltare Locală, să semneze acordul autentic de vecinătate în numele Municipiului Botoşani.

**(3)** Cheltuielile notariale aferente încheierii actului autentic privind acordul Municipiului Botoşani vor fi suportate de către S.C. PROFI LOGISTIC S.R.L.

**Art. 2** Desfiinţarea construcţiilor menţionate la art. 1 alin. (1) se va realiza numai după emiterea autorizaţiei de desfiinţare, cu respectarea documentaţiei tehnice aprobate, a condiţiilor stabilite de Direcţia Urbanism şi a tuturor prevederilor legale în vigoare, fără afectarea domeniului public al Municipiului Botoşani.

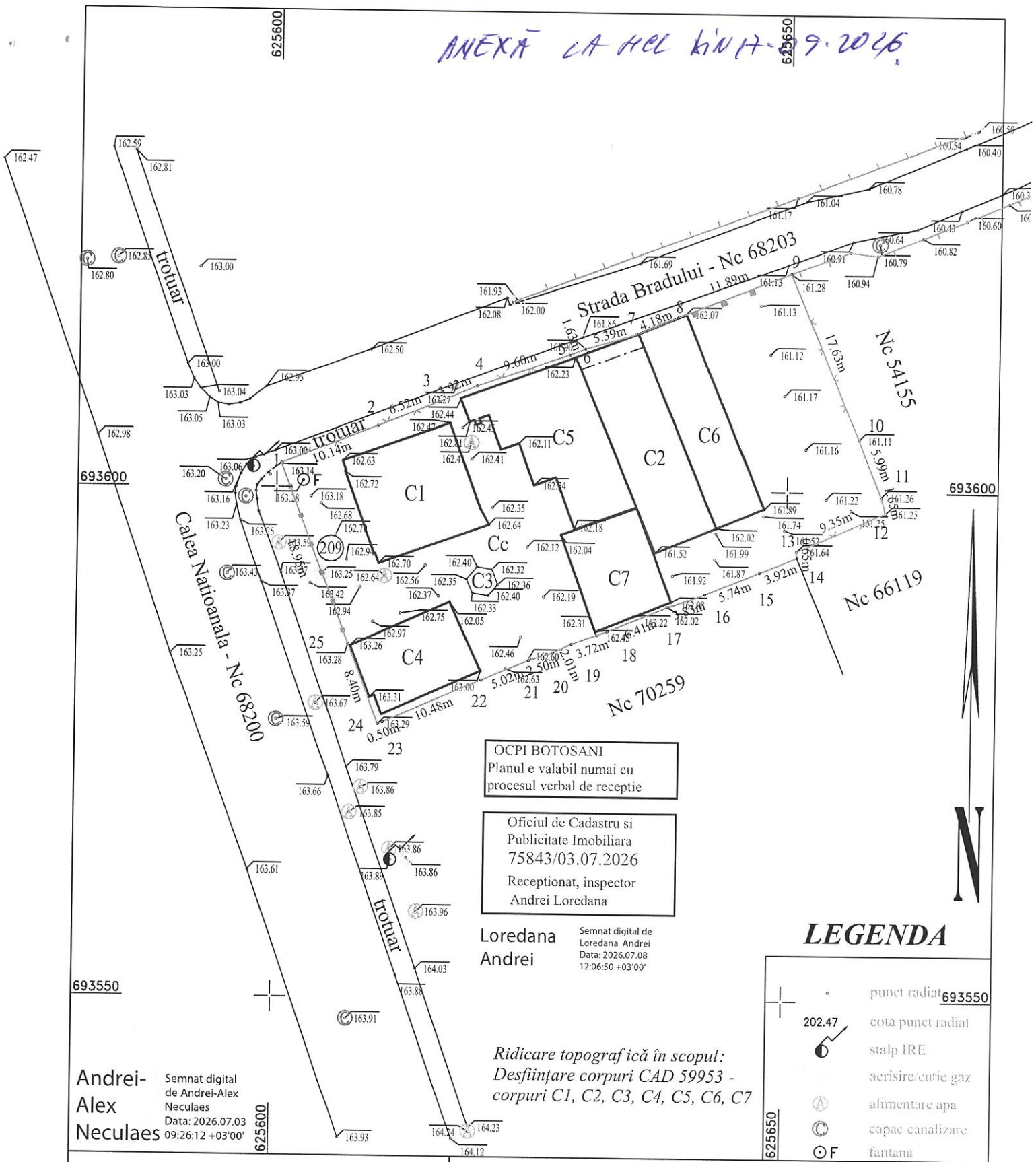
**Art. 3** Primarul Municipiului Botoşani, prin Serviciul Patrimoniu, Direcţia Urbanism şi celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va lua măsurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoşani, Serviciului Patrimoniu, Direcţiei Urbanism, S.C. PROFI LOGISTIC S.R.L. şi Instituţiei Prefectului – Judeţul Botoşani.

**INIŢIATOR,**
**Primar, Cosmin Ionuţ Andrei**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**
**Secretar general al Municipiului,**
**Oana Gina Chiţanu**

ANEXĂ CA HCL din 17-9-2026.




OCPI BOTOSANI
Planul e valabil numai cu procesul verbal de receptie

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
75843/03.07.2026
Receptionat, inspector
Andrei Loredana

Loredana Andrei
Semnat digital de Loredana Andrei
Data: 2026.07.08 12:06:50 +03'00'

Andrei-Alex Neculaes
Semnat digital de Andrei-Alex Neculaes
Data: 2026.07.03 09:26:12 +03'00'

*Ridicare topografică în scopul: Desființare corpuri CAD 59953 - corpuri C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7*

## LEGENDA

- punct radiat
- 202.47 cota punct radiat
- stalp IRE
- aerisire/cutie gaz
- A alimentare apa
- C capac canalizare
- F fantana

| | |
|---|---|
| S.C. NORD LAND SOLUTIONS S.R.L.<br>RO-B-J NR. 2690/04.09.2023<br>*ing. Neculăeș Andrei Alex,*<br>*RO-BT-F nr. 0120 / 21.01.2019* | *BENEFICIAR:*<br>***S.C. PROFI LOGISTIC S.R.L.*** |
| | *PLANȘA NR. 1* |

| | *DATA* | *NUMELE* | *SEMNĂTURĂ* |
|---|---|---|---|
| *MASURAT* | 02 iulie 2026 | ing.Neculăeș Andrei | |
| *REDACTAT* | | ing.Neculăeș Andrei | |
| *DESENAT* | | ing.Neculăeș Andrei | |
| *VERIFICAT* | | | |

