



## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

***Servicii de elaborare Proiect Tehnic și Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul desfășurării lucrărilor - Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botosani – etapa I***

***Lot 1 - Servicii de elaborare Proiect Tehnic și Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul desfășurării lucrărilor - Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botosani str. Savenilor 36, sc. A-D***

**Cod proiect C5-A3.1-249 finantat prin Planul National de Redresare si Rezilienta Apel nr. PNRR/2022/C5/1/A3.1/1**

nr. 18561 din 04.07.2023

### 1. Partile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 actualizata privind achizițiile publice, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificarile și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii între:

**MUNICIPIUL BOTOSANI**, cu sediul in Botosani, Piata Revolutiei nr. 1, Botosani, tel. 0231 502200, fax 0231 531595, avand cod fiscal 3372882, cont trezorerie RO20 TREZ 1165 006X XX00 0266, deschis la Trezoreria Botosani, reprezentat prin **Cosmin Ionut Andrei - Primar** si prin **Mirela Gheorghita - Director economic**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

Și

**Asocierea SC BUILDING CONSULTING TOWER SRL – SC FIRCONS DESIGN SRL cu subcontractant SC MASTER GAZ SRL, reprezentata prin Lider de asociere SC BUILDING CONSULTING TOWER SRL** cu sediul in Bucuresti, str. Carol Davila, nr. 21A, etaj 1, ap. 10, sectorul 5, cod postal 050451, Tel. +40 743177102 / +40 759042225, E-mail build.consultingtower@gmail.com, nr. de înmatriculare în Oficiul Registrului Comertului J40/16051/2016, cod fiscal RO36814379, Cont Trezorerie RO60 TREZ 7055 069X XX01 2549 deschis la Trezoreria Bucuresti, reprezentată prin **Arghir Andrei Mihai - Administrator**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.



## 2. Definitii

2.1. In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator (beneficiar și antreprenor)** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **proiectant** - persoana juridică sau orice altă asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului;
- d. **parte** - achizitorul sau prestatorul, astfel cum rezultă din context;
- e. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- f. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- g. **contract de achiziție publică de servicii** - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări potrivit lit. m);
- h. **proiectare** - înseamnă Proiect tehnic de execuție (PT), proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare (DTAC), proiectul de organizare a execuției lucrărilor (POE), detaliilor de execuție (DDE), elaboarea certificatului de urbanism;
- i. **asistență tehnică a proiectantului pe durata execuției lucrărilor** - toate activitățile prevăzute de lege și de contract plus anexe acestuia, pe care trebuie să le îndeplinească personalul proiectantului pe durata execuției lucrărilor;
- j. **cerințele achizitorului** - caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- k. **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
- l. **proiectul** - proiectul (documentația) în baza căruia vor fi executate lucrările în baza prezentului contract;
- m. **utilități** - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- n. **graficul de prestare** - graficul pregătit de către prestator care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice etapele care trebuie prestate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției serviciilor în conformitate cu contractul;
- o. **recepția la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat;
- p. **recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție tehnică acordată lucrărilor;
- q. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, sau a unei părți de lucrare (după caz) de către achizitor;



- r. **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, prin care se precizează data la care executantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract;
- s. **garanția de participare** - garanția care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică;
- t. **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- u. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- v. **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului;
- w. **conflict de interes** - înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul prestatorului;
- x. **documentație de atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;
- y. **ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;
- z. **operator economic** - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asocieră de astfel de persoane, inclusiv orice asocieră temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, și care este/sunt stabilită/stabilite în:
  - II. (i) un stat membru al Uniunii Europene;
  - III. (ii) un stat membru al Spațiului Economic European (SEE);



IV. (iii) țări terțe care au ratificat Acordul privind Achizițiile Publice al Organizației Mondiale a Comerțului (AAP), în măsura în care contractul de achiziție publică atribuit intră sub incidența anexelor 1, 2, 4 și 5, 6 și 7 la Apendicele I al Uniunii Europene la acordul respectiv;

V. (iv) țări terțe care se află în proces de aderare la Uniunea Europeană;

VI. (v) țări terțe care nu intră sub incidența pct. (iii), dar care sunt semnatare ale altor acorduri internaționale prin care Uniunea Europeană este obligată să acorde accesul liber la piața în domeniul achizițiilor publice;

**aa. referință tehnică** - orice specificație elaborată de organisme europene de standardizare, alta decât standardele europene sau alte organizații care au activități de standardizare la care România este parte, în conformitate cu proceduri adaptate în funcție de evoluția cerințelor pieței;

**ab. subcontractant/subantreprenor** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor/serviciilor, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Punerea la dispoziție a unui utilaj sau furnizarea de materiale/bunuri în cadrul unui contract de achiziție publică nu este considerată subcontractare în sensul prezentei legi;

**ac. PCCVI** - plan control calitate, verificări și încercări;

**ad. DNSH – “Do No Significant Harm”** - serviciile prestate de către operatori economici să nu prejudicieze în mod semnificativ, pe durata întregului ciclu de viață a investiției, niciunul dintre cele 6 obiective de mediu, respectiv: atenuarea schimbărilor climatice, adaptarea la schimbările climatice, utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine, tranziția către o economie circulară, prevenirea și controlul poluării, protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor.

**ae. zi - zile calendaristice**, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare; **an - 365** de zile. La calculul unui termen exprimat în zile, luni sau ani de la un anumit eveniment ori act sau acțiune, data la care se produce respectivul eveniment, act ori acțiune nu se ia în considerare. Termenul exprimat în zile începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului. Termenul exprimat în luni sau ani începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a zilei care reprezintă ziua din ultima lună sau an corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul; dacă, în cazul termenului exprimat în luni sau ani, în luna în care se încheie termenul nu există o zi corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a lunii respective. Dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile, luni sau ani este o zi de sărbătoare legală, duminică sau sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare. La calculul unui termen exprimat în zile lucrătoare se aplică în mod corespunzător dispozițiile de mai sus, cu deosebirea că zilele nelucrătoare din cadrul termenului nu se iau în considerare.

