



CONTRACT DE SERVICII Nr. 9843 / 12.04.2022
subsecvent acordului cadru nr. 19171 din 30 / 07 / 2019

In temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din **Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract subsecvent de prestare servicii între:

1. Părți contractante

Achizitorul MUNICIPIUL BOTOSANI, cu sediul în municipiul Botosani, Piata Revoluției nr.1, tel.0231502200, fax 0231531595, având cod fiscal 3372882, cont trezorerie RO20 TREZ 1165 006X XX00 0266, deschis la Trezoreria Botosani, reprezentat prin **Cosmin Ionut Andrei-Primar** și prin **Mirela Gheorghijă-Director economic**, în calitate de **beneficiar**,

Și

Prestatorul SC GEODEZIE CADASTRU MOLDOVA SRL, cu sediul în municipiul Botoșani, str. Calea Națională, nr.72, sc. C, mezanin, județul Botosani, telefon: +40755060901, e-mail: geodeziecadastrumoldova@yahoo.com, număr de înmatriculare J7/93/2013, cod fiscal RO 31347817, cont trezorerie RO70 TREZ 1165 069X XX00 7177 Trezoreria Botoșani, reprezentat prin **Balba Adriana**-Administrator, în calitate de prestator, a intervenit prezentul contract subsecvent de servicii.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Prestatorul se obligă să realizeze **serviciile de cadastru** prezentate în **anexa nr. 1**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract în baza Acordului cadru nr. **19171/30.07.2019**.

2.2. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **77.442,70 lei fara TVA** la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare.

2.3. Cantitățile și prețurile unitare sunt prezentate în **anexa nr. 1**.

3. Aplicabilitate

3.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.



4. Durata contractului

4.1. Durata prezentului contract este de **15 zile**, începând de la data semnării acestuia.

5. Definiții

5.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **contract**-contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;

b) **achizitor și prestator**-părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) **garanția de participare**-suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică;

d) **prețul contractului**-prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

e) **servicii**-activități a căror prestare face obiectul contractului;

f) **produse**-echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

g) **penalitate contractuală**-despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

h) **standarde**-standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

i) **forța majoră**-un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă.

Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j) **zi-zile calendaristice**, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare; **an-365 de zile**. La calculul unui termen exprimat în zile, luni sau ani de la un anumit eveniment ori act sau acțiune, data la care se produce respectivul eveniment, act ori acțiune nu se ia în considerare. Termenul exprimat în zile începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului. Termenul exprimat în luni sau ani începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a zilei care reprezintă ziua din ultima lună sau an corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul; dacă, în cazul termenului exprimat în luni sau ani, în luna în care se încheie termenul nu există o zi corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a lunii respective. Dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile, luni sau ani este o zi de sărbătoare legală, duminică sau sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare. La calculul unui termen exprimat în zile lucrătoare se aplică în mod corespunzător dispozițiile de mai sus, cu deosebirea



că zilele nelucrătoare din cadrul termenului nu se iau în considerare.

6. Interpretare

6.1. în prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

6.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

6.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- b) caietul de sarcini;
- c) garanție de buna executie (dacă este cazul);
- d) angajament de susținere din partea unui tert (dacă este cazul);
- e) acord de asociere (dacă este cazul);
- f) contractul de subcontractare (dacă este cazul);
- g) acordul-cadru nr. 19171/30.07.2019;
- g) alte documente (dacă este cazul).

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8. Standarde

8.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

9. Caracterul public al contractului

9.1. (1) Dosarul achizitiei publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informatii poate fi restrictionat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul partilor sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

10. Drepturi de proprietate intelectuală

10.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.



11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1. Garanția de Buna Executie **nu se retine** din pretul contractului intrucat documentatia intocmita de prestator va fi receptionata de achizitor dupa avizarea acesteia de catre **O.C.P.I. Botosani**.

12. Responsabilitățile prestatorului

12.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică și caietul de sarcini.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în caietul de sarcini și propunerea tehnică, anexe la contract, în conformitate cu prevederile legislației românești și comunitare din domeniu. Toate soluțiile tehnice propuse vor trebui să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, dimensiuni, sisteme de asigurare a calității etc., în conformitate cu reglementările tehnice, standardele, normele și normativele interne, în vigoare și cerințele caietului de sarcini.

12.3. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de îndeplinire al contractului prezentat în oferta.

(2) Serviciile prestate în baza contractului precum și orice fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de îndeplinire al contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data semnării prezentului contract.