*Scara 1:500*

*Sistem proiecție Stereo 70 Sistem cote Local*

## *RIDICARE TOPOGRAFICĂ*

*AMPLASAMENT : Calea Națională nr. 209 - intravilan municipiul Botoșani, județul Botoșani,*
*Nc: 59953, Cf: 59953, Suprafață acte = 1431 mp*

***Echidistanța curbelor de nivel 0.50 m***
***Suprafața studiată = 1423 mp***

România
Județul Botoșani
*Municipiul Botoșani*

CF: 3372882

Nr. INT7745 din 10.09.2026

**APROBAT,**
**Primar**
**Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE**
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea emiterii acordului în vederea obținerii autorizației de construire în temeiul prevederilor Certificatului de urbanism nr. 364 din 15.06.2026**

Primarul Municipiului Botoşani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, supune atenţiei Consiliului Local al Municipiului Botoşani următoarele:

a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;

b) cererea S.C. PROFI LOGISTIC S.R.L., Notificarea Direcţiei Urbanism – Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcţii nr. 21012 din 26.08.2026, extrasul de carte funciară nr. 59953 Botoşani, planul de amplasament şi delimitare a imobilului şi ridicarea topografică;

c) prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale Codului civil privind raporturile de vecinătate şi ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

constatând necesitatea şi oportunitatea exprimării acordului Municipiului Botoşani, în calitate de proprietar al spaţiului public învecinat, pentru desfiinţarea construcţiilor C2, C4 şi C6, aferente imobilului situat în municipiul Botoşani, Calea Naţională nr. 209, înscris în Cartea funciară nr. 59953 Botoşani, precum şi necesitatea încheierii acordului notarial solicitat în cadrul procedurii de autorizare,

Având în vedere prevederile art. 129 şi art. 136 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, supun spre dezbatere şi analiză Consiliului Local al Municipiului Botoşani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

| Prenume / Nume | Funcţia | Structura | Data | Semnătura |
|---|---|---|---|---|
| Gherase Iulius Sebastian | Şef Serviciu Patrimoniu | Direcţia Dezvoltare Locală | 10.09.2026 | |

T: +4 (0) 231 502 200 / F: +4 (0) 231 531 595
W: www.primariabt.ro / E: primaria@primariabt.ro
Piaţa Revoluţiei nr. 1, 710236, Botoşani, ROMÂNIA

Primăria
Municipiului
Botoşani

România
Judeţul Botoşani
*Municipiul Botoşani*

CF: 3372882

**Nr. INT7744 din 10.09.2026**

**Aprobat,**
**Primar,**
**Cosmin Ionuţ Andrei**

**Raport de specialitate**
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea emiterii acordului în vederea obţinerii autorizaţiei de construire în temeiul prevederilor Certificatului de urbanism nr. 364 din 15.06.2026**

Proiectul de hotărâre supus atenţiei Consiliului Local propune aprobarea emiterii acordului Municipiului Botoşani, în calitate de proprietar al spaţiului public învecinat, precum şi încheierea unui acord notarial de vecinătate necesar procedurii de autorizare a desfiinţării construcţiilor C2, C4 şi C6, aferente imobilului înscris în Cartea funciară nr. 59953 Botoşani.

Prin cererea formulată de S.C. PROFI LOGISTIC S.R.L., societatea a solicitat acordul Municipiului Botoşani pentru desfiinţarea construcţiilor C2, C4 şi C6 aflate pe limita de proprietate cu spaţiul public, respectiv Calea Naţională şi strada Bradului aferente imobilului situat în municipiul Botoşani, Calea Naţională nr. 209, înscris în Cartea funciară nr. 59953 Botoşani. Solicitarea a fost formulată ca urmare a Notificării Direcţiei Urbanism – Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcţii nr. 21012 din 26.08.2026, prin care, pentru completarea documentaţiei de autorizare a lucrărilor de desfiinţare, a fost solicitat, între altele, acordul notarial al proprietarilor direct afectaţi.

Din extrasul de carte funciară rezultă că imobilul cu nr. cadastral 59953 are suprafaţa măsurată de 1.423 mp şi este proprietatea S.C. PROFI LOGISTIC S.R.L. Construcţiile pentru care se solicită acordul sunt: C2 – nr. cadastral 59953-C2, cu suprafaţa construită la sol de 125,5 mp; C4 – nr. cadastral 59953-C4, cu suprafaţa construită la sol de 79,5 mp; C6 – nr. cadastral 59953-C6, cu suprafaţa construită la sol de 103,9 mp. Amplasarea acestora şi raportarea la limitele imobilului sunt evidenţiate în planul de amplasament şi în ridicarea topografică anexate documentaţiei.

Având în vedere amplasarea construcţiilor la limita de proprietate şi cerinţele stabilite în procedura de autorizare a desfiinţării, este necesară exprimarea acordului Municipiului Botoşani, în calitate de proprietar al spaţiului public învecinat, prin hotărâre a Consiliului Local, precum şi mandatarea unei persoane pentru semnarea actului autentic.

