



CONTRACT DE LUCRARI

Avand ca obiect

„Construire imobil de locuințe sociale pe teritoriul SDL”, cod SMIS 155363 (Proiectare + execuție)

nr. 31060 data 20.12.2022

1. Partile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 actualizata privind achizițiile publice, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificarile și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de executie lucrari intre:

MUNICIPIUL BOTOSANI, cu sediul Piata Revolutiei nr.1, Botosani, tel. 0231 502200, fax 0231 531595, avand cod fiscal 3372882, cont trezorerie RO20TREZ1165006XXX000266, deschis la Trezoreria Botosani, reprezentat prin **Cosmin Ionuț Andrei** - Primar si prin **Mirela Elena Gheorghită** – Director executiv Directia Economica, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

Asocierea SC KATAR CONNEG SRL si SC STOOD PROJECT SRL , avand ca **lider de asociere pe SC KATAR CONNEG SRL**, avand sediul in oras Negresti, judet Vaslui , str. Florilor , nr. 5, telefon:0745350756, număr de înmatriculare J37/889/2018, CUI: RO 40314681, cont trezorerie nr. RO89TREZ6595069XXX000717 deschis la Trezoreria Negresti, reprezentat prin Administrator Dan Horobet, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definitii

2.1. In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **parte** - achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context;
- d. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. **cerințele achizitorului** - caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;



- f. **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor;
- g. **proiectul** - proiectul (documentația) în baza căruia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din contract;
- h. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- i. **utilajele executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către achizitor (dacă există), echipamentele, materialele și altele asemenea;
- j. **materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către executant, potrivit prevederilor contractului;
- k. **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- l. **bunuri** - utiliaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- m. **lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- n. **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- o. **utilități** - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- p. **graficul de lucrări** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- q. **documentele executantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor;
- r. **utilaje asigurate de către achizitor** - reprezintă toate aparatele, mașinile și vehiculele (dacă există) puse la dispoziție de către achizitor pentru a fi utilizate de către executant la execuția lucrărilor, dar nu includ echipamentele care nu au fost recepționate de către achizitor;
- s. **recepția la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat;
- t. **recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție tehnică acordată lucrărilor;
- u. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, sau a unei părți de lucrare (după caz) de către achizitor;
- v. **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită



- de către achizitor, prin care se precizează data la care executantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract;
- w. **despăgubire generală** - suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătitibilă părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte;
 - x. **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
 - y. **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie sub forma unei sume de bani de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
 - z. **perioada de garanție acordată lucrărilor** - reprezintă limita de timp care curge de la data recepționării lucrărilor/a produselor până la care executantul/producerul își asumă responsabilitatea remedierii execuției lucrărilor sau înlocuirii produsului achiziționat pe cheltuiala sa, dacă defectele semnalate nu sunt imputabile achizitorului. Perioada de garanție tehnică a lucrărilor decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală a acestora precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție;
 - aa. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
 - bb. **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului;
 - cc. **conflict de interes** - înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul executantului;
 - dd. **documentație de atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;



- ee. **ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;
- ff. **operator economic** - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asocieră de astfel de persoane, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări și/sau a unei construcții, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, inclusiv orice asocieră temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități;
- gg. **referință tehnică** - orice specificație elaborată de organisme europene de standardizare, alta decât standardele europene sau alte organizații care au activități de standardizare la care România este parte, în conformitate cu proceduri adaptate în funcție de evoluția cerințelor pieței;
- hh. **lucrări/servicii** - activitățile a căror execuție/prestare fac obiectul contractului;
- ii. **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- jj. **PCCVI** - plan control calitate, verificări și încercări;
- kk. **Data de Referință** - data anterioară cu **30 de zile** față de termenul-limită de depunere a Ofertelor. Dacă nu a existat un asemenea termen (de exemplu, în cazul unui contract atribuit ca urmare a unei proceduri de negociere fără publicarea unui anunț de participare), Data de Referință va fi data semnării Contractului
- ll. **zi** - zilele calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare; **an** - 365 de zile. La calculul unui termen exprimat în zile, luni sau ani de la un anumit eveniment ori act sau acțiune, data la care se produce respectivul eveniment, act ori acțiune nu se ia în considerare. Termenul exprimat în zile începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului. Termenul exprimat în luni sau ani începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a zilei care reprezintă ziua din ultima lună sau an corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul; dacă, în cazul termenului exprimat în luni sau ani, în luna în care se încheie termenul nu există o zi corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a lunii respective. Dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile, luni sau ani este o zi de sărbătoare legală, duminică sau sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare. La calculul unui termen exprimat în zile lucrătoare se aplică în mod corespunzător dispozițiile de mai sus, cu deosebirea că zilele nelucrătoare din cadrul termenului nu se iau în considerare.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.



3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. În prezentul contract, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare: cuvintele care desemnează persoane vor include persoane fizice/juridice și orice organizație având capacitate juridică.

3.4. Referințele la orice acte normative se consideră a face referire și la orice alte acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate.

3.5. Cu excepția cazului când se prevede altfel în contract, acesta obligă nu numai la ceea ce este expres prevăzut prin clauzele sale, ci și la toate urmările pe care legea, obiceiul sau echitatea le dă obligației respective, după natura sa.

3.6. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Executantul se obligă să proiecteze, să execute, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării lucrărilor: **“Construire imobil de locuințe sociale pe teritoriul SDL”, cod SMIS 155363 (Proiectare + execuție)**, în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini al achiziției, certificatul de urbanism, obligațiile asumate prin oferta prezentată, cu prevederile prezentului contract și legislația în domeniu.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru proiectare, execuția și finalizarea lucrărilor precum și remedierea oricărui eventuale defectiuni ale lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform ofertei financiare, anexa la prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil executantului de către achizitor este de **5.648.520,10 lei fără TVA , defalcata** , conform **ofertei financiare anexa** a prezentului contract, **astfel:**

- I - **Proiectare și asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor** (etapa defalcată ca preț pe fiecare tip de documentație) – 143.000 lei fără TVA
- II – **Execuție lucrări** - etapa , de asemenea, defalcată ca preț pe fiecare tip de lucrări, după cum urmează:
 - DEVIERE UTILITATI -123.548,65 lei fără TVA
 - **CONSTRUCTII SI INSTALATII** – 5.170.571,55 lei fără TVA
 - AMENAJARI EXTERIOARE- 105.206,70 lei fără TVA
 - ORGANIZARE SANTIER – 106.193,20 lei fără TVA

5.2. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data emiterii facturii.

5.3. Prețul fără TVA al prezentului contract este ferm pe toată durata contractului.

5



6. Durata contractului

6.1. Contractul intra in vigoare la data semnarii de catre ambele parti si isi produce efectele pana la incheierea procesului verbal de receptie finala a lucrarilor contractate si eliberarea garantiei de buna executie.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la expirarea perioadei de garantie acordata lucrarilor executate, dupa semnarea fara obiectiuni a **Procesului Verbal de Receptie Finala**.

6.3. Durata prezentului contract se poate prelungi cu acordul partilor, printr-un act additional, daca este cazul.

6.4. Termenul de executie a contractului: **13luni (2 luni proiectare si 11 luni executie) de la data de începere înscrisă pe Ordinul de începere emis de către achizitor și primit de executant, aferent fiecărei etape.**

Etapa I -Termenul pentru elaborarea proiectelor si devizelor de lucrari va fi de **2 luni** de la data de începere înscrisă pe Ordinul de începere emis de către achizitor și primit de executant,

Etapa II - executia lucrarilor termenul de finalizare va fi de **11 luni** de la data de începere înscrisă pe Ordinul de începere emis de către achizitor și primit de executant.

6.5. Împlinirea termenului stabilit pentru executarea obligațiilor are ca efect punerea în întârziere de drept a debitorului.

6.6. În cazul în care executantul suferă întârzieri din culpa achizitorului, părțile vor stabili de comun acord, prelungirea perioadei de execuție a lucrarilor ce face obiectul prezentului contract.

7. Executarea contractului

7.1. Executantul va începe proiectarea de la **data de începere a proiectării inscrista pe ordinul de incepere** si execuția de la **data de începere a lucrărilor inscrista pe ordinul de incepere**. Executantul va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina Lucrările în timpul afectat Duratei de Execuție.

7.2 Emiterea Ordinului privind **Data de începere a proiectării** este condiționată de constituirea garanției de buna execuție a contractului si prezentarea acesteia achizitorului;

7.3 Emiterea Ordinului privind **Data de începere a lucrărilor** de execuție este condiționată de aprobarea proiectului.

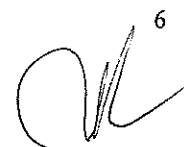
7.4 Durata de proiectare începe de la Data de începere a proiectării și este de 2 luni de zile. In acest termen Executantul se obligă să presteze toate serviciile ce fac obiectul „Proiectării”. Asistenta tehnica se asigura pe intreaga perioada de executie a lucrarilor.

7.5 Durata de execuție a lucrărilor începe de la Data de începere a lucrărilor de execuție și este de 11 luni.

8. Documentele contractului

8.1. Prin documentele contractului se intelege:

- a) Caietul de sarcini, Proiectul tehnic inclusiv clarificarile aduse pana la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice si financiare;
- b) Propunerea tehnica inclusiv solicitarile de clarificari si raspunsurile la acestea;

⁶



- c) Propunerea financiară;
- d) Acordul de asociere;
- e) Garanția de buna executie;
- f) Contractele cu subcontractanții desemnați - dacă este cazul;
- g) Alte documente, după caz.

8.2. Documentele enumerate la **art. 8.1.** alcătuiesc contractul și trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc, reprezentând anexe ale prezentului contract și fac parte integrantă din acesta. Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinii de prioritate stabilită la **art.8.1.**

8.3. Actele adiționale vor avea prioritatea documentelor pe care le modifică.

8.4. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic sau geologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate ca fiind proprietatea absolută a achizitorului și vor fi încredințate în grijă și sub autoritatea acestuia.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza **9.1.**, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza **9.1.**, de a înștiința în acest sens organele de poliție și **Comisia Monumentelor Istorice.**

10. Obligațiile generale ale executantului

10.1. Codul de conduită

1. Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

2. Pe perioada executării contractului, Executantul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

3. Când Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități



ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea

prezentului contract conform prevederilor **art. 27.3. lit. m**, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

4. Plățile către executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

5. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

6. Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

7. Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform **art.27.3. lit.n** din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

8. Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

10.2. Conflictul de interese

1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictul de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de **5 zile** de la apariția acestuia.



2. Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în **5 zile** și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

3. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract, în condițiile prevăzute la **art.27.3. lit.o.**

10.3. Legislația Muncii și Programul de lucru

1. Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

2. Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

3. Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

4. Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

10.4. Facilități pentru personal și forța de muncă

1. Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său. De asemenea, executantul va asigura facilități și pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului.

2. Executantul nu va permite niciunui din angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nicio structură care face parte din lucrările permanente.

10.5. Sănătatea și securitatea muncii

1. Executantul va numi și va instiinta achizitorul în acest sens, un responsabil în materie de sănătate și securitate în munca, care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

2. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.



3. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.
4. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
5. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor.
6. Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.
7. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a angajaților acestuia sau a persoanelor aflate în relație contractuală cu Achizitorul.

10.6. Personalul și echipamentul

1. Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.
2. Achizitorul poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:
 - a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
 - b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
 - c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
 - d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța, sănătatea sau protecția mediului.
3. Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.
4. Executantul are obligația de a se asigura ca toate tipurile de activități ce fac obiectul contractului sunt executate/prestate/funizate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitărilor legale din domeniul contractului.
5. Executantul are obligația de a se asigura ca personalul utilizat în executarea contractului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile de activitate care fac obiectul contractului.
6. Răspunderea pentru executarea obiectului contractului cu personal atestat/calificat/autorizat și în deplină conformitate cu alin. 4, 5 ale prezentului articol și cu legislația care reglementează obiectul contractului revine executantului.
7. Executantul are obligația de a se asigura că în calitate de persoană juridică detine toate autorizațiile/cerificările/atestatele prevăzute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitățile care fac obiectul contractului.



8. Nu vor putea fi percepute plăți suplimentare pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute la **alin. 4, 5, 6, 7** ale prezentului articol, acestea fiind considerate incluse în pretul oferit.

10.7. Obligațiile principale privind prestarea serviciilor de proiectare

1. Executantul va proiecta lucrările în conformitate cu Cerințele Achizitorului și cu Oferta tehnică, fiind răspunzător de proiectul elaborat. Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare astfel ca niciun fel de cereri de modificare a pretului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, nu vor fi admise. Executantul, în prestarea serviciilor de proiectare, va ține cont de prevederile **art 23 din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții**.

2. Executantul va îndeplini rolul de proiectant în conformitate cu prevederile Legii, inclusiv cu privire la stabilirea testelor de efectuat, stabilirea fazelor determinante și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului în conformitate cu prevederile Legii. De asemenea, Executantul va proiecta orice Lucrări Provizorii necesare pentru executarea Contractului. Proiectul elaborat va respecta cu strictețe caracteristicile imperative stabilite în cadrul Caietului de sarcini. Cu excepția cazului în care Executantul demonstrează că există o eroare în aceste caracteristici imperative, Executantul nu va propune, în cursul elaborării proiectului sau în cursul execuției Lucrărilor, nicio derogare de la aceste caracteristici.

3. Proiectul va fi elaborat de către proiectanți calificați în conformitate cu prevederile Legii și cu criteriile (dacă există) menționate în Cerințele Achizitorului. Executantul va transmite spre acceptare Achizitorului numele și referințele proiectanților propuși, cu excepția celor prevăzuți în Ofertă. Achizitorul va răspunde în termen de **10 zile**, motivând orice respingere. Lipsa răspunsului Achizitorului va fi considerată acceptare.

4. Executantul va garanta că el, proiectanții săi și orice Subcontractant implicat în proiectare au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare. Executantul va elabora proiectul, inclusiv specificații, piese desenate și liste de cantități, în limba Contractului și în conformitate cu prevederile Legii și ale Contractului. Orice eroare descoperită în cadrul proiectului elaborat de Executant va fi rectificată pe riscul și răspunderea acestuia. Aprobarea de către Achizitor a proiectului elaborat de către Executant nu îl va exonera pe Executant de răspundere asupra proiectului respectiv.

5. Termenul de predare a documentației ce face obiectul prezentei etape este de **2 luni** începând cu data de începere înscrisă pe ordinul de începere aferent acestei etape. Executantul va preda achizitorului documentația tehnică, astfel cum a fost solicitată prin Caietul de Sarcini, corectă și completă, documentație care va fi verificată de către Achizitor, conform legislației în vigoare. Dacă elemente ale documentației tehnico-economice sunt necorespunzătoare acestea sunt corectate/revizuite de Executant pe cheltuielile sale.

6. Executantul nu va executa nicio lucrare aferentă proiectului elaborat de el înainte de aprobarea Achizitorului a Documentelor Executantului aferente acestei lucrări și cu condiția existenței unei autorizații de construire pe deplin valabile pentru această lucrare.

7. În conformitate cu prevederile Cerințelor Achizitorului, Executantul va elabora manualele de operare și întreținere detaliate astfel încât Achizitorul va reuși să exploateze, repare, demonteze, înlocuiască, întrețină orice parte a lucrărilor respective. Recepția la Terminarea acestor Lucrări nu se va putea realiza fără ca aceste documente să fie transmise către Achizitor. Executantul va efectua instruirea Personalului



Achizitorului pentru operarea și întreținerea Lucrărilor în conformitate cu prevederile Cerințelor Achizitorului. Dacă este prevăzut în Cerințele Achizitorului că instruirea trebuie efectuată înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor, se va putea efectua Recepția la Terminare a Lucrărilor numai după terminarea acestei instruiți.

8. Erori în Documentele Executantului. În cazul în care, în Documentele Executantului se identifică erori, omisiuni, ambiguități, discrepanțe sau alte deficiențe, acestea și Lucrările vor fi remediate pe cheltuiala Executantului, fără a ține cont de nicio aprobare emise potrivit prevederilor acestei clauze. În acest caz, Executantul va transmite Documentele corectate Achizitorului.

9. Toate lucrările de proiectare și execuție se vor face în conformitate cu: - **Legea nr. 307/2006 din 12 iulie 2006**, privind apararea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare și **Ordinul nr. 129 din 25 august 2016** pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă. - **HG nr. 301/2012** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a **Legii nr. 333/2003** republicată privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.

10. Toate fazele de proiectare se vor executa în conformitate cu: - **HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și conform Certificatului de urbanism emis de municipiul Botoșani.

11. Documentația va conține toate rapoartele/documentele în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini, respectând clauza 10.7 subclauza 12.

12. Se vor prezenta:

- P.Th + DDE în 3 exemplare;
- Predarea întregii documentații tehnice faza P.Th + DDE pe format electronic (formate: .dwg, .pdf, word, excel)

13. Se vor respecta și: - **Legea nr. 10/1995** Legea calitatii în construcții, cu modificările și completările ulterioare; - **Legea nr. 50/1991 din 29 iulie 1991**, Republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și celelalte legi și normative incidente în materie; - **Legea nr. 372/2005 din 13 decembrie 2005**, Republicată privind performanța energetică a clădirilor și **Legea nr. 159 din 15 mai 2013** pentru modificarea și completarea **Legii nr. 372/2005** privind performanța energetică a clădirilor; - **Legea nr. 448/2006** privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată.- **OG. Nr.43/1997, atr.2 14-17** privind prejudiciu creat drumului.

14. Intocmește toate documentele necesare pentru Inspectoratul județean în construcții Botoșani.

15. Dispozițiile de șantier vor respecta reglementările legislative, respectiv vor avea vizele verificatorilor de proiecte atestați și vor fi depuse la serviciul urbanism și se va obține viza "**vizat spre neschimbare**", fără alte cheltuieli suplimentare din partea achizitorului.

10.8. Obligațiile principale privind execuția lucrărilor

1. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și conform cerințelor din caietul de sarcini.



2. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.
3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.
4. Executantul va prezenta graficul de execuție al lucrării cu valoarea aferentă fiecărei etape.
5. Executantul are obligația de a prezenta, la data primirii ordinului de începere al lucrărilor, **graficul de execuție** actualizat cu respectarea termenelor asumate conform ofertei și caietului de sarcini, defalcat pe etapele de lucrări ce fac obiectul prezentului contract, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție a acestora.
6. (1) Executantul are obligația de a păstra, pe șantier, un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.
(2) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Executantul are însă obligația de a notifica achizitorului, în termen de **5 ore** de la identificare, despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Documentația tehnică de execuție pe durata îndeplinirii contractului.
7. Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
8. Executantul are obligația să încheie procese verbale de trasare a lucrărilor, cu achizitorul, Operatorul Sistemului de Distribuție (OSD), cu delegații deținătorilor de utilități subterane și cu proiectantul.
9. Executantul are obligația să furnizeze Achizitorului graficul de execuție a lucrărilor și personalul autorizat care va executa lucrările respective.
10. Executantul are obligația să utilizeze în execuție numai materiale conforme cu proiectul de execuție și însoțite de certificate de calitate.
11. Executantul are obligația să folosească la execuția lucrărilor numai **personal autorizat în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini**.
12. Executantul are obligația să încheie procese verbale pentru faze determinante, între constructor, achizitor, și Inspekția în Construcții.
13. Executantul are obligația să verifice împreună cu OSD calitatea execuției pe faze de lucrări și la terminare.
14. Executantul are obligația să pună în funcțiune numai branșamente recepționate pe baza dosarului definitiv aprobat de către Operatorul Sistemului de Distribuție (OSD).
15. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare.



16. Dacă una dintre părți descoperă o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția lucrărilor, partea în cauză are obligația de a notifica cu promptitudine celeilalte părți cu privire la acea eroare sau deficiență.

17. Executantul are obligația de a transmite toate înștiințările, de a plăti toate taxele, impozitele și onorariile și de a obține toate autorizațiile, licențele și aprobările în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Executantul va despăgubi achizitorul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii acestor obligații.

18. Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

19. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrijire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

d) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

20. Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor, din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de achizitor sau de persoana autorizată de achizitor.

21. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării, inclusiv pentru eventualele perioade de suspendare a lucrărilor.

22. (1) Executantul are obligația de a institui un sistem de asigurare a calității pentru a demonstra respectarea cerințelor prezentului contract. Achizitorul sau persoana autorizată de acesta, va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității.

(2) Detaliile tuturor procedurilor și documentele de conformitate vor fi transmise achizitorului în scopul informării acestuia, înainte de începerea fiecărei etape de proiectare sau execuție.

(3) Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera executantul de niciuna din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

23. (1) Executantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea,



executantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

(2) Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces.

(3) Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri. Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces.

24. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor prezentului contract, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

25. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu, sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective sau ale spațiilor verzi.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri, drumuri sau spații verzi.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

(4) Executantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, executantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

(5) Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces.

(6) Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri. Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea



drumurilor de acces. Toate activitățile și cheltuielile legate de întreruperea circulației în zonă în perioada execuției lucrărilor (restricții impuse de legislația referitoare la circulația pe drumurile publice), inclusiv avizul **Poliției rutiere**, cad în sarcina executantului.

26. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

27. Executantul, împreună cu ceilalți factori enumerați în **art.30 din Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de **10 ani** de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

28. Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

29. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru angajarea întregului personal și forței de muncă, precum și pentru plata, cazarea, masa și transportul acestuia.

30. La sfârșitul execuției lucrării se vor prezenta achizitorului:

- a) **factura fiscală electronică** prin RO-e**Factura** potrivit Legii 139/2022 ;
- b) situația de lucrări;
- c) proces-verbal de recepție;
- d) documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă, în limba română;
- e) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import, în limba română;
- f) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate, în limba română;
- g) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI;
- h) cartea tehnică a lucrării.