**af. obiectiv de investiții** - rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării uneia sau mai multor lucrări, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiar;

**ag. investiție publică** - totalitatea cheltuielilor din fonduri publice, inițiale sau ulterioare, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-



teritoriale, inclusiv înlocuirea activelor fixe uzate, precum și cheltuielile ocazionate de înlocuirea acestora, care se finanțează total sau parțial din fondurile publice.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. În prezentul contract, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare: cuvintele care desemnează persoane vor include persoane fizice/juridice și orice organizație având capacitate juridică.

3.4. Referințele la orice acte normative se consideră a face referire și la orice alte acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate.

3.5. Cu excepția cazului când se prevede altfel în contract, acesta obligă nu numai la ceea ce este expres prevăzut prin clauzele sale, ci și la toate urmările pe care legea, obiceiul sau echitatea le dă obligației respective, după natura sa.

3.6. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de *Servicii de elaborare Proiect Tehnic și Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul desfășurării lucrărilor - Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botoșani str. Savenilor 36, sc. A-D, Cod proiect C5-A3.1-249 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență Apel nr. PNRR/2022/C5/1/A3.1/1*, în conformitate cu cerințele documentației de atribuire și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Obiectul prezentului contract se va realiza în două etape, după cum urmează:

**ETAPA 1 - Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (PAC/DTAC) Proiect de organizare a executiei lucrărilor (POE/DTOE); Elaborare Proiect tehnic de execuție, Caiet de sarcini, Detalii de execuție;**

**ETAPA 2 - Asigurarea asistenței tehnice pe perioada de execuție a lucrărilor, participarea la recepție și la elaborarea Cărții tehnice a construcției.**

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului conform ofertei anexate, parte a prezentului contract.



## 5. Prețul contractului

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este de **104.900,00 lei fara TVA**, defalcat pe activitati, dupa cum urmeaza:

**A. Elaborare proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (PAC/DTAC) Proiect de organizare a executiei lucrarilor (POE/DTOE) – 58.500,00 lei fara TVA.**

**B. Elaborare Proiect tehnic de executie, Caiet de sarcini, Detalii de executie – 38.900,00 lei fara TVA.**

**C. Asigurarea asistentei tehnice pe perioada de executie a lucrărilor, participarea la recepție și la elaborarea Cărții tehnice a construcției – 7.500,00 lei fara TVA.**

5.2. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data emiterii facturii.

## 6. Durata contractului

6.1. Contractul intra in vigoare la data semnarii acestuia de catre ambele parti si isi produce efectele pana la incheierea procesului verbal de receptie finala a lucrărilor executate în baza **documentației tehnico-economice** ce face obiectul prezentului contract.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte, dupa semnarea fara obiectiuni a **Procesului Verbal de receptie finala a lucrărilor**.

6.3. Durata prezentului contract se poate prelungi cu acordul partilor pentru motive întemeiate și foarte bine argumentate și care nu se datorează unei acțiuni sau inacțiuni ale vreuneia dintre părți, printr-un act additional, daca este cazul.

6.4. Termenul de executie a contractului de servicii este împărțit în două etape:

- **ETAPA 1** privind *Elaborare proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (PAC/DTAC), Proiect de organizare a executiei lucrarilor (POE/DTOE), Elaborare Proiect tehnic de executie, Caiet de sarcini, Detalii de executie* = 60 zile de la **Data de incepere** inregistrata pe ordinul de incepere a prestarii serviciilor de proiectare, emis de achizitor si primit de prestator;

- **ETAPA 2** privind *Asigurarea asistentei tehnice pe perioada de executie a lucrărilor, participarea la recepție și la elaborarea Cărții tehnice a construcției* – serviciile de asistenta tehnica vor fi prestate incepand cu data inregistrata in ordinul de incepere a lucrărilor, comunicata prestatorului de catre achizitor, până la receptia finala a lucrărilor. Prestatorul este obligat să participe la finalizarea lucrărilor, luând parte la semnarea Procesului Verbal la finalizarea lucrărilor, fără obiecțiuni.

6.5. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri din culpa achizitorului, părțile vor stabili de comun acord, prelungirea perioadei de prestare a serviciilor ce face obiectul prezentului contract.

## 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe de la **data de incepere inregistrata pe Ordinul Administrativ de incepere a serviciilor** emis de catre Autoritatea contractanta **după constituirea garanției de bună execuție**.



## 8. Documentele contractului

### 8.1. Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini si anexele sale inclusiv clarificarile si/sau masurile de remediere aduse pana la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice si financiare;
- propunerea tehnică inclusiv solicitarile de clarificari si raspunsurile la acestea;
- propunerea financiară inclusiv solicitarile de clarificari si raspunsurile la acestea;
- Acordul de asociere intre **SC BUILDING CONSULTING TOWER SRL** si **SC FIRCONS DESIGN SRL**;
- Contractul de subcontractare cu **SC MASTER GAZ SRL**;
- Garantia de buna executie;
- Alte documente, conform legii.

8.2. Documentele enumerate la **art. 8.1.** alcătuiesc contractul si trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc, reprezentand anexe ale prezentului contract si fac parte integranta din acesta. Orice contradictie ivita intre documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilita la **art. 8.1.**

8.3. Actele aditionale vor avea prioritatea documentelor pe care le modifica.

8.4. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## 9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de proiectare și asistență tehnică pe perioada executării contractului de lucrari la standardele si performantele prezentate si solicitate in Caietul de sarcini al achizitiei, anexa la contract, cu respectarea principiilor DNSH prevazute in Comunicarea Comisiei-Orientari tehnice privind aplicarea principiului “de a nu aduce prejudicii semnificative” in temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare si rezilienta (2021/C58/01) si cu Regulamentul delegat UE al Comisiei 2021/2139 dar si in conformitate cu prevederile legislatiei în vigoare din domeniul calității în construcții.

9.2. Prestatorul va executa cele două etape ale contractului, după cum urmează:

**ETAPA 1 – Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC/DTAC) Proiect de organizare a executiei lucrărilor (POE/DTOE); Elaborare Proiect tehnic de executie, Caiet de sarcini, Detalii de executie** - realizată în conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor în construcții cu modificările și completările ulterioare și a **HG nr. 907/2016** - privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în faza de:

- Documentația tehnică pentru autorizarea executării/desființării lucrărilor (P.A.C./D.T.A.C.) verificat în condițiile **Legii nr. 10/1991**, cu modificările și completările ulterioare, însoțit de avizele solicitate prin



certificatul de Urbanism și de Proiectul de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E./D.T.O.E.) pentru obținerea Autorizației de construire;

- Proiect tehnic de execuție, caiete de sarcini pe specialități, Devize generale, Liste de cantități, Liste cu resursele necesare realizării lucrărilor cumulate pe proiect, Detalii de execuție verificate potrivit **Legii nr. 10/1991, HG nr. 925/1995, HG nr. 273/14.06.1994**, cu modificările și completările ulterioare.