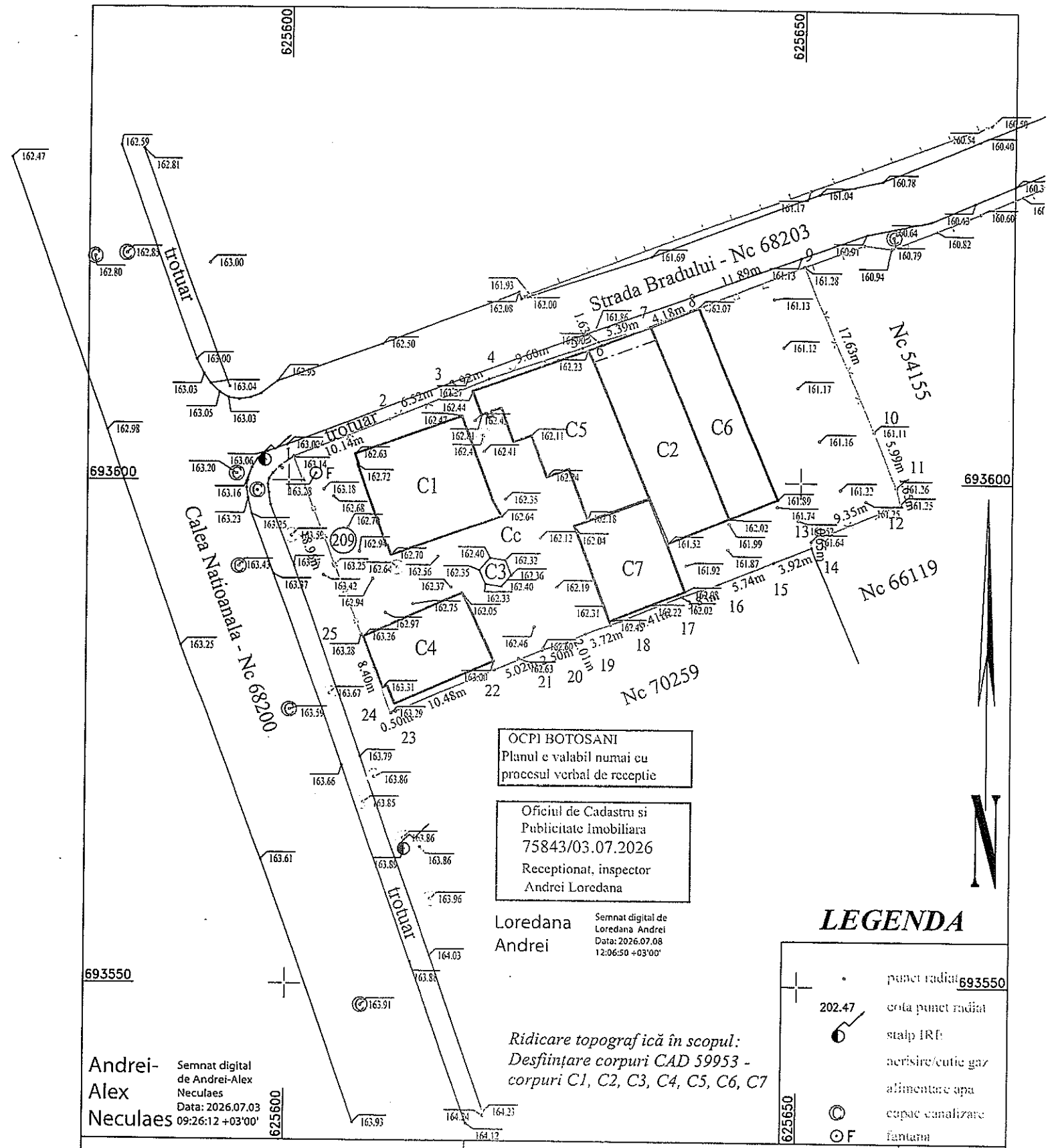
Sub aspect legal, sunt incidente prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Codului civil

privind raporturile de vecinătate, precum şi dispoziţiile art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la atribuţiile consiliului local în materia administrării domeniului public şi privat al unităţii administrativ-teritoriale.

În consecinţă, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoşani avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui acord notarial de vecinătate şi emiterea acordului Municipiului Botoşani în vederea desfiinţării construcţiilor C2, C4 şi C6, aferente imobilului înscris în Cartea funciară nr. 59953 Botoşani.

| **Prenume / Nume** | **Funcţia** | **Structura** | **Data** | **Semnătura** |
|---|---|---|---|---|
| Agavriloae Alexandru | Arhitect Şef | Direcţia Urbanism | | |
| Gherase Iulius Sebastian | Şef Serviciu Patrimoniu | Direcţia Dezvoltare locală | 10.05.2024 | |

T: +4 (0) 231 502 200 / F: +4 (0) 231 531 595
W: www.primariabt.ro / E: primaria@primariabt.ro
Piaţa Revoluţiei nr. 1, 710236, Botoşani, ROMÂNIA




S.C. NORD LAND SOLUTIONS S.R.L.
RO-B-J NR. 2690/04.09.2023
*ing. Neculăeş Andrei Alex,*
*RO-BT-F nr. 0120 / 21.01.2019*

*BENEFICIAR:*

*S.C. PROFI LOGISTIC S.R.L.*

*PLANŞA NR.* 1

| | *DATA* | *NUMELE* | *SEMNĂTURĂ* |
|---|---|---|---|
| *MASURAT* | 02 iulie 2026 | ing.Neculăeş Andrei | |
| *REDACTAT* | | ing.Neculăeş Andrei | |
| *DESENAT* | | ing.Neculăeş Andrei | |
| *VERIFICAT* | | | |

*Scara 1:500*

*Sistem proiecţie Stereo 70 Sistem cote Local*

# *RIDICARE TOPOGRAFICĂ*

*AMPLASAMENT : Calea Naţională nr. 209 - intravilan municipiul Botoşani, judeţul Botoşani,*
*Nc: 59953, Cf: 59953, Suprafaţă acte = 1431 mp*

***Echidistanţa curbelor de nivel 0.50 m***
***Suprafaţa studiată = 1423 mp***

Alin: Primar

S. Patrimoniu

Proiect de hot. atașat la dosar la data de 10.08.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Nr. 23549
Ziua 31 lunii 08 anul 2026

**CĂTRE:**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

**SERVICIUL PATRIMONIU**

# CERERE

**privind emiterea acordului pentru desființarea construcțiilor aflate pe limita de proprietate**

Subscrisa PROFI LOGISTIC SRL, prin Bălineanu Gabriel David, identificat cu C.I. seria BT, nr. 1020721, domiciliat în Aleea Iacob Iacobovici nr. 11G, Botoșani, în calitate de împuternicit/delegat al societății,

vă solicităm emiterea acordului Municipiului Botoșani, în calitate de proprietar al spațiului public, pentru desființarea construcțiilor C2, C4 și C6, aflate pe limita de proprietate cu spațiul public, aferente imobilului înscris în C.F. nr. 59953.

Solicitarea este formulată în baza Notificării Direcției de Urbanism nr. 21012 din 26.08.2026.