31. Dacă executantul constituie (potrivit prevederilor legilor în vigoare) o asocieră, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane:

- aceste persoane vor fi considerate ca răspunzând solidar față de achizitor, respectiv, având obligații comune și individuale față de achizitor pentru executarea contractului;

- executantul nu își va modifica componența sau statutul legal fără aprobarea prealabilă a achizitorului;

32. Executantul lucrărilor de construcții are de asemenea și următoarele obligații principale stabilite de **art.25 din Legea nr. 10/1995** actualizată:



- a) sesizarea achizitorului asupra neconformitatilor si neconcordantelor constatate in proiecte, in vederea solutionarii. Acest lucru nu va determina majorarea pretului contractului;
- b) inceperea executiei lucrarilor numai la constructii autorizate in conditiile legii si numai pe baza si in conformitate cu proiecte verificate de specialisti atestati;
- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor printr-un sistem propriu de calitate conceput si realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu executia atestati;
- d) convocarea factorilor care trebuie sa participe la verificarea lucrarilor ajunse in faze determinante ale executiei si asigurarea conditiilor necesare efectuarii acestora, in scopul obtinerii acordului de continuare a lucrarilor;
- e) solutionarea neconformitatilor, a defectelor si a neconcordantelor aparute in fazele de executie, numai pe baza solutiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului;
- f) utilizarea in executia lucrarilor numai a produselor si a procedeelor prevazute in proiect, certificate sau pentru care exista agremente tehnice, care conduc la realizarea cerintelor, precum si gestionarea probelor-martor; inlocuirea produselor si a procedeelor prevazute in proiect cu altele care indeplinesc conditiile precizate si numai pe baza solutiilor stabilite de proiectanti cu acordul investitorului;
- g) respectarea proiectelor si a detaliilor de executie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor;
- h) sesizarea, in termen de **24 de ore**, a Inspectiei de stat in constructii, lucrari publice, urbanism si amenajarea teritoriului in cazul producerii unor accidente tehnice in timpul executiei lucrarilor;
- i) supunerea la receptie numai a constructiilor care corespund cerintelor de calitate si pentru care a predat investitorului documentele necesare intocmirii cartii tehnice a constructiei;
- j) aducerea la indeplinire, la termenele stabilite, a masurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de receptie a lucrarilor de constructii;
- k) remedierea, pe propria cheltuiala, a defectelor calitative aparute din vina sa, atat in perioada de executie, cat si in perioada de garantie stabilita in oferta;
- l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor initiala, la terminarea executiei lucrarilor;
- m) stabilirea raspunderilor tuturor participantilor la procesul de productie - factori de raspundere, colaboratori, subcontractanti - in conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calitatii adoptat si cu prevederile legale in vigoare.

33. Evolutia Executiei Lucrarilor. Evolutia lucrarilor va fi evidentiata in rapoarte lunare. Rapoartele lunare privind evolutia executiei Lucrarilor vor fi elaborate de catre executant si transmise achizitorului in doua exemplare. Primul raport va acoperi perioada pana la sfarsitul primei luni calendaristice consecutive Datei de Incepere. Restul rapoartelor vor fi prezentate in fiecare luna, in termen de 7 zile dupa ultima zi a perioadei cuprinsa in raport. Raportarea va continua pana la terminarea de catre Executant a tuturor lucrarilor ramase la data de terminare specificata in Procesul Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor.

Fiecare raport va fi vizat de dirigintele de santier si va include:

(a) grafice si descrieri detaliate ale evolutiei inregistrate, Documentele Executantului, achizitiei, fabricatie, livrari pe Santier, constructie, montaj si efectuarea probelor tehnologice, incluzand in raportare fiecare subcontractant nominalizat.



- (b) fotografiile care să reprezinte evoluția lucrărilor pe Șantier;
- (c) pentru fiecare produs/subansamblu principal, se vor prezenta: numele producătorului, locul de asamblare, procentul de realizare, datele planificate și cele realizate pentru:
 - (i) începerea asamblării;
 - (ii) inspecțiile făcute de Executant;
 - (iii) probele tehnologice, după caz;
- (d) copii ale documentelor de asigurare a calității, rezultatele probelor tehnologice și certificatele de calitate pentru Materiale, însoțite de traducerea autorizată în limba română, acolo unde este cazul;
- (e) statistici referitoare la securitatea muncii, inclusiv detalii asupra oricăror incidente neprevăzute și activități în legătură cu aspectele de mediu și relațiile publice; și
- (f) comparații între evoluția reală a Lucrărilor și cea planificată, prezentând detalii referitoare la orice evenimente sau circumstanțe care pot periclita terminarea lucrărilor conform prevederilor Contractului și măsurile care se adoptă (sau care trebuie adoptate) pentru evitarea întârzierilor.

34. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului/reprezentantului acestuia (dirigintele de șantier).

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul, pe cheltuiala sa proprie.

(4) În cazul în care executantul execută lucrări care devin ascunse fără a fi în prealabil verificate de către achizitor/dirigintele de șantier, acestea vor fi descoperite la cererea achizitorului de către executant pe cheltuiala sa. Remedierea lucrărilor necorespunzătoare din punct de vedere calitativ va fi de asemenea realizată de executant pe cheltuiala proprie.

(5) În cazul execuției de lucrări de racordare a rețelelor pe trotuar sau carosabil amplasamentul se va aduce obligatoriu la starea inițială conform "Regulamentului privind stabilirea condițiilor pentru eliberarea avizelor de intervenție, urmărirea și recepția lucrărilor de intervenție la rețelele edilitare de utilități publice" sau conform specificațiilor Serviciului de investiții, în cazul în care refacerile afectează un amplasament pe care s-au executat lucrări și se află în perioada de garanție.

35. Executantul are obligația să remedieze, pe cheltuiala sa, orice defecțiune apărută în perioada de garanție și care nu se datorează unui act de vandalism.

36. Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de către executant, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin Act adițional a prezentului contract. În lipsa actului adițional de modificare a contractului, Executantul nu are dreptul să solicite plata respectivelor lucrări.

37. În cazul utilajelor și echipamentelor tehnologice, sistemelor de alarmare și orice alt produs pus în opera care necesită mentenanță, executantul va asigura mentenanța acestora fără alte costuri suplimentare din partea beneficiarului pe toată perioada de garanție acordată lucrării.

38. Inlocuirea personalului în baza caruia oferta a fost declarată "admisibilă".

(1) Executantul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris în prealabil al Achizitorului. Executantul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:

- a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;



b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Executantului (ex: demisia).

(2) Oricare din situațiile menționate la punctele a) și b) vor fi dovedite cu documente justificative emise de autoritățile competente și/sau de persoanele înlocuite, iar executantul va întreprinde tot ce este conform și necesar să nu întrerupă/pericliteze efectuarea lucrărilor. Neprezentarea documentelor dă dreptul Achizitorului de a aplica penalități.

(3) Pe parcursul derularii executării, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea dacă considera că un membru al personalului este inefficient sau nu își îndeplinește sarcinile din Contract.

(4) Persoanele îndeplinind funcțiile solicitate prin documentația de atribuire a achizitiei, reprezentând personalul alocat pentru îndeplinirea contractului vor fi asigurate pe toată durata contractului, până la data restituirii garanției de bună execuție.

(5) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin experiența și pregătirea profesională minimă solicitată prin Documentația de atribuire.

(6) Costurile suplimentare generate de înlocuirea personalului sunt suportate de Executant. În cazul în care expertul nu este înlocuit imediat și funcțiile acestuia urmează să fie preluate după o anumită perioadă de timp de către noul expert, Executantul va desemna un expert temporar din echipa sa de Personalul de backstopping (*Support*) și rezerva pentru îndeplinirea contractului, până la sosirea noului expert, sau ia măsuri pentru a compensa absența temporară a expertului lipsă. Indiferent de situație, Achizitorul nu va efectua nicio plată pentru perioada absenței expertului sau a absenței înlocuitorului acestuia.

39. Executantul are obligația de a respecta termenul de execuție asumat în oferta și prin prezentul contract.

40. Obligația de informare a Executantului – Executantul va notifica de îndată Achizitorul în cazul în care are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului.

41. Măsuri împotriva muncii la negru

(1) Executantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat să stabilească o înregistrare care să cuprindă toate persoanele angajate care au acces pe șantier.

(2) Înregistrarea prevăzută la alin. (1) este ținută la zi și pusă la dispoziția persoanei autorizate de achizitor și a tuturor autorităților competente.

(3) Executantul își informează subcontractanții că aceste obligații le sunt aplicabile. El rămâne responsabil de respectarea acestora pe toată durata de execuție a lucrărilor.

11. Obligațiile achizitorului

11.1. Achizitorul va depune toate diligentele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor care cad în sarcina sa de eliberare în condițiile în care executantul a depus o documentație corectă și corespunzătoare înregistrată la achizitor.

11.2. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.



11.3. Achizitorul are obligatia de a verifica lucrarile realizate de executant si de a le confirma prin acceptarea situatiilor de lucrari lunare prezentate de acesta numai daca acestea corespund cantitativ si calitativ comenzii si proiectului tehnic. Termenul de verificare este de maxim **30 zile** de la primirea situatiilor de lucrari de la executant. In acelasi termen achizitorul va solicita, daca este cazul lista integrala a documentelor care trebuie completate in vederea verificarii situatiei de lucrari. In cazul in care exista obiectiuni, situatia de lucrari se va returna executantului. Achizitorul va avea **30 de zile** pentru verificarea situatiei de lucrari redepuse de catre executant.

11.4. Achizitorul are obligatia de a efectua plata lucrarilor executate conform **art.20.** din prezentul contract.

11.5. Achizitorul are obligatia de a efectua receptia la terminarea lucrarilor executate precum si receptia finala la expirarea termenului de garantie a lucrarilor.

11.6. Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult **5 zile** de la notificarea executantului si de a semna, incheia impreuna cu Executantul un proces-verbal privind lucrarile ascunse. Nu este permisa receptia lucrarilor ascunse fara prezenta Achizitorului.

11.7. Achizitorul isi va indeplini obligatiile ce decurg din prezentul contract prin dirigintele de santier, in conformitate cu prevederile legale privind atributiile acestuia. Persoana autorizata de achizitor sau Dirigintele de santier, nu va avea autoritatea de a modifica prezentul contract.

11.8. Orice aprobare, verificare, certificat, consimtamant, examinare, inspectie, instructie, notificare, propunere, cerere, test, probe sau alte actiuni similare intreprinse de dirigintele de santier, nu vor absolve executantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepante si neconformitati.

11.9. Achizitorul va participa la toate receptiile partiale/finale ale lucrarii in termenul indicat in notificarea Executantului, in masura in care aceasta este posibil si va colabora cu acesta in vederea finalizarii lucrarii.

11.10. Achizitorul, prin reprezentantul sau, va comunica informatiile pe care Executantul le poate solicita în mod rezonabil pentru executarea Contractului, altele decât cele din responsabilitatea Executantului.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. Toate lucrarile contractate vor fi finalizate de Executant si receptionate de Achizitor in cadrul termenului convenit de parti potrivit pct. **6.4.**, sub sanctiunea unor penalitati de intarziere in cuantum de :

a) 0,01%/zi din valoarea serviciilor de proiectare, pentru nerespectarea termenului de predare a proiectului in vederea verificarii si aprobarii de catre achizitor.

