



Primăria
Municipiului
Botoșani

*împreună dezvoltăm
orașul™*

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Domnule Primar,

Subsemnatul / Subsemnata, CNP,
(soția/soțul)....., CNP,
cu domiciliul în....., telefon,
e-mail

Prin prezenta vă rog să aprobați eliberarea unui **Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției - Anexa nr. 29** (emis de Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții), pentru construcția executată fără autorizație de construire – mai veche de trei ani pentru care împlinirea termenului de prescripție prevăzut la art. 31 din legea 50/1991, nu mai permite aplicarea sancțiunilor, în municipiul Botoșani, str....., nr., sc., et., ap., CF/NC.....necesar pentru înscrierea construcției în cartea funciară.

Anexez opis cu documentele solicitate prin HCL 497/17.11.2023 pentru aprobarea “Regulamentului privind reglementarea procedurii și a conținutului – cadru al documentației pentru emiterea Certificatelor de atestare/adeverințe privind edificarea construcțiilor, conform art. 37, alin. (6) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare”

Data

.....

Semnătura

.....



Conținutul – cadru al documentației pentru emiterea Certificatelor de atestare a edificării/extinderii construcțiilor, executate fără autorizație de construire (mai vechi de trei ani) pentru care împlinirea termenului de prescripție prevăzut la art. 31 din Legea 50/1991, nu mai permite aplicarea sancțiunilor, va fi următorul:

- Certificat de urbanism de informare, împreună cu toate avizele/acordurile solicitate prin acesta;
- Cerere tip;
- Buletin de identitate / Carte de identitate / Pașaport – ale tuturor proprietarilor, persoane fizice sau C.U.I./C.I.F. ale proprietarilor persoane juridice – *copie xerox*;
- Documente de reprezentare (împuternicire, adresă, delegație, procură, mandat etc.) în cazul persoanelor juridice – *original*;
- Extras de carte funciară de informare și extras de plan cadastral, actualizate la zi;
- Certificat privind înscrierea imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară după datele de identificare ale acestuia, emis/eliberat de către OCPI Botoșani *pentru imobilele care nu au fost cadastrate și înscrise în Cartea Funciară* (se depune o cerere pentru emiterea unui extras de carte funciară de informare la OCPI Botoșani, în urma căruia este emis Certificatul) – *original*;
- Acte de proprietate – *conform cu originalul*;
- Expertiză tehnică cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, cu concluzii privind neafectarea clădirilor învecinate, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, întocmită de către un expert tehnic, atestat MLPAT – *1 exemplar, în original (datată și nu mai veche de un an calendaristic)*;
- Documentație tehnică (specialitatea arhitectură, memoriu tehnic și piese desenate) cu concluziile privind încadrarea lucrărilor executate în reglementările documentațiilor de urbanism aprobate și în vigoare la data solicitării, întocmită de către un arhitect cu drept de semnătură. Documentația v-a fi întocmită conform conținutului-cadru al documentației tehnice pentru autorizarea execuției lucrărilor de construcții conform Anexei nr. 1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare – *2 exemplare, în original (datată și nu mai veche de un an calendaristic)*;
- Documentație cadastrală întocmită de către o persoană autorizată A.N.C.P.I., privitor la lucrările executate (ridicare topografică realizată în Sistemul de coordonate Stereo 70), care să evidențieze: amplasamentul construcției în cauză, dimensiunile acesteia, suprafața construită la sol, suprafața desfășurată totală, suprafața utilă pe fiecare etaj în parte și suprafața utilă totală, precum și retragerile acesteia față de limitele de proprietate ale terenului.
- pentru imobilele (construcții) – documentația cadastrală va fi compusă din Planul de amplasament și delimitare a imobilului - *1 exemplar, în original*
- pentru imobilele (apartamente) - documentația cadastrală va fi constituită din Planul de amplasament și delimitare a imobilului - Plan ce va conține situația inițială a apartamentului și un Plan cu situația existentă a apartamentului (dacă apartamentul a suferit modificări) - *1 exemplar, în original*.
- Alte documente necesare, după caz, (cu privire la respectarea prevederilor Codului Civil: art. 612, art. 614, art. 615 și art. 616);
- Notă de constatare emisă de Poliția Locală a municipiului Botoșani – Serviciul Disciplina în Construcții, din care să reiasă anul efectuării respectivelor construcții și totodată stadiul fizic al lucrărilor, la data solicitării;
- Expertiză valorică privind valoarea actualizată a construcției întocmită de expert evaluator atestat de ANEVAR, pentru imobile cu altă destinație decât cea de locuință sau anexă gospodărească;
- Declarație notarială pe propria răspundere cu privire la:
- lucrările de construire executate fără autorizație sunt mai vechi de 3 ani;
- inexistența unui Proces – verbal de control și/sau Proces – verbal de constatare și sancționare a contravențiilor aferente lucrărilor de construire executate fără autorizație de construire și a fost aplicată sau nu măsura amenzii, se depune o copie după acesta, respectiv după dovada plății amenzii aplicate);
- Acordul autentic al titularului/titularilor real/reali asupra imobilului, cu privire la servituți de trecere, ale vecinilor proprietății etc;
- Acte doveditoare ale vechimii, mai mult de 3 ani a construcției (contracte, bonuri fiscale, facturi etc.)
- Certificat de performanță energetică – *în copie*;
- Acordul băncii creditoare sau Dovada radierii de ipotecă (în cazul în care apar Sarcini în Extrasul de carte funciară de informare) – *în original*;
- Fotografii color ale construcției în cauză;
- Dovada achitării taxei pentru emiterea Certificatului de atestare (*se va percepe de trei ori taxa, calculată conform art. 474 din Legea 227/2015 – Cod Fiscal*).