Vă rugăm să dispuneți măsurile necesare în vederea emiterii acordului solicitat.

Data: 31.08.2026

PROFI LOGISTIC SRL

Împuternicit/Delegat,

Bălineanu Gabriel David

Semnătură: _____

NR. CONTACT: 0757.372.094

Primăria
Municipiului
**Botoşani**

*împreună dezvoltăm oraşul*

România
Judeţul Botoşani
*Municipiul Botoşani*

CF: 3372882

Nr. 21012/2608.....2026

**Întocmit de:** CCC

**Structură:** DIRECŢIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCŢII

# NOTIFICARE

Către,

**S.C.„PROFI LOGISTIC" S.R.L.**
**prin Bălineanu Gabriel - David**
~~**Str. Alexandru Donici nr. 8**~~
**Botoşani**
ALEEA IACOB IACOBOVICI, NR. 11G

Vă informăm că, în urma analizării documentaţiei depuse ca urmare a cererii dumneavoastră cu nr.21012/2026, adresată Primăriei Municipiului Botoşani, prin care solicitaţi emiterea autorizaţiei de desfiinţare pentru obiectivul „desfiinţare corpuri CAD 59953-C1,C2,C3,C4,C5,C6.C7", este necesară completarea documentaţiei cu următoarele acte:

- Ridicare topografică, actualizată, vizată OCPI
- Planul de amplasament şi delimitare a bunului imobil
- Decizia Organului de Conducere, conform statut S.C.„Profi Logistic"S.R.L., pentru desfiinţare corpuri
- Acord notarial Midovschi Vasile, Midovschi Aurica
- Acord notarial proprietari direct afectaţi conform prevederilor Codului Civil
- Dovada achitării taxelor de autorizaţie de construire şi timbrul de arhitectură
- Extras de carte funciară, valabil 30 zile şi extras de plan cadastral.

Potrivit art.7, din Legea nr.50/1991 din 29 iulie 1991, privind executarea lucrărilor de construcţii:

„ (3^2) Începând cu data notificării, termenul pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare se decalează cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune şi a înregistra modificările/completările aduse documentaţiei iniţiale ca urmare a notificării, cu condiţia depunerii acestora într-un termen de maximum 3 luni de la primirea notificării.

(3^3) În situaţia necompletării documentaţiei în termenul prevăzut la alin .(3^2), documentaţia se poate restitui la cerere solicitantului, potrivit legii."

**Primar,**
**Cosmin – Ionuţ Andrei**

ROMÂNIA * MUNICIPIUL BOTOŞANI * PRIMĂRIA 2 JUDEŢUL BOTOŞANI

**Secretar general,**
**Oana – Gina Chiţanu**

| Prenume / NUME | Funcţie | Direcţie / Serviciu | Dată | Semnătură |
|---|---|---|---|---|
| Alexandru AGAVRILOAE | Arhitect Şef | Direcţia Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcţii | | |
| Luminiţa Mihaela ANTOCHE | Şef Serviciu | Direcţia Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcţii | | |
| Cătălina - Cristina CIUBOTARIU | Consilier Superior | Direcţia Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcţii | | |

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 83327 |
| Ziua | 18 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2026 |

Cod verificare
100214765444

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 59953 Botoşani*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24291
Nr. cadastral vechi:3497

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Botosani, UAT Botoşani, Loc. Botosani, Calea NAŢIONALĂ, Nr. 209, fostă Calea Naţională nr. 515

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 59953 | Din acte: 1.431<br>Masurata: 1.423 | |

Construcţii

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 59953-C1 | Jud. Botosani, UAT Botoşani, Loc. Botosani, Calea NAŢIONALĂ, Nr. 209, fostă Calea Naţională nr. 515 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119.8 mp; Locuinta edificata in anul 1967 cu suprafata construita la sol de 119.8 mp |
| A1.2 | 59953-C2 | Jud. Botosani, UAT Botoşani, Loc. Botosani, Calea NAŢIONALĂ, Nr. 209, fostă Calea Naţională nr. 515 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125.5 mp; Anexa-magazie edificata in anul 1998 cu suprafata construita la sol de 125.5 m.p. |
| A1.3 | 59953-C3 | Jud. Botosani, UAT Botoşani, Loc. Botosani, Calea NAŢIONALĂ, Nr. 209, fostă Calea Naţională nr. 515 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6.1 mp; Anexa - magazie edificata in anul 1994 cu suprafata construita la sol de 6,10 m.p |
| A1.4 | 59953-C4 | Jud. Botosani, UAT Botoşani, Loc. Botosani, Calea NAŢIONALĂ, Nr. 209, fostă Calea Naţională nr. 515 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.5 mp; Bar edificat in anul 1992 cu scd 79.5 mp. |
| A1.5 | 59953-C5 | Jud. Botosani, UAT Botoşani, Loc. Botosani, Calea NAŢIONALĂ, Nr. 209, fostă Calea Naţională nr. 515 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137.8 mp; Magazin edificat in anul 1992 cu scd 137.8 mp. |
| A1.6 | 59953-C6 | Jud. Botosani, UAT Botoşani, Loc. Botosani, Calea NAŢIONALĂ, Nr. 209, fostă Calea Naţională nr. 515 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103.9 mp; Garaj edificat in anul 1995 cu scd 103.9 mp. |
| A1.7 | 59953-C7 | Jud. Botosani, UAT Botoşani, Loc. Botosani, Calea NAŢIONALĂ, Nr. 209, fostă Calea Naţională nr. 515 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78.8 mp; Anexa - Sera edificata in anul 1980 cu scd 78.8 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| 54257 / 13/05/2026 | | |
| Act Notarial nr. 489, din 08/05/2026 emis de BIN ILASCU-BIDASCA OANA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **SC PROFI LOGISTIC SRL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