Penalitatile de intarziere vor fi percepute si in ipoteza in care, ca urma a respingerii proiectului de catre Achizitor, termenul de predare a proiectului este depasit datorita revizuirilor necesar a fi operate.

Perceperea penalitatilor de intarziere aferente depasirii termenului de predare a proiectului in vederea Achizitorului sunt lipsite de relevanta in privinta duratei de executie si a datei de finalizare a lucrarilor de constructii privind obiectivul de investitii vor atrage perceperea de penalitati de intarziere aferente executiei lucrarilor.

b) 0.01 %/zi din valoarea restului de executat, in situatia epuizarii Duratei de executie, pentru fiecare zi de intarziere, de la data scandentei obligatiei executantului si pana la data indeplinirii efective a obligatiei de finalizare a lucrarilor contractate.



Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scandentei, fără punerea formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități. Aceste penalități nu vor exonera executantul de obligația de a termina lucrările sau alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

12.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în perioada convenită, atunci acesta are obligația de a plăti o dobândă penalizatoare egală cu **0,01%** pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobânda aplicată la valoarea fără TVA a plăților neefectuate.

12.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile **clauzei 12. Pct.12.1. și 12. Pct 12.2.**, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare ce se vor stabili în instanță.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Executantul va constitui o Garanție de Bună Execuție ca instrument de garantare pentru executarea corespunzătoare a Contractului, în valoare de **10%** din Prețul Contractului.

Garanția de Bună Execuție va fi irevocabilă și va prevedea că plata Garanției de Bună Execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa Executantului în conformitate cu prevederile subclauzei **13.8.** Garanția de Bună Execuție a unei asocieri sau a unui consorțiu va fi **emisă în numele asocierii** sau consorțiului.

13.2. Executantul are obligația constituirii garanției de bună execuție în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

13.3. Conform art 154, alin (4) din Legea nr 98/2016: garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

- instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;

(ii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

13.4. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi de la data constituirii conform prevederilor prezentei clauze până la data recepției finale.



13.5. In situatia in care partile convin prelungirea termenului de executie a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forta majora), Executantul are obligatia de a prelungi valabilitatea garantiei de buna executie.

13.6. Garantia de buna executie ce se va prelungi va fi valabila de la data expirării celei initiale pe perioada de prelungire a termenului de executie pana la semnarea procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Prevederile referitoare la faptul ca durata totala a garantiei de buna executie trebuie sa fie pana la data receptiei finale raman aplicabile.

13.7. Achizitorul va emite ordinul de incepere a contractului numai dupa ce Executantul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie.

13.8. Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la execuția și terminarea Lucrărilor executate precum și ulterior până la data întocmirii procesului verbal de receptie finala a lucrarilor.

In acest sens, cu **10 zile** înainte de data de expirare a garanției, executantul are obligatia de a preda achizitorului dovada prelungirii valabilitatii acesteia. Termenul de valabilitate al garantiei de buna executie poate fi compus din mai multe perioade succesive mai scurte, cu conditia ca termenul total de valabilitate sa acopere intreaga perioada antementionata (pana la data receptiei finale).

Achizitorul este îndreptățit sa emita pretentii si sa retina garantia de buna executie a contractului, in urmatoarele situatii:

(a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este descris în paragraful anterior, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(b) Executantul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de **10 zile** de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea defecțiunii, situație în care Achizitorul poate revendica Garanția de Bună Execuție, in limita prejudiciului creat;

(c) Executantul nu își executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract, situație în care Achizitorul poate revendica Garanția de Bună Execuție, in limita prejudiciului creat;

(d) se creează circumstanțe care să îndreptățească Achizitorul să rezilieze contractul potrivit prevederilor contractului referitoare la Clauza de Reziliere a Contractului, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție.

13.9. In cazul in care contractantul este o asociere de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii si va cuprinde mentiunea expresa ca instrumentul de garantare acopera, in mod similar toti membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarand ca va plati din garantia de buna executie sumele prevazute de dispozitiile legale si contractuale in situatia cand oricare dintre membrii asocierii nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract.

13.10. Garantia de buna executie va face referire expresa la contractul incheiat cu autoritatea contractanta, va contine numele in clar al autoritatii contractante si va contine parafa lizibila a institutiei emitente si/sau semnatura autorizata. Nu se admite prezentarea unor documente de garantare de buna executie comune cu alte investitii/contracte.



13.11. Garanția de Bună Execuție se restituie, respectand prevederile art 154² din Legea nr 98/2016, dupa cum urmeaza :

a) 70% din valoarea garanției, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la aceea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.12. Garanția tehnica a lucrarilor/garanția lucrarilor este distincta de garanția de buna executie a contractului.

13.13. (1) Neconstituirea garanției de buna executie in termen stabilit de la semnarea contractului va fi considerata de achizitor ca reprezentand o incalcare grava a obligatiilor principale si va duce la incetarea anticipata si de drept a prezentului contract, precum si la emiterea unui document constatator conform **art.166 din anexa la HG nr. 395/2016** cu completarile si modificarile ulterioare.

13.14. În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Executantului sau poate executa garanția de bună execuție.

13.15. Pe durata executării Contractului, dacă societatea care a emis Garanția de Bună Execuție nu își poate respecta angajamentele, Garanția de Bună Execuție nu va mai fi validă. Achizitorul va notifica Executantul pentru a elibera o nouă garanție conform aceluiași termen ca cei ai anterioarei garanții. În cazul în care Executantul nu transmite o nouă Garanție de Bună Execuție în termen de **30** de zile de la data notificării, Achizitorul poate rezilia Contractul potrivit prevederilor contractuale.

14. Brevete, licențe și drepturi de proprietate intelectuală

14.1. Executantul se obliga ca, din momentul în care a primit documentatia, sa respecte conditiile de confidentialitate.

14.2. Toate rapoartele și documentele precum documentatie tehnica, hărți, diagrame, desene, specificații, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări suport sau orice materiale achiziționate, compilate sau pregătite de către proiectant în executarea acestui contract vor fi puse la dispozitia executantului si sunt proprietatea achizitorului. Executantul se obligă să livreze aceste documente, în original, achizitorului după finalizarea contractului și să nu le utilizeze pentru alte scopuri decât cele prevăzute în acest contract, cu excepția cazului în care achizitorul îl autorizează în scris în acest sens.

14.3. Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturi de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială, obținute în executarea sau ca urmare a executării acestui contract, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente contractului, vor fi proprietatea achizitorului, care le poate utiliza, publica sau transfera după cum consideră necesar, fără nici un fel de limitare geografică sau de altă natură.

14.4. După încetarea Contractului, Executantul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Executantul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătura cu Contractul fara acordul scris prealabil al Achizitorului.



14.5. Executantul prezentului contract nu va publica articole referitoare la lucrarile executate, nu va face referire la aceste lucrari în cursul executării altor lucrari pentru terți si nu va divulga nici o informație furnizată de Achizitor, fara acordul scris prealabil al acestuia.

14.6. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea prezentului contract sunt proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera asa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

14.7. Toate drepturile de proprietate intelectuală, industrială și de altă natură aferente Documentelor Executantului elaborate în conformitate cu prevederile subclauzei **10.7.** vor aparține Achizitorului de îndată ce Executantul le transmite reprezentantului Achizitorului. Pentru fiecare Document al Executantului elaborat potrivit prevederilor subclauzei **10.7.** acest transfer este definitiv atunci când acest Document este plătit, în conformitate cu prevederile Contractului.

Prin excepție față de prevederile de mai sus, toate drepturile de proprietate industrială, intelectuală sau de altă natură (inclusiv dar nu limitat la brevete și drepturi de autor) dezvoltate strict în raport cu modul de execuție a Lucrărilor de către sau în numele Executantului vor aparține Executantului însă Achizitorul va dispune de o licență irevocabilă, gratuită și neexclusivă asupra drepturilor mai sus menționate pentru scopul Contractului și pentru folosirea, întreținerea și repararea Lucrărilor. O astfel de licență va include dreptul de a acorda sub-licențe și va fi transferabilă de către Achizitor terților fără ca acordul Executantului să fie necesar.

14.8. Toate drepturile de proprietate industrială, intelectuală sau de altă natură (inclusiv dar nu limitat la brevete și drepturi de autor) dezvoltate în raport cu executarea Contractului de către sau în numele Achizitorului, inclusiv dar nu limitat la orice drepturi asupra oricăror documente întocmite în scopul executării Contractului, vor aparține Achizitorului, însă Executantul va avea dreptul să copieze, să folosească și să obțină comunicarea acestor documente în scopul executării Contractului.

15. Instalarea, organizarea, securitatea și igiena șantierului

15.1. Instalarea șantierului

1. Executantul suporta toate schimbarile referitoare la construirea si intretinerea instalatiilor santierului, cuprinzand caile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulatiei publice.

2. Executantul trebuie sa afiseze la locul santierului un panou care sa contina informatiile prevazute de legislatie, dupa caz.

3. Achizitorul va pune la dispozitia Executantului, pentru informarea acestuia, toate datele relevante, care se afla in posesia Achizitorului. Executantul va avea responsabilitatea interpretarii acestor date, in masura in care aceasta obligatie nu cade in sarcina altor factori implicati in proiect. In masura in care este posibil (tinand cont de costuri si timp), se va considera ca Executantul a obtinut toate informatiile necesare referitoare la riscuri, evenimente neprevazute si alte circumstante care pot influenta lucrarile. In aceeasi masura, se va considera ca Executantul a inteles, datele mentionate mai sus si alte informatii disponibile, si ca a fost satisfacut, inainte de depunerea Ofertei, de toate aspectele relevante in acest sens.



15.2. Depozitarea pământului excavat

1. În ce privește **modul de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări** va aducem la cunoștința următoarele:

- se va respecta **Hotărârea nr. 1.061 din 10 septembrie 2008** privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- se va ține cont de toate lucrările necesare pentru tăierea, spargerea, îndepărtarea, încărcarea și transportul pavajului rezultat. Prin "pavaj" se înțelege: pavele sau piatră cubică, dale și borduri, care vor fi transportate la sediul DSPSA din str. Codrului, Botosani. La desfacerea pavajelor, Executantul va face tot posibilul pentru a reduce pe cât posibil cantitatea de pavaj îndepărtată;

- toate deșeurile rezultate din săpătură vor fi transportate la Depozitul de deșuri inerte în vederea predării operatorului de salubritate al Municipiului Botosani - taxele necesare pentru depozitare cad în sarcina ofertantului, astfel încât lângă șanț să nu rămână material rezultat din săpătură sau spargere. Pentru a asigura urmărirea corectă a modului de gestionare a deșeurilor acestea vor fi calculate distinct pe tip de deșeu nepericulos, respectiv: pământ, moloz, betoane etc. grupate corelat cu taxele de depozitare utilizate în depozitul ecologic;

- Realizarea transporturilor la destinația specificată mai sus, se certifică cu bonurile de cântar din care rezultă locul de proveniență, societatea comercială (constructorul) care predă deșeurile și cantitatea (conform cântar);

- Transportul deșeurilor se va realiza doar cu mijloace de transport acoperite cu prelată pentru a preveni deversarea deșeurilor pe străzile municipiului;

- Este interzisă depozitarea în orice alt loc decât amplasamentele menționate mai sus, a deșeurilor și pământului, pe teritoriul municipiului Botosani.