(3) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de îndeplinire al contractului. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului intervin circumstanțe, care nu se datorează prestatorului, care îl pun pe acesta în imposibilitatea de a respecta graficul de îndeplinire a contractului, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

(4) în afara cazului în care achizitorul acceptă revizuirea graficului de îndeplinire a contractului dă dreptul achizitorului de a pretinde prestatorului penalități de întârziere.

12.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

b) daune-înterese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12.5. Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.6. Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, astfel încât să se asigure derularea eficientă a activităților.

12.7. Prestatorul se obligă să remedieze, pe cheltuiala proprie, la cererea achizitorului și în



termenul indicat de acesta, orice deficiență în prestarea serviciilor cauzată de neîndeplinirea obligațiilor sale contractuale.

12.8. Prestatorul este obligat să respecte instrucțiunile transmise de către achizitor, ca și cum acestea ar fi parte a contractului însuși, clauzele prezentului contract fiind aplicabile în integralitate.

12.9. Prestatorul rămâne răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale contractuale și după încetarea contractului, pentru perioada prevăzută în acest sens de legislația românească aplicabilă.

12.10. Codul de conduită al prestatorului:

(1) Prestatorul are obligația de a acționa în orice circumstanță cu obiectivitate și imparțialitate, ca un bun și loial consilier al achizitorului, în conformitate cu regulile etice și deontologice ale profesiei sale, precum și cu discreția necesară în special, prestatorul se va abține de la a face orice declarații publice în legătură cu contractul sau serviciile prestate în cadrul acestuia fără aprobarea prealabilă în acest sens, în scris, a achizitorului, precum și de la a se angaja în orice activitate care vine în conflict cu obligațiile asumate față de achizitor prin acest contract. Prestatorul nu are dreptul de a angaja achizitorul în orice fel, fără asentimentul scris al acestuia, obținut în prealabil, și va face acest lucru cunoscut terților ori de câte ori este cazul.

(2) Prestatorul se obligă să respecte și să se conformeze tuturor prevederilor legislației românești relevante în vigoare, și garantează că personalul propriu și dependenții acestora respectă și se conformează acestor prevederi legale. De asemenea, prestatorul va respecta standardele esențiale de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocieri colective, eliminarea muncii forțate și a discriminării la locul de muncă și abolirea muncii copiilor.

(3) Pe întreaga durată a contractului, prestatorul și personalul acestuia vor respecta drepturile omului și libertățile cetățenești, și se angajează să nu aducă atingere în nici un fel practicilor politice, culturale și religioase din România.

(4) În cazul în care prestatorul și/sau oricare dintre subcontractorii, personalul, agenții sau dependenții săi, va primi sau accepta să primească, și/sau va oferi sau va accepta să dea sau să procure vreunei persoane orice cadou, gratuitate, comision sau mită ca stimulent sau recompensă pentru a face sau a nu face orice act, și/sau pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu acest contract sau orice alt contract cu achizitorul, acesta din urmă are dreptul de a rezilia contractul cu solicitarea de daune-interese, fără ca prin aceasta însă să se aducă vreun prejudiciu oricăror drepturi câștigate de prestator în baza acestui contract.

(5) Plățile efectuate de către achizitor către prestator în baza acestui contract reprezintă singurul venit sau beneficiu pe care prestatorul are dreptul să îl obțină în legătură cu acest contract. Nici prestatorul nici personalul acestuia nu va accepta orice comision, reducere, alocație, plată indirectă sau orice alt venit/beneficiu în legătură cu sau ca rezultat al îndeplinirii obligațiilor prevăzute în acest contract.

(6) Toate documentele precum hărți, diagrame, desene, specificații, planuri, calcule, baze de date, software și înregistrări suport sau orice materiale achiziționate, compilate sau pregătite de către prestator în executarea acestui contract vor fi proprietatea achizitorului, în afară de cazul în care prin contract se prevede altfel. Prestatorul se obligă să livreze aceste documente, în original, achizitorului după finalizarea contractului și să nu le utilizeze pentru alte scopuri decât cele prevăzute în acest contract, cu excepția cazului în care achizitorul îl autorizează în scris în acest sens.

(7) Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturi de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială, obținute în executarea sau ca urmare a



executării acestui contract, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente contractului, vor fi proprietatea achizitorului, care le poate utiliza, publica sau transfera după cum consideră necesar, fără nici un fel de limitare geografică sau de altă natură.