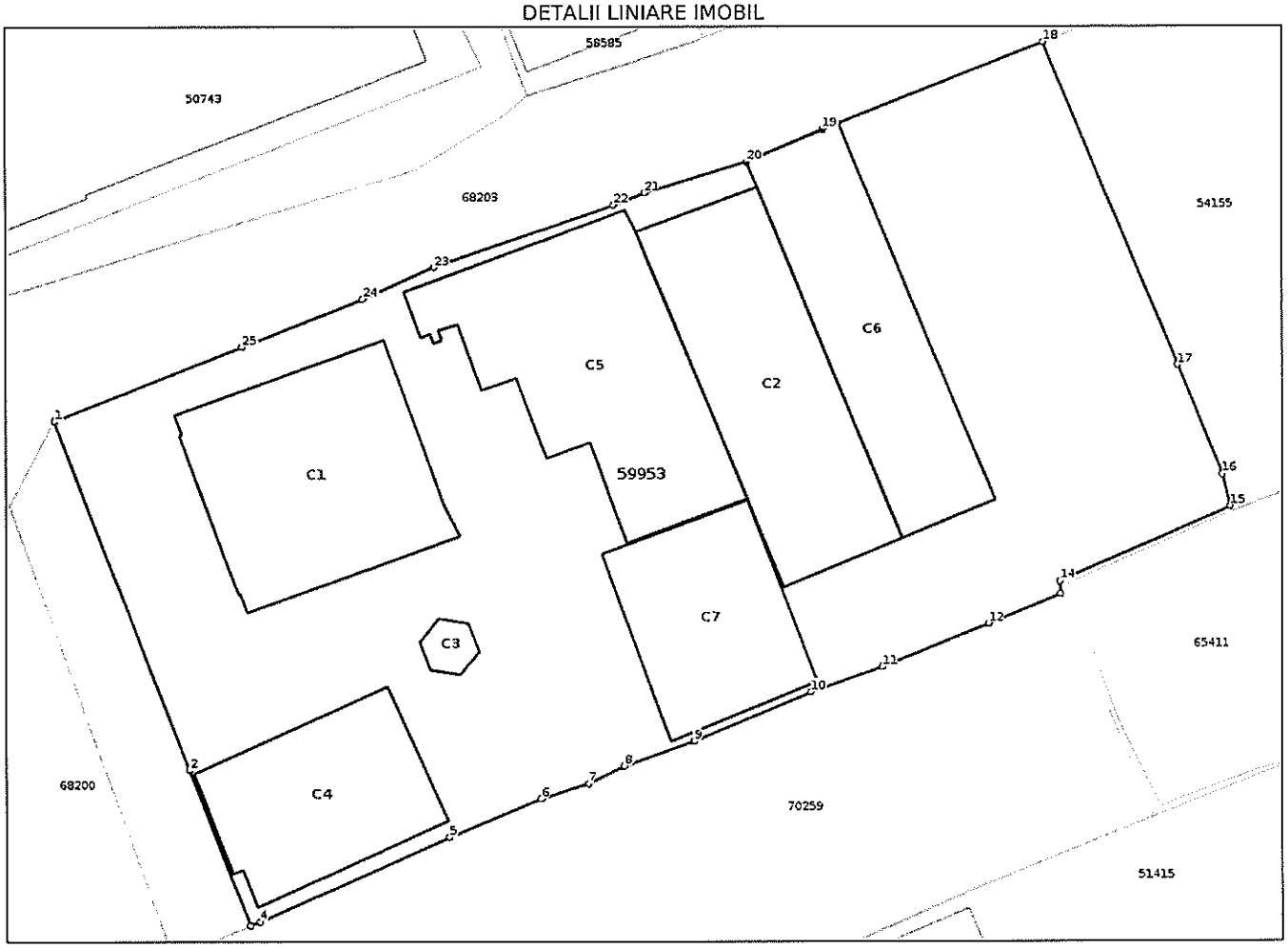
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 59953 | Din acte: 1.431<br>Masurata: 1.423 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | Din acte: 1.431 Masurata: 1,423 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 59953-C1 | constructii de locuinte | 119,8 | Cu acte | S. construita la sol:119.8 mp; Locuinta edificata in anul 1967 cu suprafata construita la sol de 119.8 mp |
| A1.2 | 59953-C2 | constructii anexa | 125,5 | Cu acte | S. construita la sol:125.5 mp; Anexa-magazie edificata in anul 1998 cu suprafata construita la sol de 125.5 m.p. |
| A1.3 | 59953-C3 | constructii anexa | 6,1 | Cu acte | S. construita la sol:6.1 mp; Anexa - magazie edificata in anul 1994 cu suprafata construita la sol de 6,10 m.p |
| A1.4 | 59953-C4 | constructii administrative si social culturale | 79,5 | Cu acte | S. construita la sol:79.5 mp; Bar edificat in anul 1992 cu scd 79.5 mp. |
| A1.5 | 59953-C5 | constructii administrative si social culturale | 137,8 | Cu acte | S. construita la sol:137.8 mp; Magazin edificat in anul 1992 cu scd 137.8 mp. |

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018


Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.6 | 59953-C6 | constructii administrative si social culturale | 103,9 | Cu acte | S. construita la sol:103.9 mp; Garaj edificat in anul 1995 cu scd 103.9 mp. |
| A1.7 | 59953-C7 | constructii anexa | 78,8 | Cu acte | S. construita la sol:78.8 mp; Anexa - Sera edificata in anul 1980 cu scd 78.8 mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 18.944 |
| 3 | 4 | 0.503 |
| 5 | 6 | 5.023 |
| 7 | 8 | 2.002 |
| 9 | 10 | 6.409 |
| 11 | 12 | 5.75 |
| 13 | 14 | 0.65 |
| 15 | 16 | 1.653 |
| 17 | 18 | 17.631 |
| 19 | 20 | 4.175 |
| 21 | 22 | 1.634 |
| 23 | 24 | 3.919 |
| 25 | 1 | 10.139 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|
| 2 | 3 | 8.397 |
| 4 | 5 | 10.481 |
| 6 | 7 | 2.504 |
| 8 | 9 | 3.717 |
| 10 | 11 | 3.826 |
| 12 | 13 | 3.915 |
| 14 | 15 | 9.354 |
| 16 | 17 | 5.986 |
| 18 | 19 | 11.89 |
| 20 | 21 | 5.39 |
| 22 | 23 | 9.603 |
| 24 | 25 | 6.519 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.627119/18-08-2026 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluţionării,
20-08-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
IULIANA-MONICA FECIORU