2. Se va da o deosebită atenție realizării umpluturilor după pozarea conductelor, astfel încât să nu se producă tasări ulterioare ale terenului (dacă este cazul).

3. După execuția lucrărilor terenul se va aduce obligatoriu la starea inițială conform HCL nr.60 din 30 martie 2018 - "Regulamentului privind stabilirea condițiilor pentru eliberarea avizelor de intervenție, urmărirea și recepția lucrărilor de intervenție la rețelele edilitare de utilități publice" sau conform specificațiilor Serviciului de investiții, în cazul în care refacerile afectează un amplasament pe care s-au executat lucrări și se află în perioada de garanție.

15.3. Securitatea și igiena șantierului

1. Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

2. Nu se vor produce scurgeri de carburanți sau uleiuri, alimentarea utilajelor mecanice urmând a se face exclusiv în baza de utilaje. Se vor folosi utilaje de capacitate redusă pentru a nu se produce zgomote excesive, vibrații sau noxe de nici un fel.

3. Vehiculele care transporta materiale vor fi verificate pentru a nu răspândi materiale pe străzi și vor avea roțile curățate de noroi la ieșirea din zona șantierului.



4. Executantul asigură iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura și împrejmuirea șantierului.
 5. Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.
 6. Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie păzite.
 7. Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică.
 8. Toate măsurile de securitate și igienă prevăzute mai sus sunt în sarcina executantului.
 9. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuielile executantului, poate să ia măsurile necesare cu notificarea prealabilă a Executantului.
 10. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.
 11. Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă executantul de responsabilități.
 12. Achizitorul informează executantul de toate disfuncționalitățile cauzate de personalul de intervenție pe șantier împiedicând buna desfășurare a activității acestuia.
 13. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea disfuncționalităților constatate.
 14. În termen de 30 de zile de la Data de Începere, Executantul va transmite Achizitorului spre acceptare "Planul propriu de sănătate și securitate în muncă" în conformitate cu Legea. Achizitorul nu va permite execuția niciunei lucrări pe Șantier înainte ca acest plan să fie acceptat. Acceptarea Planului propriu de sănătate și securitate în muncă nu îl va exonera pe Executant de niciuna din responsabilitățile sale privind sănătatea și securitatea muncii pe Șantier.
 15. Executantul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Șantier, care să răspundă de respectarea normelor de securitate pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va avea calificarea necesară pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor.
 16. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (Utilaje, instalații etc.) și de muncă sau de procedeele tehnologice utilizate, sau de către Personalul său inclusiv orice persoană care desfășoară, direct sau indirect, activități pentru Executant, în conformitate cu prevederile Legii, inclusiv orice modificare legislativă apărută pe perioada executării Contractului.
- În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de către Executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale și se va înregistra cu acesta la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs evenimentul.

15.4. Semnalizarea șantierului și paza circulației publice

1. Toate activitățile și cheltuielile legate de întreruperea circulației în zonă în perioada execuției lucrărilor (restricții impuse de legislația referitoare la circulația pe drumurile publice), inclusiv avizul Poliției rutiere, cad în sarcina executantului.



2. Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizarea și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare fără a aduce atingere subclauzei **15.3. pct 6**.
3. Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, executantul este responsabil, în aceleași condiții, de executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.
4. Executantul va fi responsabil pentru repararea oricăror daune aduse căilor de acces și generate de folosirea necorespunzătoare a acestor căi de către Executant.
5. Executantul va fi responsabil pentru orice măsuri speciale pe care le consideră necesare pentru a proteja, consolida sau amenaja secțiuni ale căilor de acces, indiferent dacă sunt sau nu executate de el. Executantul va informa Achizitorul cu privire la orice măsuri speciale pe care intenționează să le ia înainte de a le executa.
6. Executantul va suporta toate costurile, tarifele și taxele pentru accesele cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru căile de acces pe Șantier. De asemenea, Executantul va obține, pe riscul său, orice alte facilități suplimentare din afara Șantierului, care îi pot fi necesare la proiectarea și execuția Lucrărilor.

15.5. Utilități, cabluri și conducte

1. Dacă, pe parcursul proiectării și/sau execuției Lucrărilor, Executantul descoperă repere ce indică traseul unor cabluri, conducte sau altor utilități subterane, va menține aceste repere în poziție sau le va înlocui, dacă proiectarea și/sau execuția Lucrărilor necesită înlăturarea lor temporară.
2. Executantul trebuie să conducă execuția potrivit instrucțiunilor date și a restricțiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de comunicații și la debitul de apă, astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natură care traversează șantierul.
3. Executantul va fi responsabil de păstrarea, protejarea, mutarea sau înlocuirea, după caz, a cablurilor, conductelor și altor utilități prevăzute în Contract sau descoperite pe parcursul proiectării și/sau execuției Lucrărilor, în conformitate cu cele prevăzute în Contract, Lege și în reglementările și acordurile specifice ale proprietarilor/gestionarilor acestor rețele de utilități, inclusiv prevederile avizelor date de către aceștia.
4. Când o activitate de pe Șantier poate provoca perturbări sau afecta un serviciu de utilități, Executantul va informa imediat în scris pe Achizitorul și va lua măsurile corespunzătoare în timp util cu scopul continuării normale a proiectării și/sau execuției Lucrărilor.
5. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.
6. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.
7. Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă de responsabilități executantul.

15.6. Constrângeri speciale pentru execuția lucrărilor în apropierea ariilor protejate



Dacă execuția lucrărilor se desfășoară în apropierea ariilor protejate sau deținătoare de certificate de protecție a mediului, executantul trebuie să ia, pe riscul și cheltuiala sa, măsurile necesare pentru a reduce în măsura în care este posibil, efectele care pot cauza dificultăți de acces, zgomotul motoarelor, vibrații, fum și praf.

15.7. Protecția proprietăților adiacente

1. Pe propria răspundere și cheltuială, Executantul va lua toate măsurile necesare impuse de buna practică în construcții și prin natura circumstanțelor pentru a proteja proprietățile adiacente Șantierului sau oricărei zone în care activează Executantul și pentru a evita perturbarea acestora. În acest sens, Executantul va proiecta și executa orice Lucrări Provizorii (inclusiv drumuri, trotuare, parapete și garduri) care pot fi necesare, datorită execuției Lucrărilor, pentru utilizarea de către public și protecția publicului, a proprietarilor și ocupanților terenurilor adiacente.

2. Executantul va despăgubi Achizitorul pentru consecințele financiare ale tuturor reclamațiilor formulate de proprietari sau rezidenți ai proprietăților adiacente, în măsura în care Executantul este responsabil și în măsura în care prejudiciul cauzat proprietăților adiacente nu este rezultatul unui risc generat de proiectul elaborat de către Achizitor sau metodă de construcție impusă de către Achizitor sau reprezentantul acestuia.

15.8. Gestiunea deșeurilor pe șantier

Principii generale

a. Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările, obiect al prezentului contract, intra în responsabilitatea executantului.

b. Executantul efectuează tranzacțiile, prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuare a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale.

c. Pentru deșeurile periculoase, se vor utiliza formularele specifice legislației în vigoare.

d. Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări.

e. Pe măsura ce lucrările avansează, executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor, de deșeurile rezultate.

15.9. Riscuri excepționale

1. Dacă, pe durata executării Contractului, Executantul se confruntă cu condiții fizice adverse, naturale sau artificiale, inclusiv muniții neexplodate sau utilități subterane, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un executant diligent la data depunerii Ofertei, Executantul va transmite, de îndată ce a luat cunoștință de această situație, o notificare Achizitorului în care va descrie aceste condiții sau obstacole, va furniza detalii privind efectele anticipate ale acestora, măsurile pe care le ia sau intenționează să le ia precum și impactul anticipat asupra execuției Lucrărilor. Prevederile prezentei clauze nu se aplică în cazul condițiilor meteorologice.

2. După primirea notificării în conformitate cu prevederile subclauzei **15.9. pct 1.**, Achizitorul, printre altele:



- (a) poate solicita Executantului să comunice o estimare a costului măsurilor pe care le va lua sau intenționează să le ia;
- (b) poate aproba măsurile prevăzute la subclauza **15.9. pct 1.** cu sau fără modificare;
- (c) poate comunica instrucțiuni scrise cu privire la modul de gestionare a condițiilor sau obstacolelor menționate la subclauza **15.9. pct 1.**

3. În termen de 30 de zile de la primirea notificării Executantului în conformitate cu prevederile subclauzei 15.9. pct 1., Achizitorul:

- (a) va Decide dacă sau în ce măsură condițiile sau obstacolele notificate de către Executant puteau fi prevăzute, în mod rezonabil, de un executant diligent la data depunerii Ofertei;
- (b) va evalua dacă soluționarea problemei și continuarea executării Lucrărilor necesită o Modificare și dacă o asemenea Modificare s-ar încadra ca fiind una nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice; și
- (c) va transmite Decizia și evaluarea Achizitorului și Executantului.

4. Dacă Executantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a condițiilor sau obstacolelor menționate la subclauza 15.9. pct 1., Executantul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor contractuale, la:

- (a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere, dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; și
- (b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor contractuale.

16. Începerea și execuția lucrărilor

(1) Executantul are obligația de a începe lucrările la data înscrisă pe **Ordinul de incepere** primit din partea achizitorului, sub sancțiunea perceperii de penalități pentru fiecare zi de intarziere in cuantum de **0,01%** din valoarea contractului, fara TVA. Ordinul administrativ de incepere a lucrarilor se emite de catre achizitor dupa receptia documentatiei tehnico-economice, faza proiect tehnic.

(2) Predarea amplasamentului se va face concomitent cu data de incepere inscrisa pe **ordinul de incepere a proiectarii**, emis dupa constituirea garantiei de buna executie.

(3) Executantul are obligația de a prelua amplasamentul, de a semna procesul verbal de predare primire la **data de incepere inscrisa pe ordinul de incepere a proiectarii**, sub sancțiunea perceperii de penalități pentru fiecare zi de intarziere in cuantumum de **0,01%** din valoarea contractului, fara TVA.

(4) Achizitorul are posibilitatea de a acorda Executantului dreptul de acces in Santier si punerea in posesia acestuia si etapizat, pe Sectoare, acesta avand obligatia sa execute Lucrarile in conformitate cu aceasta etapizare si cu respectarea termenelor contractuale stabilite. Executantul nu va formula nici o revendicare in legatura cu imprejurarea ca punerea in posesie a Santierului se va realiza etapizat, pe Sectoare, si isi va revizui corespunzator programul de executie astfel incat sa asigure finalizarea executiei fiecarui Sector pana la expirarea Duratei de Executie a Lucrarilor.

(5) Executantul trebuie sa notifice achizitorului si Inspectoratul de Stat in Constructii data inceperii efective a lucrarilor.

16.2. (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului general de executie si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare, prevazute in graficele de executie, se considera date contractuale.



Datele intermediare, se vor stabili conform graficului de executie prezentat de Executant conform obligatiei instituite de subclauza **16.2. pct 2** de mai jos.