**ETAPA 2 – Asigurarea asistenței tehnice pe perioada de execuție a lucrărilor, participarea la recepție și la elaborarea Cărții tehnice a construcției** - proiectantul va asigura serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor în baza **documentației tehnico-economice** ce face obiectul prezentului contract și în perioada de garanție a acestora, cu mențiunea că, pe perioada garanției lucrărilor (până la recepția finală), prestatorul, potrivit legislației în vigoare, va îndeplini responsabilitatea de proiectant și va fi consemnat ca atare în toate documentele până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

**9.3.** (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile respectând în totalitate cerințele prevazute și solicitate prin caietul de sarcini și asumate prin oferta.

(2) Prestatorul va realiza elaborarea documentațiilor tehnico-economice și conținutul acestor documentații după cum este necesar și stabilit prin reglementările tehnice aplicabile documentațiilor tehnico-economice pentru obiective de investiții astfel încât să poată furniza în orice moment evidențe, atât autorității contractante, cât și factorilor interesați, pentru deciziile sale pe baza detaliilor și soluțiilor tehnice analizate, a calculelor și analizelor efectuate.

(3) Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în termen de maxim 5 zile de la momentul comunicării solicitărilor emise de către Autoritatea contractantă pentru a da curs acestora, solicitări ce deriva din natura serviciilor care fac obiectul contractului.

(4) Prestatorul va transmite achizitorului cu promptitudine toate proiectele elaborate cu cel puțin 5 zile înainte de termenul limită de predare în vederea verificării documentației de către achizitor.

Achizitorul va notifica toate observațiile sau, dacă proiectul transmis nu este în conformitate cu prevederile contractului, îl va respinge, cu prezentarea motivației. Proiectul care a fost respins va fi corectat și retransmis cu promptitudine, fără costuri suplimentare din partea achizitorului.

**9.4.** (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare pe toate fazele de proiectare anexat la prezentul contract.

(2) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul de îndeplinire al contractului. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului intervin circumstanțe, care nu se datorează prestatorului, care îl pun pe acesta în imposibilitatea de îndeplinire a contractului, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

(3) În afara cazului în care achizitorul accepta abaterile de timp, orice altă situație da dreptul achizitorului de a pretinde prestatorului penalității de întârziere.

**9.5.** Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, cerute de și pentru contract, astfel încât să se asigure derularea eficientă a activităților. Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.





**9.6.** Prestatorul rămâne răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale contractuale și după încetarea contractului, pentru perioada prevăzută în acest sens de legislația aplicabilă.

**9.7.** Prestatorul este obligat să respecte instrucțiunile transmise de către achizitor, ca și cum acestea ar fi parte a contractului însuși, clauzele prezentului contract fiind aplicabile în integralitate.

**9.8.** Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor achiziționate; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea condițiilor impuse de către achizitor.

**9.9. Codul de conduită al prestatorului:**

(1) Prestatorul are obligația de a acționa în orice circumstanță cu obiectivitate și imparțialitate, ca un bun și loial consilier al achizitorului, în conformitate cu regulile etice și deontologice ale profesiei sale, precum și cu discreția necesară. În special, prestatorul se va abține de la a face orice declarații publice în legătură cu contractul sau serviciile prestate în cadrul acestuia fără aprobarea prealabilă în acest sens, în scris, a achizitorului, precum și de a se angaja în orice activitate care vine în conflict cu obligațiile asumate față de achizitor prin acest contract. Prestatorul nu are dreptul de a angaja achizitorul în orice fel fără asentimentul scris al acestuia, obținut în prealabil, și va face acest lucru cunoscut terților ori de câte ori este cazul.

(2) Prestatorul se obligă să respecte și să se conformeze tuturor prevederilor legislației relevante în vigoare, și garantează că personalul propriu și dependenții acestora respectă și se conformează acestor prevederi legale. De asemenea, prestatorul va respecta standardele esențiale de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocieri colective, eliminarea muncii forțate și a discriminării la locul de muncă și abolirea muncii copiilor.

(3) Pe întreaga durată a contractului, prestatorul și personalul acestuia vor respecta drepturile omului și libertățile cetățenești, și se angajează să nu aducă atingere în nici un fel practicilor politice, culturale și religioase din România.

(4) În cazul în care prestatorul și/sau oricare dintre subcontractorii, personalul, agenții sau dependenții săi, va primi sau accepta să primească, și/sau va oferi sau va accepta să dea sau să procure vreunei persoane orice cadou, gratuitate, comision sau mită ca stimulent sau recompensă pentru a face sau a nu face orice act, și/sau pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu acest contract sau orice alt contract cu achizitorul, acesta din urmă are dreptul de a rezilia contractul cu solicitarea de daune-interese, fără ca prin aceasta însă să se aducă vreun prejudiciu oricărui drepturi câștigate de prestator în baza acestui contract.

(5) Plățile efectuate de către achizitor către prestator în baza acestui contract reprezintă singurul venit sau beneficiu pe care prestatorul are dreptul să îl obțină în legătură cu acest contract. Nici prestatorul nici personalul acestuia nu va accepta orice comision, reducere, alocație, plată indirectă sau orice alt venit/beneficiu în legătură cu sau ca rezultat al îndeplinirii obligațiilor prevăzute în acest contract.

(6) Prestatorul nu va avea, direct sau indirect, beneficiul nici unei redevențe, gratuități sau comision în



legătură cu orice articol sau proces, aflat sub protecția drepturilor de autor și/sau oricărui alt drept de proprietate intelectuală și/sau industrială, utilizat în cadrul sau pentru scopurile acestui contract.

(7) Executarea acestui contract nu trebuie să dea naștere unor cheltuieli comerciale neobișnuite. Dacă astfel de cheltuieli apar, contractul va fi reziliat de drept. Achizitorul are dreptul de a efectua orice verificare documentară și la fața locului pe care le consideră necesare în scopul analizării existenței unor cheltuieli comerciale neobișnuite.