*(parafa şi semnătura)*

Referent,

*(parafa şi semnătura)*

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro**

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

Prima Nr. 14460 din 15.06.2026

# CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 364 din 15.06.2026

În scopul: **DESFIINȚARE CORPURI CAD 59953 – C1, C2, C3,C4,C5,C6,C7**

Ca urmare cererii adresate de [1] SC PROFI LOGISTIC SRL prin delegat Bălineanu Gabriel-David cu domiciliul [2]/sediul în judetul SUCEAVA, municipiul/orasul/comuna SCHEIA, satul SCHEIA, sectorul ..., cod postal .....,str. Humorului nr. 91A, bl ...., sc ..., et ..... ap .., telefon/fax 0757372094, e-mail ..... , inregistrata la nr. **14460 din 02.06.2026,**

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul **Botosani**, municipiul **Botosani**, cod postal .....,
**Str. CALEA NAȚIONALĂ nr. 209** sau identificat prin [3] **CAD/ CF 59953**

În temeiul reglementărilor documentatiei de urbanism nr. 19/1997, faza **PUG/~~PUZ/PUD~~**, aprobată cu Hotărârea Consiliului local Botosani nr. 180/25.11.1999, 584/ 20.12.2023
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

## SE CERTIFICĂ:

### 1. *Regimul juridic – intravilan*

Imobil proprietatea (teren) – St = 1431,00 mp din acte ( 1423,00 mp din măsurători)
proprietate SC PROFI LOGISTIC SRL

(constructii)- Sc = 119,80 mp locuință + 125,5 mp anexă magazie+ 6,1 mp anexă magazie+79,5 mp bar +137,8 mp magazin+ 103,9 mp garaj+ 78,8 mp anexă sferă corpuri CAD 5995– C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7 proprietate SC PROFI LOGISTIC SRL

in administrarea (teren) – .....
.....

( constructii) .....
.....

dobandit prin:.....

Regim special impus terenului: UTR nr. 59, teren situat în afara limitei de stabilitate, imobilul nu se află inclus în lista monumentelor istorice şi/sau ale naturii sau în zona protejată a acestora
- Drept de ipotecă legală MIDOSCHI VASILE, MIDOSCHI AURICA

### 2. *Regimul economic*

- Folosinta actuala – teren curţi construcţii,
- Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate – UTR nr. 59, parcelă situată parţial în LMu2 - subzonă parţial rezidenţială (locuinţe şi funcţiuni complementare) cu clădiri de tip urban; parcelă situată parţial în LMre1- subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip rural, cu echipare edilitara de tip urban
- Funcţiunea dominantă în UTR: **LMu1,**
- Funcţiuni complementare admise în UTR: **IS, LMu2, LMre1** (în zona definită - Calea Naţională), **I1, I2, A, Pp, Pcs, GC+TE, CCr, TA.**
- Funcţiuni interzise în UTR: **LMrf1, LMrf2, LMre** (cu excepţia zonei de la 8.59.3), **LIu1, LIu2, CCf, S.**
- Reglementari fiscale specifice – zonă de impozitare "B"

*3. Regimul tehnic:*

- Procent ocupare teren – existent – 45,56 % max admis – 45 % pentru LMu2, 15 % pentru LMre1
- Coeficient de utilizare teren – existent – 0,45 max admis – 1,3 pentru LMu2, 0,15 pentru LMre1
- Suprafață parcelă construibilă – minim 200 mp maxim .....
- Dimensiuni obligatorii parcelă construibilă – lățime 9,00 m adâncime 12,00 m
- Regim de înălțime – existent – P
  – propus – minim ..... maxim – 10 m pentru LMu2, 5 m pentru LMre1

Aliniament parcela:
- stradal – str. CALEA NAȚIONALĂ
- lateral – proprietăți private persoane fizice si/sau juridice
- posterior – proprietăți private persoane fizice si/sau juridice

- Alinierea constructiilor: - stradal - .....
- Retrageri obligatorii: - stradal – .....
  - lateral – .....
  - posterior – .....
- Caracteristici volumetrice: .....
- Orientarea clădirii față de punctele cardinale: .....

Accese:
- carosabile —existente
- pietonale - existente
- parcaje - în interiorul parcelei, min. 1 loc

Echiparea cu utilitati: **zona dispune/** ~~nu dispune~~ de retele de utilitati:

| | | |
|---|---|---|
| ■ alimentare cu apa | ■ energie electrica | ■ televiziune prin cablu |
| ■ canalizare | □ energie termica | |
| ■ telefonie | ■ gaze natural | |
| ■ salubritate | ■ transport urban | |

- Sistem constructiv si materiale de constructie permise – .....
- Finisaje exterioare recomandate – .....
- Lucrări de interes public .....

- REGIMUL DE ACTUALIZARE/ MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE – NU ESTE CAZUL

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat [4] pentru/~~întrucat~~:

**DESFIINȚARE CORPURI CAD 59953 – C1, C2, C3,C4,C5,C6,C7**

- **Intocmire documentatie in vederea obtinerii autorizatiei de desfiintare**

Anexa la certificatul de urbanism:- suport topografic pentru plan de încadrare în zonă R.T. sc.1:2000, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

***Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.***

## 4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BOTOŞANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a poiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

## 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică – D.T., după caz:

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E ■ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☐ NOVA APASERV- alimentare cu apă
☐ NOVA APASERV- canalizare
☐ DELGAZ GRID- energie electrică
☐ SC MODERN CALOR SA- energie termică
☐ DELGAZ GRID- gaze naturale
☐ ORANGE COMMUNICATIONS - telefonizare
☐ salubritate
☐ transport urban

**Alte avize/acorduri**

☐ aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism)
☐ Aviz Comisia de Sistematizare a Circulaţiei

d.2. Avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectie civila ☐ sanatatea populatiei

d.3. avize/acordun specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ Inspectoratul Judeţean în Construcţii Botoşani
☐ Ministerul Culturii
☐ Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului
☐ Ministerul Apararii Nationale – Statul Major General
☐ Ministerul Administraţiei şi Internelor
☐ Serviciul Roman de Informatii
☐ Poliţia Rutieră
☐ Administraţia Naţională Apele Române – Direcţia Apelor Iaşi

Alte avize/acorduri:

■ Decizia organului de conducere, conform statut, SC PROFI LOGISTIC SRL pentru desfiinţare corpuri
☐ Autorizatia de desfiinţare
■ Acord notarial MIDOSCHI VASILE, MIDOSCHI AURICA
■ Acord notarial proprietari direct afectaţi conform prevederilor CODULUI CIVIL
☐ Declaratie notariala pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate
■ Raport de expertiza tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT pentru cerinţele fundamentale aplicabile prevazute de L10/1995 privind calitatea in constructii
☐ Aviz de functionare
☐ Direcţia Sanitar Veterinară şi pentru Siguranţa Alimentelor
☐ Viza verificator atestat MLPAT pentru exigentele prevazute de L10/1995 privind calitatea in constructii

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ Plan urbanistic zonal si regulament aferent
☐ Studiu geotehnic (conform normativ NP 074-2022)
☐ Plan urbanistic de detaliu
☐ Studiu de impact de mediu
■ Ridicare Topografică actualizata vizata OCPI
☐ Studiu de circulaţie

■ e. punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie)
■ f. Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din România (1 exemplar original).
■ g. Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
☐ taxă aviz C.T.A.T.U. 21,0 lei
☐ taxa R.U.R.
■ taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ (0,5 ‰ din valoarea lucrării C+M)
☐ taxă AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE (0,5% din valoarea lucrării C+M)
■ taxă AUTORIZAŢIE DE DESFIINŢARE (0,1% din valoarea impozabilă a construcţiei)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.
Cererea pentru prelungirea valabilităţii Certificatului de urbanism se depune cel târziu cu 15 zile înainte de expirare.

ROMANIA MUNICIPIUL BOTOŞANI PRIMĂRIA JUDEŢUL BOTOŞANI 2

PRIMAR,
COSMIN - IONUŢ ANDREMUŢ

ARHITECT ŞEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

SECRETAR GENERAL,
OANA - GINA CHIŢANU

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
GONCIAR GABRIELA-DOINA

Achitat taxa de: 27 lei, conform chitantei nr. op din 05.06.2026
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

Cod verificare
100211757623

# EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

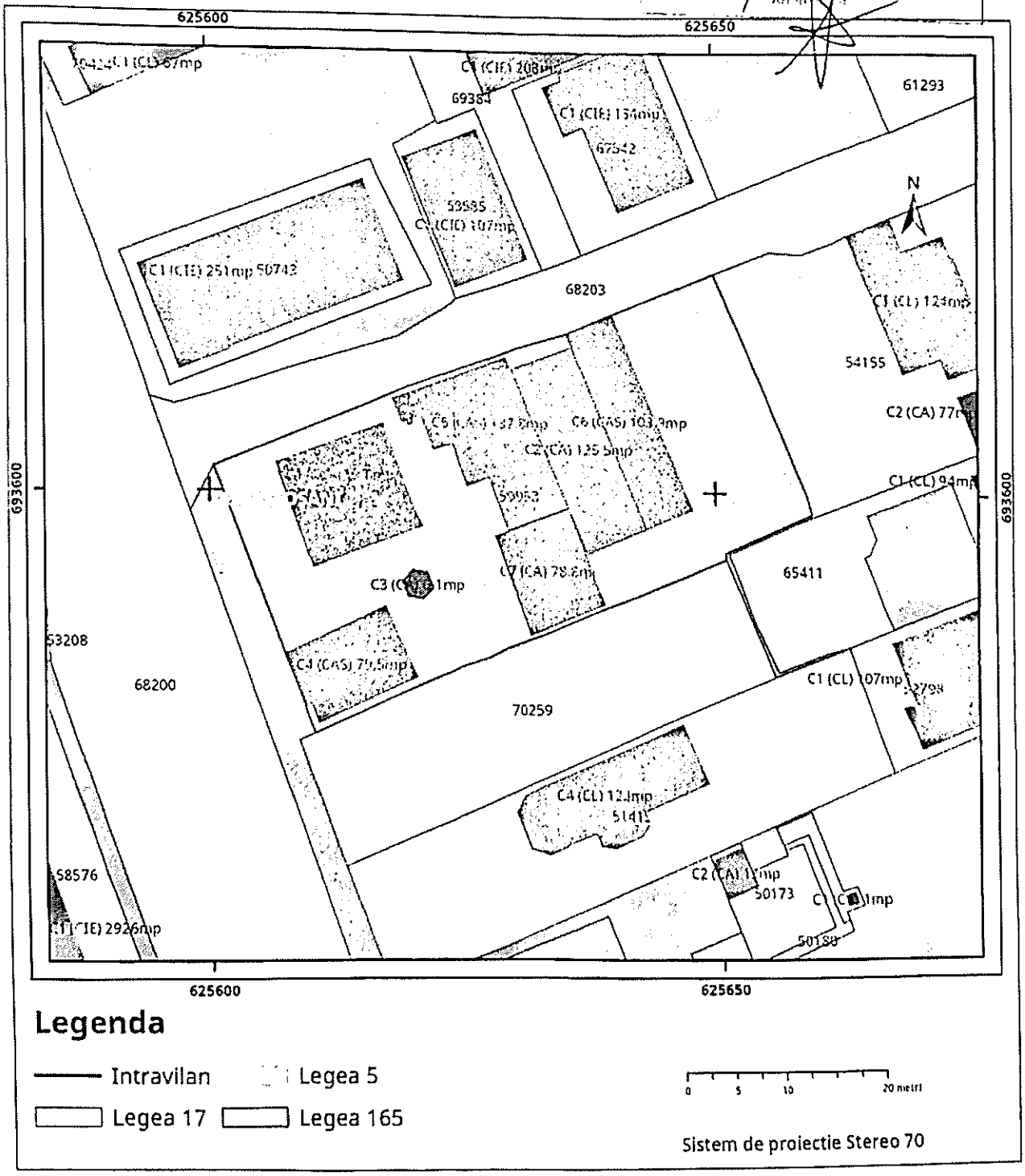
pentru imobilul cu IE **59953**, UAT Botoşani / BOTOSANI,
Loc. Botosani, Calea. Naţională, Nr. 209

| | |
|---|---|
| Nr.cerere | 63499 |
| Ziua | 02 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2026 |

