



Primăria
Municipiului
Botoșani

*împreună dezvoltăm
orașul™*

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Domnule Primar,

Subsemnatul / Subsemnata, CNP,
(soția/soțul)....., CNP,
cu domiciliul în....., telefon,
e-mail

Prin prezenta vă rog să aprobați eliberarea unei **Adeverințe privind atestarea construcției/construcțiilor** (emis de Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții), pentru construcția executată anterior datei de 1 august 2001, executată în baza Autorizației de construire nr..... din....., în municipiul Botoșani, str....., nr., CF/NC.....necesar pentru înscrierea construcției în cartea funciară.

Anexez opis cu documentele solicitate prin HCL 497/17.11.2023 pentru aprobarea “Regulamentului privind reglementarea procedurii și a conținutului – cadru al documentației pentru emiterea Certificatelor de atestare/adeverințe privind edificarea construcțiilor, conform art. 37, alin. (6) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare”

Data

.....

Semnătura

.....



Primăria
Municipiului
Botoșani

*împreună dezvoltăm
orașul™*

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Adeverința privind atestarea construcției/construcțiilor se eliberează în baza unei documentații compuse din:

- Cerere tip;
- Buletin de identitate / Carte de identitate / Pașaport – ale tuturor proprietarilor, persoane fizice sau C.U.I./C.I.F. ale proprietarilor persoane juridice – *copie xerox*;
- Documente de reprezentare (împuternicire, adresă, delegație, procură, mandat etc.) în cazul persoanelor juridice – *original*;
- Autorizația de construire - dacă construcția a fost executată în baza unei autorizații de construire – *copie xerox*;
- Extras de carte funciară de informare, *actualizat la zi*;
- Acte de proprietate – *conform cu originalul*;
- Documentație cadastrală întocmită de către o persoană autorizată A.N.C.P.I., privitor la lucrările executate (ridicare topografică realizată în Sistemul de coordonate Stereo 70), care să evidențieze: amplasamentul construcției în cauză, dimensiunile acesteia, suprafața construită la sol, suprafața desfășurată totală, suprafața utilă pe fiecare etaj în parte și suprafața utilă totală, precum și retragerile acesteia față de limitele de proprietate ale terenului:
 - pentru imobilele (construcții) – documentația cadastrală va fi compusă din Planul de amplasament și delimitare a imobilului - *1 exemplar, în original*
 - pentru imobilele (apartamente) - documentația cadastrală va fi constituită din Planul de amplasament și delimitare a imobilului - Plan ce va conține situația inițială a apartamentului și un Plan cu situația existentă a apartamentului (dacă apartamentul a suferit modificări) - *1 exemplar, în original*.
- Certificatul de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității publice locale, în care să fie specificat anul edificării construcției / construcțiilor;
- Declarație notarială a solicitantului, pe proprie răspundere, privind anul edificării construcției;
- Proces – verbal de constatare a existenței construcției emis de Serviciul de specialitate din cadrul Poliției Locale a Municipiului Botoșani pe baza verificărilor din teren și a documentelor prevăzute la lit. g) și i); Dacă s-a prescris dreptul organului constator de a întocmi un proces verbal de contravenție se va întocmi o Notă de constatare.
- Expertiză valorică privind valoarea actualizată a construcției întocmită de expert evaluator atestat de ANEVAR, pentru imobile cu altă destinație decât cea de locuință sau anexă gospodărească;
- Adresă de recenzie – *dacă este cazul*
- Dovada achitării taxei de eliberare a adeverinței privind atestarea construcției / construcțiilor (*se va percepe de două ori taxa, calculată conform art. 474 din Legea 227/2015 – Cod Fiscal*).