(2) Executantul va prezenta, la semnarea contractului, **graficul de executie, alcatuit in ordinea tehnologica de executie**. In cazul in care, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul de executie a lucrarilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in prezentul contract. Graficul revizuit nu il va absolvi pe executant de niciuna dintre indatoririle asumate prin contract.

(3) In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute la subclauza **16.1. pct 2**, achizitorul este indreptatit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit, prezentul contract va fi reziliat.

16.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la prezentul contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

16.4. Executantul va informa achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot aparea si asupra circumstantelor care pot afecta negativ lucrarile, pot provoca intarzieri in executia lucrarilor. Achizitorul poate solicita executantului sa transmita o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstantelor mentionate si/sau o propunere de solutionare a acestora.

16.5. (1) Materialele puse in opera trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie (documentatia de atribuire) verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise in caietele de sarcini si in cadrul Programului de Control si Urmarire a Calitatii.

(2) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului.

16.6. Lucrarile, componentele, materialele si produsele se vor conforma specificatiilor, schitelor, studiilor, modelelor, esantioanelor si altor cerinte prevazute de contract care trebuie sa fie la dispozitia achizitorului (reprezentantului acestuia) in scopul identificarii pe toata perioada executiei.

16.7. Executantul este singurul responsabil fata de achizitor pentru furnizarea si punerea in opera a materialelor precum si pentru defectiunile ce pot aparea ca urmare a asamblarii lor.

16.8. Executantul garanteaza ca materialele, furniturile si echipamentele utilizate sunt noi, de prima calitate, standardizate si usor de inlocuit intr-un interval de timp redus. Materialele, furniturile si



echipamentele folosite trebuie sa fie conforme cu specificatiile tehnice si reglementarile si normele europene precum si cu dispozitiile din documentele contractului.

16.9. (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului, prevederile subclauzei **11.6.** aplicandu-se in mod corespunzator.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorul, ori de cate ori astfel de lucrari sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul, cu exceptia cazului in care la finalizarea lucrarii ascunse au fost examinate de parti prin semnarea procesului-verbal prevazut la clauzei **11.6.** din prezentul contract.

17. Întârzierea și suspendarea lucrărilor

17.1. In cazul in care conditiile climaterice sunt nefavorabile, partile vor stabili de comun acord orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul.

17.2. Achizitorul poate oricand dispune executantului, prin notificare prealabila, suspendarea executarii unei parti sau a tuturor lucrarilor. Pe perioada suspendarii, executantul are obligatia de proteja, pastra si asigura paza acelei parti sau a tuturor lucrarilor impotriva deteriorarii, pierderii sau degradarilor.

17.3. In cazul in care executantul va inregistra intarzieri ca urmare a suspendarii lucrarilor si/sau ca rezultat al reluarii acestora, executantul va transmite achizitorului o instiintare avand dreptul, la o prelungire a duratei de executie daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

17.4. Executantul nu va fi indreptatit la o prelungire a duratei de executie si/sau la plata de costuri suplimentare survenite ca urmare a remedierii consecintelor unor lucrari sau materiale necorespunzatoare sau a consecintelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

17.5. Ritmul nesatisfăcător al proiectării și/sau al execuției Lucrărilor

Dacă, din culpa Executantului, se constată un ritm nesatisfăcător al proiectării și/sau al execuției Lucrărilor, reprezentantul Executantului va notifica Executantul în această privință. Executantul va actualiza Programul de Execuție, în conformitate cu prevederile contractuale, în termen de **10 zile** de la primirea notificării. Programul de Execuție actualizat va include un plan de măsuri pe care Executantul le va lua în vederea recuperării întârzierilor apărute. Executantul va respecta acest plan de măsuri, inclusiv orice mobilizare suplimentară de resurse.

17.6. Suspendarea prin Ordin Administrativ al Achizitorului

Executantul, la primirea unui Ordin Administrativ de suspendare, va suspenda execuția Lucrărilor sau a unei părți din acestea, pe perioada sau perioadele și în modul specificate în notificare. Ordinul Administrativ va menționa cauza suspendării, precum și Partea responsabilă în conformitate cu prevederile Contractului. Suspendarea va intra în vigoare la data la care Executantul primește Ordinul sau la o dată ulterioară dacă Ordinul prevede astfel. Dacă data reluării execuției nu este prevăzută în Ordinul Administrativ de suspendare, Achizitorul va emite un nou Ordin Administrativ de reluare a execuției imediat după ce cauza suspendării a dispărut sau a fost remediată în mod rezonabil. Executantul va relua execuția Lucrărilor la data reluării execuției (dacă este menționată în Ordinul Administrativ de suspendare) sau în cel mai scurt timp rezonabil și, cu excepția cazului în care Părțile stabilesc altfel, în cel



mult **10 zile** de la primirea unui Ordin Administrativ de reluare a execuției. Aplicând prevederile contractuale Părțile se vor asigura că autorizația/autorizațiile de construire este/sunt în continuare valabilă/valabile.

17.7. Suspendarea prin notificarea Executantului

Dacă Achizitorul nu îndeplinește obligațiile legate de plăți prevăzute în contract sau dacă efectuarea unei plăți datorate de către Achizitor în conformitate cu prevederile Contractului este întârziată cu cel puțin **45** de zile față de termenul-limită potrivit prevederilor contractuale, Executantul va notifica Achizitorul și va fi îndreptățit, după un termen de **30** de zile de la transmiterea notificării, să suspende execuția Lucrărilor sau să reducă ritmul de execuție, în conformitate cu cele prevăzute în notificare, până la data la care Executantul va primi Certificatul de Plată sau plata, după caz, și în conformitate cu cele precizate în înștiințare.

Acțiunea Executantului nu va afecta dreptul său la dobânzi pentru întârzierea în efectuarea plăților potrivit prevederilor contractuale și la reziliere potrivit prevederilor contractuale. În cazul în care Executantul primește Certificatul de Plată sau plata, după caz, înainte de a transmite notificarea de reziliere, Executantul va relua activitatea obișnuită în cel mai scurt timp rezonabil și, cu excepția cazului în care Părțile stabilesc altfel, în cel mult **10 zile** de la primirea Certificatului sau a plății.

17.8. În cazul în care cauza suspendării este aferentă neîndeplinirii de către Executant a vreuneia dintre obligațiile sale potrivit prevederilor Contractului, inclusiv, dar nu limitat la erori din proiectul elaborat de Executant, lucrări, materiale sau manoperă necorespunzătoare, nerespectarea regulilor de securitate și siguranță a muncii sau eșecul Executantului de a proteja, depozita sau asigura paza, sau în general vreunui risc în responsabilitatea Executantului potrivit prevederilor Contractului, Executantul nu va fi îndreptățit la nicio prelungire a Duratei de Execuție sau la plata unor costuri suplimentare ca urmare a suspendării, luării măsurilor de protecție sau a reluării execuției Lucrărilor. Pentru evitarea oricărui dubiu, suspendarea totală sau parțială a Lucrărilor nu suspendă în mod automat Durata de Execuție. Durata de Execuție va fi prelungită doar în conformitate cu prevederile contractuale.

17.9. În cazul în care cauza suspendării este aferentă neîndeplinirii de către Achizitor a vreuneia dintre obligațiile sale potrivit prevederilor Contractului sau în general vreunui risc în responsabilitatea Achizitorului potrivit prevederilor Contractului, și dacă Executantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a suspendării, luării măsurilor de protecție sau a reluării execuției Lucrărilor, Executantul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor contractuale, la:

(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și

(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor contractuale.

17.10. Dacă perioada de suspendare a execuției tuturor Lucrărilor depășește **180** de zile, iar cauza suspendării nu este aferentă neîndeplinirii de către Executant a vreuneia dintre obligațiile sale potrivit prevederilor Contractului și nici vreunui risc în responsabilitatea Executantului, Executantul, printr-o notificare adresată Achizitorului, poate solicita reluarea execuției Lucrărilor în termen de **30** de zile de la notificare. În caz de răspuns negativ sau în absența unui răspuns în termen, Executantul poate rezilia Contractul potrivit prevederilor contractuale. Achizitorul, va informa Executantul în cel mai scurt timp



posibil, dar nu mai mult de **10 zile** de la primirea notificării cu privire la data de reluare a execuției Lucrărilor.

18. Finalizarea și recepția lucrărilor

18.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

18.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Notificarea se va depune la sediul achizitorului-Registratura.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

(3) Achizitorul trebuie să verifice o situație de lucrări în termen de **30 de zile** de la primirea acesteia. În cazul în care există obiecțiuni, situația de lucrări se va returna executantului. Achizitorul va avea **30 de zile** pentru verificarea situației de lucrări redepuse de către executant.

18.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a efectua recepția în conformitate cu prevederile legale.

19. Perioada de garanție acordată lucrărilor

19.1. (1) Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

(2) *Garantia tehnică a lucrărilor executate este 60 luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor până la data semnării procesului verbal de recepție finală, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.*

19.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, acestea din urmă incluzând toate documentele menționate la **clauza 8 “documentele contractului”**.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la **alin.(1)**, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

19.3. În cazul în care executantul nu executa lucrările prevăzute la subclauza **19.2. pct 2**, achizitorul este îndreptat să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

33



20. Modalitati de plata

20.1(1) Plata lucrarilor executate se va face, in conformitate cu prevederile art.6 lit.(c) din Legea nr.72/2013. Platile se vor efectua pe baza facturilor electronice prin RO-eFactura potrivit Legii 139/2022 si situatiilor de lucrari confirmate de achizitor.

20.2. (1) Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant, la cererea acestuia, la valoarea lucrarilor executate conform graficului de executie si intr-un termen de **30 zile** de la data alocarii inregistrarii facturii de catre executant la sediul achizitorului, in baza facturii insotite de procesul verbal de receptie acceptat fara obiectiuni de catre achizitor.

(2) Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, astfel incat sa se asigure o rapida si sigura verificare a lor. Astfel, factura electronica prin ro-efactura potrivit Legii 193/2022 va fi emisa numai dupa acceptarea de catre achizitor a situatiilor de lucrari. In cazul in care exista obiectiuni, situatia de lucrari se va returna executantului. Achizitorul va avea **30 de zile** pentru verificarea situatiei de lucrari redepuse de catre executant.

(3) Situatiile de lucrari partiale se confirma ca acceptate la plata de catre achizitor in termen de **30 zile**. In cazul in care exista obiectiuni, situatia de lucrari se va returna executantului. Achizitorul va avea **30 de zile** pentru verificarea situatiei de lucrari redepuse de catre executant.

(4) In cazul in care Achizitorul va apela la mecanismul cererilor de plata (sau mecanism similar) disponibil in cadrul contractelor de finantare nerambursabila, curgerea termenului de plata de **30 zile** prevazut la **alin.(1)** se suspenda.

20.3. Plata facturii finale se va face dupa verificarea si acceptarea situatiei de lucrari definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, in special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat. Emiterea facturii finale si plata acesteia se va face dupa semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

20.4. Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

20.5. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de **30 zile** de la expirarea perioadei convenite, executantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează **factura electronica prin RO-e Factura potrivit Legii 139/2022**, executantul va relua executarea lucrarilor în cel mai scurt timp posibil.