**Teren:** 1.423 mp
**Teren:** Intravilan
**Categoria de folosinta**(mp): Curti Constructii 1423mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
ANEXA
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 364 DIN 15.06.2026

**Plan detaliu**




## Legenda

Intravilan
Legea 5
Legea 17
Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

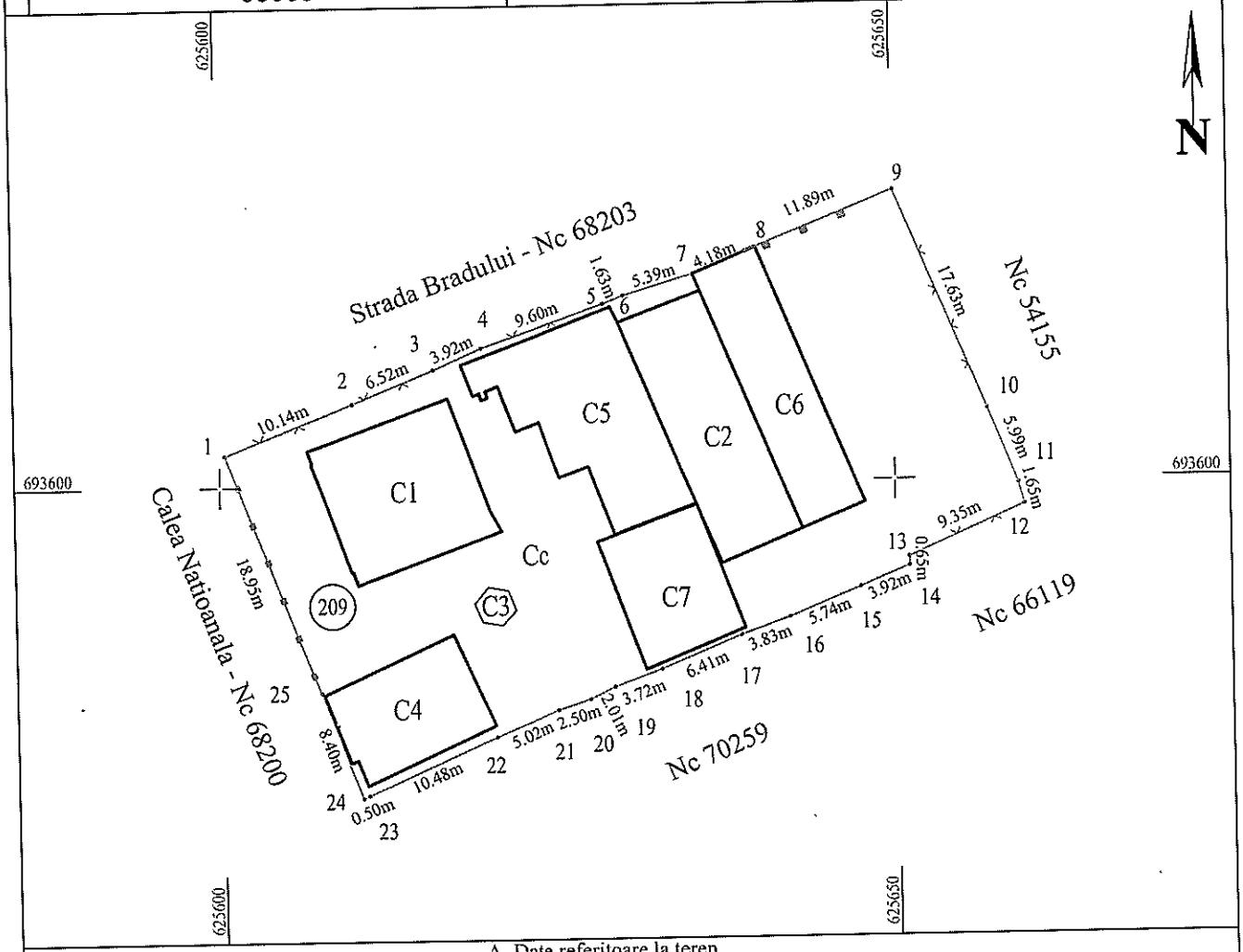
Str. Sarmizegetusa (asfalt)
Str. Brodului (pietris)
SC. PETRON
POLITIA COMUNITARA BOTOSANI
IJTL
PSD RTP
RAR
PENSIUNEA ELDA
SERVICIUL DE INTERVENTII EDILITARE
HB
P
CS

# PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

| Numar cadastral | Supraf. masurata | Adresa imobilului: Calea Nationala nr. 209 - intravilan mun. Botosani, judetul Botosani |
|---|---|---|
| 59953 | 1423MP | |

| Nr. Carte Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| 59953 | BOTOSANI |




## A. Date referitoare la teren

| Numar parcela | Categoria de folosinta | Supraf. (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| | CC | 1423 | Teren intravilan. |
| TOTAL | | 1423 | |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constructie | Destinatia | Suprf. constr. la sol | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| C1 | CL | 119.8 | Locuinta edificata in anul 1967 cu suprafata construita la sol de 119.8 mp |
| C2 | CA | 125.5 | Anexa-magazie edificata in anul 1998 cu suprafata construita la sol de 125.5 m.p. |
| C3 | CA | 6.10 | Anexa - magazie edificata in anul 1994 cu suprafata construita la sol de 6,10 m.p |
| C4 | CAS | 79.5 | Bar edificat in anul 1992 cu scd 79.5 mp. |
| C5 | CAS | 137.8 | Magazin edificat in anul 1992 cu scd 137.8 mp. |
| C6 | CAS | 103.9 | Garaj edificat in anul 1995 cu scd 103.9 mp. |
| C7 | CA | 78.8 | Anexa - Sera edificata in anul 1980 cu scd 78.8 mp. |
| | | | |
| TOTAL | | 651.40 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 1423MP
Suprafata din act =1431MP

Executant: ing. Neculaes Andrei Alex
RO-BT-F nr. 0120 / 21.01.2019
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Andrei-Alex Neculaes
Semnat digital de Andrei-Alex Neculaes
Data: 2026.04.16 14:37:28 +03'00'

Semnatura electronica calificata

Data: 23.03.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Loredana Andrei
Semnat digital de Loredana Andrei
Data: 2026.05.05 14:02:17 +03'00'

Semnatura electronica calificata

Data: .....