

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal - Str. Vîlcele, nr.35 A-B, mun. Botosani, CAD/CF69598, CAD/CF69599” în vederea realizării obiectivului “Construire două locuințe și împrejmuire terenuri”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic Zonal - Str. Vîlcele, nr. 35 A-B, mun. Botosani, CAD/CF69598, CAD/CF69599” în vederea realizării obiectivului “Construire două locuințe și împrejmuire terenuri ”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic Zonal - Str. Vîlcele, nr.35 A-B, mun. Botosani, CAD/CF69598, CAD/CF69599” în vederea realizării obiectivului “Construire două locuințe și împrejmuire terenuri”, de către investitori persoane fizice pentru stabilirea condițiilor de construibilitate a parcelelor conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2207/2022 întocmit de proiectant general S.C. CASA CHIRIAC S.R.L., coordonator urbanist Arh. Dan O Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

○ **Suprafața parcelei de referință CAD/CF69598 = 521,00mp**

- Funcțiunea propusă - locuință unifamilială
- Regim de înălțime – propus P+M – max P+2E
- Nr. niveluri = propus 2 niveluri supraterane – max admis 3 niveluri supraterane,
- H max la cornișă = 10,00 m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = max.25%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = max 0,25
- S spațiu verde - min. 40 %
- Circulații pietonale, carosabile și parcări, – max. 35%

- Nr. parcări – min 1loc parcare/unitate de locuit
 - Împrejmuire teren CAD/CF69598 – conform planșa A.03 REGLEMENTARI URBANISTUCE
 - 55,41mp din terenul de referință CAD/CF69598 va avea categoria de folosință – CCr - căi de comunicație rutieră (drum)
- **Suprafața parcelei de referință CAD/CF69599 = 749,00mp**
- Funcțiunea propusă - locuință unifamilială
 - Regim de înălțime – propus P+M – max P+2E
 - Nr. niveluri = propus 2 niveluri supraterane – max admis 3 niveluri supraterane,
 - H max la cornișă = 10,00 m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
 - Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = max.25%
 - Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = max 0,25
 - S spațiu verde - min. 50 %
 - Circulații pietonale, carosabile și parcări, – max. 25%
 - Nr. parcări – min 1loc parcare/unitate de locuit
 - Împrejmuire teren CAD/CF69599 – conform planșa A.03 REGLEMENTARI URBANISTUCE
 - 11,19mp din terenul de referință CAD/CF69599 va avea categoria de folosință – CCr - căi de comunicație rutieră (drum)
- Delimitarea cadastrală a terenurilor proprietate propuse pentru redimensionarea străzilor adiacente parcelei studiate.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul.

Art. 2 Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, accesurile carosabile și pietonale la terenurile aferente obiectivelor propuse așa cum sunt configurate în documentația de urbanism.

Art. 3 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 4 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Andrei Amos**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 30.03.2023
Nr. 147**