(8) Prestatorul va trata toate documentele și informațiile primite în legătură cu contractul ca având caracter confidențial și, cu excepția cazurilor în care acest lucru este necesar pentru buna derulare a contractului și atingerea obiectivelor acestuia, nu va publica sau dezvălui orice aspecte ale prezentului contract și nu va divulga orice informație obținută de la achizitor fără acordul prealabil, în scris, al acestuia. De asemenea, nu va utiliza aceste informații și nu va face referiri la acestea în furnizarea unor servicii pentru alții. În cazul în care există divergențe de opinie între prestator și achizitor cu privire la necesitatea publicării/dezvăluirii anumitor informații în scopul derulării contractului, decizia achizitorului în aceste situații este finală și neapelabilă.

(9) Prestatorul, personalul, subcontractorii sau agenții acestuia se obligă să mențină secretul profesional pe întreaga durată a acestui contract și după încetarea acestuia. În acest sens, în afară de cazul în care achizitorul consimte în scris la aceasta, atât prestatorul, cât și personalul, sub-contractorii sau agenții acestuia nu vor comunica oricărei terțe părți nici o informație confidențială obținută sau descoperită pe durata contractului și nu vor face publice nici o informație sau recomandare formulată în executarea contractului sau ca rezultat al prestării serviciilor. De asemenea, prestatorul se obligă să nu utilizeze informațiile furnizate lui sau obținute pe parcursul derulării contractului și/sau rezultatele studiilor, testelor și cercetărilor desfășurate pe parcursul și în scopul executării acestui contract într-un mod care aduce sau este de natură a cauza prejudicii achizitorului.

#### **9.10. Conflictul de interese**

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație care are sau poate avea ca efect compromiterea executării acestui contract în mod obiectiv și imparțial. Astfel de situații pot apărea ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice sau naționale, legăturilor de familie sau emoționale, ori al altor legături sau interese comune. Oricare ar fi situația, apariția unui conflict de interese trebuie notificată de către prestator imediat achizitorului, în scris.

(2) Prestatorul va garanta că personalul său, inclusiv cel de conducere, nu se află într-o situație care poate da naștere unui conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație.

(3) Prestatorul se va abține de la orice legături și relații, comerciale sau de altă natură, care au sau pot avea ca efect compromiterea independenței sale sau cea a personalului său. În cazul în care prestatorul nu poate menține această independență, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul, fără obligația notificării formale a prestatorului și fără a aduce atingere dreptului achizitorului de a solicita despăgubiri pentru orice daune suferite ca urmare a acestei situații.

(4) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate de prestator în conformitate cu prevederile acestui articol sunt adecvate și de a solicita luarea de măsuri suplimentare dacă va considera



necesar.

**9.11.** Achizitorul își rezervă dreptul de a lua toate măsurile prin care să se asigure că prestarea serviciilor se realizează la un nivel corespunzător și că reflectă în totalitate cerințele și condițiile solicitate.

**9.12.** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru calitatea serviciilor prestate ce fac obiectul prezentului contract și garantează cu privire la conformitatea acestora, raportata la legislația în domeniu.

## 10. Obligațiile achizitorului

**10.1.** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate informațiile și resursele disponibile care cad în sarcina sa pentru o bună desfășurare a contractului.

**10.2.** Achizitorul va pune la dispoziție un spațiu pentru derularea întâlnirilor de lucru și a ședințelor de analiză a progresului în cadrul contractului.

**10.3.** Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate și recepționate, în conformitate cu prevederile clauzei contractuale **11**.

**10.4.** Achizitorul se obligă să verifice în termen de maxim 5 zile documentația tehnico-economică pusă la dispoziție de către proiectant și să emită avizul favorabil în cazul în care documentația respectă caietul de sarcini, tema de proiectare, propunerea tehnică și normele în vigoare privind proiectarea.

**10.5.** Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei contractuale **16**, serviciile prestate în termenul convenit.

**10.6.** Achizitorul se obligă să organizeze recepțiile preliminare și finale la terminarea tuturor prestațiilor executate în conformitate cu caietul de sarcini al achiziției.

**10.7.** Achizitorul va notifica în timp util prestatorul în vederea asigurării asistenței tehnice din partea proiectantului pe timpul execuției lucrărilor.

## 11. Modalități de plată

**11.1.** (1) Plata serviciilor prestate se va face în conformitate cu prevederile **art. 6 din Legea nr. 72/2013**, prevederi preluate din **Directiva 2011/7/UE la art. 5 - Calendare de plata**. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în baza facturilor electronice conform **Legii nr. 139/2022** confirmate, după cum urmează:

- **Plata ETAPEI 1** se va face în termen de maxim **30 de zile calendaristice de la virarea sumelor ce fac obiectul cererii de transfer aprobata de catre MDLPA** după recepționarea și verificarea documentației de proiectare, recepționată administrativ de către beneficiar în baza Procesului Verbal de recepție, iar autoritatea contractantă a primit factura electronică conform **Legii nr. 139/2022**, emisă de către prestator la data recepției sau la o dată anterioară acesteia.

- **Plata ETAPEI 2** privind asistența tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor se va face în termen de maxim **30 de zile calendaristice de la virarea sumelor ce fac obiectul cererii de transfer aprobata de către MDLPA**, după primirea facturii electronice conform **Legii nr. 139/2022** emise de către prestator. Plata **Etapei 2** se va realiza astfel:



- **80%** din valoarea totală a serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului se va plăti pe parcursul execuției lucrărilor, progresiv, în funcție de stadiul acestora (procent proporțional din valoarea acceptată la plată a situațiilor de lucrări), valoare calculată cu formula:

*Valoarea la plată privind serviciile de asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor* =  
$$= \left( \frac{\text{valoarea acceptată la plată a lucrărilor}}{\text{valoarea totală a contractului de lucrări}} \right) \times 80\% \text{ din valoarea totală a serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului;}$$

- **20%** din valoarea totală a serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului se va plăti la recepția lucrărilor în baza Procesului Verbal la terminarea lucrărilor, după predarea și verificarea în integralitate a documentației prevazute în Caietul de sarcini al achiziției, în baza Procesului Verbal de recepție aferent.

(2) Plata se va efectua pentru valorile rezultate în urma tarifării pe etape și la termenele prevazute în Caietul de sarcini.