(8) Prestatorul nu va avea, direct sau indirect, beneficiul nici unei redevențe, gratuități sau comision în legătură cu orice articol sau proces, aflat sub protecția drepturilor de autor și/sau oricărui alt drept de proprietate intelectuală și/sau industrială, utilizat în cadrul sau pentru scopurile acestui contract.

(9) Executarea acestui contract nu trebuie să dea naștere unor cheltuieli comerciale neobișnuite. Dacă astfel de cheltuieli apar, contractul va fi reziliat de drept. Achizitorul are dreptul de a efectua orice verificare documentară și la fața locului pe care le consideră necesare în scopul analizării existenței unor cheltuieli comerciale neobișnuite.

(10) Prestatorul va trata toate documentele și informațiile primite în legătură cu contractul ca având caracter confidențial și - cu excepția cazurilor în care acest lucru este necesar pentru buna derulare a contractului și atingerea obiectivelor acestuia - nu va publica sau dezvălui orice aspecte ale prezentului contract și nu va divulga orice informație obținută de la achizitor fără acordul prealabil, în scris, al acestuia. De asemenea, nu va utiliza aceste informații și nu va face referire la acestea în prestarea unor servicii pentru alții în cazul în care există divergențe de opinie între prestator și achizitor cu privire la necesitatea publicării/dezvăluirii anumitor informații în scopul derulării contractului, decizia achizitorului în aceste situații este finală și neapelabilă.

(11) Prestatorul, personalul, sub-contractorii sau agenții acestuia se obligă să mențină secretul profesional pe întreaga durată a acestui contract și după încetarea acestuia. În acest sens, afară de cazul în care achizitorul consimte în scris la aceasta, atât prestatorul, cât și personalul, sub-contractorii sau agenții acestuia nu vor comunica oricărei terțe părți nici o informație confidențială obținută sau descoperită pe durata contractului și nu vor face publice nici o informație sau recomandare formulată în executarea contractului sau ca rezultat al prestării serviciilor. De asemenea, prestatorul se obligă să nu utilizeze informațiile furnizate lui sau obținute pe parcursul derulării contractului și/sau rezultatele studiilor, testelor și cercetărilor desfășurate pe parcursul și în scopul executării acestui contract într-un mod care aduce sau este de natură a cauza prejudicii achizitorului.

12.11. Conflictul de interese:

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație care are sau poate avea ca efect compromiterea executării acestui contract în mod obiectiv și imparțial. Astfel de situații pot apărea ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice sau naționale, legăturilor de familie sau emoționale, ori al altor legături sau interese comune. Oricare ar fi situația, apariția unui conflict de interese trebuie notificată de către prestator imediat achizitorului, în scris.

(2) Prestatorul va garanta că personalul său, inclusiv cel de conducere, nu se află într-o situație care poate da naștere unui conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație.

(3) Prestatorul se va abține de la orice legături și relații, comerciale sau de altă natură, care au sau pot avea ca efect compromiterea independenței sale sau cea a personalului său. În cazul în care prestatorul nu poate menține această independență, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul, fără obligația notificării formale a prestatorului și fără a aduce atingere dreptului achizitorului de a solicita despăgubiri pentru orice daune suferite ca urmare a acestei situații.



(4) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate de prestator în conformitate cu prevederile acestui articol sunt adecvate și de a solicita luarea de măsuri suplimentare dacă va considera necesar.

12.12. Achizitorul își rezervă dreptul de a lua toate măsurile prin care să se asigure că elaborarea documentației tehnico-economice se realizează la un nivel corespunzător și că reflectă în totalitate cerințele și condițiile solicitate.

12.13. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru calitatea documentațiilor elaborate ce fac obiectul prezentului contract și garantează cu privire la conformitatea documentațiilor, raportata la legislația în domeniu.

13. Responsabilitățile achizitorului

13.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile recepționate.

14. Recepție și verificări

14.1. (1) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

(2) Prestatorul va prezenta la solicitarea achizitorului stadiul derulării contractului.

14.2. (1) Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și cu reglementările legale în vigoare. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

(2) Documentația tehnică va fi recepționată de o comisie numită de achizitor în acest sens și în cadrul căreia va avea loc o analiză la care va participa în mod obligatoriu prestatorul/elaboratorul documentației.

(3) În perioada verificării documentației în vederea recepției, prestatorul/elaboratorul documentației se va prezenta la sediul achizitorului ori de câte ori va fi nevoie pentru clarificarea anumitelor situații și va modifica documentația, după caz, în funcție de propunerile achizitorului.

