

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 237/27.09.2018 privind documentația de urbanism “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - pc. 265/2, NC/CF 64858, 61644, 61645, 61646, 61647, 61648, 61650, 55811, 55806”, în vederea realizării obiectivului „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR LOCUINȚE ȘI A DOTĂRILOR AFERENTE”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea d-lui primar *Cosmin-Ionuț Andrei* cu privire la aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 237/27.09.2018 privind documentația de urbanism “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - pc. 265/2, NC/CF 64858, 61644, 61645, 61646, 61647, 61648, 61650, 55811, 55806”, întocmită de către S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L., șef proiect URB. arh. *Garet Irina*, în vederea realizării obiectivului „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR LOCUINȚE ȘI A DOTĂRILOR AFERENTE”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Articol unic. Se modifică conținutul art. 1 din H.C.L. nr. 237/27.09.2018 privind “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - pc. 265/2, NC/CF 64858, 61644, 61645, 61646, 61647, 61648, 61650, 55811, 55806”, întocmită de către S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L., șef proiect URB. arh. *Garet Irina*, în vederea realizării obiectivului „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR LOCUINȚE ȘI A DOTĂRILOR AFERENTE”, de către investitor persoană fizică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - pc. 265/2, NC/CF 64858, 61644, 61645, 61646, 61647, 61648, 61650, 55811, 55806”, întocmită de către S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L., șef proiect URB. Arh. *Garet Irina*, în vederea realizării obiectivului „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR

LOCUIŢE ŞI A DOTĂRILOR AFERENTE”, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața totală teren proprietate = 6200,00 mp,
 - S parcele de referință:
 - proprietate persoana fizică - Parcela A1 NC/CF 61644 - 600,00 mp
 - Parcela A2 NC/CF 61645 - 500,00 mp
 - Parcela A3 NC/CF 61646 - 500,00 mp
 - Parcela A4 NC/CF 61647 - 500,00 mp
 - Parcela A5 NC/CF 61648 - 500,00 mp
 - Parcela A6 NC/CF 61650 - 500,00 mp
 - proprietate persoana fizică - Parcela B1 NC/CF 55806 - 500,00 mp
 - Parcela B2 NC/CF 55811 - 500,00 mp
 - proprietate persoana fizică - Parcela C NC/CF 64856 - 2100,00 mp
 - din care teren - propus pentru redimensionarea drumului de exploatare DE 228, prin schimbarea categoriei de folosință în căi de comunicații rutiere (DR), în suprafață totală de 622,53mp – 10,04%
 - suprafața teren aferentă obiectivelor = 5 577,47 mp
- Funcțiunea propusă – zonă rezidențială cu cladiri până la 10,0 m înălțime
- P.O.T. – max. 35%
- C.U.T. – max. 1,00
- Regim de înălțime : max. P+2E,
- H maxim cornișă = 10,00 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- Nr. niveluri = max.3 niv. supraterane
- S spațiu verde amenajat - S = cca.3059,02mp (49,34%) – min. 40% raportat la fiecare din parcelele ce fac obiectul P.U.Z.
- Circulații carosabile, parcaje, trotuare – S = cca. 689,01mp (11,11%) - max. 25%
- Nr. parcări – minim 1 loc de parcare / unitate de locuit
- **Retrageri minime față de limitele de proprietate:**
 - **min. 5,00m față de aliniament**
 - **min. 3,00m față de limita laterală dreapta**
 - **min. 2,00m față de limita laterală stânga**
 - **min. 3,00m față de limita posterioară**
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniel Botezatu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

Botoșani, 30 martie 2022
Nr. 102