(3) Pentru îndeplinirea acestui contract nu se acorda avans prestatorului.

## 12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

**12.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit să aplice o penalitate de intarziere de **0,01 %** pentru fiecare zi de intarziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, penalitate aplicată la valoarea contractului fără TVA diminuată cu contravaloarea fără TVA a serviciilor care au fost recepționate de către achizitor fără obiecțiuni.

Penalitățile de intarziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii proiectului de către Achizitor, termenul de predare a proiectului este depășit datorită revizuirilor necesare a fi operate.

**12.2.** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în perioada convenită, atunci acesta are obligația de a plăti o penalitate de intarziere de **0,01%** pentru fiecare zi de intarziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, penalitate aplicată la valoarea fără TVA a platilor neefectuate.

**12.3.** Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile **art.12.1.** și **12.2.**, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare ce se vor stabili în instanță.

### *Clauze specifice*

## 13. Garanția de bună execuție a contractului

**13.1.** Prestatorul va constitui Garanția de Bună Execuție ca instrument de garantare pentru executarea corespunzătoare a Contractului, în valoare de **10% din prețul contractului fără TVA**, în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului de achiziție publică de către ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a prestatorului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică. (**art.39** din **HG nr. 395/2016**).

**13.2.** Garanția de bună execuție se va constitui prin instrumente de garantare emise în condițiile legii.



**13.3.** Garanția de Bună Execuție va fi **irevocabilă** și va prevedea că plata Garanției de Bună Execuție se va executa **necondiționat**, respectiv **la prima cerere a achizitorului**, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa prestatorului.

**13.4.** Achizitorul va emite **ordinul de incepere a contractului numai dupa ce prestatorul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie.**

**13.5.** Achizitorul este îndreptățit sa emita pretentii si sa retina garantia de buna executie a contractului, în urmatoarele situatii:

(a) Prestatorul nu reușește să remedieze neconformitățile în termen de **10 zile** de la primirea solicitării achizitorului privind remedierea acesteia, situație în care achizitorul poate revendica Garanția de Bună Execuție, în limita prejudiciului creat;

(b) Prestatorul nu își executa, executa cu întârziere sau executa necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, situație în care achizitorul poate revendica Garanția de Bună Execuție, în limita prejudiciului creat;

(c) Se crează circumstanțe care să îndreptățescă achizitorul să rezilieze contractul potrivit prevederilor contractului referitoare la Clauza de Reziliere a Contractului, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere, situație în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție.

**13.6.** Garanția de bună execuție va fi constituită în numele asocierii și va menționa ca acopera în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici. Garantia de buna executie va face referire expresa la contractul încheiat cu autoritatea contractanta, va conține numele în clar al autorității contractante și va conține parafa lizibilă a instituției emittente și/sau semnatura autorizată. Nu se admite prezentarea unor documente de garantare de buna executie comune cu alte investiții/contracte.

**13.7.** Garantia de Buna Executie se restituie în conformitate cu prevederile **art. 154<sup>2</sup>, alin. (3), lit. b)** din **Legea nr. 98/2016** cu completările și modificările ulterioare. În cazul contractelor de servicii de **proiectare**, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție aferentă **proiectului tehnic și/sau detaliilor de executie** în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de **3 ani** de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractanta nu a atribuit în aceasta perioada contractul de lucrari în cauza.

**13.8.** **Neconstituirea garanției de buna executie în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului va fi considerată de achizitor ca reprezentând o încălcare gravă a obligațiilor principale și va duce la încetarea anticipată și de drept a prezentului contract precum și la emiterea unui document constatator conform art. 166 din HG nr. 395/2016 cu completările și modificările ulterioare.**

**13.9.** În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție.

## **14. Brevete, licențe și drepturi de proprietate intelectuală**

**14.1.** Prestatorul se obligă ca, din momentul în care a întocmit documentația, să respecte condițiile de confidențialitate.



**14.2.** Toate rapoartele și documentele precum documentația tehnică, hărți, diagrame, desene, specificații, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări suport sau orice materiale achiziționate, compilate sau pregătite de către proiectant în executarea acestui contract **sunt proprietatea achizitorului**. Prestatorul se obligă să livreze aceste documente, în original, achizitorului după finalizarea contractului și să nu le utilizeze pentru alte scopuri decât cele prevăzute în acest contract, cu excepția cazului în care achizitorul îl autorizează în scris în acest sens.

**14.3.** Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea prezentului contract sunt **proprietatea exclusivă a Achizitorului**, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

## **15. Începere, finalizare, întârzieri și sistări**

**15.1.** (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la **Data înscrisă pe ordinul de începere a prestării serviciilor de proiectare**, emis de achizitor și primit de prestator.

(2) Ordinul administrativ de începere a proiectării se emite de către achizitor în cel mai scurt timp după constituirea garanției de bună execuție și prezentarea ei către achizitor.

(3) Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor se asigură de la Data de începere înscrisă pe ordinul de începere a lucrărilor comunicată prestatorului de către achizitor.

**15.2.** (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit, în conformitate cu Graficul de prestare al serviciilor.

(2) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă Graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru în timp util achizitorului. Modificarea datei/periodelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților prin Act adițional.

(3) În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului și/sau de a rezilia contractul.

(4) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri din culpa achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciilor ce face obiectul prezentului contract, fără a se solicita daune-interese prestatorului.

## **16. Finalizarea, verificarea și recepția serviciilor**

**16.1.** (1) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare al serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică, din caietul de sarcini și cu legislația în domeniu.

(2) În cazul în care se constată neconformități în urma verificării documentației, proiectantul este obligat să revizuiască pe cheltuiala proprie documentația, dând din nou către achizitor spre aprobare documentele solicitate.



**16.2.** (1) Serviciile de proiectare tehnică (**ETAPA 1**) se consideră recepționate în momentul obținerii avizului favorabil din partea achizitorului.

(2) Asistența tehnică din partea proiectantului pe toată perioada execuției lucrărilor (**ETAPA 2**) se consideră realizată în momentul recepției la terminarea lucrărilor, după predarea documentației solicitate prin Caietul de sarcini al achiziției.

**16.3.** În perioada de garanție a lucrărilor, prestatorul, potrivit legislației în vigoare, va îndeplini responsabilitatea de proiectant și va fi consemnat ca atare în toate documentele până la semnarea Procesului verbal de recepție finală.

