

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Devizului General, faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botosani B-dul Mihai Eminescu nr. 49 - Componenta 5 a proiectului „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea actualizării Devizului General, faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botosani B- dul Mihai Eminescu nr. 49 - Componenta 5 a proiectului „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale,

văzând raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare Locală/Serviciului Investiții, referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și alin. 7 lit. b) și q) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea Devizului General actualizat, faza Proiect Tehnic a investiției ce urmează a se realiza prin proiectul „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botosani B-dul Mihai Eminescu nr. 49”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico –economici ai obiectivului de investiție „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botosani B- dul Mihai Eminescu nr. 49”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani, prin Direcția Dezvoltare Locală și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihail Gabriel Tanasă

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

Anexa 1 la HCL nr. 145 din 11.04.2024

**DEVIZ GENERAL - Renovare energetica a clădirilor rezidentiale
multifamiliale situate în Botosani B-dul Mihai Eminescu nr. 49”**

Faza PT

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihail Gabriel Tanasă**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

Antet stanga

Beneficiar: Primaria Municipiului Botosani
 Executant:
 Proiectant: SC BUILDING CONSULTING TOWER SRL
 Obiectivul: Bloc M. Eminescu 49

eDevize

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea captolelor si subcaptolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.3	Expertizare tehnica	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	49,900.00	9,481.00	59,381.00
3.5	Proiectare	172,650.00	32,803.50	205,453.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	89,750.00	17,052.50	106,802.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55,400.00	10,526.00	65,926.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	10,000.00	1,900.00	11,900.00

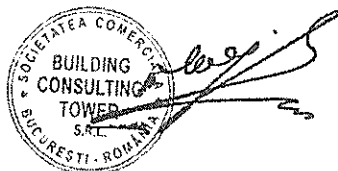
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	46,103.19	8,759.61	54,862.80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	38,603.19	7,334.61	45,937.80
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		365,653.19	69,474.11	435,127.30

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,485,505.07	472,245.96	2,957,751.04
4.1.1	2 Instalatii Electrice	39,437.40	7,493.11	46,930.50
4.1.2	1 Arhitectura	2,446,067.68	464,752.86	2,910,820.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	27,229.50	5,173.60	32,403.10
4.2.1	3 Rezistenta	27,229.50	5,173.60	32,403.10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	270,606.63	51,415.26	322,021.88
4.3.1	2 Instalatii Electrice	214,606.63	40,775.26	255,381.88
4.3.2	3 Rezistenta	56,000.00	10,640.00	66,640.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,783,341.20	528,834.83	3,312,176.02

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	33,543.70	6,373.30	39,917.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33,543.70	6,373.30	39,917.00
5.1.1.1	4 Organizare santier	33,543.70	6,373.30	39,917.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,009.06	0.00	28,009.06
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC -legea 10/1995 (0,5) (0.5% din C+M)	12,731.39	0.00	12,731.39
5.2.3	Cota aferentă ISC- legea 50/1991 (0,1) (0.1% din C+M)	2,546.28	0.00	2,546.28

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	12,731.39	0.00	12,731.39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	57,904.79	11,001.91	68,906.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOL 5		131,457.55	19,655.21	151,112.76
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL Bloc M. Eminescu 49		3,280,451.94	617,964.15	3,898,416.09
TOTAL Constructii+Montaj		2,546,278.27	483,792.87	3,030,071.14

Sef proiect



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la HCL nr. 145 din 11.04.2024

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 5 – CLADIRE REZIDENTIALA – B-DUL
MIHAI EMINESCU NR. 49

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	3.280.451,94	617.964,15	3.898.416,09
2	Din care C+M	2.546.278,27	483.792,87	3.030.071,14

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investitii, .exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	3.270.451,94	616.064,15	3.886.516,09
2	Din care C+M	2.546.278,27	483.792,87	3.030.071,14

Indicatorii obiectivului de investitii

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **68,39%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an): **37,76%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: **6,30 kWh/m² an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): **3960 m²**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **39,00%**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 161 persoane**

Intervenția îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co2, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)*
- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare*
- *Prin proiect se propune instalarea a ZERO stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.*

Durata de execuție a lucrărilor - 12 luni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihail Gabriel Tanasă**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**