(4) Documentația se consideră recepționată după recepția acesteia de către achizitor, pe bază de Proces verbal de recepție.

14.3. În cazul în care în cadrul procedurilor de recepții se fac observații, prestatorul va proceda la refacerea, completarea documentației în conformitate cu solicitările Comisiei de recepție a documentațiilor.

14.4. Documentația va fi elaborată în **minim 2 exemplare format letric pe suport de hârtie și 2 exemplare în format electronic (pe suport DVD sau Memory stick 2 bucati).**

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord: **a)** prelungirea perioadei de



prestare a serviciului; și **b)** totalul cheltuielilor aferente, acordate conform prevederilor legale, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care: **a)** orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau **b)** alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. Cu excepția prevederilor **clauzei 23** și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform **clauzei 15.3.**, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a percepe penalități potrivit prevederilor **clauzei 20**.

16. Modalități de plată

16.1. (1) Achizitorul va efectua plata sumelor prevazute la **art.2.2.** catre prestator in lei, in termen de maxim **30** de zile de la emiterea facturii de către acesta. Factura va fi însoțită de procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate.

(2) Pentru îndeplinirea acestui contract nu se acorda avans prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. Preturile unitare din acordul-cadru **raman neschimbate pentru primul an de prestare.**

17.2. Pentru serviciile prestate plățile datorate de promitentul-achizitor promitentului-prestator sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la acordul-cadru.

17.3. Preturile unitare din acordul-cadru pot fi ajustate, dupa primul an de contractare pe perioada de valabilitate a noului contract subsecvent, in conditiile legii, in urmatoarele situatii:

a) au avut loc modificări legislative, modificări ale normelor tehnice sau au fost emise de către autoritățile locale administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflecta in creșterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat prețul contractului;

b) pe piața au aparut anumite condiții, in urma carora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de pret pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflecta in creșterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat prețul contractului, ajustarea facandu-se potrivit indicilor de pret pe ramura comunicați de **Institutul National de Statistica (I.N.S.)**.

17.4. Ajustarea de pret se va face prin inscrisuri semnate de către ambele parti dupa urmatoarea formula:

$Pu_i = Pu \times c$ unde **Pu**-prețul unitar din oferta; **c**-indicele de pret pe ramura comunicat de **I.N.S.** pentru perioada cuprinsa între deschiderea ofertelor si ultimele doua luni dinaintea datei semnării contractului subsecvent, pentru care exista date din partea **I.N.S.**; **Pu_i**-pret unitar ajustat din contractul subsecvent.



17.5. Modificarea preturilor se va face la **solicitarea scrisa justificata a promitentului-prestator**, acesta având obligația de a obține de la I.N.S. și de a pune la dispoziția autorității contractante copia certificatului legal în original eliberat de I.N.S. cu valoarea indicilor în cauză. Respectiva prevedere se va aplica numai în cadrul termenului de finalizare a contractului, prevăzut în acordul-cadru și în contractul subsecvent, nu și pentru depășirea acestui termen, indiferent de motiv.

18. Amendamente

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și nu aduc modificări substanțiale acestuia, în condițiile prevăzute de lege.

18.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

19. Subcontractanți

19.1. (1) Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul. Activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, sunt cuprinse în contractul de achiziție publică.

(2) Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii lor în contract, serviciile prestate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant.

(3) Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, prestator și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea prestării obligațiilor asumate de subcontractant.

(4) Dispozițiile prevăzute la **alin.(1)-(3)** nu diminuează răspunderea prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

19.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-înteresse subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

19.4. (1) Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităților subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată și se va face doar cu acordul prealabil al achizitorului.

(2) Subcontractanții schimbați au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere



prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(3) Contractele de subcontractare și declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

20. Penalități, daune-interese

20.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește, își îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a percepe penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului ramas de executat, respectiv 0,01% din prețul contractului ramas de executat pe fiecare zi întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor sau până la rezilierea prezentului contract, după caz.

20.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci va achita ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului ramas de achitat, respectiv 0,01% din prețul contractului ramas de achitat pe fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

20.3. Penalitatiile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

20.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

20.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, în condițiile în care achizitorul, din motive temeinice, nu mai poate asigura realizarea obiectului contractului. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

21. Modalități de încetare a contractului

21.1. Neexecutarea obligatiilor stabilite in sarcina fiecareia dintre parti in prezentul contract atrage desfiintarea acestuia de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

21.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

21.3. În cazul prevăzut la clauza 21.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a



contractului.