## **17. Ajustarea prețului contractului**

**17.1.** Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

**17.2. Prețul contractului rămâne fix, ferm și neindexabil, prevederile art. 18.** care prevad situațiile în care contractul poate fi modificat fără o procedură prealabilă, rămânând aplicabile.

## **18. Amendamente**

**18.1.** Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin Act aditional.

**18.2.** Modificarea contractului de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se poate face daca sunt indeplinite conditiile prevazute la **art. 221 din Legea nr. 98/2016.**

**18.3.** Modificarea contractului in cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decat in cazurile si conditiile prevazute la **art.221 din Legea nr. 98/2016,** se realizeaza prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, in conformitate cu dispozitiile legii.

## **19. Încetarea contractului. Pact comisoriu**

**19.1.** Prezentul contract încetează prin ajungerea la termen, prin executarea, de către ambele părți, a tuturor obligațiilor ce le revin conform contractului, prin acordul partilor sau ca urmare a dispariției, fără vina nici uneia dintre părți, a unui element esențial al contractului, astfel cum acesta este definit în legislația aplicabilă.

**19.2.** În plus față de motivele de încetare a contractului menționate în prezentul contract, achizitorul are dreptul de a considera contractul de drept reziliat, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în cazul în care acesta:

- a) a fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii și/sau conduitei profesionale, sau se face vinovat de grave abateri de la conduita profesională, dovedite de achizitor prin orice mijloace permise de lege;
- b) a fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală prin care sunt aduse prejudicii



intereselor financiare ale Uniunii Europene;

- c) a fost declarat vinovat de încălcarea gravă a obligațiilor contractuale ca urmare a unei alte proceduri de licitație sau atribuire de grant, finanțată din bugetul Uniunii Europene;
- d) este afectat de transformări de ordin organizațional, prin care sunt modificate statutul juridic, obiectul de activitate sau controlul asupra sa, cu excepția cazurilor în care astfel de modificări sunt acceptate printr-un act adițional la prezentul contract;
- e) este afectat de orice alte impedimente de ordin legal care împiedică executarea corespunzătoare a prezentului contract;
- f) nu furnizează garanțiile și/sau asigurările solicitate sau garantul/asigurătorul nu își poate respecta angajamentele asumate.

**19.3.** În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării contractului.

**19.4.** Achizitorul are dreptul de a considera contractul de drept reziliat, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și de a pretinde daune – interese în oricare dintre următoarele situații:

a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract;

b) Prestatorul refuză sau neglijează să ducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitor sau solicitarea transmisă de acesta de a remedia orice executare necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, prin care se afectează prestarea corespunzătoare și în termenele prevăzute a serviciilor.

**19.5.** În oricare din situațiile de mai sus, achizitorul are dreptul de a finaliza serviciile fie direct, fie prin încheierea unor alte contracte/acorduri cu terțe părți, costurile respective fiind imputabile prestatorului.

**19.6.** Imediat după primirea notificării de reziliere a contractului, prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a opri executarea obligațiilor sale de o manieră promptă și organizată, în așa fel încât costurile să fie minime.

**19.7.** În cazurile în care achizitorul consideră contractul reziliat pentru neexecutare sau executare necorespunzătoare din partea prestatorului, va fi îndreptățit să perceapă de la prestator daune-interese. Prestatorul nu are dreptul de a pretinde, în aceste situații, nicio altă sumă în afara celor datorate de achizitor pentru serviciile prestate.

**19.8.** Achizitorul are dreptul de a considera contractul de drept reziliat, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată dacă:

a) Prestatorul a abandonat contractul;

b) Prestatorul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de achizitor.

**19.9.** Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă:

a) achizitorul nu-și îndeplinește obligațiile care sunt în sarcina sa și prin aceasta pune pe prestator în situația de a nu putea presta serviciile;

b) achizitorul notifică prestatorul ca din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.





**19.10.** Rezilierea contractului pentru motivele mentionate la punctul **19.8.** si punctul **19.9.** se va notifica in scris partii contractante.

**19.11.** Achizitorul va avea, pana la data intreruperii si incetarii contractului, aceleasi obligatii prevazute in contract, inclusiv plata serviciilor prestate pana in acel moment.

**19.12.** In cazul rezilierii contractului din vina prestatorului, achizitorul va stabili daunele pe care trebuie sa le suporte prestatorul si care se vor scadea din obligatiile de plata pe care achizitorul le are fata de acesta la data intreruperii prestarii serviciilor.

**19.13.** In cazul in care nu se pot aplica prevederile punctului **19.12.**, recuperarea daunelor se va face conform prevederilor legale in vigoare la acea data.

**19.14.** Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul in cel mult **10 zile** de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc:

- a) la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public;
- b) la imposibilitatea derularii prezentului contract, motivat de aparitia unor conjuncturi economice care determina imposibilitatea indeplinirii obligatiilor contractuale;
- c) la situatia sistării alocării resurselor financiare necesare pentru indeplinirea prezentului contract.

**19.15.** In cazul prevazut la punctul **19.14.** prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

**19.16.** In caz de neexecutare, contractul se considera desfiintat de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere, fara nicio alta formalitate prealabila și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată.

**19.17.** Prezentul contract inceteaza de plin drept, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în cazul in care una din parti:

- a) nu-si exercita una din obligatiile esentiale enumerate in prezentul contract;
- b) este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de faliment inainte de inceperea executarii prezentului contract.

**19.18.** Achizitorul are dreptul de a denunta unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din modalitatea de atribuire potrivit **art. 60, art. 61, art. 164-167 din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice si **art. 57 din Regulamentul financiar UE nr. 966/2012**;
- b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- c) Prestatorul solicita modificarea prezentului contract, în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la **art. 221 din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice.



## 20. Subcontractarea

**20.1.** (1) Achizitorul va solicita prestatorului, cel tarziu la momentul inceperii executarii contractului, sa indice numele, datele de contact si reprezentantii legali ai subcontractantilor sai implicati in executarea contractului de achizitie publica, in masura in care aceste informatii sunt cunoscute la momentul respectiv. Prestatorul prezinta subcontractantul **SC MASTER GAZ SRL, proportia de subcontractare 3,57% (servicii de Proiectare instalatii electrice si Proiectare instalatii gaze).**

(2) Prestatorul are obligatia de a notifica achizitorului orice modificari ale informatiilor prevazute la alin. (1) pe durata contractului de achizitie publica.