20.6. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a impune penalități, **conform pct. 12.1**

20.7. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de **30 de zile** de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată. Cota procentuală pentru fiecare zi de întârziere este de **0,01%** din valoarea facturilor neachitate până la îndeplinirea efectivă a plăților.

20.8. Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de returnare a avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege, respectiv într-un procent de

34



până la **30%** din valoarea contractului, în condițiile alocării fondurilor financiare, conform **HG 264/2003** – privind stabilirea actiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice, republicată.

20.9. Nerespectarea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

20.10. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

21. Ajustarea prețului contractului

21.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

21.2. Ajustarea pretului contractului pe parcursul derulării acestuia, aflat în perioada de valabilitate, se va efectua fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială în sensul **art. 221 din Legea nr. 98/2021** privind achizițiile publice.

21.3. Formula de ajustare care se aplică este:

$$A_n = av + m * M_n / M_o + f * F_n / F_o + e * E_n / E_o,$$

unde:

- "**A_n**" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "**n**" (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situția de Lucrări] din HG 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);

- "**av**" este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;

- "**m**", "**f**", "**e**" sunt coeficienți care reprezintă ponderea estimată a fiecărui element relevant de cost în execuția Lucrărilor. Elementele de cost reprezintă resurse relevante cum ar fi **forța de muncă, utilaje și materiale**;

- "**F_n**", "**E_n**", "**M_n**" sunt indicii curenți de preț/cost sau prețurile de referință pentru luna "**n**", exprimați în moneda Contractului, după cum sunt aplicabile la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "**n**". Indicii de preț sau prețurile de referință sunt aferente elementelor de cost relevante;

- "**F_o**", "**E_o**", "**M_o**" sunt indicii de preț/cost de bază sau prețurile de referință, exprimați în moneda Contractului, aplicabile la Data de Referință.

Se va verifica următoarea ecuație: **av + m + f + e = 1.**

35



În cazul în care un indice de preț/cost curent sau un preț de referință pentru luna respectivă nu este disponibil (sau valoarea lor nu este definitivă), **se va folosi ultimul indice sau preț disponibil**, iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicele sau prețul va fi disponibil (respectiv când valoarea lor va deveni definitivă).

21.4. Ajustarea pretului contractului prevazuta la art. 21.3 se va realiza la fiecare solicitare de plata pe intreaga perioada de derulare a contractului. Ajustarea se face la solicitarea justificata a Executantului.

22. Asigurări

22.1. (1) Executantul are obligația de a încheia o asigurare de răspundere civilă profesională, care va acoperi riscul de neglijență profesională în executia lucrărilor. Acesta va depune toate eforturile sale pentru a menține în vigoare asigurarea de răspundere civilă profesională până la recepția finală a lucrărilor. Executantul va furniza dovezi ale poliței de asigurare și ale plăților periodice ale primelor de asigurare fără întârziere, oricând i se va solicita de către achizitor. Neprezentarea poliței atrage după sine suspendarea plăților până la corectarea situației.

(2) În indeplinirea obligatiei de la **alin.1**, la data semnarii prezentului contract de lucrari, executantul **va încheia și va menține în vigoare o poliță de asigurare** cu despăgubire integrală pentru o sumă asigurată care nu va avea o limita mai mică de valoarea cu tva inclus ofertata și mentionata la clauza 5.1. al prezentului contract, asigurare care va acoperi atât perioada de executare a prezentului contract cât și eventualele perioade de prelungire a lucrarilor, pentru acoperirea următoarelor riscuri:

- a) răspunderea executantului în caz de îmbolnăvire ori accident de muncă al salariaților, incluzând costurile repatrierii pe motive de sănătate;
- b) pierderea, distrugerea sau deteriorarea echipamentului achizitorului utilizat pentru executarea contractului de lucrari;
- c) acoperirea daunelor cauzate in timpul perioadei de asigurare, profesionale respectiv achizitorului sau tertilor, de fapta comisa din culpa de catre Executant in cadrul exercitarii profesiei sale, pentru care acesta raspunde civil, conform legii si a prezentului contract, daune in legatura cu care Executantul a primit o plangere/cerere scrisa de despagubire, in timpul perioadei de asigurare;
- d) decesul ca urmare a unui accident sau invaliditatea permanentă ca urmare a unei accidentări fizice în legătură cu contractul de executie lucrari.

Executantul are obligatia sa prezinte asigurarea achizitorului ori de cate ori i se va cere acest lucru.

Riscul acoperit este acela de producere a unor prejudicii patrimoniale (fie acestea pagube materiale sau pierderi financiare, efective sau beneficii nerealizate, directe sau indirecte, actuale la data la care se solicita repararea lor sau viitoare, dar certe), cauzate de Asigurat clientului ca urmare a unor erori, neglijente, omisiuni aparute in activitatea specifica (elaborare, supervizare si coordonare de proiecte de arhitectura si urbanism, asistenta si consultanta, elaborare de caiete de sarcini, elaborare de instructiuni tehnice privind executia, intretinerea, amenajarea, reamenajarea, proiecte de urmarire privind comportarea in timp a cladirilor, asistarea fazelor de executie, verificarea calitatii executiei, solutii pentru tratarea defectelor etc.). Raspunderea va fi angajata in baza prevederilor din contract, lege, normele si statutul profesiei, conventiile internationale si regulile de conduita, etica si deontologie profesionala.

Cheltuieli acoperite:



- sumele pe care Executantul este obligat să le plătească pentru prejudicii datorate încălcării obligațiilor ce se referă la atribuțiile specifice domeniului său de activitate: erori sau omisiuni în execuție, avizare, supervizare și coordonare de proiecte de arhitectură și urbanism, asistență și consultanță, elaborări de caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice privind execuția, exploatarea, întreținerea și repararea, proiecte de urmărire privind comportarea în timp a clădirilor, asistarea fazelor de execuție, verificarea calității execuției, soluții pentru tratarea defectelor; alegerea materialelor de construcții optime;
- sumele cheltuite de Executantul Asigurat în vederea reconstituirii, refacerii sau înlocuirii documentelor predate de achizitor Executantului Asigurat în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale;
- cheltuielile de judecată făcute de Achizitor pentru îndeplinirea formalităților legale în vederea obligării Executantului Asigurat la plata despăgubirilor, dacă a fost obligat prin hotărâre judecătorească la plata acestora;
- cheltuielile efectuate de către Executantul Asigurat în procesul civil, dacă a fost obligat la desdaunare (inclusiv în cazul în care acțiunea penală pusă în mișcare nu mai este judecată, iar acțiunea civilă rămâne în competența instanței penale), decurgând din evenimente asigurate produse în perioada de valabilitate a poliței;
- cheltuielile efectuate de către tertul pagubit în procesul civil, în scopul obligării Executantului Asigurat la plata unor despăgubiri, ca urmare a producerii unor evenimente asigurate, dacă Executantul Asigurat a fost obligat prin hotărâre judecătorească definitivă la plata acestora (inclusiv în cazul în care acțiunea penală pusă în mișcare nu mai este judecată, iar acțiunea civilă rămâne în competența instanței penale).

22.2. Executantul are obligația de a înștiința achizitorul sau destinatarul, de orice dificultate în extinderea, reînnoirea și restabilirea acestei asigurări.

22.3. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

22.4. Executantul are obligația să asigure utilajele pentru o valoare cel puțin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe șantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe șantier și până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.



22.5. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

23. Amendamente

23.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

23.2. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se poate face dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute la **art.221 din Legea nr. 98/2016**.

23.3. Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la **art.221 din Legea nr. 98/2016**, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

24. Subcontractanți

24.1. Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

24.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Subcontractanți:

- SC REFCONSTEEL SRL
- SC KONE Ascensorul SA
- SC INSTAL-CON SRL
- SC MAROCO SYSTEMS SRL
- SC ARAMIS SRL
- SC AQUATERM SRL
- SC MAG CONSTRUCT COMPANY SRL

(3) Nominalizarea de noi subcontractanți pe parcursul derulării contractului este posibilă doar cu acordul Achizitorului și nu trebuie să conducă la modificarea substanțială a contractului în sensul **art.221 din Legea 98/2016**. Executantul va încheia un contract cu subcontractantul în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

(4) În cazul înlocuirii subcontractanților, se va solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă lucrărilor noilor subcontractanți;

iar, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.



(5) Contractele și declarațiile menționate, vor fi prezentate cu cel puțin **15 zile** înainte de momentul începerii executării lucrărilor de către noii subcontractanți, iar noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

(6) Valoarea aferentă activităților subcontractate, va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract, iar obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(7) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

24.3. Inlocuirea subcontractanților se va putea face dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
- b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;
- c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;
- d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

24.4. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul. Subcontractarea nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

24.5. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexa la prezentul contract. Inlocuirea subcontractanților se poate face doar cu acordul autorității contractante.

24.6. Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

24.7. Contractantul are obligația la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, de a prezenta contractele încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în oferta sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente acestor activități, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Contractele trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Contractantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale subcontractanților pe durata contractului de achiziție publică.



24.8. Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile **art.221** din **Legea 98/2016**. În situația modificării subcontractanților, contractantul va transmite autorității contractante informațiile referitoare la numele, datele de contact și reprezentanții legali ai noilor subcontractanți și va obține acordul autorității contractante privind noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

24.9. (1) Autoritatea contractantă solicită contractantului, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali pentru furnizori și pentru subcontractanții subcontractanților contractantului sau subcontractanții aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare, implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Contractantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la clauza **24.8.** pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Contractantul are dreptul de a implica noi furnizori și/sau subcontractanți conform clauzei **24.9. pct. 1**, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile **art.221**.

(4) În situația prevăzută la **24.9. pct 3**, contractantul va transmite autorității contractante informațiile prevăzute la clauza **24. pct 9. clauzei 1** și va obține acordul autorității contractante privind eventualele noi furnizori/subcontractanți în sensul clauzei **24.9. pct 1** implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

25.Tertii sustinatori

25.1. În cazul în care Executantului i-a fost atribuit contractul după ce în calitate de ofertant și-a demonstrat capacitatea tehnică și profesională sau capacitatea economică și financiară invocând suportul unui/unor tert/terți susținător/susținători, Executantul împreună cu terțul/terții susținător/susținători răspund în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.

25.2. (1) În cazul în care **Executantului** i-a fost atribuit contractul după ce în calitate de ofertant și-a demonstrat capacitatea tehnică și profesională sau capacitatea economică și financiară invocând suportul unui/unor tert/terți, atunci acesta **are obligația de se asigura ca terțul/terții vor pune la dispoziția lui resursele invocate.**



(2) In cazul in care contractantul intampina dificultati pe parcursul executarii contractului de achizitie publica, iar sustinerea acordata de unul sau mai multi terti vizeaza indeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnica si profesionala sau la capacitatea economica si financiara, **Executantul are obligatia de a asigura**, la solicitarea achizitorului, punerea la dispozitia acestuia si **materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm** incheiat cu tertul/tertii sustinator(i).

26. Cesiunea

26.1. Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin prezentul contract.