22. Cesiunea si novatia

22.1. Intr-un contract de achizitie publica este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acel contract, cu exceptia cesiunilor prevazute in contract si actele normative in vigoare.

22.2. Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarati pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm. In acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanție.

23. Forța majoră

23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de **6 luni**, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă după **15 zile** de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către **Secția de Contencios administrativ si fiscal a Tribunalului Botoșani**.

25. Limba care guvernează contractul

25.1. Limba care guvernează contractul este limba **română**.

26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

27. Legea aplicabilă contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din **România**.

28. Dispozitii finale

28.1. Prezentul contract a fost încheiat în **doua** exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Beneficiar,
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Cosmin Ionut Andrei
Primar

Mircea Andrei Magdalena
Administrator Public

Mirela Gheorghică
Director Executiv Directia Economica

Daniela Aniței
Sef Serviciu Achizitii Publice

George Catalin Males
Sef Birou Cadastru

Iuliana Madalina Aruxandei
Consilier Juridic

Intocmit
Chiriac Valica
Consilier achizitii

Prestator,
SC GEODEZIE CADASTRU
MOLDOVA SRL

Balba Adriana
Administrator



Centralizator cu serviciile ce vor fi prestate prin contractul subsecvent nr. 13 conform Acordului Cadru nr.19171/30.07.2019 (Anexa nr.1)

Nr. Crt.	Denumire - terenuri situate în intravilanul municipiului Botoșani cu construcții	Suprafață (mp)	Preț ofertat/mp (lei fără TVA/mp) documentație întabulare, lotizare, dezmembrare	Preț ofertat/mp (lei fără TVA/mp) Planuri de situație pe suport topografic	Preț ofertat/mp (lei fără TVA/mp) Relevee apartamente	TOTAL lei (coloana 2x3) + (coloana 2x4) (coloana 2x5)
1	Str. Primăverii nr. 5-7-9	6660 mp	0,50	-	-	3330,00
2	Str. Octav Băncilă F.N. (zona Stadion)	472 mp	0,50	-	-	236,00
3	Al. Sf. Gheorghe f.n. (zona Spital Paliative)	1060 mp	0,50	-	-	530,00
4	Str. Pod de Piatră nr. 8B (zona Carisma)	365 mp	0,50	-	-	182,50
5	Str. Pacea nr. 108C (Cimitir Pacea)	10105 mp	0,50	-	-	5052,50
6	Pietonalul Transilvaniei nr. 2 (Hala Carne)	1330 mp	0,50	-	-	665,00
7	Pietonalul Transilvaniei nr. 2 (Hala Pește)	317 mp	0,50	-	-	158,50
8	Str. Prunilor nr. 8 (Școala Tulbureni)	5187 mp	0,50	-	-	2593,50
9	Str. Tudor Vladimirescu (Parcul Tineretului)	17235 mp	0,50	-	-	8617,50
10	Extravilan mun. Botoșani – CF 68954 și CF 68955	13560 mp	0,50	-	-	6780,00
11	Str. Nicolae Sofian – CF 61548	1575 mp	0,50	-	-	787,50
12	Extravilan mun. Botoșani – CF 68434 (Bază sportivă tip I)	18312 mp	-	0,60	-	10987,20
13	Școala Gimnazială Sf. Maria Botoșani	3156 mp	-	0,75	-	2367,00
14	Liceul de Artă Ștefan Luchian	5186 mp	-	0,75	-	3889,50
15	Sala Polivalentă	8453 mp	-	0,75	-	6339,75
16	Parcare parc Mihai Eminescu	2290 mp	-	0,75	-	1717,50
17	Parcare Teatru Mihai Eminescu	1386 mp	-	0,75	-	1039,50
18	ANL Bucovina	1603 mp	-	0,75	-	1202,25
19	ANL Șoseaua Iașului	11161 mp	-	0,75	-	8370,75
20	Str. Victoriei	3084 mp	-	0,75	-	2313,00
21	B-dul George Enescu	6458 mp	-	0,75	-	4843,50
22	Str. Primăverii	5578 mp	-	0,75	-	4183,50
23	Str. Ștefan Luchian	1675 mp	-	0,75	-	1256,25
	TOTAL					77442,70

Director Economic,
Mirela Gheorghita

Serviciul Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Arhitect Șef,
Alexandru Agavriloae

Birou Cadastru,
George Cătălin Males