(3) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanti, pe durata executarii contractului de achizitie publica, cu conditia ca nominalizarea acestora sa nu prezinte o modificare substantiala a contractului de achizitie publica, in conditiile **art. 221 din Legea nr. 98/2016** privind achizitiile publice.

(4) Prestatorul va transmite achizitorului informatiile privind numele, datele de contact si reprezentantii legali ai subcontractantilor sai implicati in executarea contractului de achizitie publica si va obtine acordul achizitorului privind eventualii noi subcontractanti implicati ulterior in executarea contractului.

(5) Atunci cand inlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanti are loc dupa atribuirea contractului, acestia transmit certificatele si alte documente necesare pentru verificarea inexistentei unor situatii de excludere si a resurselor/capabilitatilor corespunzatoare partii lor de implicare in contractul care urmeaza sa fie indeplinit.

(6) Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul.

**20.2.** (1) Achizitorul efectueaza plati corespunzatoare partii/partilor din contract indeplinite de catre subcontractantii propusi in oferta, daca acestia solicita.

(2) Subcontractantii isi vor exprima optiunea de a fi platiti direct de catre achizitor la momentul incheierii prezentului contract sau la momentul introducerii acestora in prezentul contract de achizitie publica.

(3) Achizitorul efectueaza platile direct catre subcontractantii agreati doar atunci cand prestatia acestora este confirmata prin documente agreate de toate cele **3 parti**, respectiv achizitor, prestator si subcontractant sau de achizitor si subcontractant atunci cand, in mod nejustificat, prestatorul blocheaza confirmarea executarii obligatiilor asumate de subcontractant.

(4) **Achizitorul are obligatia de a solicita, la incheierea prezentului contract de achizitie publica sau atunci cand se introduc noi subcontractanti, prezentarea contractelor incheiate intre prestator si subcontractant/subcontractanti nominalizati in oferta sau declarati ulterior, astfel incat activitatile ce revin acestora, precum si sumele aferente prestatiilor, sa fie cuprinse in contractul de achizitie publica.**

(5) Contractele prezentate conform prevederilor **alin. (4)** trebuie sa fie in concordanta cu oferta si se vor constitui in anexe la contractul de achizitie publica.



(6) Dispozitiile contractuale referitoare la drepturile si obligatiile prestatorului, precum si cele referitoare la sanctiunile aplicabile prestatorului, se aplica in mod corespunzator subcontractantilor, proportional cu partea/partile din contract pe care acestia le indeplinesc.

**20.3.** (1) Inlocuirea/implicarea subcontractantilor de catre prestator in perioada de implementare a contractului poate interveni numai cu acordul achizitorului in urmatoarele situatii:

- a) Inlocuirea subcontractantilor nominalizati in oferta si ale caror activitati au fost indicate in oferta ca fiind realizate de subcontractanti;
- b) Declararea unor noi subcontractanti ulterior semnarii contractului de achizitie publica in conditiile in care serviciile ce urmeaza a fi subcontractate au fost prevazute in oferta fara a se indica initial optiunea subcontractarii acestora;
- c) Renuntarea/retragerea subcontractantilor din contractul de achizitie publica.

(2) Inlocuirea subcontractantilor nominalizati in oferta si ale caror activitati au fost indicate in oferta ca fiind realizate de subcontractanti nu reprezinta modificare substantiala, asa cum este aceasta definita in **art. 221 din Legea nr. 98/2016** privind achizitiile publice.

(3) In cazul inlocuirii subcontractantilor nominalizati in oferta si ale caror activitati au fost indicate in oferta ca fiind realizate de subcontractanti valoarea aferenta activitatilor subcontractate va fi cel mult egala cu valoarea declarata in cadrul ofertei ca fiind subcontractata.

(4) In cazul inlocuirii subcontractantilor nominalizati in oferta si ale caror activitati au fost indicate in oferta ca fiind realizate de subcontractanti obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie sa modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(5) In cazul inlocuirii subcontractantilor nominalizati in oferta si ale caror activitati au fost indicate in oferta ca fiind realizate de subcontractanti obiectul si valoarea noului contract de subcontractare nu vor contine serviciile prestate de catre subcontractantul initial si nici valoarea aferenta acestora.

(6) In cazul declararii unor noi subcontractanti ulterior semnarii contractului de achizitie publica in conditiile in care serviciile ce urmeaza a fi subcontractate au fost prevazute in oferta fara a se indica initial optiunea subcontractarii acestora, prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanti pe durata executarii contractului, cu conditia ca nominalizarea acestora sa nu reprezinte o modificare substantiala a contractului de achizitie publica in conditiile **art. 221 din Legea nr. 98/2016** privind achizitiile publice.

(7) Declararea unor noi subcontractanti ulterior semnarii contractului de achizitie publica in conditiile in care serviciile ce urmeaza a fi subcontractate au fost prevazute in oferta fara a se indica initial optiunea subcontractarii acestora nu reprezinta o modificare substantiala asa cum este aceasta definita la **art. 221 din Legea nr. 98/2016** privind achizitiile publice, daca se indeplinesc urmatoarele conditii cumulative:

- a) Introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra indeplinirii criteriilor de calificare/selectie sau in privinta aplicarii criteriului de atribuire raportat la momentul evaluarii ofertelor;
- b) Introducerea unui nou subcontractant nu modifica pretul contractului dintre autoritatea contractanta si contractant;
- c) Introducerea unui nou subcontractant este strict necesara pentru indeplinirea contractului de achizitie publica;



d) Prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune ca scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

(8) În situația renunțării/retragerii subcontractanților din cadrul contractului de achiziție publică în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/partile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile prevăzute în prezentul articol în legătură cu înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale caror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți.

(9) În condițiile **alin. 1** al prezentului articol, achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) Activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) Numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) Valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

(10) Noii subcontractanți au obligația de a prezenta cu cel puțin **15 zile** înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți, o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la oferta, aferentă activității supuse subcontractării.

(11) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

## 21. Terții sustinatori

**21.1.** În cazul în care prestatorului i-a fost atribuit contractul după ce în calitate de ofertant și-a demonstrat capacitatea tehnică și profesională sau capacitatea economică și financiară invocând suportul unui/unor tert/terți susținător/susținători, prestatorul împreună cu tertul/terții susținător/susținători răspund în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a tertului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.