26.2. Este posibila cesiunea de creanta in favoarea subcontractantilor legata de partea/partile din contract care sunt indeplinite de catre acestia, doar cu acordul achizitorului.

26.3. La solicitarea achizitorului se va proceda de catre Executant la cesiunea drepturilor pe care le are fata de tertii sustinatori, catre Achizitor, cu titlu de garantie, fapt care sa permita Achizitorului sa urmareasca orice pretentie la daune pe care Executatul ar putea sa o aiba impotriva tertului/tertilor sustinator/sustinatori pentru nerespectarea de catre acestia a obligatiilor asumate prin angajamentul ferm. In cazul in care Executantul a fost declarat castigator beneficiind de sustinerea unui/unor tert/terti pentru a demonstra indeplinirea cerintelor privind situatia economica si financiara, respectiv capacitatea tehnica si profesionala, si intampina dificultati pe parcursul executarii contractului de achizitie publica, la solicitarea Achizitorului, acesta (Executantul) va cesiona drepturile sale din cadrul contractului catre Achizitor, cu titlu de garantie.

26.4. Solicitarile de plata catre terti pot fi onorate numai dupa operarea unei cesiuni in conditiile **26.2.**

27. Încetarea și rezilierea contractului

27.1. In situatia in care, in termen de **2 zile lucratoare** de la data de incepere inscrisa pe ordinul administrativ de incepere a fiecarei etape a prezentului contract Executantul nu s-a mobilizat si nu a demarat executia contractului in faza aferenta, Achizitorul poate fie sa acorde un termen de **10 zile lucratoare** de la data Notificarii in acest sens, fie, prezentul contract va inceta de drept de la data comunicarii Declaratiei de reziliere (**art.1552 C. civ.**).

27.2. Incetarea prezentului contract de lucrari in conditiile clauzei **27.1.** nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului si executantului dobandite in baza acestuia, in situatia in care contractul inceteaza.

27.3. Suplimentar fata de cauza de incetare definita la clauzei **27.1.** Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) dupa acordarea unui preaviz de **5 zile** executantului, fara necesitatea unei alte formalitati si fara interventia vreunei autoritati sau instante de judecata, in oricare dintre situatiile urmatoare, dar nelimitandu-se la acestea:

- a) executantul nu executa contractul in conformitate cu obligatiile asumate;
- b) executantul refuza sa aduca la indeplinire dispozitiile emise de catre achizitor sau de catre reprezentantul sau autorizat;
- c) executantul omite sa aduca la indeplinire dispozitiile emise de catre achizitor sau de catre reprezentantul sau autorizat;



- d) executantul cesioneaza contractul sau subcontracteaza fara a avea acordul scris al achizitorului;
- e) executantul face obiectul unei proceduri de dizolvare, si-a suspendat activitatea, sau se afla intr-o situatie asemanatoare rezultand dintr-o procedura similara reglementata de legislatia sau reglementarile la nivel national;
- f) executantul a fost condamnat pentru o infractiune in legatura cu exercitarea profesiei printr-o hotarare judecatoreasca definitiva;
- g) executantul se afla in culpa profesionala grava ce poate fi dovedita prin orice mijloc de proba pe care Achizitorul il poate justifica;
- h) impotriva executantului a fost pronuntata o hotarare avand autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, coruptie, implicarea intr-o organizatie criminala sau orice alta activitate ilegala in dauna intereselor financiare ale CE;
- j) are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul executantului, cu exceptia situatiei in care asemenea modificari sunt inregistrate intr-un act aditional la prezentul contract;
- k) aparitia oricarei alte incapacitati legale care sa impiedice executarea Contractului;
- l) executantul nu furnizeaza garantiile sau asigurarile solicitate, sau persoana care furnizeaza garantia sau asigurarea nu este in masura sa isi indeplineasca angajamentele;
- m) in cazul prevazut la clauzei **10.1. punctul 3**;
- n) in cazul prevazut la clauzei **10.1. punctul 7**;
- o) in cazul prevazut la clauzei **10.2. punctul 3**.

27.4. Daca Achizitorul reziliaza Contractul, va fi indreptatit sa recupereze de la executant fara a renunta la celelalte remedii la care este indreptatit in baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit pana la un nivel egal cu valoarea contractului.

27.5. In cazul rezilierii contractului, achizitorul va intoarni situatia lucrarilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor si lucrarilor provizorii, dupa care se vor stabili sumele care urmeaza sa le plateasca in conformitate cu prevederile contractului, precum si daunele pe care trebuie sa le suporte executantul din vina caruia s-a reziliat contractul.

27.6. In cazul prevazut la clauzei **27.5.**, achizitorul va convoca in **max. 5 zile** de la data rezilierii contractului, comisia de receptie, care va efectua receptia cantitativa si calitativa a serviciilor prestate sau a lucrarilor executate.

27.7. Oricare dintre parti incalca prevederile Contractului prin neindeplinirea unei/unor obligatii care ii revin potrivit acestuia, partea prejudiciata prin incalcare (dupa caz, Achizitorul sau Executantul) va fi indreptatita la urmatoarele remedii:

- a) despagubiri; si/sau
- b) rezilierea Contractului.

27.8. Despagubirile pot fi:

- a) Despagubiri Generale; sau
- b) Penalitati contractuale.



27.9. In orice situatie in care Achizitorul este indreptatit la despagubiri, poate retine aceste despagubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garantia de buna executie, in conformitate cu prevederile clauzei **13.14**.

27.10. Dupa rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea executiei lucrarilor cu respectarea prevederilor legale privind achizitiile publice.

28. Cazuri specifice de incetare a contractului

28.1. Fara a aduce atingere dispozitiilor dreptului comun privind incetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulitatii absolute a contractului de achizitie publica, in conformitate cu dispozitiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunta unilateral contractul de achizitie publica in perioada de valabilitate a acestuia in una dintre urmatoarele situatii:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, in una dintre situatiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit **art.164 – 167** din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit sa fie atribuit contractantului respectiv, avand in vedere o incalcare grava a obligatiilor care rezulta din legislatia europeana relevanta si care a fost constatata printr-o decizie a Curtii de Justitie a Uniunii Europene.

28.2. Prezentul contract poate inceta prin acordul partilor.

29. Forta majora

29.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

29.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

29.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

29.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

29.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de **6 luni**, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

29.6. Nu va reprezenta o incalcare a obligatiilor din prezentul contract de catre oricare din parti situatia in care executarea obligatiilor este impiedicata de imprejurari de forta majora care apar dupa data semnarii Contractului de catre parti.

29.7. Executantul nu va raspunde pentru penalitati contractuale sau reziliere pentru neexecutare daca, si in masura in care, intarzierea in executare sau alta neindeplinire a obligatiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forta majora. In mod similar, Achizitorul nu va datora dobanda pentru platile cu intarziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de catre executant pentru neexecutare, daca, si in masura in care, intarzierea Achizitorului sau alta neindeplinire a obligatiilor sale este rezultatul fortei majore.



29.8. Dacă oricare parte considera că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilaltă parte cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. Executantul va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale Achizitorului.

29.9. Dacă Executantul suportă costuri suplimentare ca urmare a conformării cu instrucțiunile Achizitorului sau a utilizării de mijloace alternative potrivit **clauzei 29.8.** totalul sumelor corespunzătoare acestor costuri va fi certificat de către Achizitor.

30. Impreviziunea

30.1. Partile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

30.2. În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vadit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, partile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

31. Cazul Fortuit

31.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

31.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilaltă parte, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

31.3. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

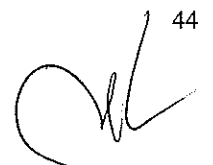
32. Soluționarea litigiilor

32.1. Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

32.2. Dacă, după **30 zile** de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze de către **Secția Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului Botoșani.**

33. Limba care guvernează contractul

33.1. Limba care guvernează contractul este limba **română.**

 44



34. Comunicari

34.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris si va fi trimisa prin scrisoare recomandata, transmisa prin fax/mail sau va fi inmanata personal la adresele indicate mai jos:

Pentru Achizitor: Adresa: str. Piata Revolutiei nr.1, Botosani, jud. Botosani, cod postal: 710236, Fax: +40 0231531595, Tel. +40 231502200/308

In atentia: **dului Florin Mitu**

Pentru Executant: Adresa: Negresti, strada Florilor, nr 5 , jud Vaslui, tel: 0745350756 ,E-mail:office@katar.ro,

In atentia: **dului Dan Horobet**

(2) Notificarile se vor considera primite de cealalta parte dupa cum urmeaza:

- a) in caz de inmanare personala, la data inmanarii;
- b) in caz de transmitere prin fax/mail, in ziua urmatoare transmiterii;
- c) in caz de scrisoare recomandata, la data evidentiata pe confirmarea de primire.

(3) Daca o parte nu notifica celeilalte parti orice modificare a adresei de mai sus, corespondenta trimisa la ultima adresa comunicata celeilalte parti va fi considerata in mod corect efectuata.

(4) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

34.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

35. Legea aplicabila contractului

35.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din **Romania**.

35.2. Partile vor respecta si se vor supune tuturor legilor si reglementarilor din Romania, precum si reglementarilor direct aplicabile ale CE, jurisprudentei Curtii Europene de Justitie si a Tribunalului de Prima Instanta si se vor asigura ca personalul lor, salariat sau contractat, conducerea lor, subordonatii acestora, si salariatii din teritoriu vor respecta si se vor supune de asemenea acelorasi legi si reglementari. Fiecare parte va despagubi pe cealalta parte in cazul oricaror pretentii si actiuni in justitie rezultate din orice incalcare ale prevederilor in vigoare de catre acesta, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia, precum si salariatii din teritoriu.

35.3. Partile declara ca poseda toata experienta si cunostintele necesare incheierii acestui Contract si incheie acest Contract in deplina cunostinta a clauzelor sale, cunoscand si intelegand toate aspectele legale, tehnice si comerciale legate de incheiere si executare, motiv pentru care niciuna dintre parti nu va putea invoca **Articolul 1221 alin. (1) al Codului Civil**.

45



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract, având obiect: “**Construire imobil de locuințe sociale pe teritoriul SDL**”, cod SMIS 155363 (**Proiectare + execuție**), în 2 exemplare de valoare juridică egală, din care, un exemplar revine achizitorului și un exemplar revine prestatorului.

ACHIZITOR

MUNICIPIUL Botoșani

Cosmin Ionuț Andrei
Primar



Mircea-Andrei Magdalena
Administrator Public

Mirela Gheorghică
Director Executiv Direcția Economică

Fetcu Petru Cătălin
Director Executiv Direcția de Dezvoltare

Florin Mitu
Sef Serviciu Investitii

Daniela Aniței
Sef Serviciul Achizitii Publice

Marilena Beatris Petrariu
Consilier serviciu Management Proiecte Europene

Aruxandei Iuliana Mădălina
Consilier juridic Serviciul Achizitii publice

EXECUTANT

**Asocierea SC KATAR CONNEG SRL
SC STOOD PROJECT SRL**

**Lider asociere
SC KATAR CONNEG SRL**

Administrator

Dan Horobec



**Asociat
SC STOOD PROJECT SRL**

Administrator

Cioncu Maria

Viza CFP

