Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
112416/07.10.2025
Receptionat, Inspector
Rezuc Gabriela

OCPI BOTOSANI
"Planul e valabil numai cu procesul verbal de receptie"

VIZAT O.C.P.I. Botosani

Rezuc Gabriela Digitally signed by Rezuc Gabriela Date: 2025.10.24 12:46:09 +03'00'

UNGUREANU MARIUS-CORNELIU Digitally signed by UNGUREANU MARIUS-CORNELIU Date: 2025.10.20 10:42:13 +03'00'

In scopul" Intocmirii documentatiei de P.U.D. pentru construire corp cazare si spatii de conferinta si amplasare carport (copertine solare) pe proprietate privata"

S.C.TOPOMAR S.R.L. Botosani
Mun.Botosani, Aleea Unirii nr.12,sc.A,ap.1
C.U.I. 11828911,J07/70/18.02.1999
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J,Nr.2632, Clasa a-III-a

PLAN TOPOGRAFIC

Beneficiar : S C LUX AUTO S.R.L.

Masurat	Ing.Vorovei L.	
Redactat	Ing.Vorovei L.	
Verificat	Ing.Ungureanu M.	

Scara 1: 200

Judetul Botosani
Adresa imobilului : Mun. Botosani, Calea Nationala, nr.167
Sistemul de proiectie-Stereografica 1970
Plan de referinta Marea Neagra
Data : 20.10.2025

PUD - Construire unitate de cazare si spatii de conferinta si amplasare carport (copertine solare) pe proprietate privata
Obiective de utilitate publica
faza PUD

N

Limite

- Limita zonei studiate
- Limita proprietatii terenului studiat

Domeniul Public

- Terenuri din domeniul public al municipalitatii - cai de circulatie

Domeniul Privat

- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Constructii existente

Accese

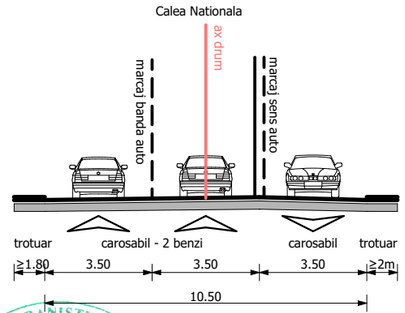
- Acces auto
- Acces pietonal
- Acces auto/pietonal

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

In zona studiata s-au identificat urmatoarele tipuri de terenuri:
- terenuri proprietate publica de interes local: terenuri aferente drumurilor;
- retele publice edilitare
- terenuri proprietatea privata a persoanelor fizice si juridice

DENUMIREA LUCRARII	CATEGORII DE INTERES	SUPRAFATA SAU LUNGIMEA LUCRARII
Nu este cazul.	Nu este cazul.	Nu este cazul.

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		UTR IS	
		mp	%	mp	%
	Suprafata Intravilan	4832,00	100,00	4832,00	100,00
	Suprafata Extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
	Suprafata totala de teren	4832,00	100,000	4832,00	100,00
Din care:	Suprafata construita / construibila	310,00	6,42	1691,20	35,00
	Suprafata alei, carosabil, parcaje	3418,00	70,73	2657,60	55,00
	Suprafata teren neamenajat / spatii verzi	1104,00	22,85	483,20	10,00



RUR
Sebastian D. SĂVESCU
arhitect-urbanist
D_Z0 E
REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

S.C. SAM IDEAS S.R.L.
CUI: 21460206
SAM ideas
J22/972/2007
IAȘI - ROMÂNIA

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a **sc SAM Ideas srl** Iasi. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.

Coord. Urb.				

SAM ideas IAȘI J22/972/2007 RO 21460206

Beneficiar: SC LUX AUTO SRL prin administrator Bidasca Marian

Denumire: PUD - Construire unitate de cazare si spatii de conferinta si amplasare carport (copertine solare) pe proprietate privata

Adresa: Jud. Botosani, Mun. Botosani, str. Calea Nationala, nr. 167, cad/CF 71830

proiect nr. 688/2025

faza PUD

ȘEF PROIECT	Arh. S. Savescu		Scara 1:500	U.4
PROIECTAT	Arh. A.M. Onofrei			Rev.
DESENAT	Arh. A.M. Onofrei		Data proiect:2025	2025

Obiective de utilitate publica