**21.2.** (1) În cazul în care **prestatorului** i-a fost atribuit contractul după ce în calitate de ofertant și-a demonstrat capacitatea tehnică și profesională sau capacitatea economică și financiară invocând suportul unui/unor tert/terți, atunci acesta **are obligația de a se asigura ca tertul/terții vor pune la dispoziția lui resursele invocate.**

(2) În cazul în care contractantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și profesională sau la capacitatea economică și financiară, **prestatorul are obligația de a asigura**, la solicitarea achizitorului, punerea la dispoziția acestuia și **materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm încheiat cu tertul/terții sustinator(i).**



## 22. Cesiunea

**22.1.** Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin prezentul contract.

**22.2.** Este posibila cesiunea de creanta in favoarea subcontractantilor legata de partea/partile din contract care sunt indeplinite de catre acestia, doar cu acordul achizitorului.

**22.3.** La solicitarea achizitorului se va proceda de catre prestator la cesiunea drepturilor pe care le are fata de tertii sustinatori, catre Achizitor, cu titlu de garantie, fapt care sa permita Achizitorului sa urmareasca orice pretentie la daune pe care prestatorul ar putea sa o aiba impotriva tertului/tertilor sustinator/sustinatori pentru nerespectarea de catre acestia a obligatiilor asumate prin angajamentul ferm.

In cazul in care prestatorul a fost declarat castigator beneficiind de sustinerea unui/unor tert/terti pentru a demonstra indeplinirea cerintelor privind situatia economica si financiara, respectiv capacitatea tehnica si profesionala, si intampina dificultati pe parcursul executarii contractului de achizitie publica, la solicitarea Achizitorului, acesta (prestatorul) va cesiona drepturile sale din cadrul contractului catre Achizitor, cu titlu de garantie.

**22.4.** Solicitarile de plata catre terti pot fi onorate numai dupa operarea unei cesiuni in conditiile **22.2.**

## 23. Forța majoră

**23.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**23.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**23.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**23.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**23.5.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în **maximum 15 zile** de la încetare.

**23.6.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioada mai mare de **30 de zile**, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 24. Soluționarea litigiilor

**24.1.** Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**24.2.** Dacă, după **15 de zile** de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către **Secția Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului Botoșani**.



## 25. Legea aplicabilă și limba care guvernează contractul

**25.1.** Limba care guvernează contractul este **limba română**. Limba de comunicare între prestator și achizitor este limba română, cu excepția cazului în care părțile convin în scris, la începutul contractului, asupra unei alte limbi de comunicare.

**25.2.** Legea care guvernează acest contract și în conformitate cu care contractul este interpretat este **legea română**.

## 26. Comunicări

**26.1.** (1) Orice comunicare între parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris si va fi trimisa prin scrisoare recomandata, transmisa prin fax/mail sau va fi inmanata personal la adresele indicate mai jos:

**Pentru Achizitor:** Adresa: str. Piata Revolutiei nr.1, Botosani, jud. Botosani, cod postal: 710236, Fax: +40 0231515142/+40 0231531595, Tel. +40 231502200/316, **Directia de dezvoltare, Serviciul Investitii.**

In atentia: **Andra Elena Popescu – manager UIP C5-A3.1-249, Florin Mitu – responsabil tehnic UIP C5-A3.1-249.**

**Pentru Prestator:** Adresa Bucuresti, str. Carol Davila, nr. 21A, jud. Bucuresti, cod postal 050451, E-mail build.consultingtower@gmail.com, nr. de înmatriculare în Oficiul Registrului Comertului J40/16051/2016, cod fiscal RO36814379.

Tel: +40 743177102 / +40 759042225 .

In atentia: **Arghir Andrei Mihai – Administrator.**

(2) Notificarile se vor considera primite de cealalta parte dupa cum urmeaza:

- a) in caz de inmanare personala, la data inmanarii;
- b) in caz de transmitere prin fax/mail, in ziua urmatoare transmiterii;
- c) in caz de scrisoare recomandata, la data evidentiata pe confirmarea de primire.

(3) Daca o parte nu notifica celeilalte parti orice modificare a adresei de mai sus, corespondenta trimisa la ultima adresa comunicata celeilalte parti va fi considerata in mod corect efectuata.

(4) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

**26.2.** Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

**26.3.** In cazul in care achizitorul nu obtine confirmarea de primire pentru cel mult doua notificari/adrese/instiintari/comunicari avand acelasi obiect, transmise in temeiul prezentului contract la ultima adresa declarata de catre prestator, inclusiv nr. de fax sau adresa de e-mail, notificarea/adresa/instiintarea/comunicarea isi va produce efectele de la data transmiterii si nu de la data confirmarii de primire.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract avand ca obiect ***Servicii de elaborare Proiect Tehnic și Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul desfășurării lucrărilor - Renovare***



*energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botosani str. Savenilor 36, sc. A-D*  
Cod proiect C5-A3.1-249 finantat prin Planul National de Redresare si Rezilienta Apel nr. PNNR/2022/C5/1/A3.1/1, în 2 exemplare de valoare juridica egala, din care, un exemplar revine achizitorului si un exemplar revine prestatorului.

## ACHIZITOR

### MUNICIPIUL BOTOSANI

Primar

Cosmin Ionut Andrei



Mircea Andrei Magdalena

Administrator Public

Mirela Elena Gheorghita

Director Executiv Directia Economica

Petru Catalin Fetcu

Director Directia de Dezvoltare

Daniela Aniței

Sef Serviciu Achizitii Publice

Florin Mitu

Sef Serviciu Investitii

Andra Elena Popescu

Consilier Investitii

Tatiana Cusnir

Consilier Contabilitate

Valica Chiriac

Consilier achizitii publice

Madalina Iuliana Aruxandei

Consilier juridic Serviciul Achizitii

## PRESTATOR

*Asocierea SC BUILDING CONSULTING TOWER SRL –  
SC FIRCONS DESIGN SRL*

Lider de asociere

*SC BUILDING CONSULTING TOWER SRL*

Administrator

Arghir Andrei Mihai



Asociat

*SC FIRCONS DESIGN SRL*

Huluta Daniel Petrica

Administrator

Viza CEP

